



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului
aferent obiectivului privat al
Societății cu răspundere limitată
„REC” din bd. Dacia, 16/2

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „REC” (codul fiscal 1002600055652), avizul și soluția urbanistică privind terenul aferent propus pentru exploatarea imobilului privat, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (obiectiv comercial) din bd. Dacia, 16/2, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent imobilului din bd. Dacia, 16/2 (numărul cadastral 0100103050), cu suprafața de 0,0444 ha, la prețul normativ de 69686 lei Societății cu răspundere limitată „REC”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite redevența conform contractului nr. 5848/2012 din 05.12.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice.

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

This is a detailed topographic map of a residential area in Moscow, likely from a Soviet-era map. The map shows a dense grid of streets and buildings. Key features include:

- Streets:** Labeled with names like "бульвар" (boulevard) and "улица" (street).
- Buildings:** Represented by rectangular outlines, many labeled with "д.м.п." (dormitory) or "школа" (school).
- Green Spaces:** Indicated by areas with small circles and labels like "дет. п." (children's playground) or "парк" (park).
- Elevation:** Numerous points are marked with numbers, such as 123.2, 124.8, 127.6, and 129.7, indicating the height of specific locations.
- Central Building:** A specific building in the center of the map is highlighted with a thick black border.

N. Grozav 13.02.2017

PLANUL LOTULUI

transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare
Societăţii cu răspundere limitată "REC"

situat în sectorul: **Botanica, bd. Dacia, 16/2**

Aria lotului: **0.0444 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

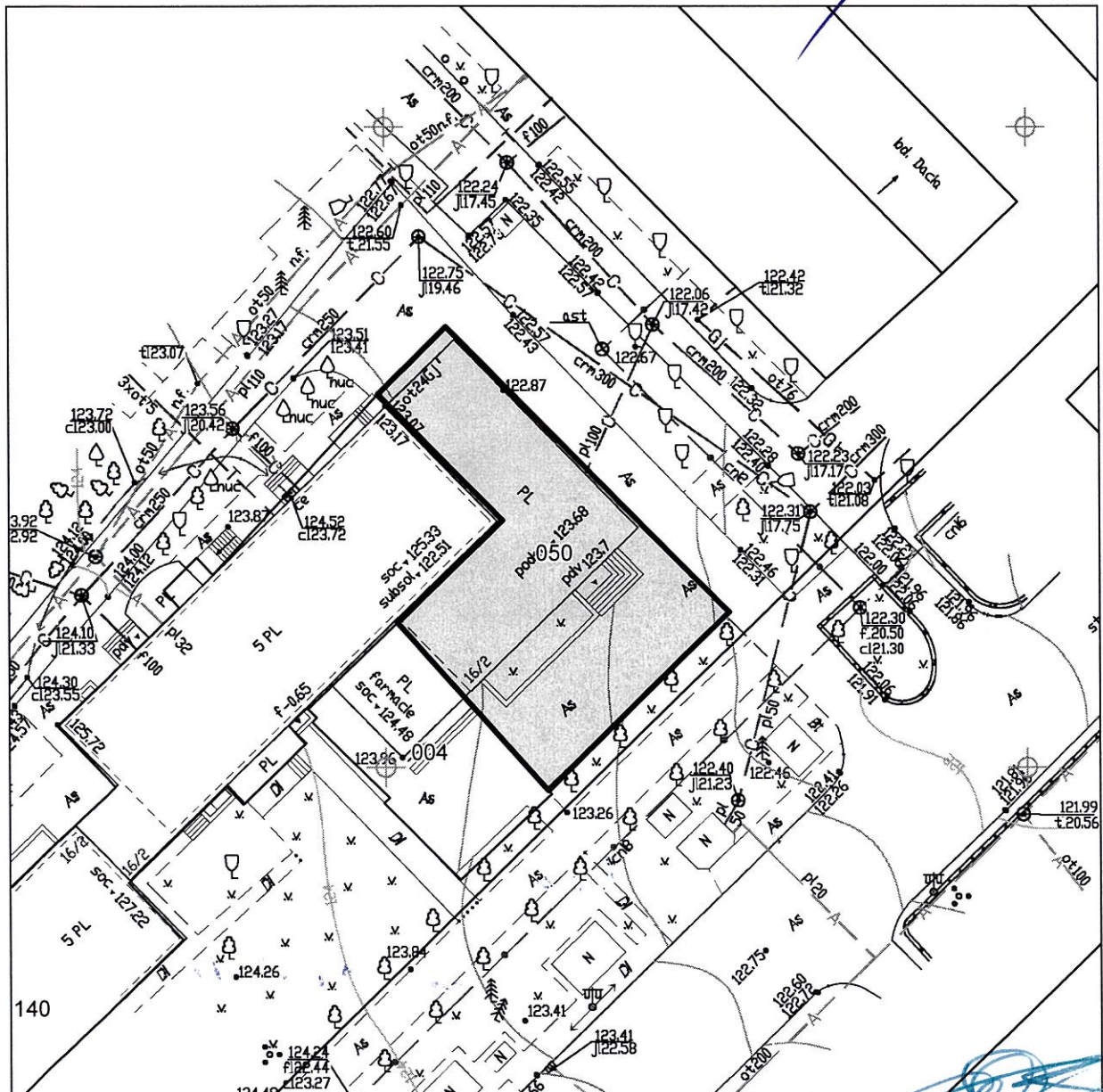
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei “Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „REC” din bd. Dacia, 16/2”

1. **Beneficiar:** Societatea cu răspundere limitată „REC”
2. **Adresa lotului:** bd, Dacia, 16/2
3. **Suprafața terenului:** transmis în proprietate **0,0444 ha**,
4. **Destinația:** teren aferent obiectivului privat (comercial).
5. **Prețul de vânzare (normativ):** **69686 lei**, calculat: **0,0444 ha x 65** (bonitatea medie a solului) x **19873,34** (tariful pentru o unitate grad-hectar) x **1,35** (coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului) x **0,9** (coeficientul aplicat terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, pentru municipiul Chișinău).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție (comercială, prestări servicii) cu suprafața de 256,6 mp (nr. cadastral 010010305001).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** contract de arendă funciară nr. 5848/2012 din 05.12.2013.
8. **Cereri:** cerere de cumpărare a terenului din 09.10.2015.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 16 iunie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „REC” din bd. Dacia, 16/2”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat, și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**5-pro, 0-contra, 3-abținere**) DECIS:

Se aprobă **aviz negativ** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „REC” din bd. Dacia, 16/2”.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO