

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Vitalie Tulnic, [REDACTED] dlui V [REDACTED] Baltag

Având în vedere cererea din 07.12.2020 și actele prezentate de către dl V [REDACTED] Baltag (numărul de identificare [REDACTED]), proprietar al imobilului din str. Vitalie Tulnic, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui V [REDACTED] Baltag, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 439 mp din str. Vitalie Tulnic, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

4. Se împuternicește dl V [REDACTED] Baltag să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui V. _____ Baltag

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str. Vitalie Tulnic, _____**

Aria lotului: **- 439 mp**

COORDONAT:

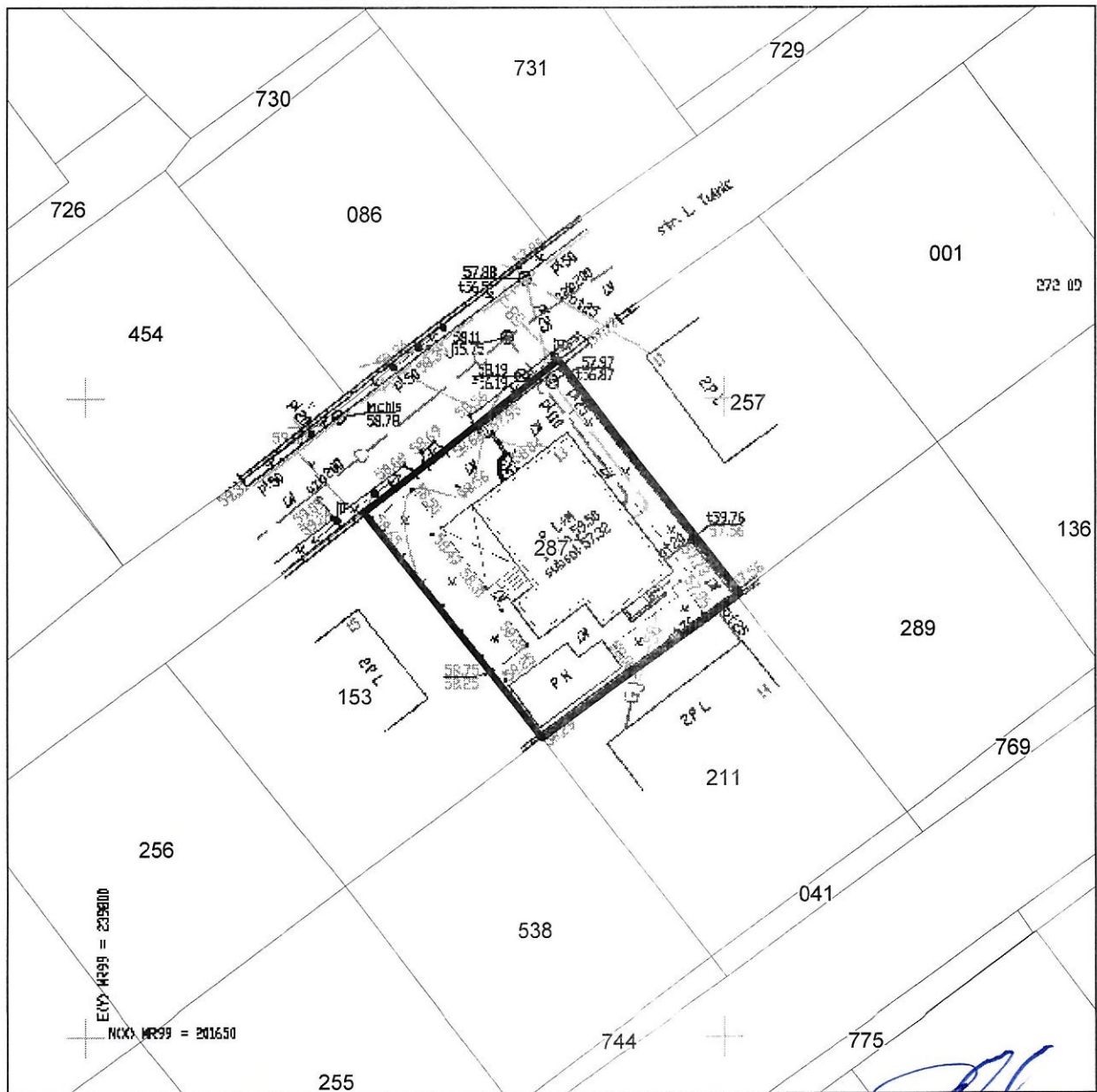
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile în limita parcelei examinate este situată casa de locuit (01), S=134,9mp, construcțiile accesorii (02) S=17,8mp, (03) S=29,0 mp care reprezintă proprietatea privată a solicitantului.

din str. Vitalie Tulnic,
Solicitant: Baltag V

sectorul Botanica


Aria terenului conf calc mp, planșa nr. 166 scara 1:2000, nr. _____ scara 1:500

Avizat:

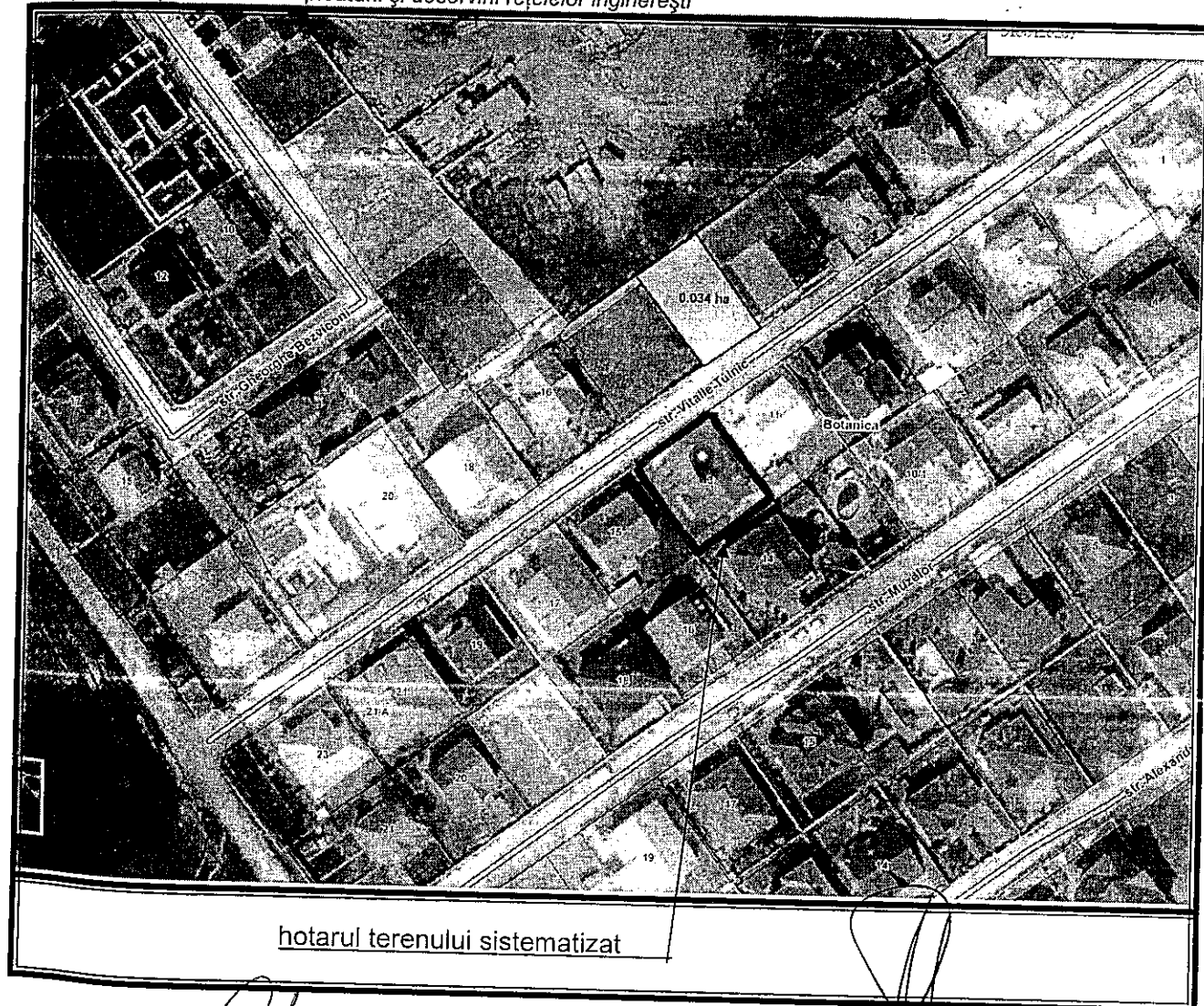
Șef adjunct interimar al DGAURF
Șeful direcției Autorizarea proiectării

SCHEMA SC 1:2000

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti


24.12.20

Vrabie Igor
Cebanenco Alexei



Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal Gatmaniuc Sergiu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Vitalie Tulnic, ■, dlui V ■ Baltag”

1. **Beneficiar(i):** V ■ Baltag
2. **Adresa lotului:** str. Vitalie Tulnic, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 439 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 439 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100120287.01-0100120287.03;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare cumpărare nr. 113 din 17.09.1998;
 - proces verbal de recepție finală nr. 01 din 07.07.2020;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. B-9825/20 din 07.12.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 20 iulie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Vitalie Tulnic, ■■■, dlui V■■■■ Baltag”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Vitalie Tulnic, ■■■, dlui V■■■■ Baltag”.

7(șapte)– pro, 0– împotrivă, 1(unu)– abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO