



## nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Având în vedere cererea nr. M-108/21 din 11.01.2021 și actele prezentate de către dna N. [REDACTED] Mardari (codul personal [REDACTED]), proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Vlad Țepeș, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 25.01.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Vlad Țepeș, ■■■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.
2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Vlad Țepeș, ■■■ (numărul cadastral ■■■■■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 673 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală.
3. Se transmite dnei N■■■ Mardari în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 673 din str. Vlad Țepeș, ■■■ (numărul cadastral ■■■■■), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

4. Se exclude poziția nr. 108 (parcels cu numărul cadastral 0100215.236) din anexa nr. 3 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

5. Dna Mardari N[REDACTED] se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

7. Se împuternicește dna Mardari N[REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 6.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100215.236, 0100215.227 și 0100215.790 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

**nei N. \_\_\_\_\_ Mardari,**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor  
accesorii;**

situat în sectorul: **Centru, str. Vlad Ţepeş, \_\_\_\_\_,**

Aria lotului: **673 mp**

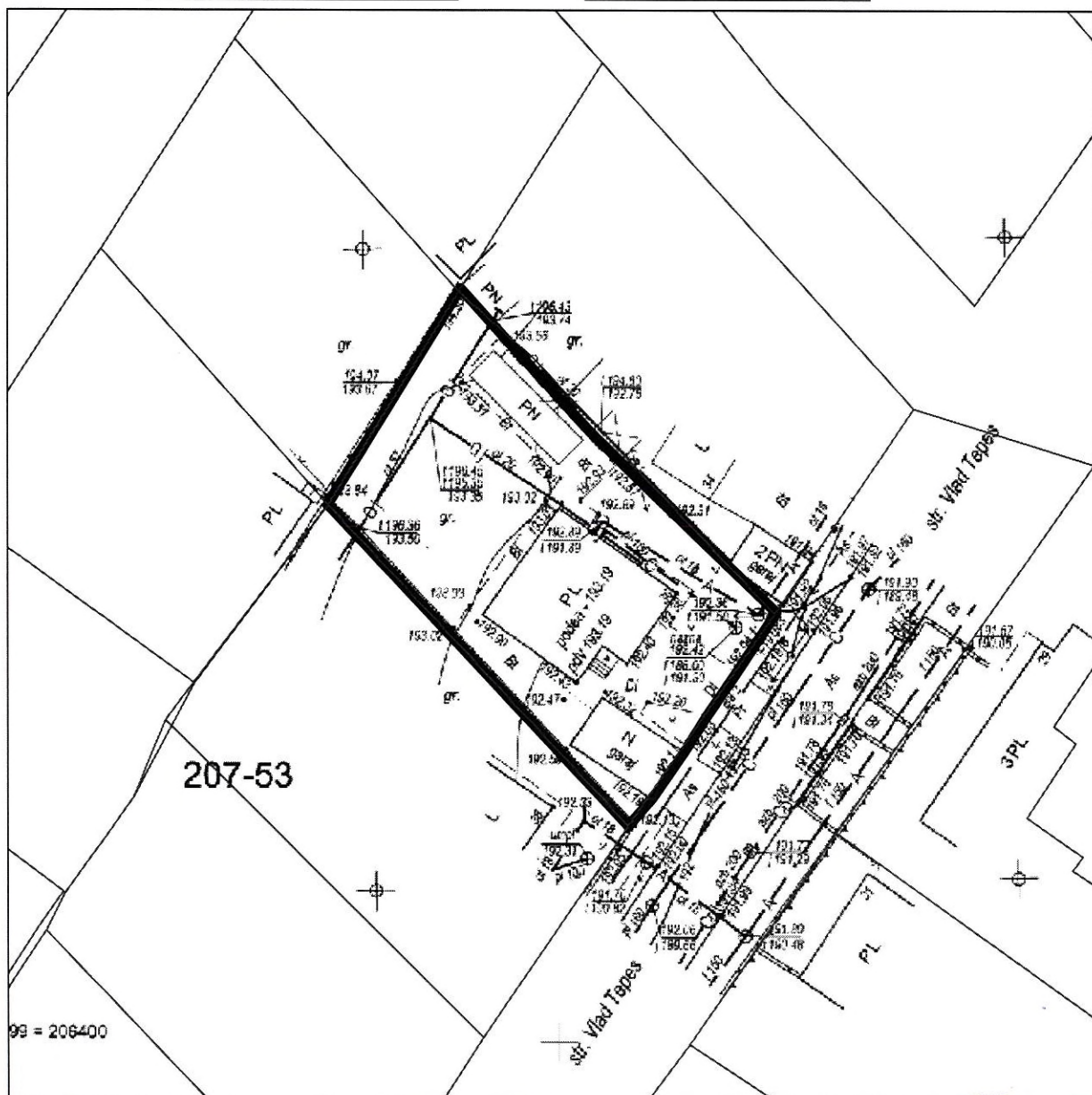
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **87**



Şeful secţiei

Specialist Principal

**Ion Golban**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**



## ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Conform înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile, în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 terenul pe care este amplasată casa individuală 01, garajul 04 și construcția accesorie 05 constituie 0.068 ha. (delimitat ca teren proprietate municipală pentru construcții)

din str. Vlad Țepes nr.       
Beneficiar Mardari N

sectorul Centru

### Avizat:

Șef adjunct interimar DGAURF

Șeful direcției Autorizarea proiectării

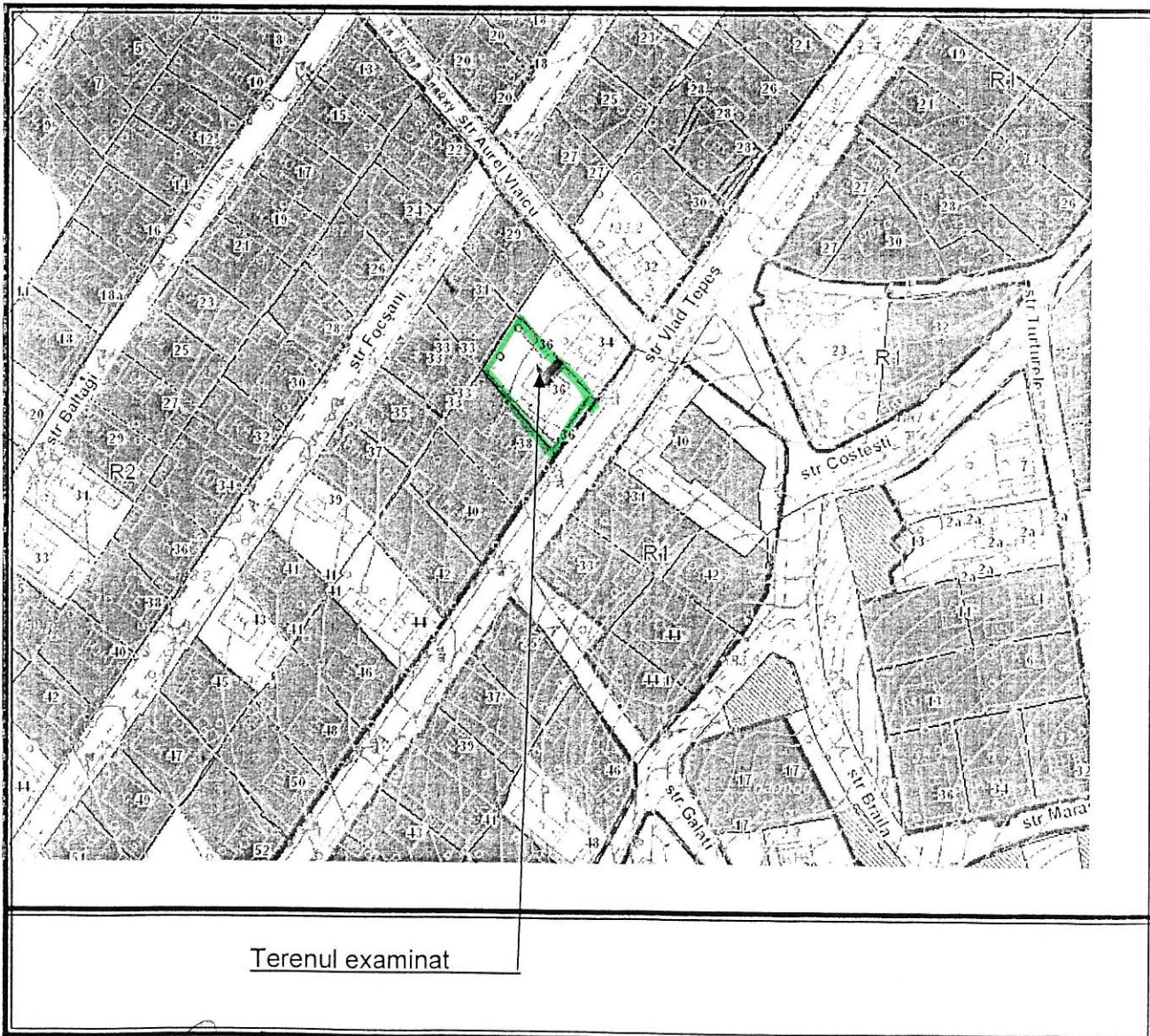


Vrabie Igor

Cebanenco Alexei

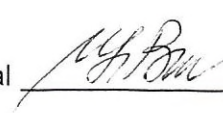
04.02.21

### SCHEMA SC 1:2000



Terenul examinat

Șef secție  Grozavu Maria

Specialist principal  Burciu Grigore



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

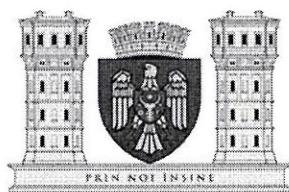
*„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Vlad Țepeș, ■■■ dnei N■■■ Mardari”*

1. **Beneficiar(i):** dna N■■■ Mardari (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Vlad Țepeș, ■■■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 673 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 673 mp – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. B, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 6/54-2 din 24.02.2004).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. M-108/21 din 11.01.2021 și actele prezentate de către proprietara casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Vlad Țepeș, ■■■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 25.01.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

/Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 08 septembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Vlad Țepeș, ■■ dnei N■■ Mardari”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Vlad Țepeș, ■■ dnei N■■ Mardari”.

**7(șapte)– pro, 0– împotrivă, 0– abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO