

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea bunurilor imobile  
și transmiterea în proprietate privată a  
unui lot de pământ din str. Mitropolit  
Gavriil Bănulescu-Bodoni, ■ dlui  
V ■ Cojuhari

Având în vedere cererea și actele prezentate de către V ■ Cojuhari (numărul de identificare ■), proprietar al imobilului cu numărul cadastral 0100521.106.02 din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, proiectul de formare a bunului imobil prin separare, perfectat de către S.C. „CATAGRAF IMOBIL” S.R.L., la data de 10.02.2021, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, ■, pentru deservirea și exploatarea imobilelor, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100521.106 și cu suprafața de 1529 mp din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, ■ (destinat pentru construcții), prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral ■ și cu suprafața de 1265 mp, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

2.2. Bunul imobil nou-format, cu numărul cadastral ■ proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 264 mp, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă (lotul nr. 2).

3. Se instituie pe bunul imobil aservit cu numărul cadastral 0100521.106 pentru bunul imobil dominant cu numărul cadastral 0100521.520, servitute de trecere (acces comun), pe suprafața de 83 mp și servitute pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, pe suprafața de 17 mp, conform planului-anexă.

4. Se transmite în proprietate privată dlui V [REDACTED] Cojuhari lotul de pământ cu suprafața de 264 mp, cu numărul cadastral 0100521.520, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din str. Bănulescu-Bodoni, [REDACTED], conform planului-anexă (lotul nr. 2).

5. Dl V [REDACTED] Cojuhari se obligă:

5.1 Să folosească lotul transmis în proprietate conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior parcela cu numărul cadastral [REDACTED].

6.2. Înregistrarea dreptului de proprietate asupra loturilor de pământ specificate în pct. 2.1. și 2.2 al prezentei decizii în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 2, după achitarea prețului terenului.

6.4. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Se împuternicește dl V [REDACTED] Cojuhari să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale corespunzătoare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 5.1 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100521.106 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată dlui V. \_\_\_\_\_ Cojuhari

**lotul nr. 2 - cu suprafaţa de 264 mp pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale**

situat în sectorul: **Buiucani, str Mitrop. G.Bănulescu-Bodoni, ■**

Aria loturilor: **1265 mp; 264 mp**

COORDONAT:

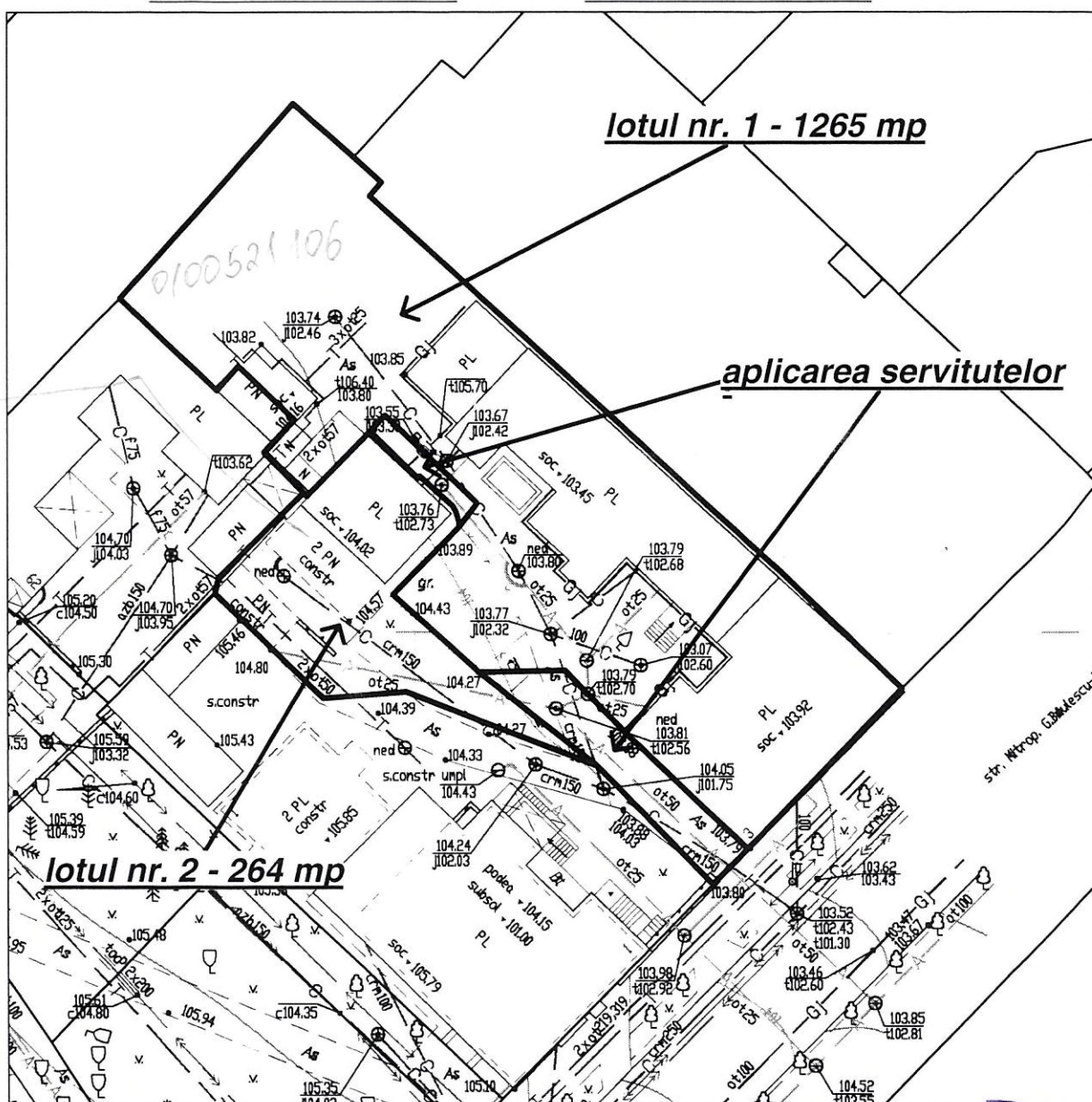
Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **53**



Şeful secţiei

Specialist principal

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, dlui V Cojuhari”.

1. **Beneficiar(i):** dl V Cojuhari

2. **Adresa lotului:** str. Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni, .

3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. **Suprafața legală:** -

5. **Suprafața terenului de facto:** 1529 mp.

6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 1265 mp se formează ca teren municipal din domeniu privat, inclusiv pe suprafețele de 83 mp întru organizarea accesului comun și 17 mp întru deservirea imobilului adiacent
- 264 mp se formează ca imobil independent și se transmite în proprietate privată în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp)

7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 02.

8. **Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005.

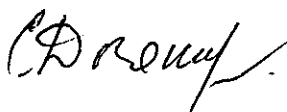
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**

- act de transmitere-primire nr. 81 din 23.08.2019
- contract de vânzare-cumpărare nr. 9522 din 06.05.2019
- decizia nr. 3/10 din 11.04.2017.

10. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către V Cojuhari, proprietar al imobilului cu numărul cadastral din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, , schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, proiectul de formare a bunului imobil prin separare, perfectat de către S.C. „CATAGRAF IMOBIL” S.R.L., la data de 10.02.2021, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 08 septembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Mitropolit Gavriil Bănulecu-Bodoni, ■ dlui V ■ Cojuhari”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Mitropolit Gavriil Bănulecu-Bodoni, ■ dlui V ■ Cojuhari”.

**7(șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO