



nr. _____

din _____

Având în vedere demersul nr. C-9777/20 din 02.12.2020 și actele prezentate de către dna M. [REDACTED] Cimbir (numărul de identificare [REDACTED]), proprietară a imobilului din str. Cireșilor, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, (schema de situație), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei M [REDACTED] Cimbir, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 684 mp din str. Cireșilor, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.
2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.
3. Se exclud pozițiile nr. 34 -36 (parcela cu nr. cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
4. Beneficiarul se obligă:
 - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.
 - 4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numărele cadastrale [REDACTED]).

6. Se împuternicește dna M [REDACTED] Cimbir să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

nei M. Cimbir

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Centru, str. Cireşilor,**

Aria loturilor: - **684 mp;**

servituti - 17 mp

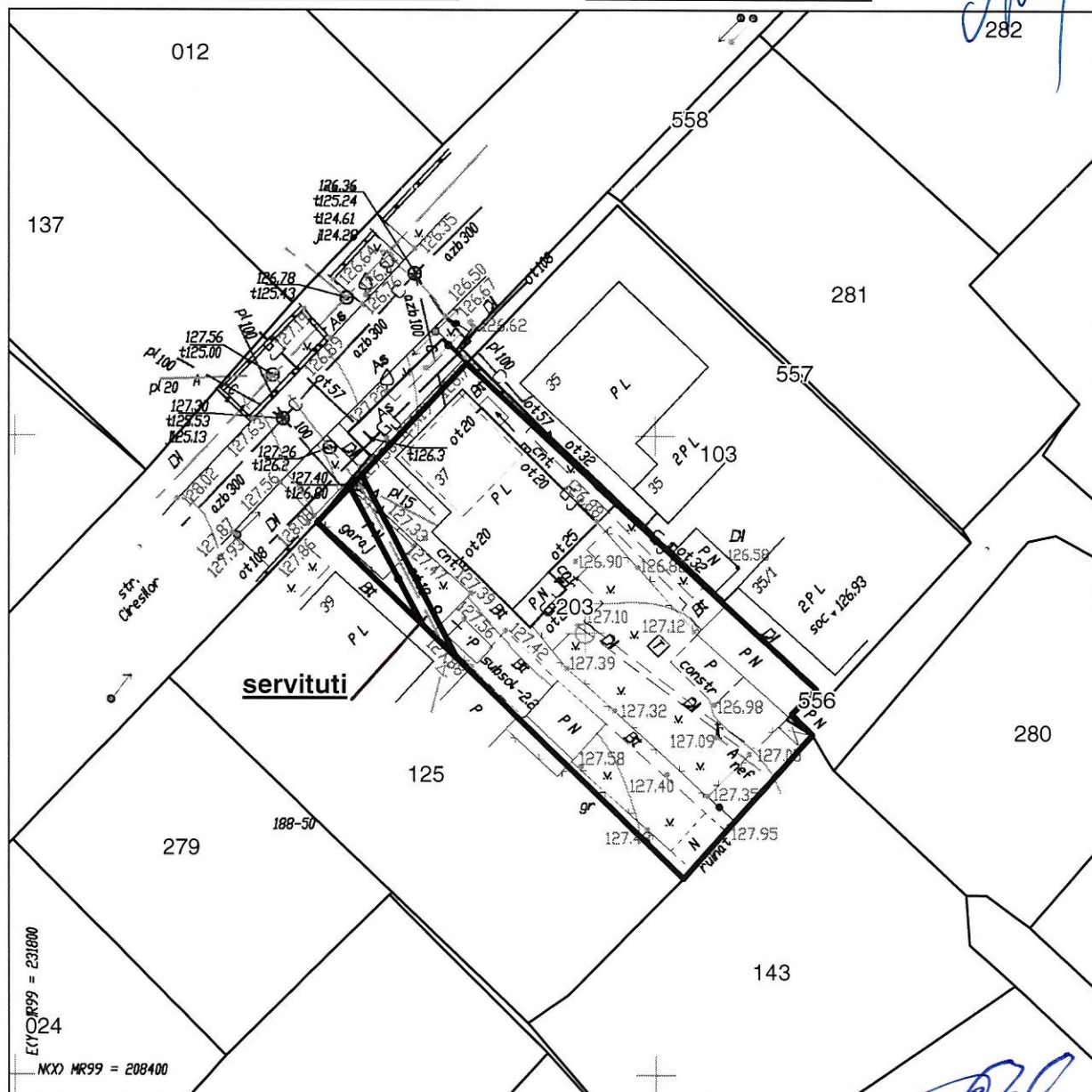
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **65**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU
 DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

pe inițiale, ce confirmă suprafața terenului folosit legal lipsesc. Conform înscrisurilor din
 registrul bunurilor imobile, în baza deciziei CMC nr. 6/54-1 din 24.02.2004 (terenul pe
 care este amplasată casa de locuit individuală, constituie 720 m.p. (delimitat ca teren
 proprietate municipală).

str. Cireșilor nr. sectorul Centru

beneficiar Cîmbir M

autorizat:

adjunct interimar

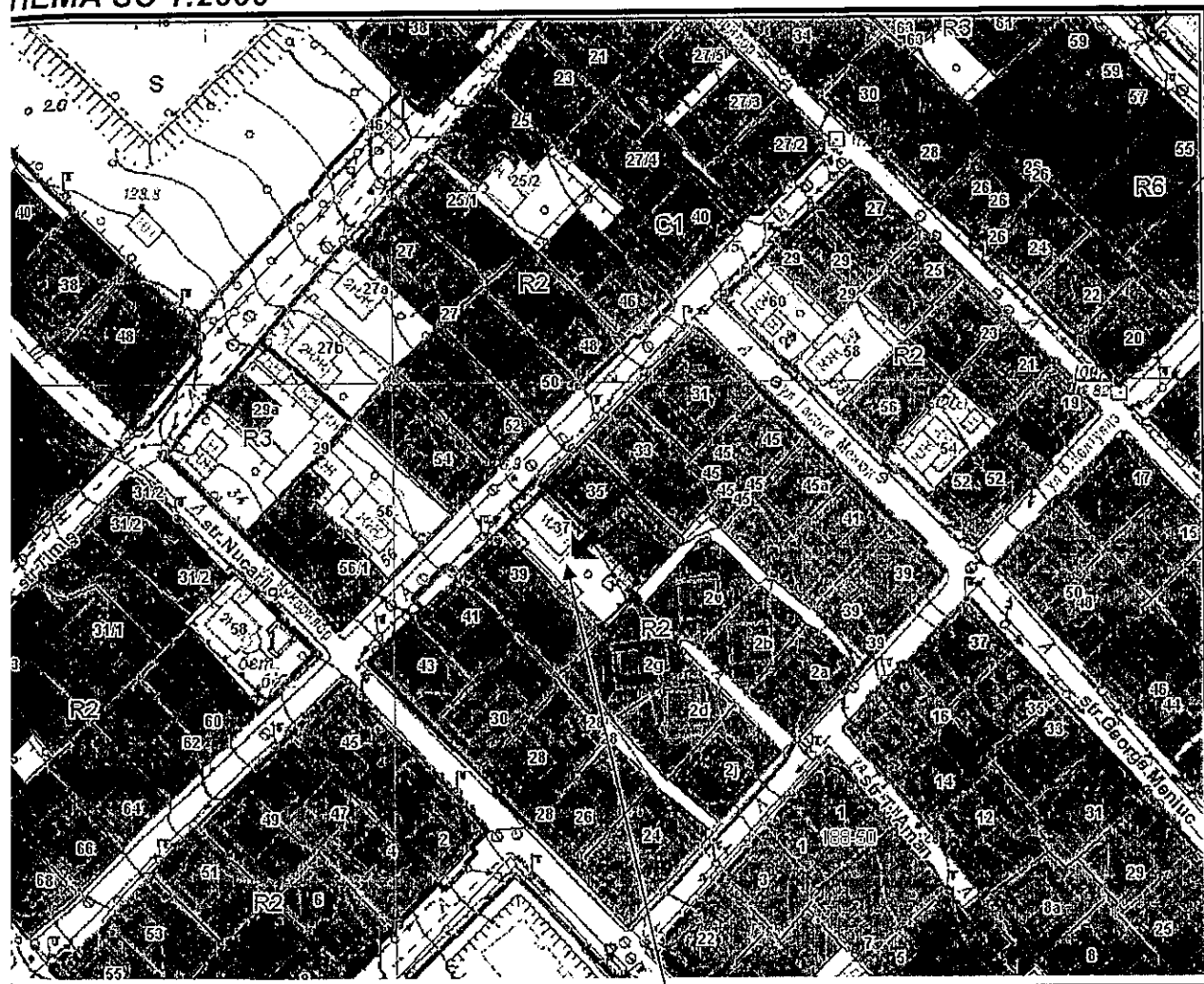
al direcției Autorizarea proiectării

Vrabie Igor

Cebanenco Alexei

21.12.20

HEMA SC 1:2000



Terenul examinat

secție Grozavu Maria

Specialist principal Zaharia Vadim

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cireșilor, ■■■, dnei M■■■■ Cimbir”

1. **Beneficiar(i):** M■■■■ Cimbir
2. **Adresa lotului:** str. Cireșilor, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 684 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 684 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; servituti – 17 mp, pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100203203.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare cumpărare nr. 7559 din 16.07.2020;
 - contract de donație nr. 06.10.2020;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. C-9777/20 din 02.12.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 08 septembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cireșilor, ■■■, dnei M■■■■ Cimbir”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cireșilor, ■■■, dnei M■■■■ Cimbir” *cu propunerea de a fi completat subpunctul 5.1 cu textul și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenului ocupat ce trece de liniile planului aprobat.*

7(șapte)– pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO