



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, ■
dnei T ■ Cataranciuc

Având în vedere demersul nr. 19.06.2020 și actele prezentate de către dna T ■ Cataranciuc (numărul de identificare ■), proprietară a imobilului din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare (schema de situație), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei T ■ Cataranciuc, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 537 mp din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, ■, cu numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/16-4 din 31.03.2016 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, ■ dlui S ■ Cataranciuc”.

3. Se exclude poziția nr. 1796 (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei Municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ■, perfectat pe numele dlui S ■ Cataranciuc.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

5.2. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (teren de uz public), amplasat în aliniamentul liniilor roșii ale str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, cu strămutarea gardului existent.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.4. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5.6. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

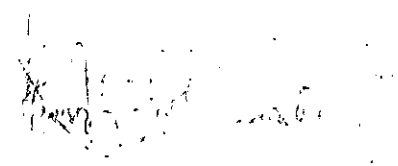
7. Se împuternicește dna Tatiana Cataranciuc să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI


Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: T _____ Cataranciuc

lotul nr. 1- pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 (proprietate municipală, teren de uz public) - de eliberat

situat în sectorul: **Buiucani, str Doina Ion Aldea-Teodorovici, _____**

Aria loturilor: **1- 537 mp; 2- 66 mp**

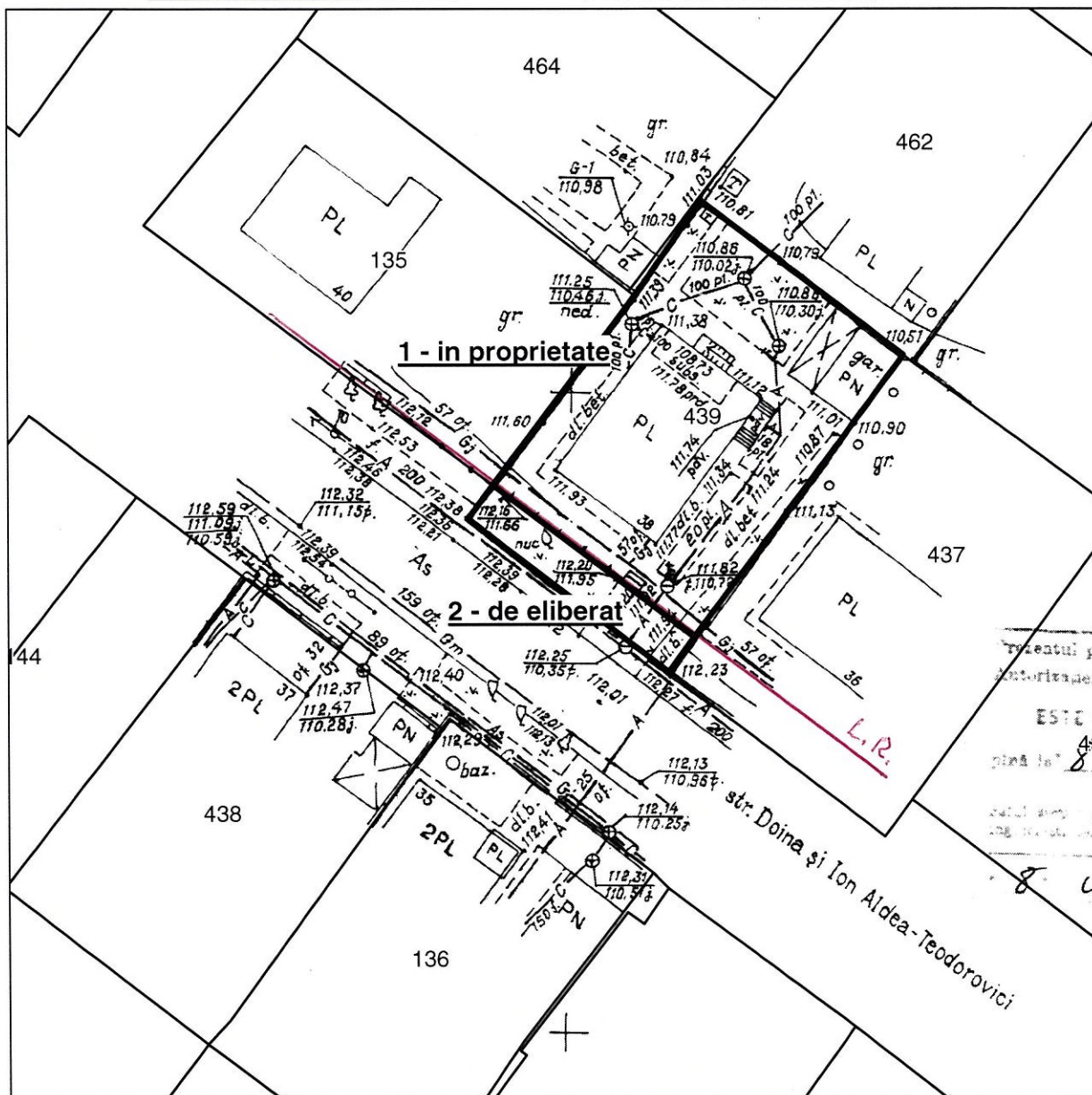
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **39**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci Adrian Talmaci

Directia generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef interimar
municipiului Chișinău

Ivan Carпов

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, solicitat pentru deservirea imobilelor existente, cu demolarea construcției neautorizate. Conform actelor inițiale suprafața terenului constituie 555 mp.

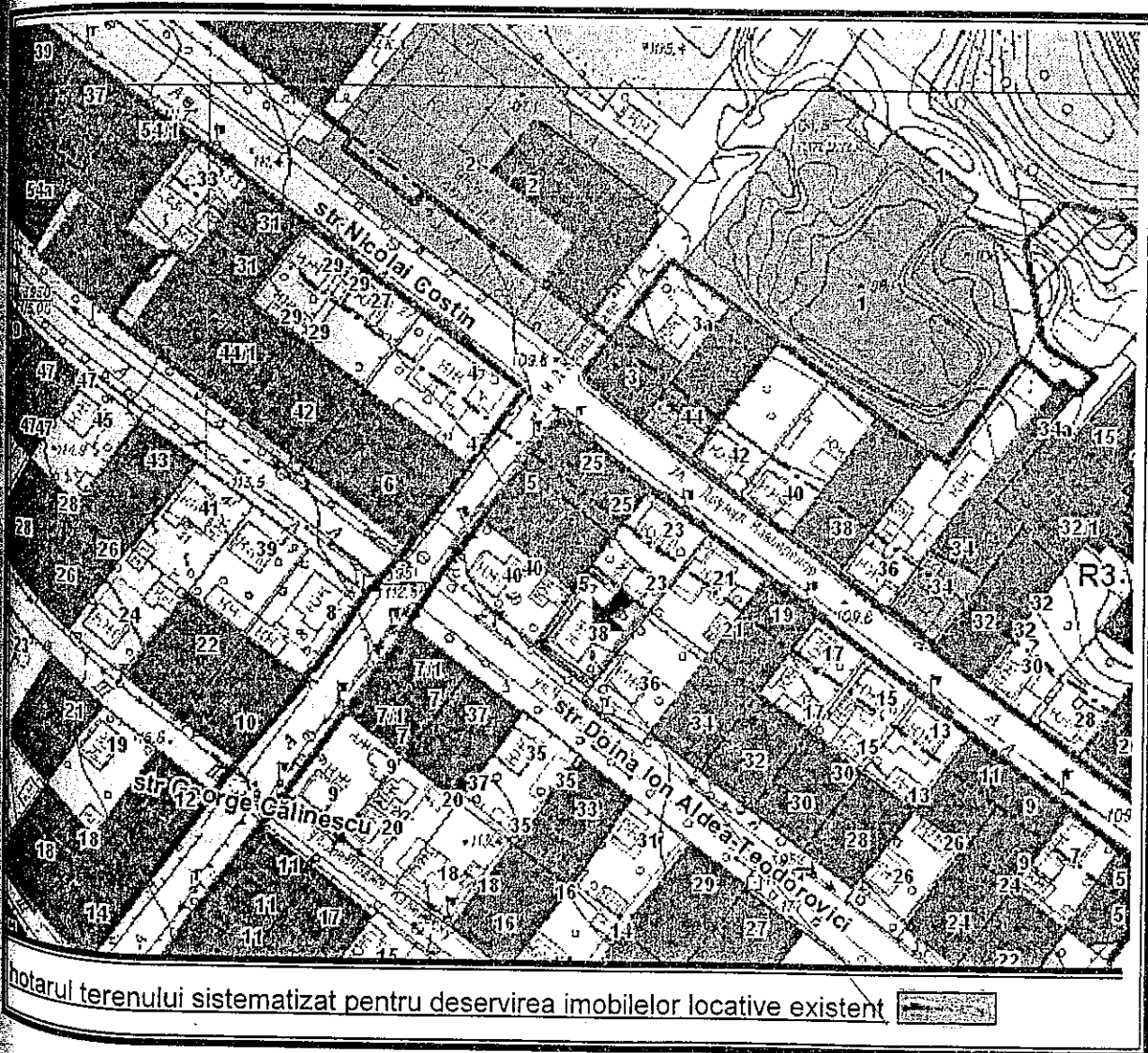
str. Doina și Ion Aldea Teodorovici nr. sectorul Buiucani

Solicitant Cataranciuc S

Aria terenului mp, planșa nr. scara 1:2000, nr. 167-33 scara 1:500

Șeful Direcției date inițiale și cercetări
pentru proiectare, construire și exploatare

Cebanenco Alexei



Șef principal

Grozavu Maria

Specialist

Zagorodnii Vladimir

NOTĂ INFORMATIVĂ

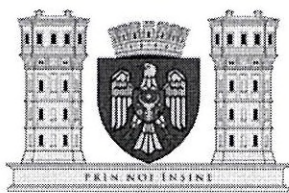
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, ■■■, dnei T■■■■ Cataranciuc”

1. **Beneficiar(i):** T■■■■ Cataranciuc
2. **Adresa lotului:** str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 603 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 - 537 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; lotul nr. 2 (proprietate municipală) cu S-66 mp amplasat în LR a străzii de eliberat
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100513439.01-0100513439.02;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare, nr. 9070 din 28.09.2001
 - proces-verbal de recepție nr. 221-i din 22.02. 2007;
 - contract de donație nr. 845 din 12.05.2020;
 - certificat de moștenitor nr. 836 din 12.05.2020;
 - certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți nr. 816 din 12.05.2020
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-1232 din 26.11.2018 și nr. 01/1-20-545 din 19.06.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 08 septembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Doina și Ion Aldea – Teodorovici, ■ dnei T ■ Cataranciuc”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Doina și Ion Aldea – Teodorovici, ■ dnei T ■ Cataranciuc”.

7(șapte)– pro, 0– împotrivă, 0– abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO