



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Astronom Nicolae Donici, [redacted] dnei M [redacted] Voronova

Având în vedere cererea nr. V-9282/19 din 11.10.2019 și actele prezentate de către dna M [redacted] Voronova (codul personal [redacted]), proprietară a casei de locuit și a construcțiilor accesorii din str. Astronom Nicolae Donici, [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 31.03.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Administrației publice locale nr. 3/4-13 din 28.03.1989 prin care i s-a repartizat dnei M [redacted] Voronova lotul de pământ nr. 21, cu suprafața de 304 mp, în cartierul locativ din str. Mircești, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei M [redacted] Voronova în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 352 mp din str. Astronom Nicolae Donici, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 1032 (parcels cu numărul cadastral 0100402.436) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3.4. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Se împuternicește proprietarul imobilului să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului, după îndeplinirea punctului 4 al prezentei decizii, precum și operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Conform hotărârei Comitetului executiv raional Octombrie de deputați ai poporului nr. 3/4-13 din 28.03.1989 și contractului nr. 1-1548 din 04.09.1989, suprafața terenului constituie 304 mp. Potrivit deciziei CMC nr. 17/13-1 din 30.12.2004 terenul pe care este amplasată casa de locuit individuală, constituie 350 m.p. (delimitat ca teren proprietate municipală).

din str. Astronom Nicolae Donici nr. sectorul Râșcani

Solicitant Vornova M.

Avizat:

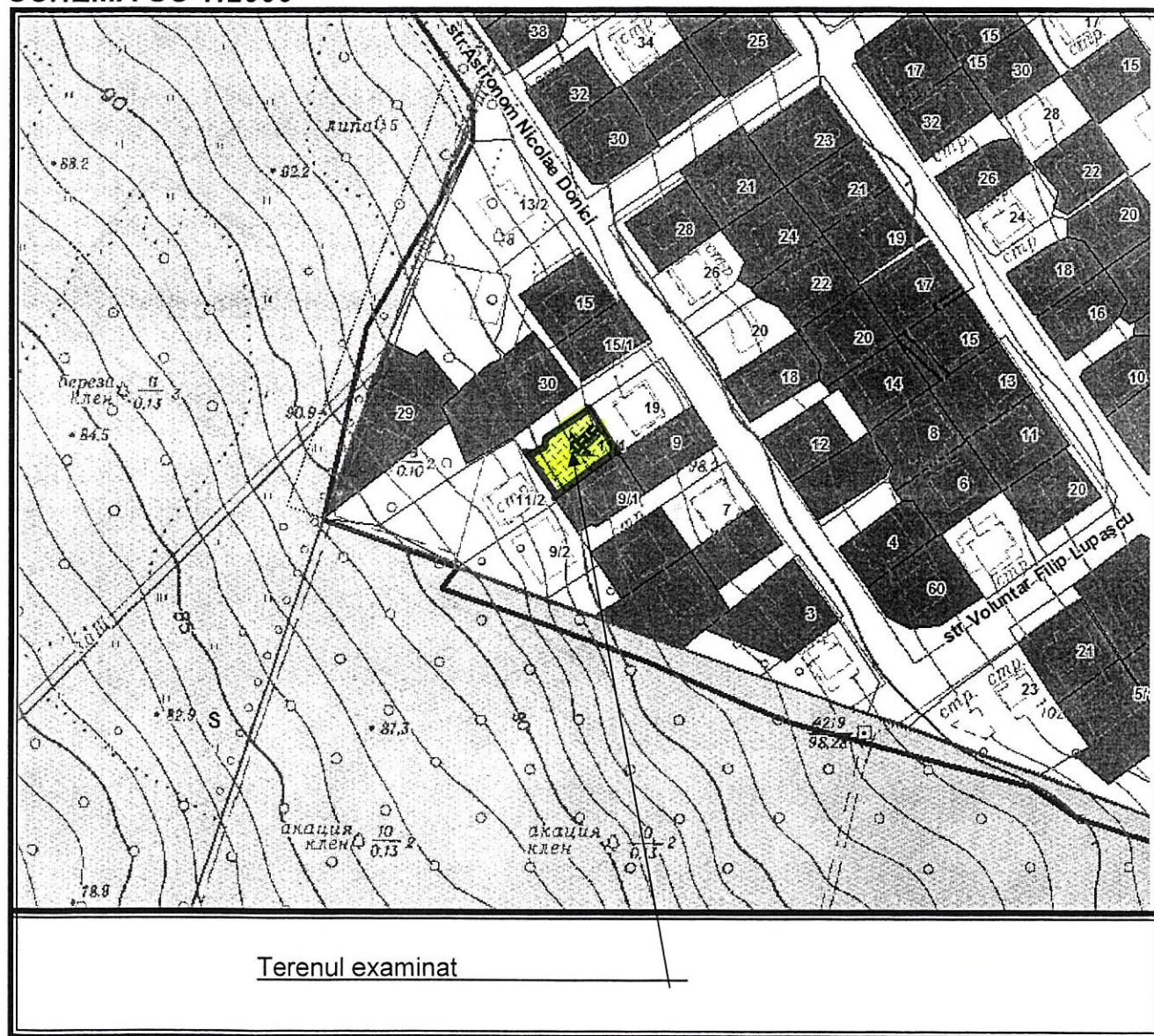
Șef adjunct interimar al DGAURF

Șeful direcției Autorizarea
proiectării

Igor Vrabie

Cebanenco Alexei

SCHEMA SC 1:2000



Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal Ghencea Ion

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din
str. Astronom Nicolae Donici, [redacted] dnei M [redacted] Voronova”**

- 1. Beneficiar(i):** dna M [redacted] Voronova (1.0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Astronom Nicolae Donici, [redacted].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 352 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 304 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 352 mp – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit 01, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 17/13-1 din 30.12.2004, decizia de atribuire a terenului nr. 3/4-13 din 28.03.1990).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. V-9282/19 din 11.10.2019 și actele prezentate de către proprietară a casei de locuit și a construcțiilor accesorii din str. Astronom Nicolae Donici, [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 31.03.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Administrației publice locale nr. 3/4-13 din 28.03.1989 prin care i s-a repartizat dnei M [redacted] Voronova lotul de pământ nr. [redacted], cu suprafața de 304 mp, în cartierul locativ din str. Mircești, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 20 iulie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Astronom Nicolae Donici, [redacted] dnei M [redacted] Voronova”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Astronom Nicolae Donici, [redacted] dnei M [redacted] Voronova”.

7(șapte)– pro, 0– împotrivă, 0– abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO