

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ str. Memoriei, ■ dnei Z ■ Nepiivoda

Având în vedere demersul nr. N-10116/20 din 15.12.2020 și actele prezentate de către dna Z ■ Nepiivoda (numărul de identificare ■), proprietară a imobilului din str. Memoriei, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, (schema de situație), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei Z ■ Nepiivoda, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 425 mp din str. Memoriei, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 977 (parcele cu nr. cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelela cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Se împuternicește dna Z [REDACTED] Nepiivoda să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată dnei Z. Nepiivoda  
**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rîşcani, str Memoriei,**

Aria lotului: **425 mp**

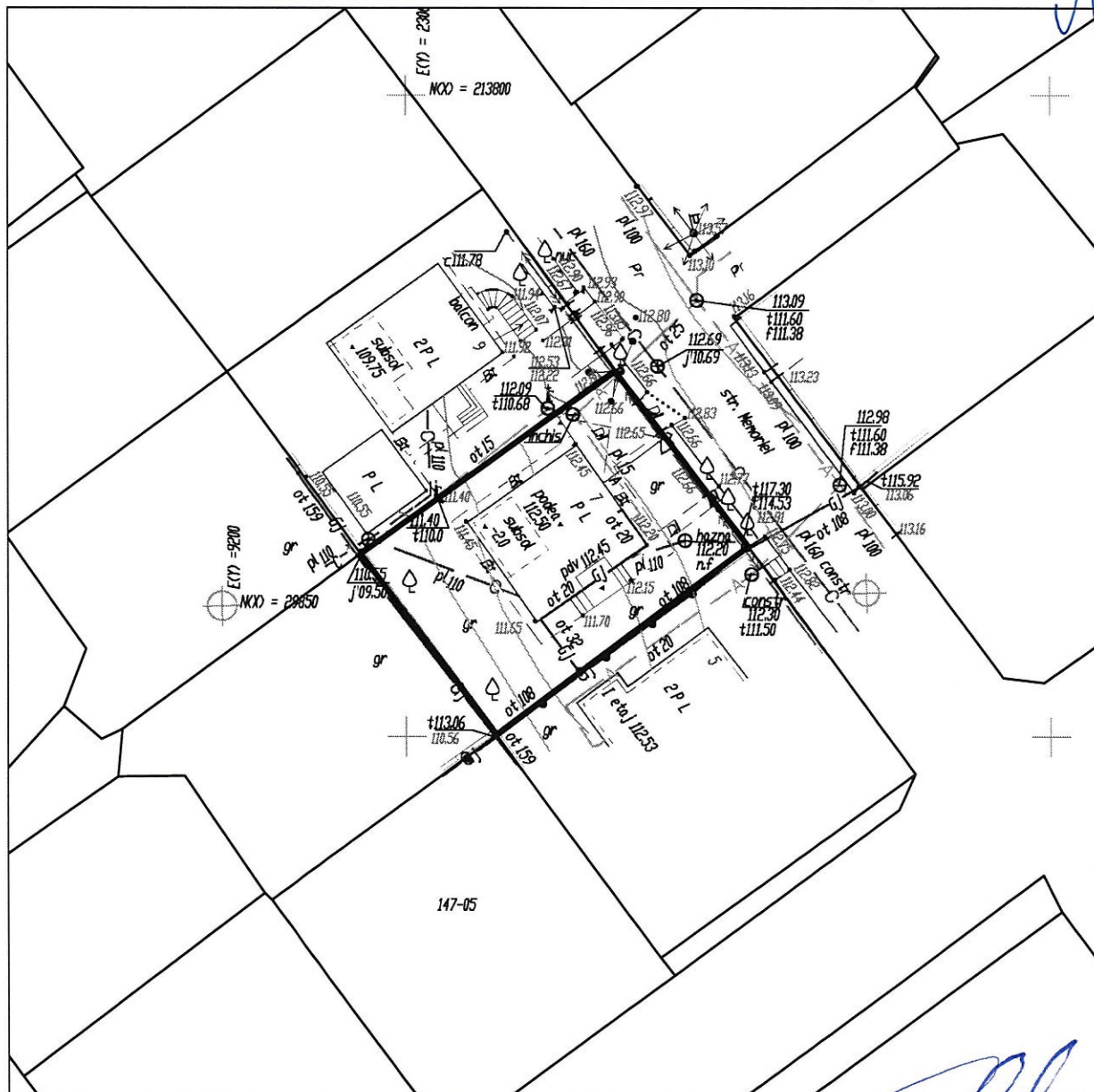
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: **1:500**

Planşa: **4**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Vitalie Vasilean**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

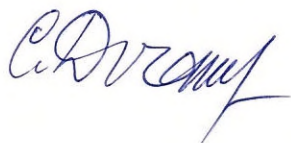
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ str. Memoriei, ■ dnei Z ■ Nepiivoda”.

**Beneficiar(i):** dna Z ■ Nepiivoda

- 1. Adresa lotului:** str. Memoriei, ■.
- 2. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.
- 3. Suprafața legală:** -
- 4. Suprafața terenului de facto:** 425 mp.
- 5. Suprafața terenului ce se legalizează:**
  - 425 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).
- 6. Construcții capitale amplasate pe teren:**
  - casa de locuit 01.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:**
  - proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004.
- 8. Drept înregistrat asupra construcției:**
  - proces-verbal de recepție finală nr. 969 din 07.11.2011.
- 9. Temeiul juridic:**

Având în vedere demersul nr. N-10116/20 din 15.12.2020 și actele prezentate de către dna Z ■ Nepiivoda, proprietară a imobilului din str. Memoriei, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, (schema de situație), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 08 septembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ str. Memoriei, ■ dnei Z ■ Nepiivoda”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ str. Memoriei, ■ dnei Z ■ Nepiivoda”.

**7(șapte)– pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO