

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dinu Lipati, ■ dlui M ■ Cozaru

Având în vedere cererea din 05.06.2020 și actele prezentate de către dl M ■ Cozaru (codul personal ■), proprietar al construcției nefinalizate din str. Dinu Lipati, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată 15.02.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, fiind dată lipsa informației privind suprafața terenului atribuit anterior petiționarului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui M ■ Cozaru în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 590 mp din str. Dinu Lipati, ■ (numărul cadastral ■), pentru exploatarea și deservirea construcției nefinalizate, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 1169 (parcele cu numărul cadastral ■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după prezentarea actului ce ar confirma destinația construcției.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3.4. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea actului ce ar confirma destinația construcției, și eliberarea acestuia, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral 0100116.267).

5. Se împuternicește proprietarul imobilului să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău actualizarea hotarelor terenului legalizat și a celor adiacente cu ulterioara înregistrare a dreptului de proprietate, după îndeplinirea punctului 4 al prezentei decizii, precum și operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral 0100116.267).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlui M. Cozaru,**

**pentru deservirea şi exploatarea construcţiei nefinalizate**

situat în sectorul: **mun. Chişinău, str. Dinu Lipati,**

Aria lotului: **590 mp**

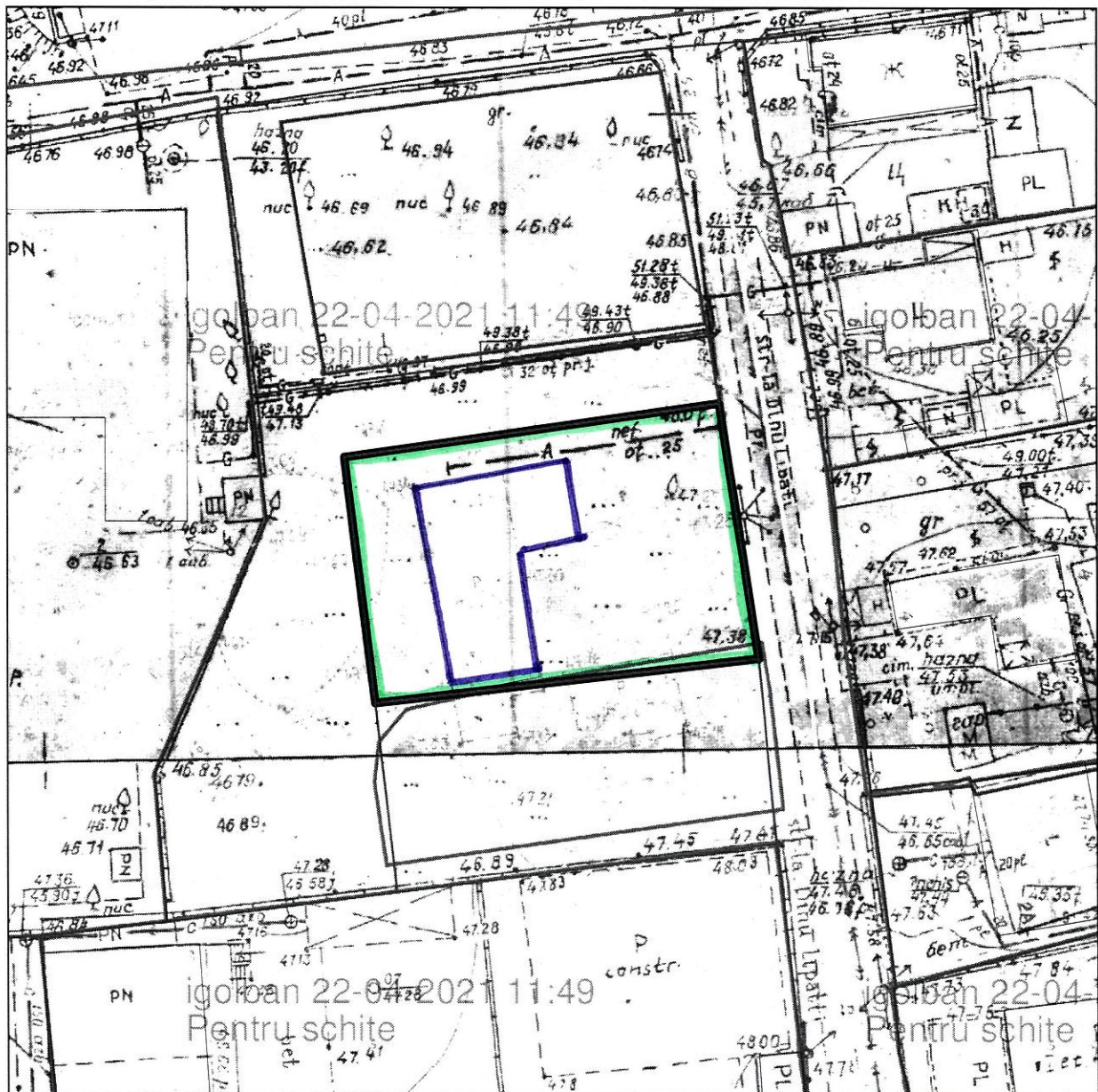
**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 99**



Şeful secţiei

Specialist Principal

**Ion Golban**

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

## ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULELOR PRIVATE

Potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile în parcela sistematizată este înregistrată cu drept de proprietate în devălmășie construcția cu nr. cad. 0100116267.01 S=159,5 m.p. Surplusul de teren indicat, va fi valorificat de către APL conform klegislației în vigoare după aprobarea în modul stabilit a documentației de urbanism reglementatoare (actualmente conform RLU codul RE – revitalizare urbanistică de perspectivă).

din str. Dinu Lipati,

sectorul Botanica

Solicitanți: M. COZARU


Avizat:

Șef adjunct al DGAURF

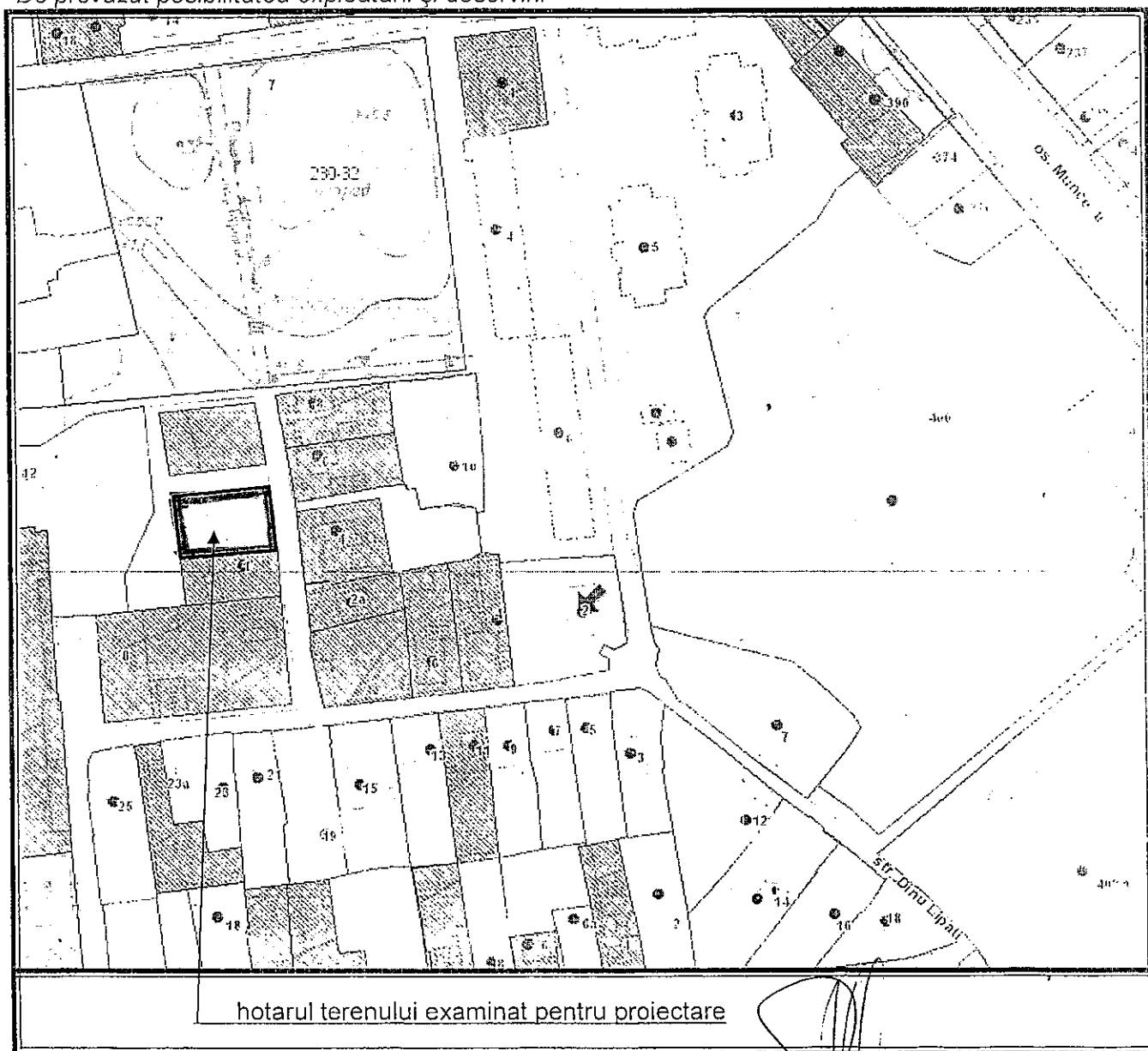
Șeful direcției Autorizarea proiectării

**SCHEMA SC 1:2000**

*De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii*

  
12.04.21

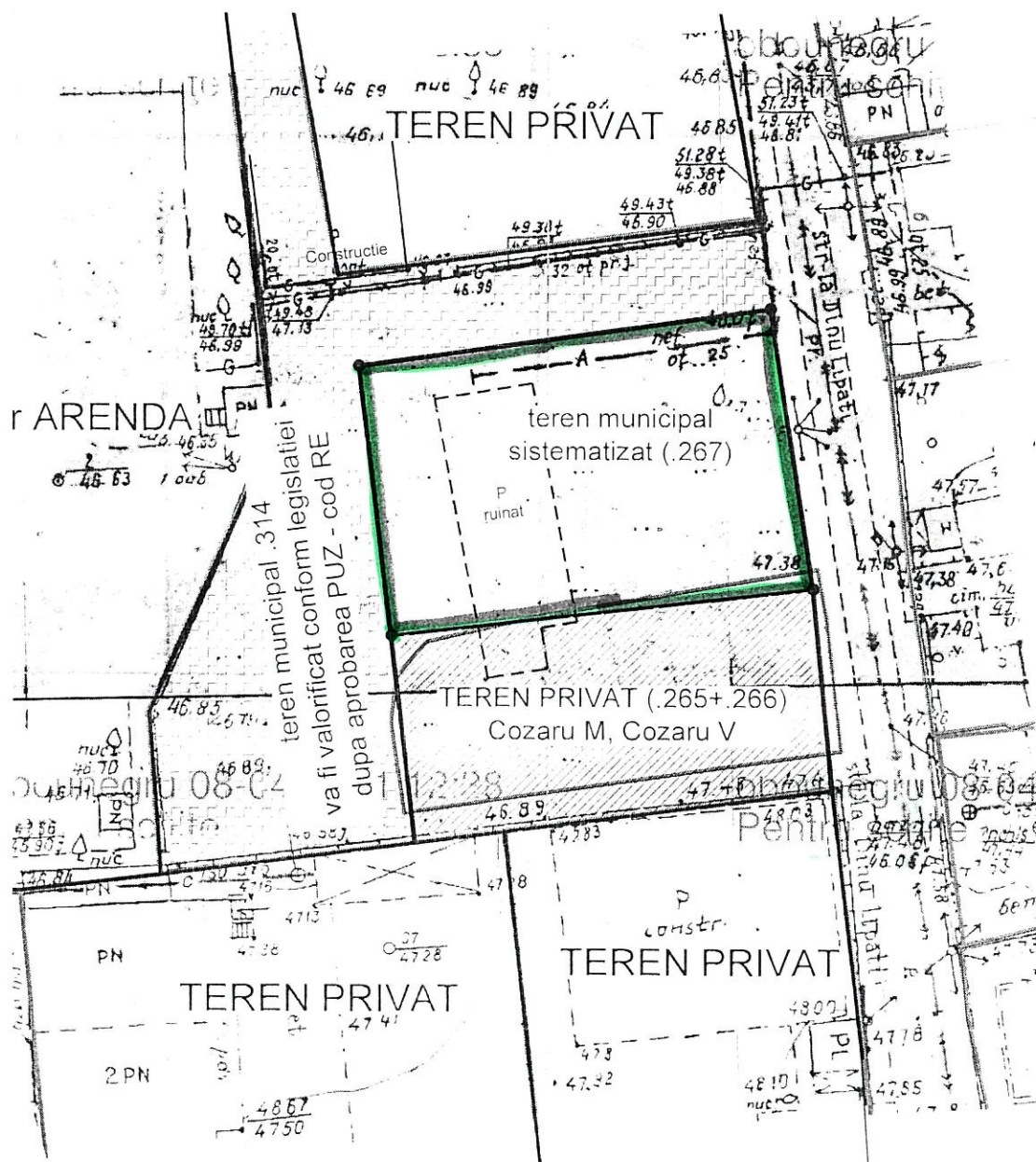
Vrabie Igor  
Cebanenco Alexei



Șef secție Grozavu Maria

Specialist prin. Gatmanic Sergiu





**LEGENDA:**

-  - Hotarul terenului sistematizat
-  - Terenuri private /gestionate adiacente
-  - Teren municipal care va fi valorificat de către APL conform legislației (licitație)

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

*„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ  
din str. Dinu Lipati, ■ dlui M■■ Cozaru”*

- 1. Beneficiar(i):** dl M■■ Cozaru (1.0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Dinu Lipati, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea construcției nefinalizate.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 590 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 590 mp – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția nefinalizată lit. A.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 11/52 din 23.12.2014).
- 9. Temeiul juridic:** cererea din 05.06.2020 și actele prezentate de către proprietarul construcției nefinalizate din str. Dinu Lipati, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată 15.02.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, fiind dată lipsa informației privind suprafața terenului atribuit anterior petiționarului, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

/ Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 08 septembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dinu Lipati, ■ dlui M■■■ Cozaru”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dinu Lipati, ■ dlui M■■■ Cozaru”.

**8(opt)– pro, 0– împotrivă, 0– abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO