



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ str. Călărași, ■ dnei S ■ Sîrghii

Având în vedere cererea nr. 233 din 19.02.2021 și actele prezentate de către dna S ■ Sîrghii (numărul de identificare ■), proprietară a imobilului din str. Călărași, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, (schema de situație), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei S ■ Sîrghii, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 511 mp din str. Călărași, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 13 (parcela cu nr. cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ■ din 17.06.2002, eliberat dnei A ■ Harea.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acestuia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 3 [REDACTED]).

6. Se împuternicește dna S [REDACTED] Sîrghii să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată dnei S [redacted] Sîrghii  
**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, str Calaraşi, [redacted]**

Aria lotului: **511 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

*[Signature]* Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **27**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]* Adrian Talmaci

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ str. Călărași, [redacted] dnei S [redacted] Sîrghii”.

**Beneficiar(i):** dna S [redacted] Sîrghii

**1. Adresa lotului:** str. Călărași, [redacted].

**2. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

**3. Suprafața legală:** -

**4. Suprafața terenului de facto:** 511 mp.

**5. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 511 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).

**6. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 01, construcții accesorii, 02 și 03.

**7. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002.

**8. Drept înregistrat asupra construcției:**

- proces-verbal de recepție finală nr. 1324 din 17.12.2009.

- Contract de înstrăinare cu condiția întreținerii pe veață nr. 1858 din 26.04.2007

**9. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea nr. 233 din 19.02.2021 și actele prezentate de către dna S [redacted] Sîrghii, proprietară a imobilului din str. Călărași, [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, (schema de situație), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 08 septembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ str. Călărași, [redacted] dnei S [redacted] Sîrghii”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ str. Călărași, [redacted] dnei S [redacted] Sîrghii” *cu propunerea de a fi corectat numele persoanei conform actului de identitate.*

**7(șapte)– pro, 0– împotrivă, 0– abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO