



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a lotului de  
pământ din str. Ion Nistor, ■  
dlui V ■ Balan

Având în vedere cererile nr. B-1119/21 din 17.02.2021 și nr. B-1119/1/21 din 25.03.2021, actele prezentate de către dl V ■ Balan (codul personal ■), proprietar al casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Ion Nistor, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 04.08.2006 și reconfirmată la 29.05.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui V ■ Balan în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 755 din str. Ion Nistor, ■ (numărul cadastral ■), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude pozițiile nr. 955 și nr. 956 (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 71/17-7 din 03.05.2007 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pământ din str. I. Nistor, ■ dnei N ■ Volnenco” și se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100209.447, perfectat și eliberat la 28.06.2007 pe numele Volnenco N ■.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4.4. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100209.447 și 0100209.527).

6. Se împuternicește proprietarul imobilului să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău actualizarea hotarelor terenului legalizat și a celor adiacente cu ulterioara înregistrare a dreptului de proprietate, după îndeplinirea punctului 5 al prezentei decizii, precum și operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100209.447 și 0100209.527).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

**dlui Balan V**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor accesorii**

situat în sectorul: **Centru, str. Ion Nistor,**

Aria lotului: **755 mp**

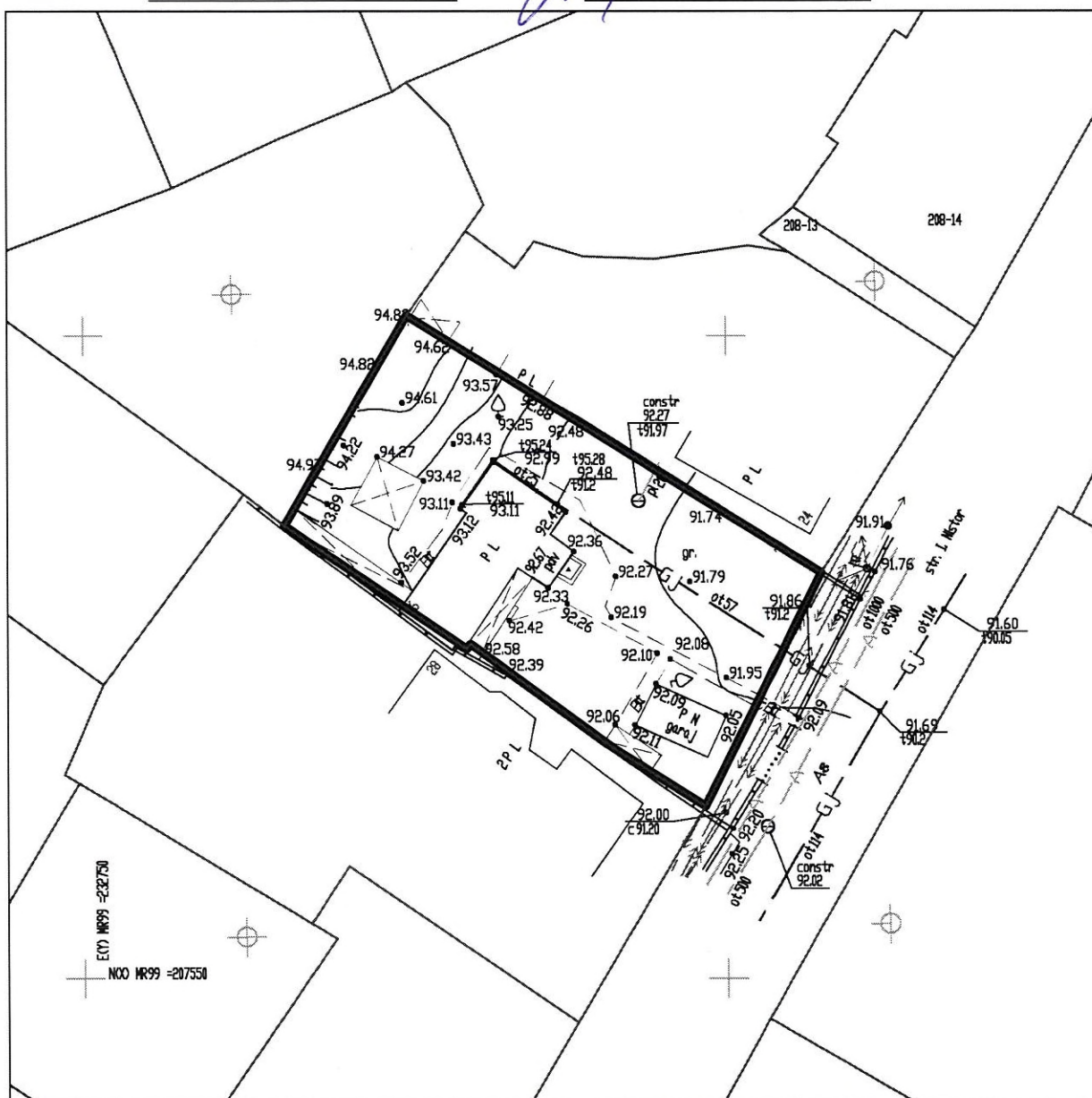
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: **1:500**

Planşa: **78**



Şeful secţiei

Specialist Principal

**Ion Golban**

SECREȚAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

AVIZAT:  
Şef interimar al  
Direcţiei generale de  
arhitectură şi urbanism

**Nicon Zaporozjan**

(anexa nr. 1 la scrisoarea nr. 399-DF din 14.11.05)

cu varianta posibilă de sistematizare a lui pentru deservirea imobilului locativ existent. Terenul cu suprafața de 700 mp este folosit legal. Acte ce ar confirma amplasamentul și configurația terenului în DGAU lipsesc.

din str. I. Nistor, sectorul Centru

Solicitant N [REDACTED] Volnenco

Solicitant N. VOITRÎNCO  
 Aria terenului conform calculului mp, planşa nr. 78 scara 1:2000, nr. 208-13 scara 1:500

Arhitect-șef adjunct

İnginer-şef

Şef secție

Şef secție

S. Munteanu

A. Boldesco

A. Darmocric

A. Spasov

Şef secție

Şef secție

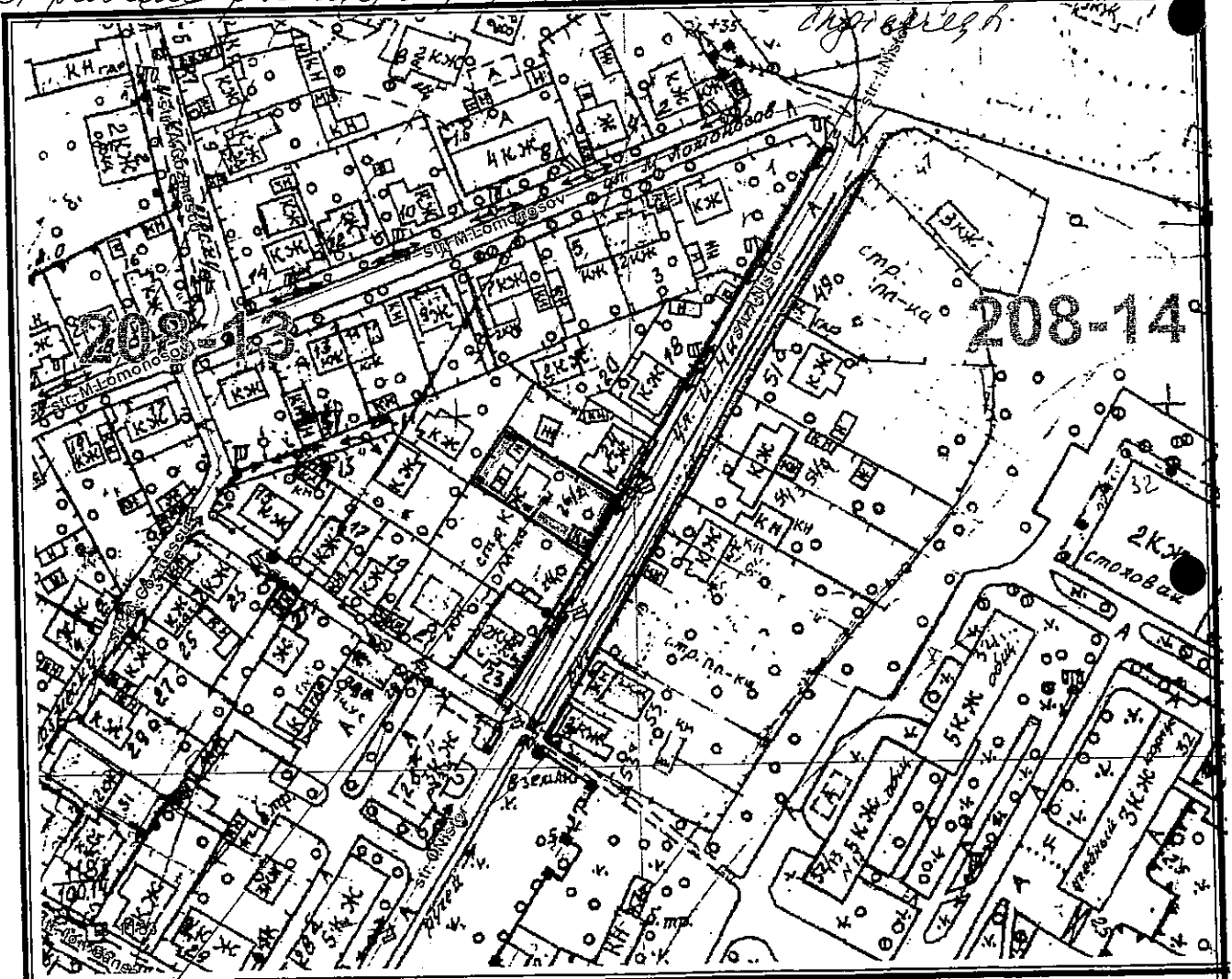
~~Şef secție~~

G. Matisevici

V. Isac

V. Colot

Sef sectie *A. Spasov*  
*si prevedea pastore si posibilitatea exploatare refelula*



teren sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Şef secție.

V. Rurac

Specialist

O. Bounegru

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ  
din str. Ion Nistor, 26 dlui V. Balan”**

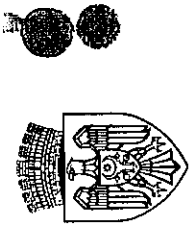
- 1. Beneficiar(i):** dl V. Balan (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Ion Nistor, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 755 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 755 mp – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile nr. B-1119/21 din 17.02.2021 și nr. B-1119/1/21 din 25.03.2021, actele prezentate de către coproprietare ale casei de locuit particulare și ai construcțiilor accesorii din str. Ion Nistor, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 04.08.2006 și reconfirmată la 29.05.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la terenului atribuit anterior, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU





## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 74/17-7 din 03 mai 2007

- ☒ Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pământ din str. I. Nistor, [redacted] dnei N[redacted] Volnenco
- ☐ [ ]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna N[redacted] Volnenco, proprietara imobilului din str. I. Nistor, [redacted], prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce poate fi legalizat, elaborată de către Direcția generală arhitectură și urbanism, avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare din 20.09.2005, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei N[redacted] Volnenco dreptul de proprietate asupra lotului de pământ cu suprafața de 755 mp din str. I. Nistor, [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului lotului anexat.
2. Se exclude poziția nr. 955 și nr. 956 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".
3. Beneficiarul se obligă:
  - 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții fără a obține autorizația organelor de resort.
  - 3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură și urbanism certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.
  - 3.3. Să obțină de la Direcția funciară titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  - 3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
  - 3.5. Să se înregistreze la oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Direcția funciară va asigura, eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 4 al prezentei decizii.

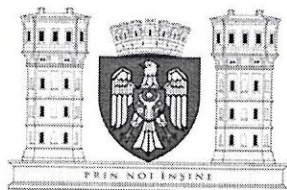
6. Viceprimarul de resort al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion Mămăliță

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Nicolae Manastârli



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 20 iulie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Ion Nistor, ■ dlui V■ Balan”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Ion Nistor, ■ dlui V■ Balan”.

**7(șapte)– pro, 0– împotrivă, 0– abținut**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO