

Varianta I

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Privind formarea bunului
imobil din str. Mesager, 1

La inițiativa consilierului municipal Valeriu Klimenco, în scopul amenajării unui scuar, în conformitate cu prevederile deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/20 din 19.12.2016 „Cu privire la proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor)”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 14 alin. (2) lit. b) – lit. e), art. 19 alin (4) și art. 77 (2) și alin (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100518161 și cu suprafața actualizată de 5,7995 ha din str. Mesager, 1, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/20 din 19.12.2016, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100518585.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100518161 și cu suprafața actualizată de 5,7995 ha din str. Mesager, 1, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100518161 și cu suprafața de 5,1413 ha, cu modul de folosință pentru construcție (construcție industrială), conform planului-anexă (lotul nr. 1);

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public cu suprafața de 0,6582 ha, cu modul de folosință teren amenajat (scurar), conform planului-anexă (lotul nr. 2).

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 1 - pct. 2 ale prezentei decizii;

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în registrul deținătorilor de terenuri pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

3.3. Va informa Societatea pe Acțiuni „VIORICA-COSMETIC” despre modificarea suprafeței și hotatelor terenului folosit.

4. Întreprinderea municipală „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” va amenaja și va gestiona ulterior terenul cu suprafața de 0,6582 ha specificat în subpct. 2.2 al prezentei decizii.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunul imobil nou-format specificat în pct. 1.2 al prezentei decizii și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile, în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100518161.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru formare prin separarea unui teren în scopul amenajării unui scuar

situat în sectorul: **Buiucani, str. Mesager, 1**

Aria lotului: **5,7995 ha**

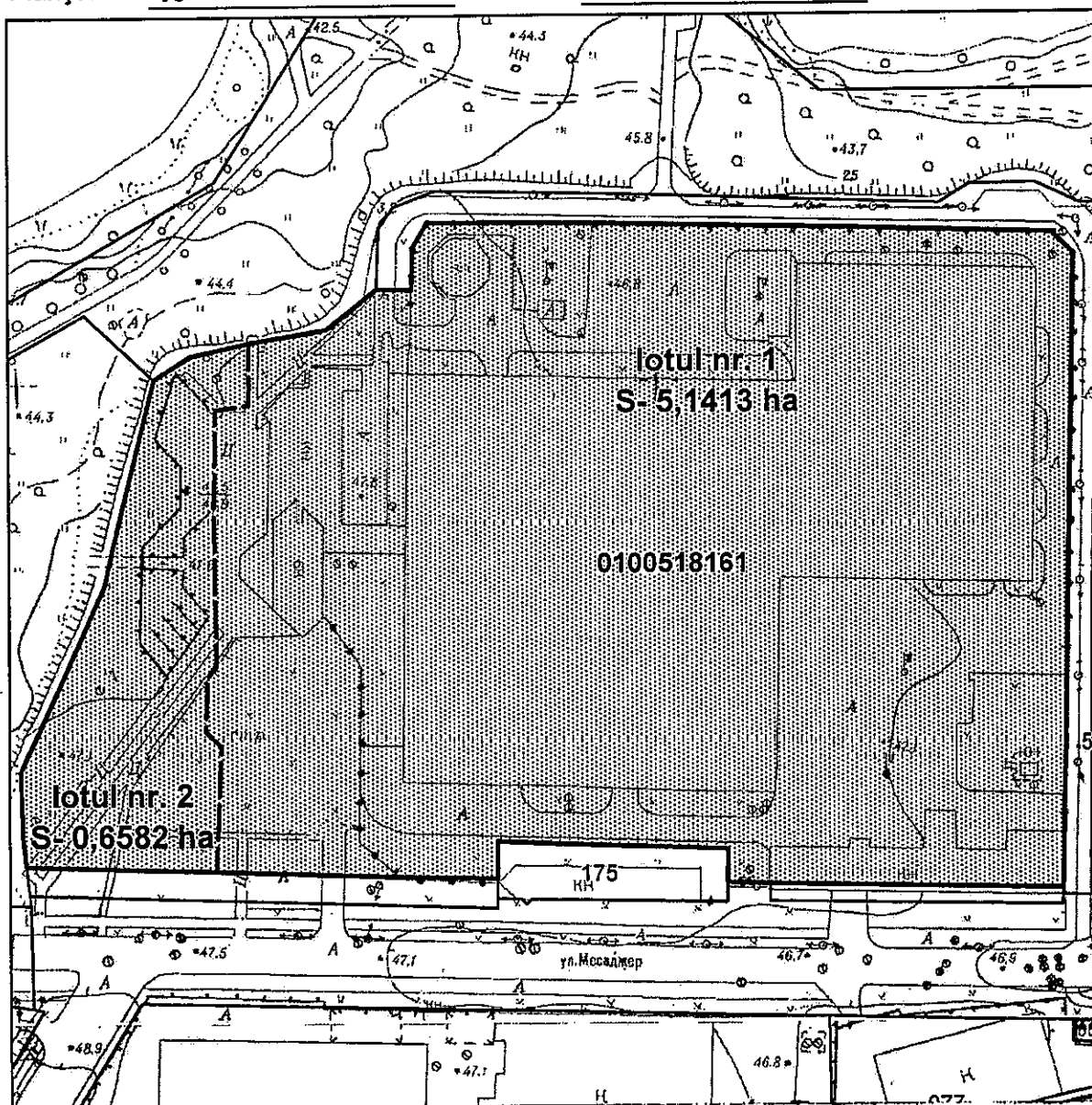
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1500**

Planşa: **15**



Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 0100518161, расположенный по адресу: г.Кишинев, ул.Месаджер,1, является муниципальной собственностью и используется АО «Виорика косметик».

Значительная площадь данного земельного участка (0,6582 га) никак не задействована в производственном процессе предприятия, находится за пределами производственной зоны фабрики и фактически является продолжением парка «Ла извор», что, в соответствии с действующим законодательством, исключает ее приватизацию или какое-либо другое, кроме как зоны отдыха, использование.

В связи с выше изложенным, предлагается земельному участку площадью 0,6582 ha, lotul №2, кадастровый номер 0100518161 придать статус сквера с последующим его благоустройством в соответствии с действующими стандартами.

Муниципальный советник



В.И.Клименко

Уважаемые коллеги!

В Кишиневе, по ул.Заводская, 21, расположено несколько строений, в том числе магазин „Furnimob Lux” SRL по продаже сантехнической фурнитуры и магазин фирмы „Spiritus construct” SRL по продаже межкомнатных дверей.

В ходе моего общения с администраторами и сотрудниками магазинов, выяснилось, что они арендуют помещения и земельные участки у АО «Агромашина».

В то же время выяснилось, что в базе данных земельного управления Примарии земельные участки, на которых размещены объекты торговли, значатся как собственность муниципального Совета. Ни в собственность, ни в аренду, ни в пользование эти участки никому не передавались.

Таким образом получается, что АО «Агромашина» взыскивает с экономических агентов деньги за право вести бизнес на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Напомню, что АО «Агромашина» - один из активов фирмы „DAAC-Hermes”, хозяином которого является советник-социалист Василий Киртока.

Следовательно, незаконные поборы за использование муниципальной земли оседают в бездонных карманах этого предпринимателя.

В связи с выше изложенным, предлагаю коллегам протокольно поручить мэру Кишинева Иону Чебан провести проверку указанных фактов и при подтверждении этого позорного факта грабежа кишиневцев обеспечить возврат в бюджет Кишинева всех средств, перечисленных фирмами „Furnimob Lux” и „Spiritus construct” лжесобственнику земельного участка - АО «Агромашина».

Одновременно поручаем мэру провести правовую оценку действий администрации АО «Агромашина» с точки зрения нарушения ею уголовного законодательства.

Муниципальный советник

В.Клименко



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/20din 19 decembrie 2016

Cu privire la proiectarea reconstrucției
și extinderii străzii Mesager (de la str.
Albișoara până la Calea Ieșilor)

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii condițiilor de circulație pe străzile din zona centrală a municipiului, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în temeiul pct. 28 lit. f) și lit. g), 71 lit. a) din Legea nr. 431-XIII din 19.04.1995 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager, de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor (trasa I), în limitele specificate în planul anexat (anexa nr. 1), parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se aprobă trasa și ampriza străzii Mesager, în limitele specificate în anexa nr. 1:

3. Se stabilește că teritoriul necesar pentru proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager, de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor, este teren de utilitate publică.

4. Se aprobă propunerile privind exproprierea unor terenuri și retragerea din proprietatea publică, în vederea realizării cauzei de utilitate publică, conform anexelor nr. 2 și nr. 3, părți integrante ale prezentei decizii.

5. Autoritatea executivă a municipalității va institui o comisie care să asigure organizarea, coordonarea și monitorizarea procesului de expropriere și retragere a terenurilor.

6. Se pune în sarcina Direcției generale transport public și căi de comunicație să asigure proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor).

7. Direcția generală transport public și căi de comunicație va asigura:

7.1. Determinarea oportunității exproprierii și a suprafeței terenurilor ce urmează a fi trecute din proprietatea persoanelor fizice sau juridice în proprietatea municipiului pentru nevoi de interes public.

7.2. Elaborarea documentației de proiect și deviz, cu precizarea hotarelor Parcului „La Izvor”, prezentarea acesteia spre avizare Ministerului Mediului, Ministerului Culturii, Agenției „Apele Moldovei”, Î.S. „Calea Ferată din Moldova”, Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

7.3. Îndeplinirea condițiilor de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat și cu avizele serviciilor de resort.

7.4. Formularea propunerilor referitoare la modificarea hotarelor spațiilor verzi și prezentarea lor spre aprobare Guvernului Republicii Moldova.

7.5. Executarea lucrărilor de proiectare a reconstrucției și extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor), după soluționarea tuturor chestiunilor de ordin tehnic și juridic.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura formarea și înregistrarea la Oficiul cadastral teritorial Chișinău a terenurilor corespunzător tramei și amprizei aprobate ale străzii Mesager, în baza planurilor geometrice ale terenurilor, fără adoptarea unor noi decizii ale Consiliului municipal Chișinău.

8.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Direcția generală finanțe va planifica în bugetul municipal resursele financiare necesare pentru realizarea proiectului în cauză.

10. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

10.1 Să înregistreze terenurile proprietate municipală nou formate conform planurilor geometrice prezentate de către Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.,

10.2 Să opereze modificări în documentația cadastrală, după caz, prin stingerea drepturilor și radierea terenurilor formate anterior (inclusiv a celor cu numerele cadastrale 0100518678, 0100518572, 0100518576, 0100518447, 0100518569, 0100518657, 0100518581, 0100518585, 0100518660, 0100518519, 0100518661, 0100518659, 0100518663, 0100518038, 0100518273, 0100518613, 0100518612, 0100518028, 0100518268, 0100518656, 0100518589, 0100518588,



Anexa nr. 2

la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 6/20 din 19.12. 2016

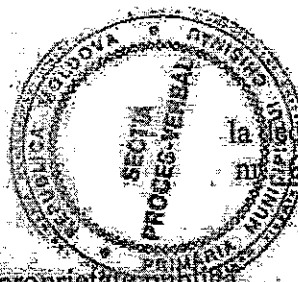
Propunerile de expropriere în legătură cu reconstrucția și extinderea străzii Mesager

Nr. de ordine	Numărul cadastral al terenului proprietate privată	Suprafața de teren proprietate privată retrasă din proprietatea privată	Notă
1	0100518093	0,0281 ha	
2	0100518150	0,0645 ha	Se va examina oportunitatea exproprierii întregii suprafețe sau doar a unei părți
3	0100518086	0,0367 ha	
4	0100518165	0,0626 ha	Se va examina oportunitatea exproprierii întregii suprafețe sau doar a unei părți
5	0100518458	0,0161 ha	
6	0100518156	0,1145 ha	
7	0100518175	0,0336 ha	Se va examina oportunitatea exproprierii integrale și a construcției amplasate pe teren
8	0100518142	0,0524 ha	
9	0100518454	0,005 ha	
10	0100518455	0,0105 ha	
11	0100518133	0,0397 ha	
12	0100518461	0,004 ha	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



Anexa nr. 3

la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 36/20 din 19.12. 2016

Propunerile de retragere a terenurilor proprietate publică

Nr. de ordine	Numărul cadastral al terenului proprietate publică	Suprafața de teren proprietate publică propusă pentru a fi retrasă	Notă
1	0100518434	0,4336 ha	Termenul de arendă a terenului proprietate municipală conform contractului de arendă nr. 5121/2009 din 25.11.2009 a expirat la 25.11.2014 și nu a fost prelungit. Terenul a fost utilizat pentru parcare provizorie a automobilelor.
2	0100518276	0,0011 ha	Pe acest teren proprietate municipală este amplasată construcția cu suprafața de 9,8 mp aflată în gestiunea Asociației de gospodărire a spațiilor verzi.
3	0100518277	0,0011 ha	Pe acest teren proprietate municipală este amplasată construcția cu suprafața de 9,8 mp aflată în gestiunea Asociației de gospodărire a spațiilor verzi.
4	0100518098	0,0039 ha	Terenul proprietate municipală se află în folosința Comunității religioase a Martorilor lui Iehova „Chișinău Zorile” din municipiul Chișinău în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren 0100518098 din 25.12.2002 și deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 6/25-16 din 22.02.2001.
5	0100518279	I sector - 0,0045 ha; II sector - 0,0325 ha	Terenul proprietate publică a statului se află în folosința Întreprinderii de Stat Ansamblul național academic de dansuri populare „Joc” în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren 0100518279 din 19.08.2009.
6	0100518161	I sector - 0,0986 ha (suprafața retrasă poate fi compensată cu o suprafață alăturată de 0,0012 ha); II sector - 0,0316 ha	Terenul proprietate municipală este arendat de către S.A. „Viorica-Cosmetic” conform contractului de arendă nr. 6486/2014 din 04.07.2014 (termenul expiră la 04.07.2019). Pe terenul retras nu există construcții.
7	0100518038	0,1922 ha	Termenul de arendă a terenului proprietate municipală conform contractului de arendă nr. 2474/2001 din 11.01.2001 a expirat la 11.01.2014 și nu a fost prelungit. Terenul a fost utilizat pentru exploatarea construcției provizorii.

8	0100518519	0,0096 ha	Terenul proprietate municipală este arendat de către Firma de producție și comerț „Ghesadi” S.R.L. conform contractului de arendă nr. 5749/2011 din 06.06.2011 (termenul expiră la 06.06.2016). Pe terenul retras nu există construcții
9	0100518581	I sector - 0,0921 ha; II sector – 0,3788 ha	Terenul proprietate municipală (parcul la Izvor”) se află în gestiunea Asociației de gospodărire a spațiilor verzi. În acest sens, se solicită avizul favorabil al autorității centrale pentru mediu și adoptarea hotărârii de Guvern corespunzătoare.
10	0100518700	0,0917 ha	Terenul proprietate publică a statului se află în folosința Întreprinderii de Stat Calea Ferată din Moldova în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren 0100518700 din 21.08.2014

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu



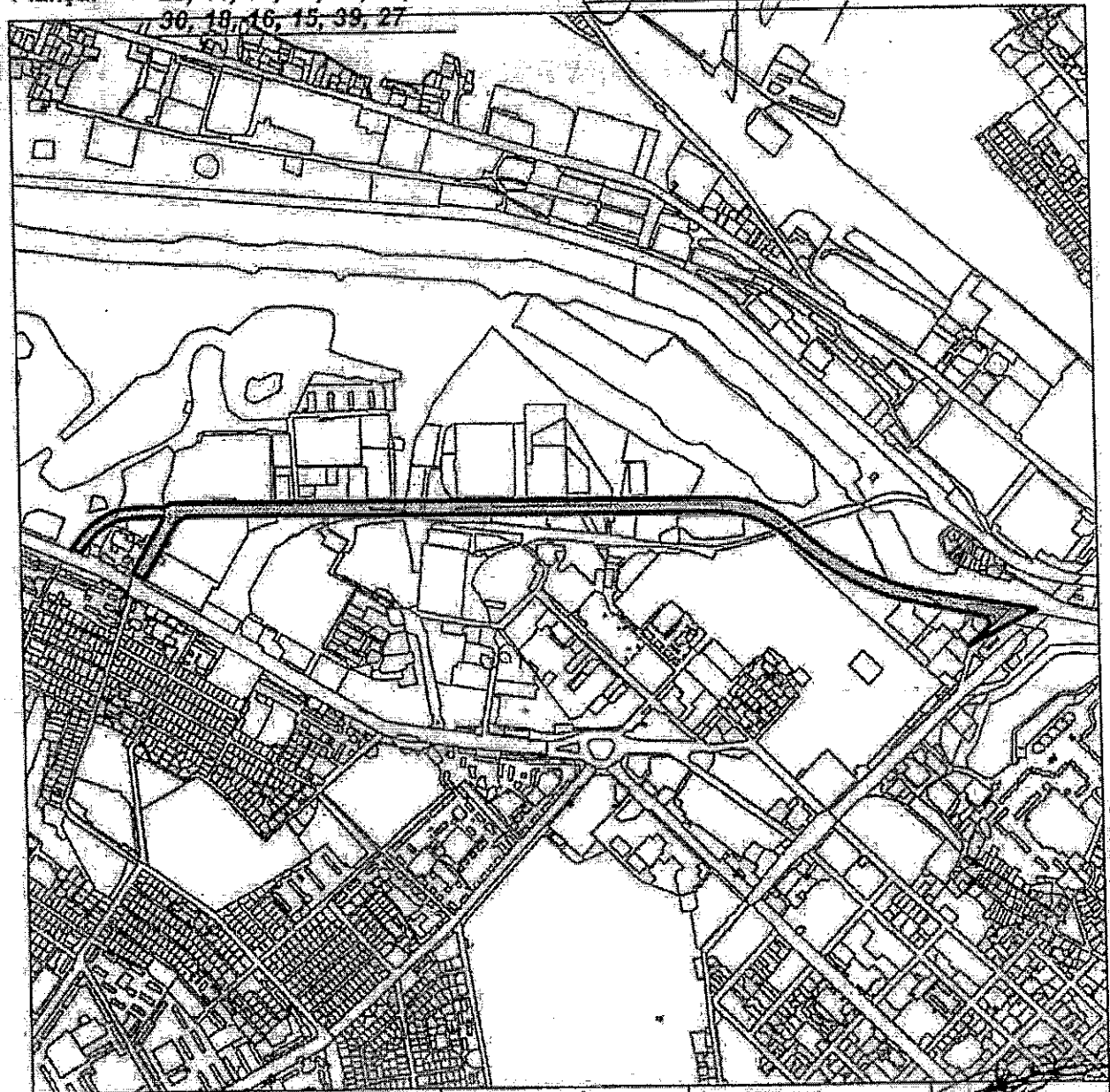
PLANUL LOTULUI

teritoriul de utilitate publică - pentru proiectarea reconstrucției și extinderea străzii Mesager, de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor (trama și ampriza străzii Mesager)

situat în sectorul: Bulucani

[Signature]
COORDONAT:
Arhitect șef interimar al municipiului Chișinău
Ivan Carpop
Șeful Direcției funciare
[Signature] **Nicolae Crăciun**

Scara: 1:8000
Planșa: 29, 41, 17, 40, 28, 42,
30, 18, 16, 15, 39, 27



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



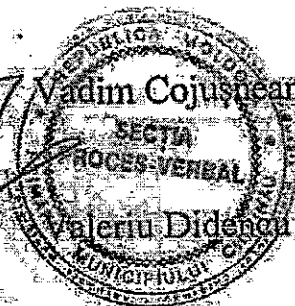
[Signature]
Valeriu Didencu

0100518590, 0100518161, 0100518434, 0100518651, 0100518653, 0100518655, 0100518652, 0100518628, 0100518098, 0100518277 și 0100518276), ținându-se cont de formarea noilor terenuri și modificarea planurilor cadastrale.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR AL CONSILIULUI



Vladimir Cojucă

Valeriu Didench



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr.

5/15-4

din

03 Iunie 2014

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de
pământ din str. Mesager, 1 cu
S.A. „VIORICA-COSMETIC”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.A. „VIORICA-COSMETIC” (cod fiscal 1002600033793), actul centralizator de evaluare a patrimoniului întreprinderii și actul de estimare a fondurilor fixe incluse în capitalul social al S.A. „VIORICA-COSMETIC” la data de 01.04.1995, confirmate prin scrisoarea nr. 03-05-1345 din 09.07.2007 eliberată de către Agenția Privatizare, declarația din 17.07.1995 cu privire la constituirea societății pe acțiuni, statutul S.A. „VIORICA-COSMETIC”, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100518161, planul topografic actualizat, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc pe un termen de cinci ani, cu S.A. „VIORICA-COSMETIC”, relații funciare de arendă a lotului de pământ din str. Mesager, 1 cu suprafața de 5,9884 ha, pentru exploatarea obiectivului industrial de producere a parfumurilor și cosmeticii, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să respecte limitele teritoriului arendat.

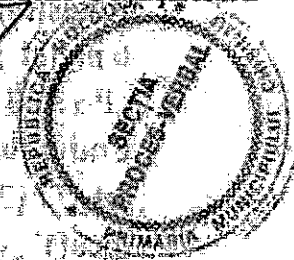
3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău - operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate (numerele cadastrale 0100518161, 0100518264, 0100518265 și 0100518261).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Vladimir Cojucșeanu



CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFIRMARE
SECTUL DE PLANIFICARE SI CONSTRUCȚII A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
Secretar

[Signature]
Viceprimar

09 06 2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
S.A. „VIORICA-COSMETIC”

pentru exploatarea obiectivului industrial de producere a parfumurilor și cosmeticilor

situat în sectorul: **Buiucani, str Mesager, 1**

Aria lotului: **5.9884 ha**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chișinău

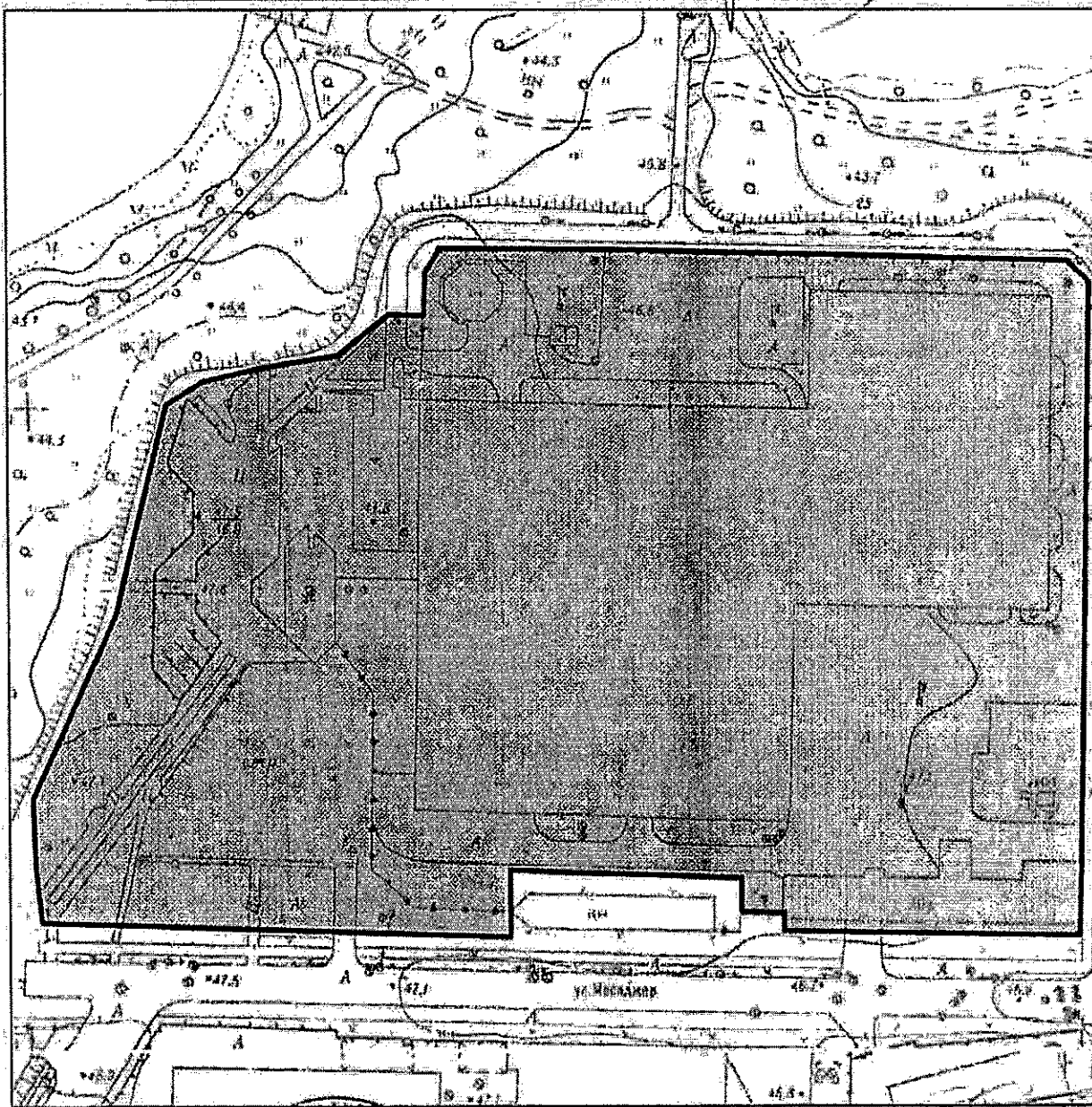
Ivan Carpop

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1500**

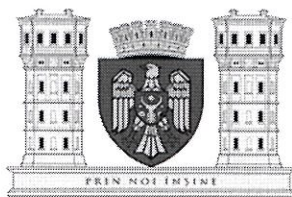
Planșa: **15, 27.**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECREȚAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea
administrației publice locale

A V I Z

din 01 iulie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Privind formarea bunului imobil din str. Mesager, 1”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *negativ* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Privind formarea bunului imobil din str. Mesager, 1”.

1 – pro, *0* – împotriva, *6* – abținut

Președinte

Victor Poleacov

Secretar

Grigore Bejenaru