



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la vânzarea activelor neutilizate
ale Întreprinderii Municipale „Piața Centrală”

Având în vedere nota informativă a Întreprinderii Municipale „Piața Centrală” nr. 82-41 din 29.01.2021, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 480 din 28.03.2008, în temeiul art.7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 246/2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliului Municipal Chișinău” DISPUNE:

1. Se autorizează comercializarea activelor neutilizate ale Întreprinderii Municipale „Piața Centrală”, valoarea cărora se estimează în corespundere cu actele de evaluare în sumă de 97545 lei, conform anexei.

2. Directorul interimar al Î.M. „Piața Centrală”, dl Ion Pîntea, va asigura vânzarea activelor neutilizate conform cadrului legal.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Anexă la decizia
Consiliului municipal Chișinău
Nr. _____ din _____

Lista mijloacelor fixe ale Î.M., Piața Centrală” propuse spre comercializare

Nr. d/o	Denumirea obiectului și marca	Numărul de inventar	Anul punerii în funcțiune	Valoarea inițială la o unitate (lei)	Amortizarea calculată (lei)	Valoarea contabilă la 31.12.2020	Norma de amortizare /uzură), (%)	Cantitatea	Valoarea conform actelor de evaluare, inclusiv TVA (lei)
1	MAȘINĂ DE FRĂMÂNTAT ALUAT	123300000037	1999	7031.25	7031.25	0	100	1	2580.00
2	VITRINĂ FRIGORIFICĂ SCE1400	123300000036	2002	14617.17	14617.17	0	100	1	1786.00
3	VITRINĂ FRIGORIFICĂ CLASIC 1.2	123300000040	2001	10250.00	10250.00	0	100	1	1600.00
4	VITRINĂ FRIGORIFICĂ VERTICALĂ USS374	123300000041	2002	6563.69	6563.69	0	100	1	1539.00
5	DULAP FRIGORIFIC	123300000042	2000	14880.00	14880.00	0	100	1	621.00
6	MAȘINĂ DE AMESTECAT ALUAT NT50	123300000005	2002	21132.13	21132.13	0	100	1	4300.00
7	TEJGHEA P/U ÎNCALZIREA ALIM	123300000002	2002	9595.00	9595.00	0	100	1	5060.00
8	MAȘINĂ DE AMESTECAT ALUAT	123300000003	2002	19039.91	19039.91	0	100	1	5160.00
9	VITRINĂ FRIGORIFICĂ CLASIC	123300000004	2002	10400.60	10400.60	0	100	1	2399.00
10	CARUCIOR P/U ÎNCALZIT INOX	123300000008	2002	9595.00	9595.00	0	100	1	5060.00
11	DULAP FRIGORIFIC SX1250	123300000011	1998	7318.32	7318.32	0	100	1	621.00
12	PLITĂ ELECTRICĂ PEM-4010	123300000013	2001	8505.00	8505.00	0	100	1	2894.00
13	DULAP FRIGORIFIC SX1250	123300000015	1998	6941.67	6941.67	0	100	1	621.00
14	DULAP FRIGORIFIC	123300000018	2000	14991.67	14991.67	0	100	1	2578.00
15	MARMIT	123300000019	2001	8675.00	8675.00	0	100	1	3373.00
16	VITRINĂ FRIGORIFICĂ CLASICA 1.5	123300000020	2001	10832.50	10832.50	0	100	1	2025.00
17	CUPTOR DULAP SP3	123300000021	2001	12623.33	12623.33	0	100	1	1013.00
18	DULAP FRIGORIFIC	123300000022	2001	6520.00	6520.00	0	100	1	690.00

19	VITRINĂ FRIGORIFICĂ CI-1.2	123300000023	2002	11618.89	11618.89	0	100	1	1600.00
20	VITRINĂ FRIGORIFICĂ VERTICALĂ USS374	123300000024	2002	8460.36	8460.36	0	100	1	1539.00
21	TEIGHEA DE BAR CU DULAPURI	1239000000008	2002	6165.83	6165.83	0	100	1	1680.00
22	PLITĂ ELECTRICĂ PAM-4010	1233000000006	2002	8887.50	8887.50	0	100	1	579.00
23	PLITĂ ELECTRICĂ PAM-4010	1233000000007	2002	8887.50	8887.50	0	100	1	579.00
24	CUPTOR DULAP SP3	1233000000025	2002	8208.33	8208.33	0	100	1	1689.00
25	MAȘINĂ DE AMESTECAT ALUAT NT50	1233000000026	2002	21132.13	21132.13	0	100	1	4300.00
26	PLITĂ ELECTRICĂ CC80E	1233000000029	2003	20011.41	20011.41	0	100	1	364.00
27	VITRINĂ FRIGORIFICĂ M1200940	1233000000066	2011	11303.33	9248.09	2055.24	66,6	1	4799.00
28	MAȘINĂ DE AMESTECAT ALUAT NT30RT	1233000000030	2004	14595.83	14595.83	0	100	1	2876.00
29	VITRINĂ FRIGORIFICĂ CLASIC 1.2M	1233000000031	2001	10224.57	10224.57	0	100	1	2399.00
30	DULAP FRIGORIFIC VERTICAL USS374DT	1233000000158	2015	10583.33	3586.72	6996,61	33,3	1	7917.00
31	FRIGIDER SNAIGE RF 34NM-P10026	1233000000159	2015	6432.50	2144.30	4288,20	33,3	1	5231.00
32	VITRINĂ FRIGORIFICĂ	1233000000032	2002	11481.84	11481.84	0	100	1	800.00
33	DULAP FRIGORIFIC SCH600	1233000000033	2003	9417.13	9417.13	0	100	1	2113.00
34	MARMIT	1230000000034	2003	16615.83	16615.83	0	100	1	4471.00
35	VITRINĂ FRIGORIFICĂ	1233000000035	2003	11465.36	11465.36	0	100	1	3199.00
36	MASĂ CU POLIȚE	1239000000009	2003	7086.39	7086.39	0	100	1	3704.00
37	VITRINĂ FRIGORIFICĂ CLASSIC	1233000000009	2002	11506.55	11506.55	0	100	1	800.00
38	SISTEM VENTILATORIC	1233000000115	2011	8868,41	8868,41	0	100	1	2986.00
	TOTAL			422465,26	409125,21	13340,05		38	97545.00

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



ÎNȚEPRINDEREA MUNICIPALĂ „PIAȚA CENTRALĂ”

nr. S2-41 din 29.01.2021

la nr. _____ din _____

Primăria
mun. Chișinău

Notă informativă

În legătură cu încetarea activității de organizare a alimentației elevilor în cantinele și bufetele Combinatului Alimentar Public sectorul Centru; reeșind din gradul avansat de uzură; nu pot primi o altă destinație sau utilizare, Întreprinderea Municipală „Piața Centrală”, solicită exprimarea acordului privind vânzarea activelor neutilizate .

Anexă:

- raportul de evaluare nr.0366987 din 25.01.2021 întocmit de către Camera de Comerț și Industrie.

Director interimar

Ion Pîntea



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 04.09.2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea activelor neutilizate ale Întreprinderii Municipale „Piața Centrală”.

S-a examinat proiectul de decizie nominalizat.

S-a votat: pro 4, contra , abținut 3.

S-a decis: Se aproba avizul negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la vânzarea activelor neutilizate ale Întreprinderii Municipale „Piața Centrală” și se propune Consiliului municipal spre examinare și adoptare.

Președinte

Roman Cojuhari

Secretarul ședinței

Liudmila Polodiuc

Camera de Comerț și Industrie

Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

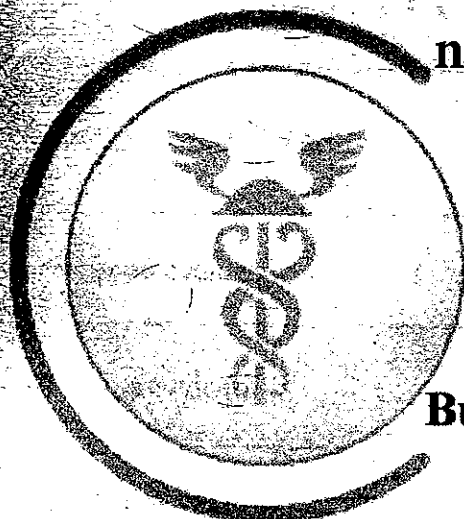
REPUBLICA MOLDOVA
http://www.chamber.md
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

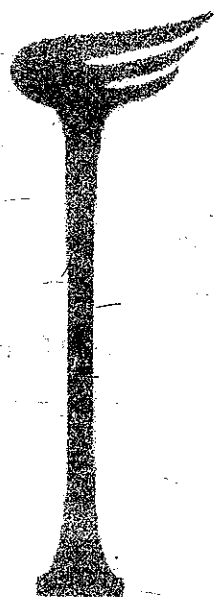
REPUBLIC OF MOLDOVA
http://www.chamber.md
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0366987



Bunuri materiale 37 buc.



Beneficiarul:

«PIAȚA CENTRALĂ» Î.M.

Adresa:

Republica Moldova,
MD-2001, mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlam, 63
c/f 1003600056726

Executor:

**CAMERA DE COMERT ȘI INDUSTRIE a
Republicii Moldova**

Adresa juridică:

mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 151.

Adresa amplasării:

mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, 8.

☎ 022-23-88-19, 022-23-87-81.

Chișinău
2021

Notă introductivă:

În prezentul raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a bunurilor materiale, prezentate conform contractului de prestare a serviciilor de evaluare Nr.01210024U din 04.01.2021. și amplasate (vezi capitolul de mai jos, descrierea obiectelor evaluării).

Identificarea bunurilor materiale, examinarea exterioară, evaluarea acestora, s-a efectuat în baza cererii înregistrate cu nr. Nr.01210024U din 04.01.2021., contractului de prestare a serviciilor de evaluare Nr.01210024U din 04.01.2021. încheiat cu Beneficiarul – «PIATA CENTRALĂ» Î.M.

REZULTATELE ȘI CONCLUZIILE EVALUĂRII

Locul prezentării mărfii :	Vezi capitolul descrierea obiectelor evaluării
Obiectul evaluării	Bunuri materiale 37 buc.
Sarcina evaluării	Determinarea valorii de piață
Scopul evaluării:	Pentru comercializarea ulterioară
Proprietarul obiectelor evaluării:	«PIATA CENTRALĂ» Î.M. c/f 1003600056726
Data identificării:	13.01.2021.
Data evaluării :	13.01.2021.
Data întocmirii raportului:	25.01.2021.
Curs oficial BN RM la data evaluării	La data de 13.01.2021: 1 EUR = 20.9444 MDL 1 RUB = 0.2326 MDL 1 RON = 4.2994 MDL 1 UAH = 0.6147 MDL
Valoarea de piață totală MDL, inclusiv TVA	94559 MDL (nouăzeci și patru mii cinci sute cinzeci și nouă)

Notă: Caracteristica completă a obiectelor și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare, care este parte componentă a evaluării.

EXECUTORUL EVALUĂRII:

Adresa juridică:

Amplasarea:

Cod IBAN:

Codul băncii

Codul fiscal

CAMERA DE COMERT ȘI INDUSTRIE

Republica Moldova, Mun. Chișinău,

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 151

Republica Moldova, Mun. Chișinău,

str. M. Cebotari, 8.

☎ 23-88-19; 23-87-81.

MD69EX0000000222430001MD la Eximbank

280101793

1002600036967

I. Supoziții și restricții principale:

Partea integră a prezentului raport de evaluare include următoarele supoziții și restricții principale:
Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;

Experții-evaluatori nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietăți evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății se consideră autentic și liber de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;
Experții-evaluatori presupun lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Experții-evaluatori nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;

Datele obținute de către experții-evaluatori și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată experții-evaluatori nu pot să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;

Experții-evaluatori sunt în drept să utilizeze în scopul evaluării, oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, precum și a standardelor naționale și internaționale de evaluare.

Nici beneficiarul evaluării, nici experții-evaluatori nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor prezentului raport;

Raportul de evaluare conține opinia profesională a experților-evaluatori privind valoarea bunului și poartă un caracter de **recomandare** și nu reprezintă garanția că el va fi neapărat comercializat la prețul indicat, în prezentul raport;

Denumirea și cantitatea bunurilor descrise în Raportul de evaluare, au fost indicate conform documentelor prezentate de către beneficiar și identificate la fața locului.

II. Certificatul de calitate a evaluării

Experții-evaluatori, care au efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității sale confirmă, că:

- Afirmatiile și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;
- Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită, analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparținând personal experților-evaluatori;
- Experții-evaluatori nu au interes material curent sau de perspectivă vizavi de bunurile menționate și sunt liberi de orice angajamente suplimentare (în afara angajamentelor rezultante a contractului de prestări servicii de evaluare) față de careva parte, legată de bunurile date;
- Plata pentru serviciile prestate nu depinde de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat, de asemenea nu depinde de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți.

Beneficiarul:

Adresa:

«PIATA CENTRALĂ» Î.M.

Republica Moldova,
MD-2001, mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlam, 63
c/f 1003600056726

Documentele prezentate evaluatorului de către beneficiar:

1. Cererea pentru efectuarea evaluării din 04.01.2021.
2. Extras din registrul de stat al persoanelor juridice nr.27769 din 05.06.2020.
3. Lista mijloacelor fixe.

Inițiat de către reprezentantul beneficiarului

Experți-evaluatori:

certificat de calificare: 435 din 01.06.2017.

certificat de calificare: 436 din 01.06.2017.

Moga

Moga Alexandr

Pocitari

Pocitari Stanislav

Vizat de conducerea:

**Șef secție Expertiza și evaluarea
utilajului și mijloacelor de transport**

**Șeful Direcției expertiză, evaluare și servicii
în comerțul internațional (DEECD)**



Șavidze Mirian

Badâr Iurie

1. ASPECTE GENERALE

1.1 Noțiunile de bază utilizate în raport:

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Expert-evaluator – persoană calificată și atestată cu dreptul de a efectua unul sau mai multe genuri de expertiză/evaluare, conform grupelor corespunzătoare de mărfuri;

Obiect al evaluării – bunul supus evaluării;

Scopul evaluării – este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea căroră expertul-evaluator, poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului.

Data evaluării – dată, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază.

Valoare de piață – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns;

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova dreptul de proprietate asupra bunului, include dreptul de posesiune, folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul ce-i aparține conform Legislației în vigoare.

1.2. Documente ca bază a evaluării:

a) Acte legislative:

1. Lege cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002;

b) Standarde naționale și internaționale:

1) Standardelor Internaționale de Evaluare, 2018.

c) Documente, care acordă dreptul de prestare a serviciilor de evaluare:

1). Cerere-comandă Nr.01210024U din 04.01.2021.

2). Contract de prestare a serviciilor de evaluare Nr.01210024U din 04.01.2021.

3). Certificat de calificare al expertului – evaluator: 435 din 01.06.2017, valabil până la 01.06.2021.

4). Certificat de calificare al expertului – evaluator: 436 din 01.06.2017, valabil până la 01.06.2021.

2. DESCRIEREA PROCESULUI DE EVALUARE

2.1 Procesul de evaluare

Procesul de evaluare reprezintă o consecutivitate de proceduri care este utilizată de către expertul-evaluator pentru a estima valoarea bunului.

- În scopul estimării valorii de piață a bunurilor date au fost executate următoarele proceduri:
- Identificarea bunurilor evaluării și drepturilor de proprietate, care include inspectarea bunurilor evaluării, studierea documentației, etc.;
- Colectarea și analiza informației necesare pentru estimarea valorii de piață;
- Aplicarea metodelor de evaluare;
- Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale;
- Întocmirea raportului de evaluare.

2.2. Revista metodelor de evaluare a bunurilor.

La determinarea valorii mijloacelor de transport se utilizează următoarele metode:

Metoda costurilor

Metoda costurilor constă în estimarea valorii de piață a obiectului evaluării ca totalitatea cheltuielilor necesare pentru crearea lui în starea curentă sau reproducerea calităților lui de consum.

Conform Standardelor Europene prin Metoda Costului se determină valoarea de reconstituire a obiectului ținând cont de uzura acumulată.

Metoda Costului se bazează pe principiul substituției (substitution) care afirmă că un cumpărător rațional nu va plăti pentru un bun material o sumă mai mare decât suma minimă pentru care poate fi procurat un alt bun material similar.

În procesul de estimare a valorii proprietăților mobiliare prin Metoda Costului, evaluatorul estimează deprecierea acumulată a bunului, care este egală cu suma uzurii fizice, deprecierii funcționale și deprecierii economice.

Rezultatul obținut prin această metodă constituie valoarea de reconstituire sau valoarea de înlocuire a obiectului evaluat ceea ce nu reflectă (întotdeauna) valoarea de piață a bunului. Însă în majoritatea cazurilor valoarea estimată prin Metoda Costului reprezintă o componentă necesară pentru determinarea valorii reale de piață.

Formula generală de determinare a valorii proprietății mobiliare prin metoda costului este:

$$V = V_{in} \times (1 - U_f) \times (1 - U_e) \times (1 - U_{func}).$$

unde:

V – valoarea proprietății mobiliare

* * * V_{in} – valoarea de înlocuire sau valoarea de reconstituire

U – uzura fizică

U_e – uzura economică

U_{func} – uzura funcțională

Metoda analizei comparative a vânzărilor

Metoda analizei comparative a vânzărilor se bazează pe estimarea valorii obiectului prin compararea lui cu alte obiecte similare, vândute sau propuse spre vânzare cu coeficienți de corectare respectivi.

Criteriile comparării:

- model, tip, etc.
- vîrsta obiectului;
- starea tehnică;
- structura;
- producătorul.

Metoda veniturilor

Metoda venitului se bazează pe premisa general acceptată că valoarea proprietății mobiliare este determinată de venitul ce poate fi obținut de la utilizarea acestei proprietăți de către proprietar.

În cadrul metodei venitului sunt cunoscute două tehnici de estimare a valorii:

- capitalizarea directă;
- actualizarea fluxurilor de numerar.

2.3 Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale

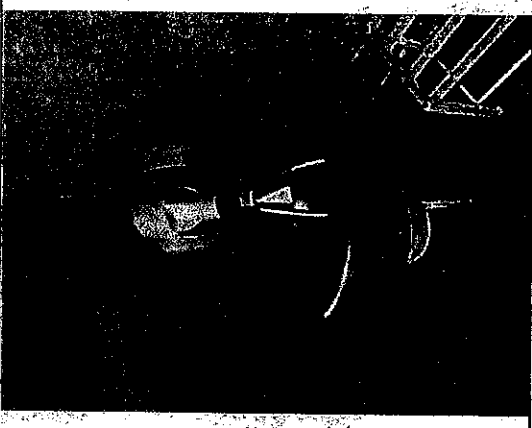
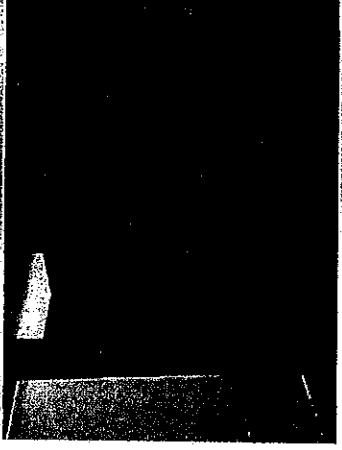
În rezultatul aplicării diferitor metode pentru evaluarea unor bunuri, sunt obținute mai multe rezultate. Prin intermediul analizei concluziilor alternative obținute în procesul de evaluare este necesar de a ajunge la un indicator unic al valorii obiectului evaluat. Această parte a procesului de evaluare este denumită reconciliere. Procedura de reconciliere este constituită din două etape:

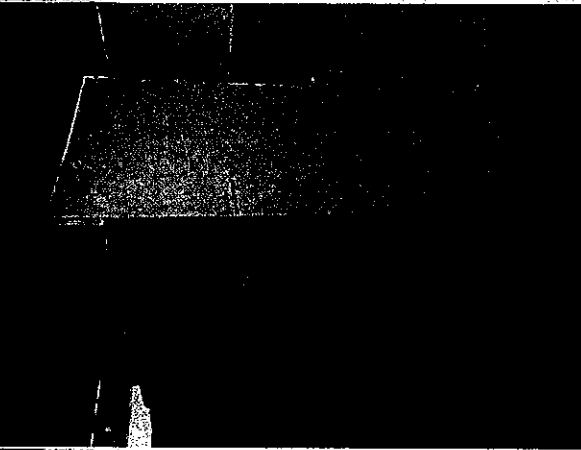
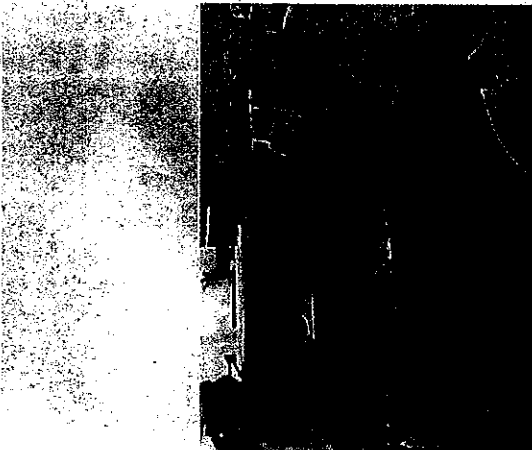
- 1) revizuirea pozițiilor tehnice și conceptuale ale analizei, care include explicarea diferențelor între valorile estimate și determinarea celei mai credibile valori;
- 2) estimarea valorii finale.

3. Descrierea obiectelor evaluării.

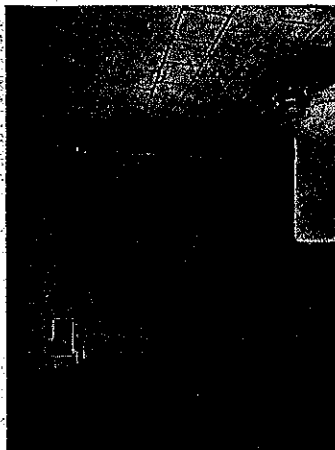
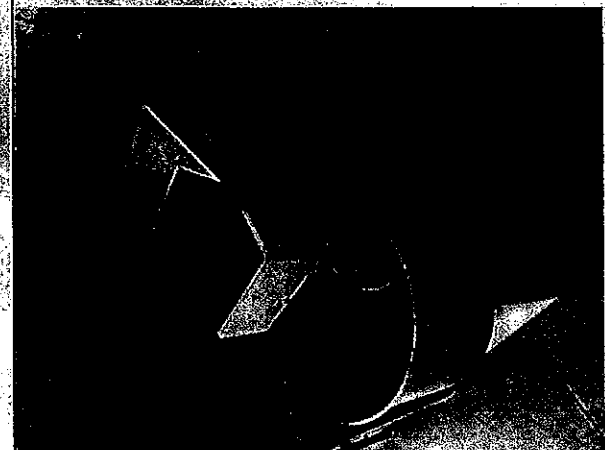
Experților-evaluatori i-au fost prezentat pentru evaluare bunuri materiale și anume:

tabelul 3.1

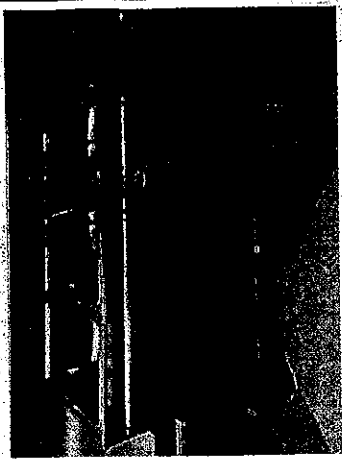
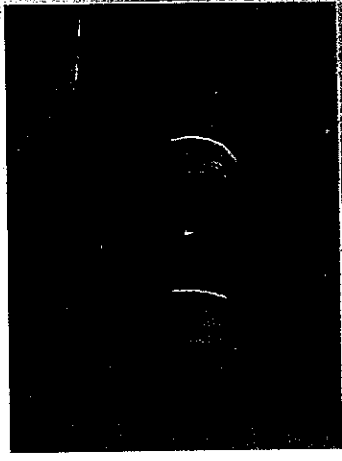
Nr. d/o	Nr. inventar	Denumire	Data	Cant. /buc	Starea tehnică generală la data examinării	Imagini foto
Locul prezentării: Liceul G. Asachi str. București 64.						
1.	123300000037	MASINA DE FRAMANTAT ALUAT	01/10/1999	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, roșături, știrbiri, - urme de coroziune, - impurități de exploatare, - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj și mașini fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	
2.	123300000039	VITRINA FRIGORIFICA SCE1400	01/01/2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, roșături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală. - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj și mașini fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	

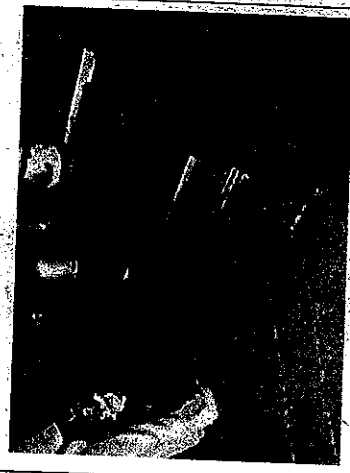
3.	123300000040	VITRINA FRIGORIFICA CLASIC 1.2	01/08/2001	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, roșături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj și mașini fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	
4.	123300000041	VITRINA FRIGORIFICA VERTICALA USS374	01/11/2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, roșături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj și mașini fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	

Locul prezentării: Școala 5 auxiliara str. Lomonosov M.42

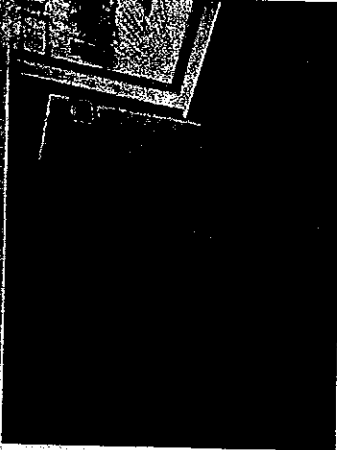
5.	123300000042	DULAP FRIGORIFIC	01/08/2000	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală - înveșit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj și mașini fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor nemerotate, vopsirea integrală).	
Locul prezentării: Internatul nr.3 Gheorghe Cașu 10, 35						
6.	123300000005	MASINA P/U AMESTECAT ALUAT NT50	01/10/2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - impurități de exploatare, Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj și mașini : fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor reparației curente(schimbarea) agregatelor, reparația (vopsirea exterioară)).	

Locul prezentării: Liceul M. Viteazu str. Gurie Grosu 4

7.	1233000000002	TEJGHEA P/U INCALZIREA ALIMEN.	01/04/2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - impurități de exploatare, Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj și mașini – fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor de reparație curente(schimbarea) agregatelor, reparația (vopsirea exterioară)).	
8.	1233000000003	MASINA P/U AMESTECAT ALUAT	01/09/2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - impurități de exploatare, Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj și mașini – fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor de reparație curente(schimbarea) agregatelor, reparația (vopsirea exterioară)).	
9.	1233000000004	VITRINA FRIGORIFICA CLASSIC	01/02/2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală, - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj și mașini – fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	

10.	123300000008	CARUCIOR P/U INCALZIT INOX	01/04/2002	1	La timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, roșături, știrbiri, - impurități de exploatare, Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj si mașini) fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor de reparație curente (schimbarea agregatelor, reparația (vopsirea exterioară)).	
Locul prezentării: Școala 7 auxiliara str. A. Mateevici 15						
11.	123300000011	DULAP FRIGORIFIC SX1250	01/10/1998	1	La timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, roșături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală, - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj si mașini) fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numeroase, vopsirea integrală.	
12.	123300000013	PLITA ELECTRICA PEM-4010	01/07/2001	1	La timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, roșături, știrbiri, - impurități de exploatare, Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj si mașini) fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor de reparație curente (schimbarea agregatelor, reparația (vopsirea exterioară)).	

Locul prezentării: Liceul T. Maiorescu Șoseaua Hâncești 13.

13.	1233000000015	DULAP FRIGORIFIC SX1250	01/04/1998	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală, - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj și mașini fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	
-----	---------------	----------------------------	------------	---	--	--

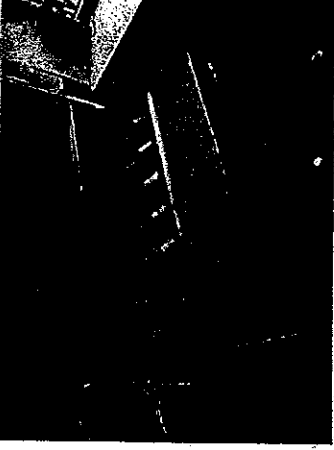
Locul prezentării: Liceul Sîbîrșchi Sprincenoaia 8

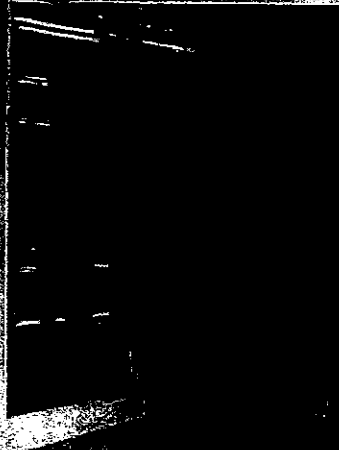
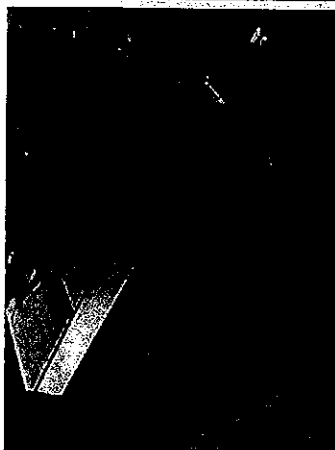
14.	1233000000018	DULAP FRIGORIFIC	01/04/2000	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - impurități de exploatare, Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj și mașini fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor reparației curente(schimbarea agregatelor, reparația (vopsirea exterioroară)).	
-----	---------------	------------------	------------	---	--	---

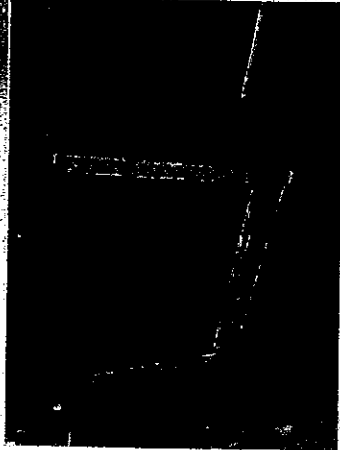
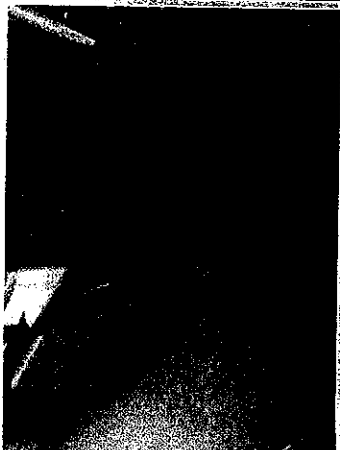
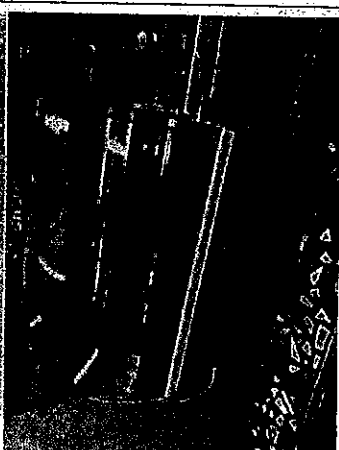
17.	123300000021	CUPTOR-DULAP SP3	01/03/2001	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - încălzitoarele sînt scurtcircuitate, - învechit fizic și moral. Starea tehnică – insuficient (Utilaj și mașini foste în exploatare pentru care nu există nici o perspectivă rezonabilă de viitoare, în afară de costul materialelor de bază care pot fi extrase din el.).	
18.	123300000022	DULAP FRIGORIFIC	01/03/2001	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală, - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj și mașini foste în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	

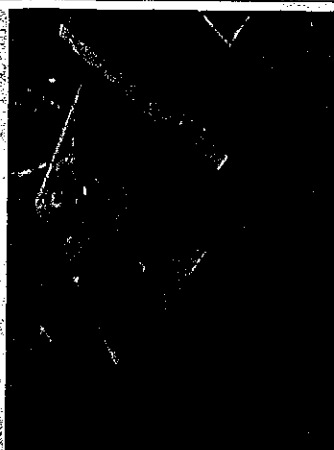
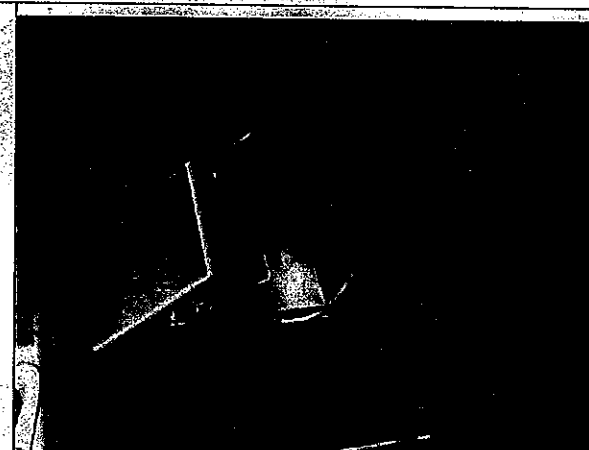
Locul prezentării: Liceul Universal sos. Hâncești 136

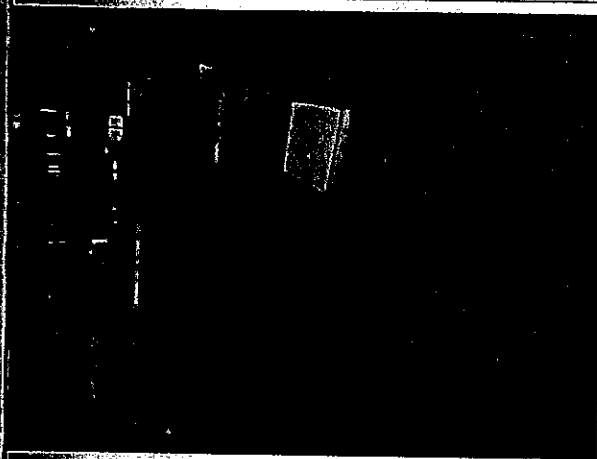
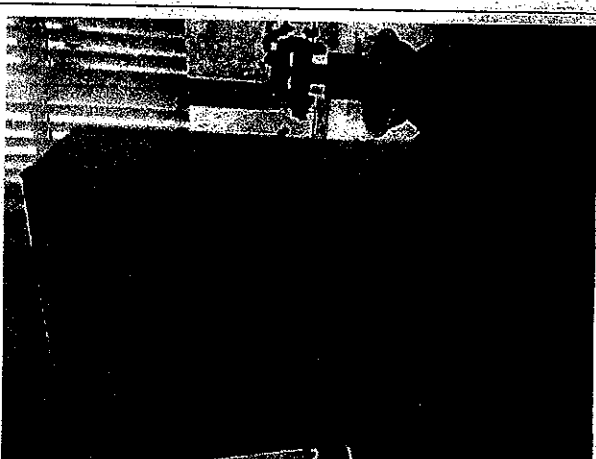
15. 123300000019	MARMIT	01/03/2001	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - impurități de exploatare, - Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj și mașini) fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor de reparație curente (schimbarea agregatelor, reparația (vopsirea exterioară)).	
16. 123300000020	VIERINA FRIGORIFICĂ CLASIC 1.5	01/03/2001	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcătoare (Utilaj și mașini) fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	

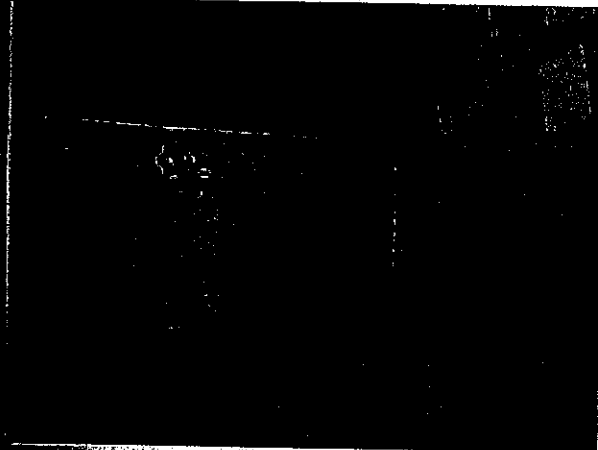
19.	1233000000023	VITRINA FRIGORIFICA CI-1.2	01/11/2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală, - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj și mașini) fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	
20.	1233000000024	VITRINA FRIGORIFICA VERTICALA USS374	01/11/2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - Semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală, - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj și mașini) fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	

21.	1239000000008	TEJGHEA DE BAR CU DULAPURI	01/11/2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - impurități de exploatare, Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj si mașini fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor de reparare și curente(schimbarea) agregatelor, ștergătoare (vopsirea exterioară)).	
Locul prezentării: Liceul N. Sulac, str. Grenoble 108						
22.	1233000000006	PLITA ELECTRICA PAM- 4-010	01/04/2002		În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - Semne de coroziune, - impurități de exploatare, - încălzitoarele sînt scurtcircuitate, - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj si mașini fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	
23.	1233000000007	PLITA ELECTRICA PAM- 4-010	01/04/2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - încălzitoarele sînt scurtcircuitate, - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj si mașini fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	

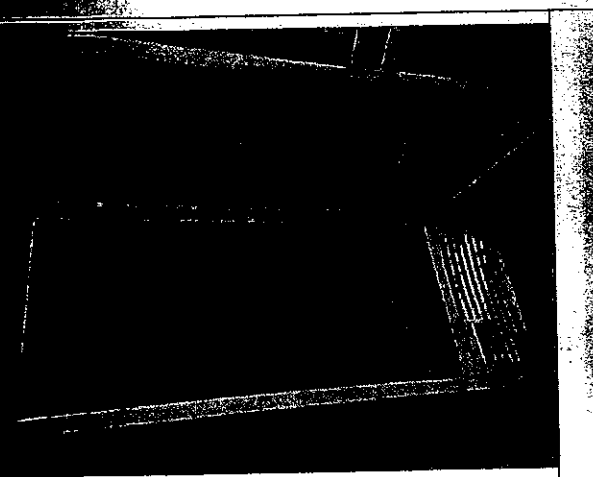
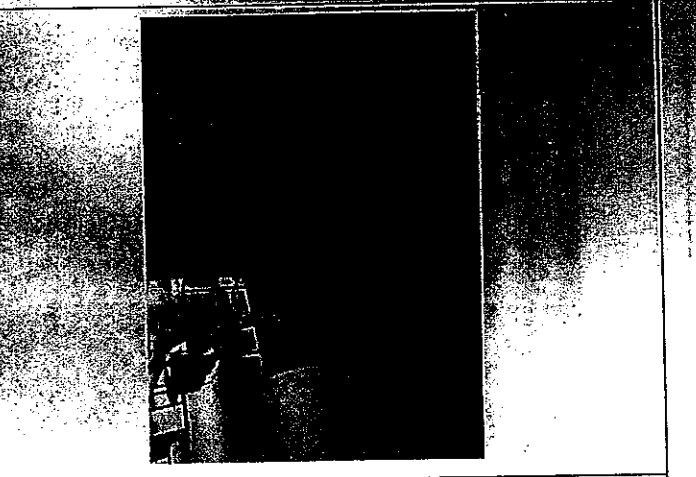
24.	123300000025	CUPTOR DULAP SP3	01/10/2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - încălzitoarele sînt scurtcircuitate, - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcătoare (Utilaj și mașini – fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	
25.	123300000026	MASINA P/UMESTECAT ALUAT NT50	01/10/2002		În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - impurități de exploatare, Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj și mașini – fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor reparației curente(schimbarea) agregatelor, reparația (vopsirea exterioară)).	
26.	123300000066	VITRINA FRIGORIFICA M1200940	01/12/2011	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - impurități de exploatare, Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj și mașini – fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor reparației curente(schimbarea) agregatelor, reparația (vopsirea exterioară)).	

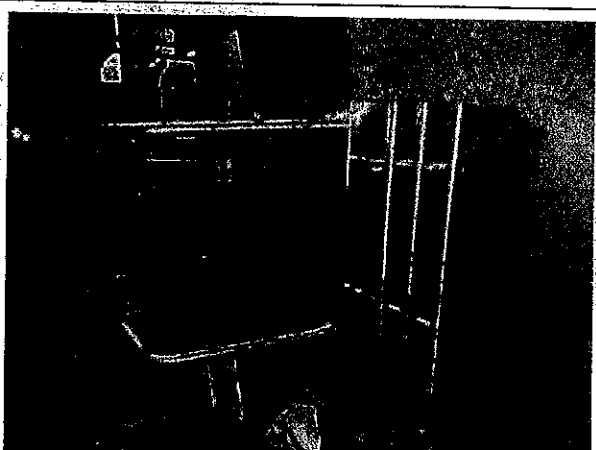
27.	123300000029	PLITA ELECTRICA CC80E	01/01/2003	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, roșături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală, având un fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj și mașini sunt în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	
Locul prezentării: Liceul M. Eliade BANULESCU-BODONI 33						
28.	123300000030	MASINA P/U AMESTECAT ALUAT NT30RT	01/11/2004	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, roșături, știrbiri, - impurități de exploatare, Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj și mașini sunt în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor de reparație curente (schimbarea) agregatelor, reparația (vopsirea exterioară)).	

29.	123300000031	VITRINA FRIGORIFICA CLASIC 1.2M	01/11/2001	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală. - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcătoare (Utilaj și mașini fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	
30.	123300000158	DULAP FRIGORIFIC VERTICAL USS 374 DTKL	23/11/2015	1	Prin revizia exterioara s-a constatat, că obiectul evaluării are urme de exploatare intensă de mulți ani, exprimate prin: - defecte elementelor din inox: zgârieturi, rosături, - oxidări a părților metalice, - impurități de exploatare, Starea tehnică – satisfăcătoare (Utilaj și mașini foste în exploatare, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, care necesită reparația curentă sau schimbarea unor detalii, având unele deteriorări nefinseminate ale stratului de vopsea).	

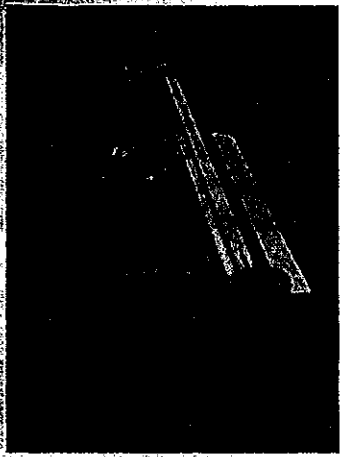
31.	1233000000159	FRIGIDER SNAIGE RF 34NM-P10026	04/12/2015	1	Prin revizia exterioara s-a constatat, că obiectul evaluării are urme de exploatare intensa de mulți ani, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, - impurități de exploatare, Starea tehnică – satisfăcător (Utilaj si Mașini) - foste în exploatare, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, care necesită reparația curentă sau schimbarea unor detalii, având unele deteriorări neînsemnate ale stratului de vopsea).	
Locul prezentării: Liceul M. Eliade prim str. COLUMNA 96						
32.	1233000000032	VITRINA FRIGORIFICA	01.07.2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație capitală, - învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj si mașini) - fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	

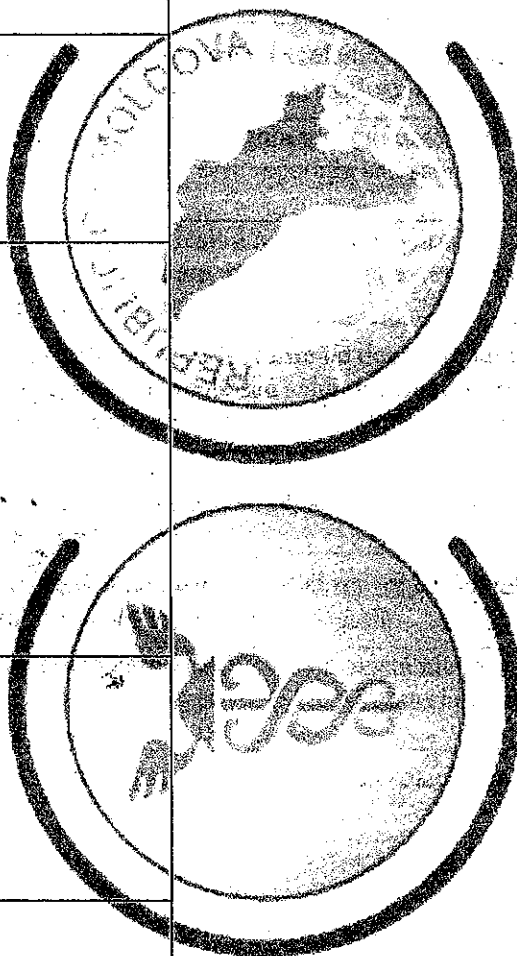
Locul prezentării: Liceul M. Cervantes str. Avram Iancu 36

33.	1233000000033	DULAP FRIGORIFIC SCH60C	01/01/2003	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, ştirbiri, - semne de coroziune, - impurităţi de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparaţie capul, învechit fizic şi moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj şi maşini fost în exploatare, care necesită reparaţie capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	
34.	1233000000034	MARMIT	01/02/2003	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, ştirbiri, - impurităţi de exploatare, Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj şi maşini fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor reparaţiei curente (schimbarea agregatelor, reparaţia (vopsirea exterioră)).	

35.	1233000000035	VITRINA FRIGORIFICA	01/01/2003	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, rosături, știrbiri, - impurități de exploatare, Starea tehnică – suficient-apt (Utilaj si mașini – fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor reparației curente(schimbarea) agregatelor, reparația (vopsirea exterioară)).	
36.	1239000000009	MASA CU POLITE	01/01/2003	1	Pînă la revizia exterioară s-a constatat, că obiectul evaluării are urme de exploatare intensă de mulți ani, exprimate prin: - defecte elementelor din inox: zgârieturi, rosături, deformări - impurități de exploatare, Starea tehnică – satisfăcător (Utilaj si mașini – foste în exploatare, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, care necesită reparația curentă sau schimbarea unor detalii, având unele deteriorări neînsemnate ale stratului de vopsea).	

Locul prezentării: Ginnaziu D. Matcovschi str. G. Meniuc 22

37.	1233000000009	VITRINA FRIGORIFICA CLASSIC	01/06/2002	1	În timpul examinării a fost stabilit, că obiectul evaluării a fost în exploatare, având urme de exploatare, exprimate prin: - defecte stratului de vopsea: zgârieturi, roșături, știrbi, - semne de coroziune, - impurități de exploatare, - sistemul de răcire necesită reparație Capitula = învechit fizic și moral. Starea tehnică – nesatisfăcător (Utilaj și mașini fost în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală).	
-----	---------------	--------------------------------	------------	---	---	--



SECRETARIATUL CAMEREI DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE A REPUBLICII MOLDOVA

4. Estimarea valorii de piață a obiectelor evaluate.

Ținând cont de specificul obiectelor evaluate, particularitățile și situația de pe piață a utilajului similar și analog, particularitățile constructive, precum și informația selectată de către experți-evaluatori în scopul evaluării pentru determinarea prețului de piață, a fost aplicată metoda costurilor.

Metoda comparativă a vânzărilor nu a fost aplicată din cauză că pe piața Republicii Moldova obiectele evaluate similare sunt prezentate în cantitatea, care nu permite efectuarea extrasului de prețuri în volum necesar (mai puțin de 5 unități).

Metoda veniturilor nu s-a aplicat fiindcă venitul se obține în rezultatul activității unei întreprinderi în ansamblu, iar utilajul nu reprezintă un complex de producere aparte.

Determinarea valorii de piață prin metoda costurilor.

$$V_p = V_i \cdot \left(1 - \frac{U_f}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{U_{func}}{100}\right)$$

unde:

V_p – valoarea de piață în MDL;

V_i – valoarea inițială

U_f – uzura fizică

U_{func} – deprecierea funcțională

Ajustarea valorii la condițiile Republicii Moldova V_i :

Taxa vamală în Republica Moldova

TVA – 20%.

cheltuielile de transport (valoarea medie pentru transportare).

«Parametrii și caracteristica stării tehnice»

Tabelul analitic de evaluare a gradului de uzură fizică reieșind din starea fizică a obiectului:

Tabel 4.1

Nr.	Caracteristica fizică a stării obiectului	Evaluarea stării	Uzură, %
1	Nou, ne înregistrat. Utilaj și mașini în stare excelentă, cu lucrările efectuate de pregătire comercială, fără urme de exploatare.	Nou	0-5
2	Utilaj și mașini practic nou, în termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate și care nu cere reparația sau schimbarea unor detalii.	Foarte bun	6-15
3	Utilaj și mașini foste în exploatare, ieșit din termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, fără necesitatea reparației curente sau schimbarea unor detalii.	Bun	16-35
4	Utilaj și mașini foste în exploatare, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, care necesită reparația curentă sau schimbarea unor detalii, avînd unele deteriorări neînsemnate al stratului de vopsea.	Satisfăcător	36-60
5	Utilaj și mașini foste în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor reparației curente (schimbarea) agregatelor, reparația (vopsirea exterioară).	Suficient-apt	61-80
6	Utilaj și mașini foste în exploatare, care necesită reparație capitală sau schimbarea agregatelor numerotate, vopsirea integrală.	Neșatisfăcător	81-95
7	Utilaj și mașini foste în exploatare pentru care nu există nici o perspectivă rezonabilă de vânzare, în afară de costul materialelor de bază care pot fi extrase din el. *	Insuficient-extrem	96-100

* valoarea materialelor de bază care pot fi extrase, se calculează separat.

Tabelul analitic de evaluare a gradului de depreciere funcțională:

Tabel 4.2

Deprecierea funcțională		Mărimea uzurii, %
Obiectele analogice care la data evaluării încă se produc, corespund cerințelor tehnice și celor de piață prezentate și care se bucură de cerere pe segmentul dat de piață.		0
Utilaj metallic de tehnologie joasă (transformatoare, strunguri fără sistem de comandă electronic, utilaj de încărcare a mărfii, etc.) analoagele cărui se produc la data evaluării	obiectele analogice care încă se produc la data evaluării având parametri tehnici asemănători, dar care au avantaje neînsemnate a parametrilor tehnici, economici și de consum	0-5%
	obiectele analogice modernizate care se produc la data evaluării având parametri tehnici asemănători, dar care au avantaje tehnice, economice și de consum neînsemnate	5-10%
Utilaj metallic de tehnologie joasă (transformatoare, strunguri fără sistem de comandă electronic, utilaj de încărcare a mărfii, etc.) analoagele cărui se produc la data evaluării	Se fabrică obiecte analogice care intră în aceeași grupă (clasă) de utilaj, dar în comparație cu obiectul evaluării au avantaje a parametrilor tehnici, economici și de consum, au piese de schimb.	10-20%
	Se fabrică obiecte analogice care intră în aceeași grupă (clasă) de utilaj, dar în comparație cu obiectul evaluării au avantaje a parametrilor tehnici, economici și de consum, nu au piese de schimb.	20-30%
Utilaj industrial de tehnologie înaltă, influențat de progresul tehnico-științific (utilaj cu sistem de comandă electronic, utilaj care comandă sistemele electronice, etc.)	obiectele analogice modernizate care se produc la data evaluării având parametri tehnici asemănători, dar care au avantaje neînsemnate a parametrilor tehnici, economici și de consum	0-20%
	Se fabrică obiecte analogice care intră în aceeași grupă (clasă) de utilaj, dar în comparație cu obiectul evaluării au avantaje a parametrilor tehnici, economici și de consum, nu au piese de schimb.	20-50%
Utilaj de tehnologie înaltă cu destinație generală, influențat de progresul tehnico-științific (echipamente de birou, telefoane, calculatoare, tehnică de uz casnic).	obiectele analogice care încă se produc la data evaluării având parametri tehnici asemănători, dar care au avantaje neînsemnate a parametrilor tehnici, economici și de consum	0-20%
	Se fabrică obiecte analogice care intră în aceeași grupă (clasă) de utilaj, dar în comparație cu obiectul evaluării au avantaje a parametrilor tehnici, economici și de consum.	20-70%

De către experți-evaluatori a fost efectuată analiza pieței de desfacere a bunurilor materiale descrise mai sus similare și analoge, în conformitate cu datele informaționale de la firmele producătoare, vânzători specializați și surselor din internet (vezi tabelul 4.3).

Reieșind din starea fizică a obiectelor evaluate, stabilită prin examinarea exterioară, la momentul evaluării (vezi tabelul 3.1).

Luând în vedere că o parte a bunurilor materiale la data evaluării nu se mai produc, uzura funcțională a fost luată de la 10% până 50 %.

Coeficientul uzurii funcționale a fost stabilit prin formula: $C_{uf} = (1 - Uf\%/100)$

Uzura funcțională a fost stabilită conform tabelului analitic de evaluare a gradului de uzură funcțională (vezi tabelul 4.2). Uzura economică au fost stabilită de la 10% până 50 % în dependență de cerere și oferta pe piața internă.

4.1 Calculele estimării valorii de piață prin metoda costurilor.

Determinarea valorii de înlocuire a bunurilor materiale:

Tabel 4.3

Denumirea	Sursa de informație	Valoarea de înlocuire valută	Valoarea de înlocuire, MDL inclusiv TVA
MASINA DE FRAMINTAT ALUAT	https://avelon.com.ua/testomes-frosty-lm50a.html	39973 UAH	24571
VITRINA FRIGORIFICA SCE1400	https://prom.ua/p57017193-shkaf-holodilnyj-cold.html?&primelead=MO	41500 UAH	25510
VITRINA FRIGORIFICA CLASIC 1.2	https://prom.ua/p497043849-shkaf-holodilnyj-super.html?&primelead=MS43Mw	37176 UAH	22852
VITRINA FRIGORIFICA VERTICALA USS374	https://prom.md/p10178900-holodilnaya-vitrina-sgl160.html	1050 EUR	21992
DULAP FRIGORIFIC	https://prom.ua/p1329014074-holodilnyj-shkaf-114.html?&primelead=NC4zNQ	28845 UAH	17731
MASINA P/U AMESTECAT ALUAT NT50	https://avelon.com.ua/testomes-frosty-lm50a.html	39973 UAH	24571
TEJGHEA P/U INCALZIREA ALIMEN	https://eshop.gastro-plsek.cz/index.php?route=product/product&path=127_158_162&product_id=1084	30129 CZK	24094
MASINA P/U AMESTECAT ALUAT	https://avelon.com.ua/testomes-frosty-lm50a.html	39973 UAH	24571
VITRINA FRIGORIFICA CLASSIC	https://prom.ua/p497043849-shkaf-holodilnyj-super.html?&primelead=MS43Mw	37176 UAH	22852
CARUCIOR P/U INCALZIT INOX	https://eshop.gastro-plsek.cz/index.php?route=product/product&path=127_158_162&product_id=1084	30129 CZK	24094
DULAP FRIGORIFIC SX1250	https://prom.ua/p1329014074-holodilnyj-shkaf-114.html?&primelead=NC4zNQ	28845 UAH	17731
PLITA ELECTRICA PEM-4010	https://entero.ru/item/19269	71100 RUB	16538
DULAP FRIGORIFIC SX1250	https://prom.ua/p1329014074-holodilnyj-shkaf-114.html?&primelead=NC4zNQ	28845 UAH	17731
DULAP FRIGORIFIC	https://prom.ua/p926517349-shkaf-holodilnyj-farmatsevticheskij.html?	23967 UAH	14733
MARMIT	https://eshop.gastro-plsek.cz/index.php?route=product/product&path=127_158_162&product_id=1084	30129 CZK	24094
VITRINA FRIGORIFICA CLASIC 1.5	https://prom.md/p10178903-holodilnaya-vitrina-fgl160.html	1381 EUR	28924
CUPTOR-DULAP SP3	https://achizitii.md/ro/public/tender/21026006/lot/11464506/		48251
DULAP FRIGORIFIC	https://prom.ua/p423301216-holodilnyj-shkaf-polair.html?&primelead=MS41	32055 UAH	19704
VITRINA FRIGORIFICA CI-1.2	https://prom.ua/p497043849-shkaf-holodilnyj-super.html?&primelead=MS43Mw	37176 UAH	22852
VITRINA FRIGORIFICA VERTICALA USS374	https://prom.md/p10178900-holodilnaya-vitrina-sgl160.html	1050 EUR	21992
TEJGHEA DE BAR CU DULAPURI		2000 MDL m/l	7000
PLITA ELECTRICA PAM-4-010	https://entero.ru/item/19269	71100 RUB	16538
PLITA ELECTRICA PAM-4-010	https://entero.ru/item/19269	71100 RUB	16538
CUPTOR DULAP SP3	https://achizitii.md/ro/public/tender/21026006/lot/11464506/		48251
MASINA P/U AMESTECAT	https://avelon.com.ua/testomes-frosty-lm50a.html	39973 UAH	24571

ALUAT NT50	Im50a.html		
PLATA ELECTRICA CC80E	https://golospovara.com.ua/plita-elektricheskaya-promyshlennaya-4-kh-konforochnaya-ped-4kr-s-dukhovkoy/	16900 UAH	10388
VITRINA FRIGORIFICA M1200940	https://prom.ua/p497043849-shkaf-holodilnyj-super.html?&primelead=MS43Mw	37176 UAH	22852
MASINA P/U AMESTECAT ALUAT NT30RT	https://russian.alibaba.com/product-detail/30-l-stainless-steel-multi-functional-food-stand-mixer-60778607188.html?spm=a2700.md_ru_RU.maylikeexp.1.73291823DRFqlp	13693 MDL fără TVA	16432
VITRINA FRIGORIFICA CLASIC 1.2M	https://prom.ua/p497043849-shkaf-holodilnyj-super.html?&primelead=MS43Mw	37176 UAH	22852
DULAP FRIGORIFIC VERTICAL DSS 374 DTKL	https://prom.md/p10178900-holodilnaya-vitrina-sgl160.html	1050 EUR	21992
FRIGIDER SNAIGE RF 34NM- P10026	https://magicshop.md/bytovaya-tehnika-magic-shop.md/krupnaya-bytovaya-tehnika/kholodilnikimoldaviya-kishinev-tseny-malenkiye/kholodilnik-snaige-rf-34nm-p10026-8839-7/		8719
VITRINA FRIGORIFICA	https://prom.ua/p497043849-shkaf-holodilnyj-super.html?&primelead=MS43Mw	37176 UAH	22852
DULAP FRIGORIFIC SCH600	https://www.salna.lt/ru/holodilnyj-shkaf-mawi-sch-600	961 EUR	20128
MARMIT	https://tiu.ru/p436704253-marmit-azimut-780.html?openstat=tiu_prosale%3B%D0%B7%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%82%D1%8B%2C+%D1%87%D0%B0%D1%84%D0%B8%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D1%88%D0%B8%3B%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%82+Azi-mut+BM+780+E%3Btag	91536 RUB	21291
VITRINA FRIGORIFICA	https://prom.ua/p497043849-shkaf-holodilnyj-super.html?&primelead=MS43Mw	37176 UAH	22852
MASA CU POLITE	https://sarfiz.ru/stoli/stoli5.html	26540 RUB	6173
VITRINA FRIGORIFICA CLASSIC	https://prom.ua/p497043849-shkaf-holodilnyj-super.html?&primelead=MS43Mw	37176 UAH	22852

Rezultatele estimării valorii de piață prin metoda costurilor.

Tabelul Nr.4.4

Nr.	Denumirea bunurilor materiale	Cant.	Data	Valoarea inițială, Vi MDL inclusiv TVA	Uzura fizică, %	Uzura funcțională, %	Valoarea de piață, Vp- MDL inclusiv TVA
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	MASINA DE FRAMINTAT ALUAT	1	01/10/1999	24571	85	30	2580
2.	VITRINA FRIGORIFICA SCE1400	1	01/01/2002	25510	90	30	1786
3.	VITRINA FRIGORIFICA CLASIC 1.2	1	01/08/2001	22852	90	30	1600
4.	VITRINA FRIGORIFICA VERTICALA USS374	1	01/11/2002	21992	90	30	1539
5.	DULAP FRIGORIFIC	1	01/08/2000	17731	95	30	621
6.	MASINA P/U AMESTECAT ALUAT N150	1	01/10/2002	24571	75	30	4300
7.	TEJGHEA P/U INCALZIREA ALIMEN.	1	01/04/2002	24094	70	30	5060
8.	MASINA P/U AMESTECAT ALUAT	1	01/09/2002	24571	70	30	5160
9.	VITRINA FRIGORIFICA CLASSIC	1	01/02/2002	22852	85	30	2399
10.	CARUCIOR P/U INCALZIT INOX	1	01/04/2002	24094	70	30	5060
11.	DULAP FRIGORIFIC SX1250	1	01/10/1998	17731	95	30	621
12.	PLATA ELECTRICA PEM-4010	1	01/07/2001	16538	75	30	2894
13.	DULAP FRIGORIFIC SX1250	1	01/04/1998	17731	95	30	621
14.	DULAP FRIGORIFIC	1	01/04/2000	14733	75	30	2578
15.	MARMIT	1	01/03/2001	24094	80	30	3373
16.	VITRINA FRIGORIFICA CLASIC 1.5	1	01/03/2001	28924	90	30	2025
17.	CUPTOR-DULAP SP3	1	01/03/2001	48251	97	30	1013
18.	DULAP FRIGORIFIC	1	01/03/2001	19704	95	30	690
19.	VITRINA FRIGORIFICA CI-1.2	1	01/11/2002	22852	90	30	1600

20.	VITRINA FRIGORIFICA VERTICALA USS374	1	01/11/2002	21992	90	30	1539
21.	TEJGHEA DE BAR CU DULAPURI	1	01/11/2002	7000	70	20	1680
22.	PLITA ELECTRICA PAM-4-010	1	01/04/2002	16538	95	30	579
23.	PLITA ELECTRICA PAM-4-010	1	01/04/2002	16538	95	30	579
24.	CUPTOR DULAP SP3	1	01/10/2002	48251	95	30	1689
25.	MASINA P/U AMESTECAT ALUAT NT50	1	01/10/2002	24571	75	30	4300
26.	VITRINA FRIGORIFICA M1200940	1	01/11/2002	22852	70	30	4799
27.	PLITA ELECTRICA CC80E	1	01/01/2003	10388	95	30	364
28.	MASINA P/U AMESTECAT ALUAT NT30RT	1	01/11/2004	16432	75	30	2876
29.	VITRINA FRIGORIFICA CLASIC 1.2M	1	01/11/2001	22852	85	30	2399
30.	DULAP FRIGORIFIC VERTICAL USS 374 DTKL	1	23/11/2015	21992	55	20	7917
31.	FRIGIDER SNAIGE RF 34NM-P10026	1	04/12/2015	8719	40	0	5231
32.	VITRINA FRIGORIFICA	1	01/07/2002	22852	95	30	800
33.	DULAP FRIGORIFIC SCH600	1	01/01/2003	20128	85	30	2113
34.	MARMIT	1	01/02/2003	21291	70	30	4471
35.	VITRINA FRIGORIFICA	1	01/01/2003	22852	80	30	3199
36.	MASA CU POLITE	1	01/01/2003	6173	40	0	3704
37.	VITRINA FRIGORIFICA CLASSIC	1	01/06/2002	22852	95	30	800
Total, MDL inclusiv TVA							94559

6. Concluziile finale a estimării valorii de piață.

În rezultatul evaluării utilajului prezentat în compartimentul "Descrierea obiectelor evaluate" prin metoda costurilor, la data evaluării au fost stabilite următoarele rezultate (vezi tabelul 4.4):

Valoarea totală de piață Vp,

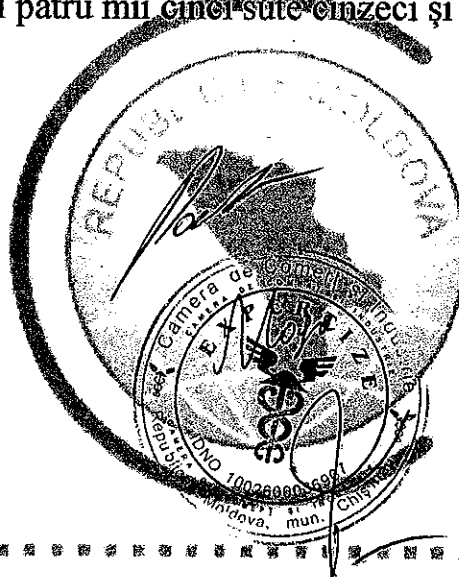
94559 MDL inclusiv TVA

(nouăzeci și patru mii cinci sute cinzeci și nouă)

Expert-evaluator
Legitimatie № 207

Expert-evaluator
Legitimatie № 208

Șef secție:



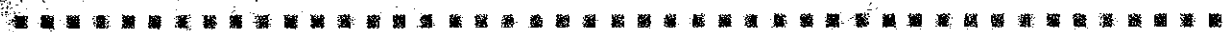
Pocitari Stanislav

Moga Alexandr

Savidge Mirian

Anexe la raportul de evaluare:

1. Certificatele de calificare a experților-evaluatori
2. Copia documentelor prezentate de beneficiar.





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 27769 din 05.06.2020

Denumirea completă: **ÎNȚEPRINDEREA MUNICIPALĂ «PIATA CENTRALĂ».**

Denumirea prescurtată: «PIATA CENTRALĂ» Î.M.

Forma juridică de organizare: Întreprindere Municipală.

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: 1003600056726.

Data înregistrării de stat: 14.03.1994.

Sediu: MD-2001, str. Mitropolit Varlaam, 63, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Obiectul principal de activitate:

1. Închirierea bunurilor imobiliare proprii;
2. Depozitari;
3. Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti: construcții civile;
4. Închirierea bunurilor personale și a obiectelor cu destinație culturală și de uz gospodăresc.

Capitalul social: 67610931 lei.

Director-interimar: PÎNTEA ION, IDNP 2001002704886,

Fondator:

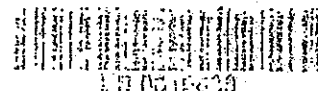
1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU, IDNO 1007601009484,
cota 67610931.00 lei, ce constituie 100 %.

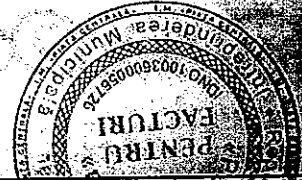
Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 05.06.2020.

Specialist coordonator
tel. 022-207-840



Lazari Alișona





Nr. Inventar		Pentru	Data	Valoarea	Amortizare	
1	123300000037	MASINA DE FRAMINTAT ALUAT	01/10/1999	7031,25	7031,25	Liceul G.Asachi str.Bucuresti 64
2	123300000039	VITRINA FRIGORIFICA SCEI400	01/01/2002	14617,17	14617,17	Liceul G.Asachi str.Bucuresti 64
3	123300000040	VITRINA FRIGORIFICA CLASIC 1.2	01/08/2001	10250	10250	Liceul G.Asachi str.Bucuresti 64
4	123300000041	VITRINA FRIGORIFICA VERTICALA USS374	01/11/2002	6563,69	6563,69	Liceul G.Asachi str.Bucuresti 64
5	123300000042	DULAP FRIGORIFIC	01/08/2000	14880	14880	Scoala 5 auxiliara str. Lomonosov M.42
6	123300000005	MASINA P/U AMESTECAT ALUAT NT50	01/10/2002	21132,13	21132,13	Internatul nr.3 Gheorghe Casu 10, 35
7	123300000002	TEJGHEA P/U INCALZIREA ALIMEN.	01/04/2002	9595	9595	Liceul M.Viteazu str. Gurie Grosu 4
8	123300000003	MASINA P/U AMESTECAT ALUAT	01/09/2002	19039,91	19039,91	Liceul M.Viteazu str. Gurie Grosu 4
9	123300000004	VITRINA FRIGORIFICA CLASSIC	01/02/2002	10400,6	10400,6	Liceul M.Viteazu str. Gurie Grosu 4
10	123300000008	CARUCIOR P/U INCALZIT INOX	01/04/2002	9595	9595	Liceul M.Viteazu str. Gurie Grosu 4
12	123300000011	DULAP FRIGORIFIC SX1250	01/10/1998	7318,32	7318,32	Scoala 7 auxiliara str. A. Mateevici 15
13	123300000013	PLITA ELECTRICA PEM-4010	01/07/2001	8505	8505	Scoala 7 auxiliara str. A. Mateevici 15
14	123300000015	DULAP FRIGORIFIC SX1250	01/04/1998	6941,67	6941,67	Liceul T. Maiorescu Soseaua Hincesti 13
15	123300000018	DULAP FRIGORIFIC	01/04/2000	14991,67	14991,67	Liceul Sibirschi sprincenoaia 8
16	123300000019	MARMIT	01/03/2001	8675	8675	Liceul Universul sos. Hincesti 136
17	123300000020	VITRINA FRIGORIFICA CLASIC 1.5	01/03/2001	10832,5	10832,5	Liceul Universul sos. Hincesti 136
18	123300000021	CUPTOR-DULAP SP3	01/03/2001	12623,33	12623,33	Liceul Universul sos. Hincesti 136
19	123300000022	DULAP FRIGORIFIC	01/03/2001	6520	6520	Liceul Universul sos. Hincesti 136
20	123300000023	VITRINA FRIGORIFICA CL-1.2	01/11/2002	11618,89	11618,89	Liceul Universul sos. Hincesti 136
21	123300000024	VITRINA FRIGORIFICA VERTICALA USS374	01/11/2002	8460,36	8460,36	Liceul Universul sos. Hincesti 136
22	123900000008	TEJGHEA DE BAR CU DULAPURI	01/11/2002	6165,83	6165,83	Liceul Universul sos. Hincesti 136
23	123300000006	PLITA ELECTRICA PAM-4-010	01/04/2002	8887,5	8887,5	Liceul N.Sulac str. Grenoble 108
24	123300000007	PLITA ELECTRICA PAM-4-010	01/04/2002	8887,5	8887,5	Liceul N.Sulac str. Grenoble 108
25	123300000025	CUPTOR DULAP SP3	01/10/2002	8208,33	8208,33	Liceul N.Sulac str. Grenoble 108
26	123300000026	MASINA P/U AMESTECAT ALUAT NT50	01/10/2002	21132,13	21132,13	Liceul N.Sulac str. Grenoble 108
28	123300000029	PLITA ELECTRICA CC80E	01/01/2003	20011,41	20011,41	Liceul N.Sulac str. Grenoble 108
29	123300000066	VITRINA FRIGORIFICA M1200940	01/12/2011	11303,33	9248,09	Liceul N.Sulac str. Grenoble 108
30	123300000030	MASINA P/U AMESTECAT ALUAT NT30RT	01/11/2004	14595,83	14595,83	Liceul M.Eliade BANULESCU-BODONI 33
31	123300000031	VITRINA FRIGORIFICA CLASIC 1.2M	01/11/2001	10224,57	10224,57	Liceul M.Eliade BANULESCU-BODONI 33
33	123300000158	DULAP FRIGORIFIC VERTICAL USS 374 DTCL	23/11/2015	10583,33	3586,72	Liceul M.Eliade BANULESCU-BODONI 33
34	123300000159	FRIGIDER SNAIGE RF 34NM-P10026	04/12/2015	6432,5	2144,3	Liceul M.Eliade BANULESCU-BODONI 33
35	123300000032	VITRINA FRIGORIFICA	01-07/2002	11481,84	11481,84	Liceul M.Eliade prim str. COLUMNA 33
36	123300000033	DULAP FRIGORIFIC SCH600	01/01/2003	9417,13	9417,13	Liceul M.Cervantes str. Avram Iancu 36
37	123300000034	MARMIT	01/02/2003	16615,83	16615,83	Liceul M.Cervantes str. Avram Iancu 36
38	123300000035	VITRINA FRIGORIFICA	01/01/2003	11465,96	11465,96	Liceul M.Cervantes str. Avram Iancu 36
39	123900000009	MASACU POLIME	01/01/2003	7086,99	7086,99	Liceul M.Cervantes str. Avram Iancu 36
40	123300000009	VITRINA FRIGORIFICA GLASSIC	01/06/2002	11506,55	11506,55	Gimnaziul Mateevici str. G.Mateevici 22

Camera de Comerț și Industrie
a Republicii Moldova



Chamber of Commerce and Industry
of the Republic of Moldova

No 436

CERTIFICAT DE CALIFICARE

CERTIFICATE OF QUALIFICATION
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ

al expertului-evaluator de bunuri mobile
эксперта-оценщика движимого имущества

Eliberat domnului / doamnei

Issued to Mr. / Mrs.
Выдан г-ну / г-же

Pocitari Stanislav

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Expertiza și evaluarea utilajului
Экспертиза и оценка оборудования

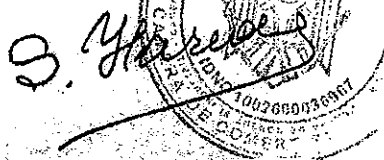
Data eliberării
Issue Date
Дата выдачи

„ 01 ” 06 2017

Valabil pînă la data de
Valid up to date
Действителен до

01 ” 06 2021

Președinte
President
Президент



Serghei HAREA

L.S.
М.П.

Camera de Comerț și Industrie
a Republicii Moldova



Chamber of Commerce and Industry
of the Republic of Moldova

Nº 435

CERTIFICAT DE CALIFICARE

CERTIFICATE OF QUALIFICATION
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ

al expertului-evaluator de bunuri mobile

эксперта-оценщика движимого имущества

Eliberat domnului / doamnei

Issued to Mr. / Mrs.
Выдан г-ну / г-же

Moga Alexandr

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Expertiza și evaluarea utilajului
Экспертиза и оценка оборудования

Data eliberării

Issue Date

Дата выдачи

„ 01 ” 06 2017

Valabil până la data de

Valid up to date

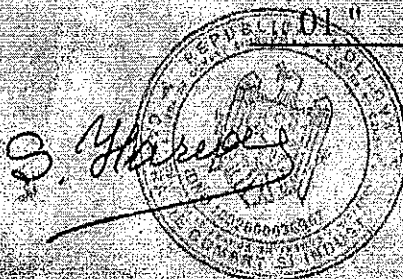
Действителен до

„ 01 ” 06 2021

Președinte

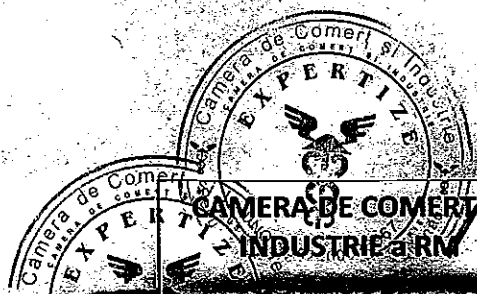
President

Президент



Serghei HAREA

L.S.
M.P.



CĂMERA DE COMERȚ ȘI
INDUSTRIE a RM

DEECI

Numerotat și Sigilat

35
foi

