



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la desemnarea persoanei responsabile de semnare a contractelor și a tuturor actelor aferente acestora, în cadrul proiectului „Eficiența energetică și izolarea termică a clădirilor publice și a blocurilor locative din mun. Chișinău”

În scopul implementării proiectului „Eficiența energetică și izolarea termică a clădirilor publice și a blocurilor locative din mun. Chișinău”, ținând cont de prevederile deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/2 din 09.03.2017 „Cu privire la aprobarea Contractului de împrumut dintre Banca Europeană de Investiții, Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare și municipiul Chișinău în scopul implementării proiectului de eficiență energetică și izolarea termică a clădirilor publice și a blocurilor locative din municipiul Chișinău”, în temeiul deciziilor nr. 13/7 din 07.12.2017 și nr. 8/7 din 22.11.2018, în conformitate cu art. 14, alin. (2) și art. 19, alin. (3), art. 6 alin. (2) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Primăria municipiului Chișinău va angaja personal suplimentar necesar, calificat corespunzător pentru Unitatea de Coordonare și Implementare a proiectelor Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, conform cerințelor manualului operațional ale proiectului.
2. Se desemnează dl Serghei Bejenari, șef al Serviciului investiții, energie și mediu în calitate de manager al Unității de coordonare și implementare a proiectelor „Eficiența energetică și izolarea termică a clădirilor publice și a blocurilor locative din mun. Chișinău” cu dreptul de a semna contractele de executare a lucrărilor, prestare a serviciilor și a altor acte aferente proiectului.
3. Se abrogă decizia nr. 8/7 din 22.11.2018 „Cu privire la desemnarea persoanei responsabile de semnare a contractelor și a tuturor actelor aferente acestora, în cadrul proiectului „Eficiența energetică și izolarea termică a clădirilor publice și a blocurilor locative din mun. Chișinău”.

4. Viceprimarul de ramură, dl Ilie Ceban, va reprezenta interesele Primăriei municipiului Chișinău în raport cu Banca Europeană de Investiții și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.
5. Viceprimarul de ramură, dl Ilie Ceban, va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

Adrian TALMACI

**CONSILIUL MUNICIPAL
CHIȘINĂU**

**dlui Adrian Talmaci,
secretar interimar al CMC**

din 13/05/2020

Notă informativă

Prin prezenta, Primăria municipiului Chișinău Vă informează că la data de 06.12.2016, a fost semnat contractul de împrumut nr.47899, între Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (EBRD) și Primăria municipiului Chișinău, pe marginea demarării proiectului "Eficiența energetică (EE) și renovarea termică a clădirilor publice și a blocurilor rezidențiale în m. Chișinău".

În contextul angajamentelor asumate de către Primărie, din motivul lipsei resurselor financiare alocate pentru managementul operațional al proiectelor, Serviciul de investiții, energie și mediu, responsabil de coordonarea și implementarea proiectelor investiționale Vă informează că actualmente este în imposibilitate de angajare a personalului suplimentar calificat și competent pentru cerințele și rigorile internaționale, conform Manualului Operațional al proiectului. (anexat).

-Avînd în vedere, că în perioada nemijlocit următoare va începe procesul de demarare a implementării primelor activități din cadrul proiectului;

-Avînd în vedere lista rigorilor contractuale pentru demararea de succes a proiectului propriu-zis;

-Avînd în vedere necesitate stringentă de consolidarea instituțională de calitate a echipei de management și implementare a proiectului în cauză;

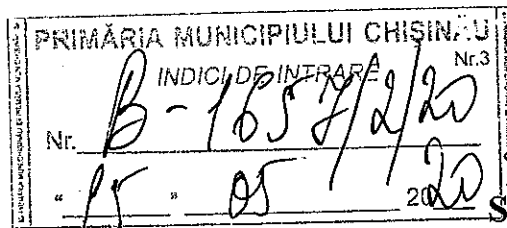
Astfel, în urma discuțiilor cu partenerii de dezvoltare, de a soluționa problemele operațional-logistice și de suplimentare cu personal, se propune soluția agreată de comun acord, de modificare a Planului de Procurări, în anexa contractului A-1, de a permite re-alocare a 0.2 mil. EUR din suma totală, pe durata demarării proiectului (cca 5 ani).

De menționat, că pînă la momentul de față, serviciile oferite adițional pentru managementul proiectului nu au fost asigurate din lipsa capacităților consolidate instituționale ale Unității de implementare (UCIPE).

Totodată, Vă informăm că în cazul implementării cu succes a proiectului, municipiul Chișinău are posibilitatea de a deveni un exemplu, model de succes pentru multiplicare atît la scară locală, națională cît și internațională, cu potențialul de extindere a investițiilor și în fondul locativ.

Momentan, au fost efectuate toate procedurile pregătitoare pentru primele 23 de instituții publice (se anexează) și a fost lansată licitația internațională de lucrări și proiectare pe portalul ECEPP.

Cu respect,



Serghei VI. Bejenari

anexa 16 file

Șef serviciu,
manager proiecte investiționale

Lista de instituții pentru investiții energetice din cadrul primei tranșe

No	Denumirea raionului	Denumirea localității	Beneficiar (APL etc.)	Denumirea beneficiarului	Adresa beneficiarului
0	1	2	3	4	5
1	m.Chișinău	Chișinău	APL	IMSP „V. Ignatenco”	str. Grenoble 149
2	m.Chișinău	Chișinău	APL	IMSP SCM „Sfânta Treime”	mun. Chișinău, str. A. Russo, 11
3	m.Chișinău	Chișinău	APL	IMSP SCM nr.1	str.Melestiu,20
4	m.Chișinău	Chișinău	APL	Liceul Sportiv Nr 3	str.Teilor, 7
5	m.Chișinău	Chișinău	APL	Liceul „G. Meniuc”	str. Albișoar, 84
6	m.Chișinău	Chișinău	APL	Liceul Teoretic “Petru Rares”	str. N. Costin 61/6
7	m.Chișinău	Chișinău	APL	Gimnaziul-internat nr.3	str. Gheorghe Cașu, 10
8	m.Chișinău	Chișinău	APL	Liceul Gogol (bazin)	str. A. Șciusev 90
9	m.Chișinău	Chișinău	APL	L.T. “O. Ghibu”	str. N. Costin 63 A
10	m.Chișinău	Chișinău	APL	Liceul „V.Alecsandri”	str. Mazililor, 34A
11	m.Chișinău	Chișinău	APL	Liceul Elena Alistar	bd.Decebal, 74/1
12	m.Chișinău	Chișinău	APL	Liceul B.P.Hajdeu	str.Zelinschi, 36/4
13	m.Chișinău	Chișinău	APL	Liceul „V. Lupu”	str. Ungureanu, nr. 17
14	m.Chișinău	Chișinău	APL	Liceul Teoretic “Natalia Dadiani” 1	str. Calea Ieșilor 21
15	m.Chișinău	Chișinău	APL	Liceul Teoretic “Natalia Dadiani” 2	str. Calea Ieșilor 21
16	m.Chișinău	Chișinău	APL	Liceul Teoretic “Vasile Vasilache”	str. Corobceanu 16
17	m.Chișinău	Chișinău	APL	„N.Sulac”	Str. Grenoble 108
18	m.Chișinău	Chișinău	APL	Gr. copii nr. 127	str. Albișoara, 78/3
19	m.Chișinău	Chișinău	APL	Grădinița nr.225	bd..Mircea.cel Bătrîn, 14/2
20	m.Chișinău	Chișinău	APL	Cresa-gradinița 112	str.Brîncuși, 133/1
21	m.Chișinău	Chișinău	APL	Grădinița nr.34	str. Calea Ieșilor,25/2
22	m.Chișinău	Chișinău	APL	Gr. copii nr. 146	str .Studentilor, 12/2
23	m.Chișinău	Chișinău	APL	Gr.nr.167	str. Soroceanu 42

Updated PIU Staff - Roles and Responsibilities

Role	Responsibilities
1. Project Manager	➤ Overall coordination ➤ Financial issues monitoring ➤ Project performance reviews and cash flow reviews ➤ Submission of regular reports ➤ Team management
2. Planning and Financing	➤ Compliance with technical building regulations and legislation in place ➤ Financial compilation of cash flow documents ➤ Audit legal compliance ➤ Audit and management of monthly claims and expenditure ➤ Collaboration with procurement expert in tendering ➤ Permitting organization ➤ Capacity building and coordination within capital construction dept. ➤ Issues regarding municipal and residential buildings (Home-owners associations, condominiums, cooperative, buildings managed by Municipal Enterprises, etc.) ➤ Contract negotiations etc. ➤ Ensure Health & Safety during construction and after completion
3. Public Procurement	➤ Tenders' preparation ➤ Evaluations
4. Communication / Administration	➤ Communications strategy design and implementation ➤ Coordinate events ➤ Capacity-Building plan for Municipality of Chisinau staff ➤ Bi-annual socio-economic impact assessment ➤ Project based capacity-building ➤ Report on capacity building initiatives ➤ Support in administrative PM tasks ➤ Assist in reporting ➤ Maintenance and maintenance records ➤ Assist on site, visits
5. Technical supervisor / Engineer	➤ Technical support ➤ Compliance with regulations/legislation ➤ Progress meetings ➤ Site visits - check compliance with business plan ➤ Manage project expenditure and cash flows ➤ Monthly payments schedule documentation ➤ Records maintain



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public
local, agricultură și problemele suburbiilor



00023165

din 18.05.2020

A V I Z

asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la desemnarea persoanei responsabile de semnare a contractelor și a tuturor actelor aferente acestora, în cadrul proiectului „Eficiență energetică și izolarea termică a clădirilor publice și a blocurilor locative din municipiul Chișinău”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Roman COJUHARI

Secretar

Vasile GRĂDINARU