



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea
bunului imobil și
transmiterea în proprietate
privată a unui lot de pământ
din str-la Aron Pumnul,
_____, dnei E _____ Punga

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna E _____ Punga, numărul de identificare _____, proprietara a imobilului din str-la Aron Pumnul, _____, hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 03.05.2018, încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 10.04.2019, încheierea Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău din 28.11.2018 și din 06.02.2019, declarația-acord nr. 23860 din 19.10.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, art. 9 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul municipal (domeniul privat) destinat pentru construcții din intravilan cu suprafața de 473 mp cu adresa poștală str-la Aron Pumnul, _____, conform planului anexat, prin separare din lotul de pământ cu suprafața de 698 mp din str-la Aron Pumnul, _____ (numărul cadastral _____).

2. Se transmite în proprietate privată dnei E _____ Punga prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 473 mp, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

3. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

4. În anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, poziția nr.105, coloana nr. 5, cifrele „,0,0698” se substituie cu cifrele „,0,0225” .

5. Proprietara se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 473 mp și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală (domeniu privat) asupra lotului de pământ specificat în pct.1 al prezentei decizii în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.2. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.3. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.4. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

nei E Punga

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str-la Aron Pumnul, _____**

Aria loturilor: - **473 mp;**

servituti - 15 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

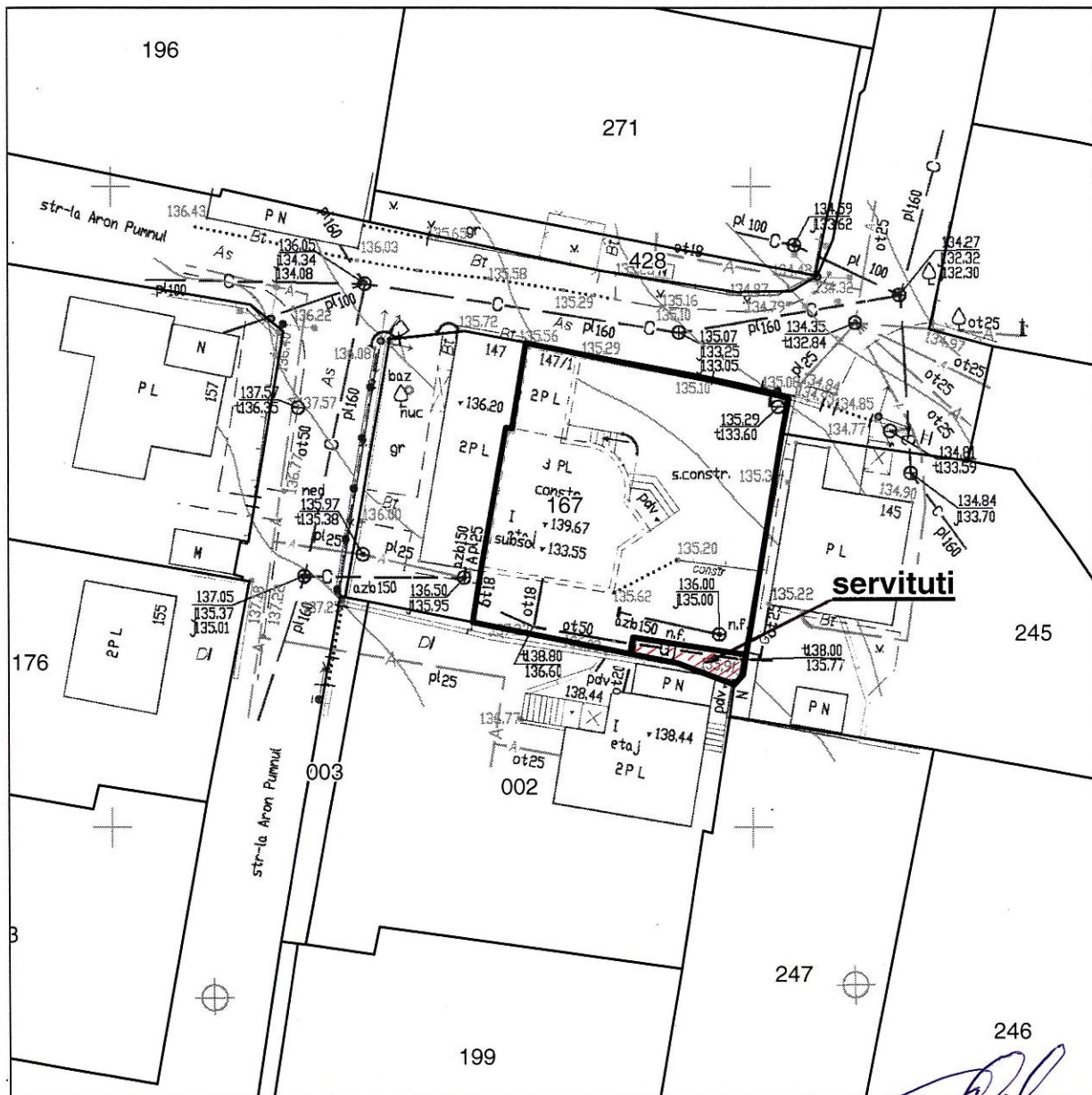
S. Dogotar

Svetlana Dogotaru

5.06.2020

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>Ceban</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>Parascheev</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la formarea bunului imobil și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Aron Pumnul, [REDACTED],
dnei E [REDACTED] Punga”

1. **Beneficiar(i):** E [REDACTED] Punga
2. **Adresa lotului:** str-la Aron Pumnul [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 698 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** - 473 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; Fișa de teren cu S de 15 mp - se stabilesc servituți
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100103167.05
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizi Consiliului mun. Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- proces-verbal de recepție finală nr. 109 din 18.02.2011
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. P-5590/14 din 20.06.2014 și nr. P-6754/19 din 10.07.2019, hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 03.05.2018, încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 10.04.2019, încheierea Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău din 28.11.2018 și din 06.02.2019, declarația-acord nr. 23860 din 19.10.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, art. 9 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 14 august 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea bunului imobil și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Aron Pumnul, [REDACTED], dnei E [REDACTED] Punga”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea bunului imobil și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Aron Pumnul, [REDACTED], dnei E [REDACTED] Punga”.

7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOACA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO