



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- □ Cu privire la atribuirea în □  
 □ □ proprietate privată a unui lot de  
 □ □ pământ din str. A. Corobceanu,  
 □ □ 19

Având în vedere cererea nr. P-6141/06 din 02.06.2006, inclusiv actele prezentate de către dl [REDACTED], proprietarul construcțiilor locative lit. „A, B, V, VI, G” și al celor accesorii din str. A. Corobceanu, 19, hotărârile Judecătorei sectorului Buiucani din 24.12.2004, din 10.01.2005, din 16.05.2005, din 09.06.2005, Colegiului civil al Curții de Apel Chișinău din 14.04.2005, Colegiului civil și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție din 07.12.2005, instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 14.12.2007, schema de situație a terenului ce se legalizează, eliberată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare la 14.08.2006, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată, gratuit, dlui [REDACTED] lotul de pământ cu suprafața de 1291 mp, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private și a construcțiilor accesorii din str. A. Corobceanu, 19, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ atribuit, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 3.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI

Ghenadie Dumanschi

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlui** \_\_\_\_\_

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private.**

situat în sectorul: **Buiucani, str. A. Corobceanu, 19**

Aria lotului: **1291 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect șef al municipiului Chişinău

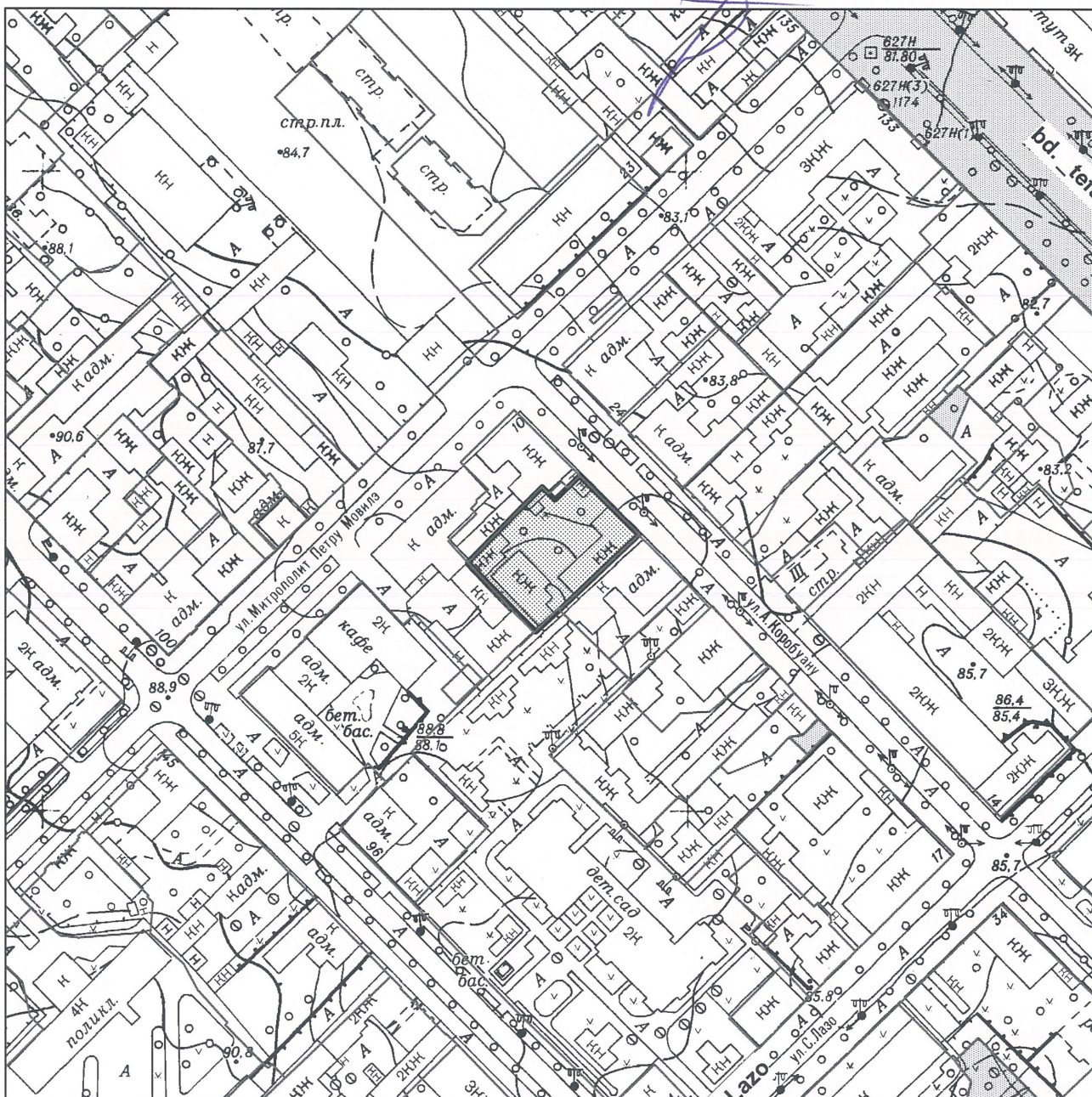
**Vladimir Modărcă**

Scara: **1:2000**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **41**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	

**SECRETAR AL CONSILIULUI**

**Valeriu Didencu**



## Notă informativă

la proiectul deciziei "Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str- A. Corobceanu, 19"

Având în vedere cererea **P-6141/06** din **05.06.2006** și actele prezentate, privind recunoașterea dreptului asupra terenului, conform prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, ca urmare a stabilirii limitelor lotului de pământ în urma inventarierii terenului și conform propunerilor Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", se propune spre examinare proiectul de decizie conform următoarelor prevederi:

### 1. Drepturi patrimoniale:

Beneficiarul funciar, adresa lotului	Regimul juridic al terenului
<b>str. A. Corobceanu, 19</b>	<b>Decizia Curții supreme de justiție din 07.12.2005, decizia nr.2a-860/05 din 14.04.2005, hotărârii judecătorești nr.2-94/04 din 24.12.2004 și 10.01.2005, încheierile judecătorești din 16.05.2005 și din 09.06.2005, schema de stabilire a hotarelor terenului, eliberată de către DGAUR.</b>

### 2. Caracteristicile terenului:

Suprafața legală	suprafața de facto	destinația obiectivului
-	<b>1291</b>	<b>construcție locativă individuală cu apartamente private</b>

### 3. Propunerile DGAURF referitor la stabilirea relațiilor funciare (cu beneficiarul)

cota parte	în proprietate privată		în folosință m.p.	proprietate municipală m.p.
	suprafața m.p.	ca urmare a vânzării-cumpărării		
<b>1,0</b>	<b>1291</b>	-	-	

Director general al DGAURF,  
arhitect-șef al municipiului

V. Modîrcă



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

COMISIA JURIDICĂ, PENTRU ORDINEA PUBLICĂ ȘI  
ACTIVITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE

AVIZ

din 12.04. 2012

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. A. Corobceanu, 19”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. A. Corobceanu, 19” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte al Comisiei

Sergiu Zavorotco

Secretar al Comisiei

Iurie Nastas

pro - 5 s-a abținut - 1