



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la revocarea acordului
Consiliului municipal Chișinău
exprimat prin decizia nr. 7/23
din 18.10.2018

Având în vedere notele informative nr. 2223/19 din 09.10.2019 a Direcției generale locativ-comunale și amenajare și nr. 805 din 28.11.2019 a Direcției asistență juridică, în temeiul art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” și art. 145 al Codului administrativ al Republicii Moldova, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă acordul Consiliului municipal Chișinău exprimat prin decizia nr. 7/23 din 18.10.2018 „Cu privire la acceptarea transmiterii din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău a unor blocuri locative, aflate în gestiunea Î.S. „Calea Ferată din Moldova”.
2. Se solicită Guvernului Republicii Moldova abrogarea Hotărârii nr. 1178 din 28.11.2018 „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile”.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

str. Mihai Eminescu, 33, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel: (022) 225-461, fax: (022) 220-172, e-mail: locativ.comunal@gmail.com 20199082

05.12.19 nr. 1a 2223/19

la nr. _____ din _____

Consiliul municipal Chișinău

*„Cu privire la revocarea acordului Consiliului municipal Chișinău
exprimat prin decizia nr. 7/23 din 18.10.2018”*

Prin prezenta, vă informăm că la data de 18.10.2018, în ședința Consiliului municipal Chișinău a fost supus votului și aprobată decizia nr. 7/23 <<Cu privire la acceptarea transmiterii din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău a unor blocuri locative, aflate în gestiunea Î.S. „Calea Ferată din Moldova”>>, raportor dl Vladimir IERMICIOI, Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale.

În acest context, evidențiem faptul că **construcțiile** aflate în gestiunea Întreprinderii de Stat „Calea Ferată din Moldova” **nu pot fi catalogate drept proprietate publică**, deoarece acestea **sunt constituite din încăperi izolate proprietate privată**, respectiv, în construcțiile date **există premisele fondării Asociațiilor de coproprietari în condominiu**, iar actul de dispoziție nominalizat asupra bunurilor proprietate privată în condominiu vine în contradicție cu normele legale.

Totodată, decizia menționată prevede transmiterea în proprietatea municipiului Chișinău și în gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunală și amenajare (DGLCA) a 39 de blocuri locative, aflate în administrarea Î.S. „Calea Ferată din Moldova”.

În fapt, Vă comunicăm că DGLCA nu dispune de posibilitatea de administrare a blocurilor locative respective, având în vedere că prin încheierile Curții de Apel Chișinău: nr. 2i-41/17 din 11.09.2017, nr. 2i-28/17 din 11.09.2017, nr. 2i-256/16 din 28.10.2016, nr. 2i-29/17 din 18.09.2017, nr. 2i-362/16 din

28.10.2016, nr. 2i-607/17 din 07.11.2018, nr. 2i-35/17 din 03.01.2018, nr. 2i-127/17 din 17.08.2017, nr. 2i-33/17 din 03.01.2018, nr. 2i-31/17 din 03.01.2018, nr. 2i-26/17 din 07.07.2017, nr. 2i-39/17 din 11.08.2017, nr. 2i-40/17 din 07.07.2017, nr. 2i-406/16 din 25.01.2017, nr. 2i-36/17 din 22.06.2017, nr. 2i-37/17 din 13.09.2017, nr. 2i-407/16 din 21.11.2016, nr. 2i-128/17 din 13.09.2017, nr. 2i-140/17 din 07.07.2017, nr. 2i-330/18 din 01.10.2018, nr. 2i-24/17 din 13.09.2017, **ÎMGFL nr. 1-23 au fost declarate în insolvabilitate/faliment** (cu excepția ÎMGFL nr. 7), iar Primăria municipiului Chișinău – ca fondator, a fost înlăturată de la conducerea acestor întreprinderi. În consecință, Primăria municipiului Chișinău nu poate obliga ÎMGFL nr. 1-23 de a prelua administrarea blocurilor locative respective, luând în considerare că deciziile în cadrul întreprinderilor date sunt luate de către administratorii procedurilor sub conducerea comitetului creditorilor.

Suplimentar la cele expuse, menționăm că la etapa coordonării proiectului de decizie menționat, DGLCA și-a exprimat dezacordul privind prevederile specificate ceea ce nu au fost luat în considerație.

Astfel, având în vedere cele menționate, dar și scrisoarea Primăriei municipiului Chișinău nr. 02-120/5931 din 01.10.2019, nota informativă a Direcției asistență juridică nr. 805 din 28.11.2019 și rezoluția dlui Adrian Talmaci, secretar interimar al CMC, DGLCA a elaborat și propune spre aprobare proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău „*Cu privire la revocarea acordului Consiliului municipal Chișinău exprimat prin decizia nr.7/23 din 18.10.2018*”.



Șef

Ion BURDIUMOV