



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Ciocârlicii, [REDACTED], (coproprietari dnele J [REDACTED] Chernova și M [REDACTED] Chernov)

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna J [REDACTED] Chernova (numărul de identificare [REDACTED]) și dna M [REDACTED] Chernov (numărul de identificare [REDACTED]), coproprietari ai imobilului din str. Ciocârlicii, [REDACTED] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, reelaborată la 19.10.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Ciocârlicii, [REDACTED] (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]), proprietate privată comună în devălmășie a dnei J [REDACTED] Chernova și a dnei M [REDACTED] Chernov, și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie (lotul nr. 1), fără modificarea suprafeței acestuia, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral [REDACTED], eliberat la 22.07.2002.

3. Se stabilește că lotul de pământ, cu suprafața de 254 mp din str. Ciocârlicii (nr. cadastral [REDACTED]) constituie teren proprietate municipală din domeniul privat, conform planului anexat (lotul nr. 2), care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise și să amplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie cu eliberarea lotul nr. 2 cu suprafața de 254 mp.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. După confirmarea eliberării de către beneficiari a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 254 mp, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

5.2. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale 0100216322 și 0100216564);

5.3. Înregistrarea la Serviciul cadastral teritorial Chișinău a dreptului de proprietate municipală din domeniul privat asupra lotului de pământ cu suprafața de 254 mp.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis dnelor J ■ Chernova și M ■ Chernov
**lotul nr. 1 - 982 mp în proprietate privată pentru descrierea și exploatarea casei de locuit
particulare, lotul nr. 2 - 254 mp de eliberat, (teren municipal, domeniu privat)**

situat în sectorul: **Centru, str Ciocîrliei, ■**

Aria lotului: **982 mp; 254 mp**

COORDONAT:

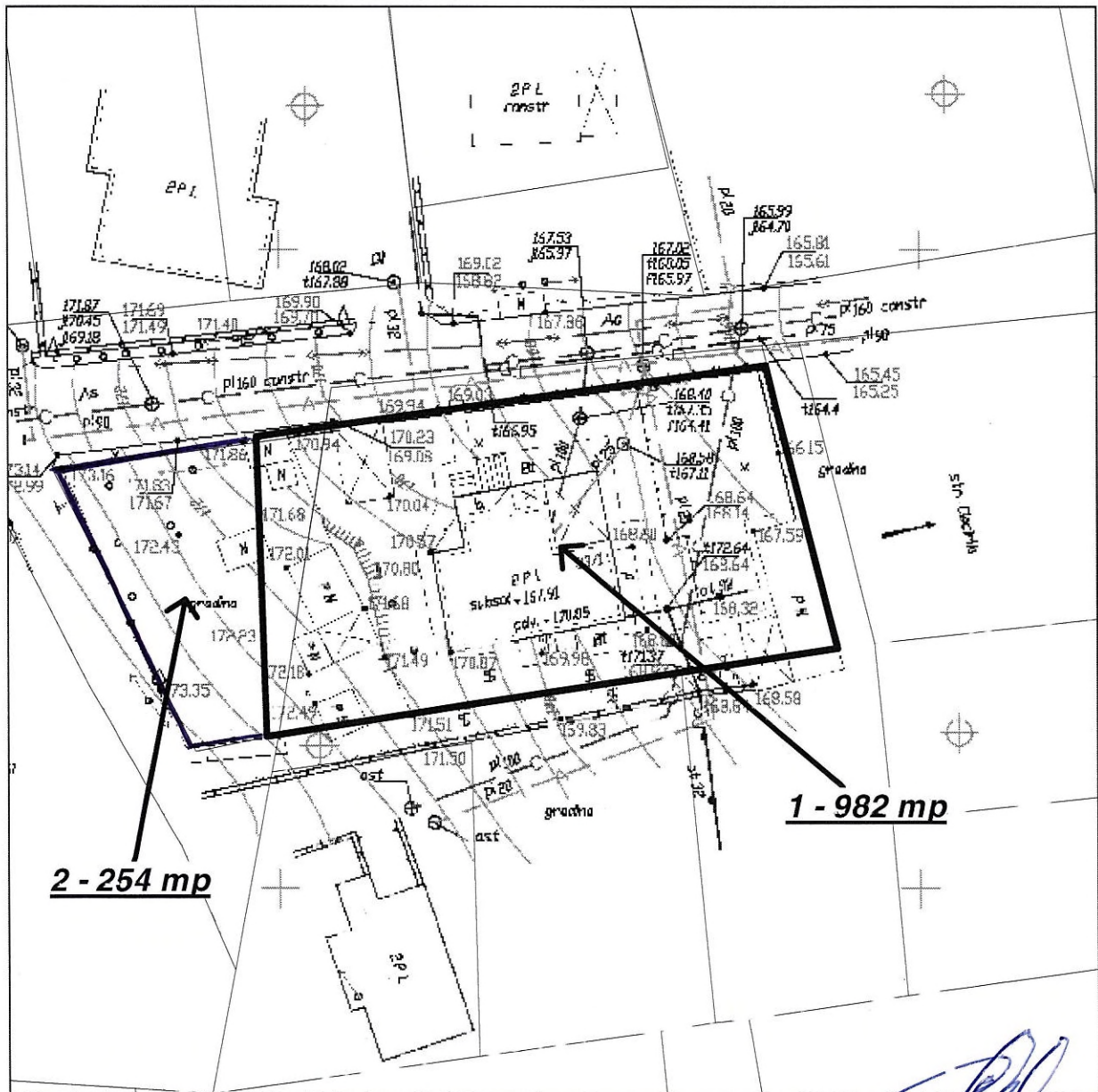
Şef al DGAURF

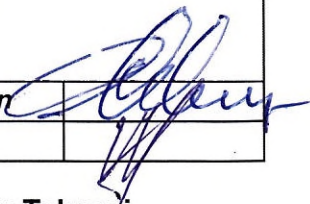


Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **64**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

generală arhitectură,
și relații funciare
municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău

Ion Carpov
Ion Carpov

PLAN DE SITUAȚIE A TERENULUI

planul posibil de sistematizare și determinare a hotarelor limită a lui, solicitat pentru deservirea imobilului privat existen, cu modificarea planului geometric și a suprafeței.

nr. Ciocîrliei nr.

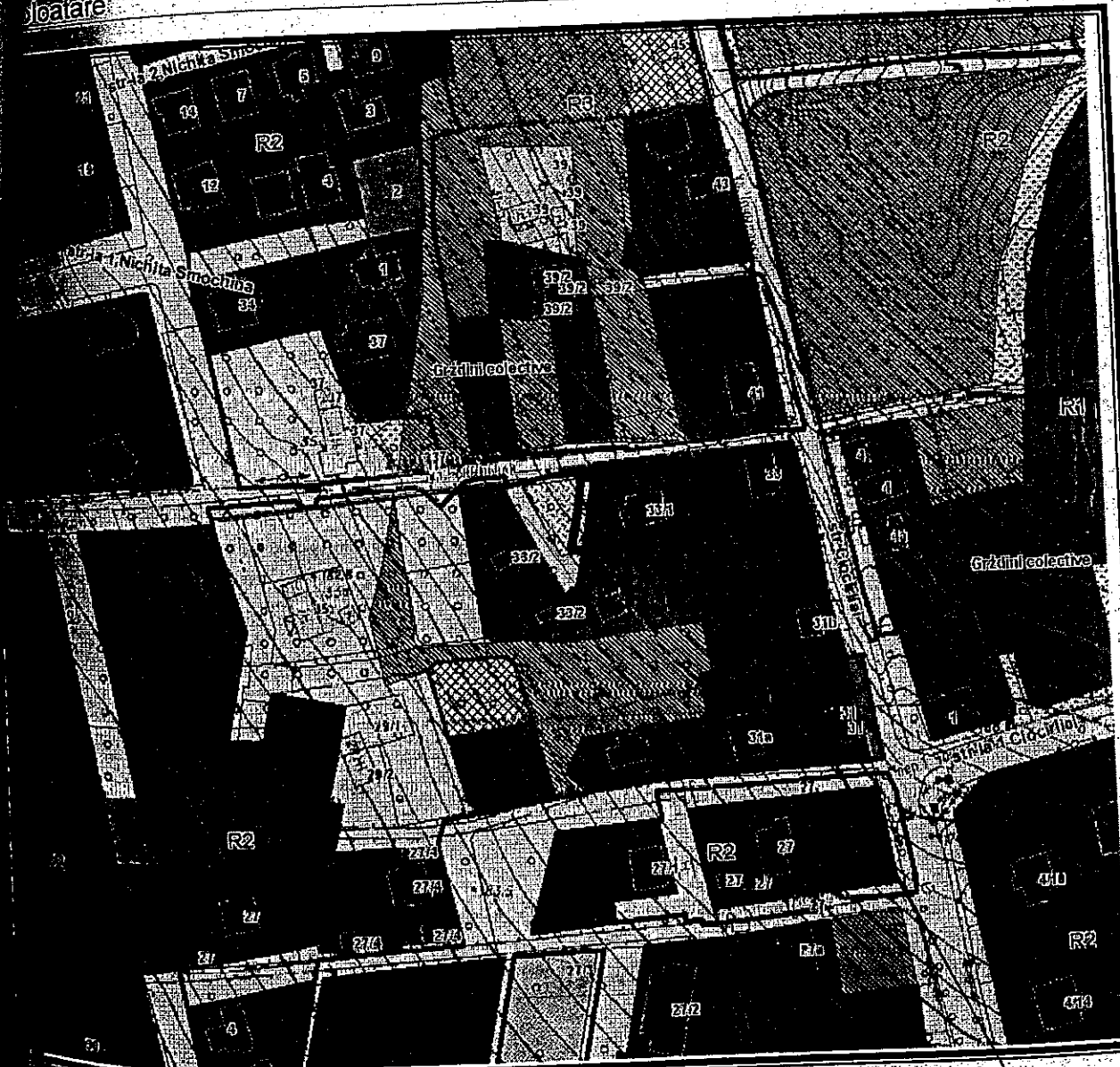
sectorul Centru

cartier Chernova J

terentului 980 mp, planșa nr. 76 scara 1:2000, nr. 187-61 scara 1:500

la Direcției date inițiale și cereră
pentru proiectare, construire și
deținere

Alexei Cebanenco
Cebanenco Alexei



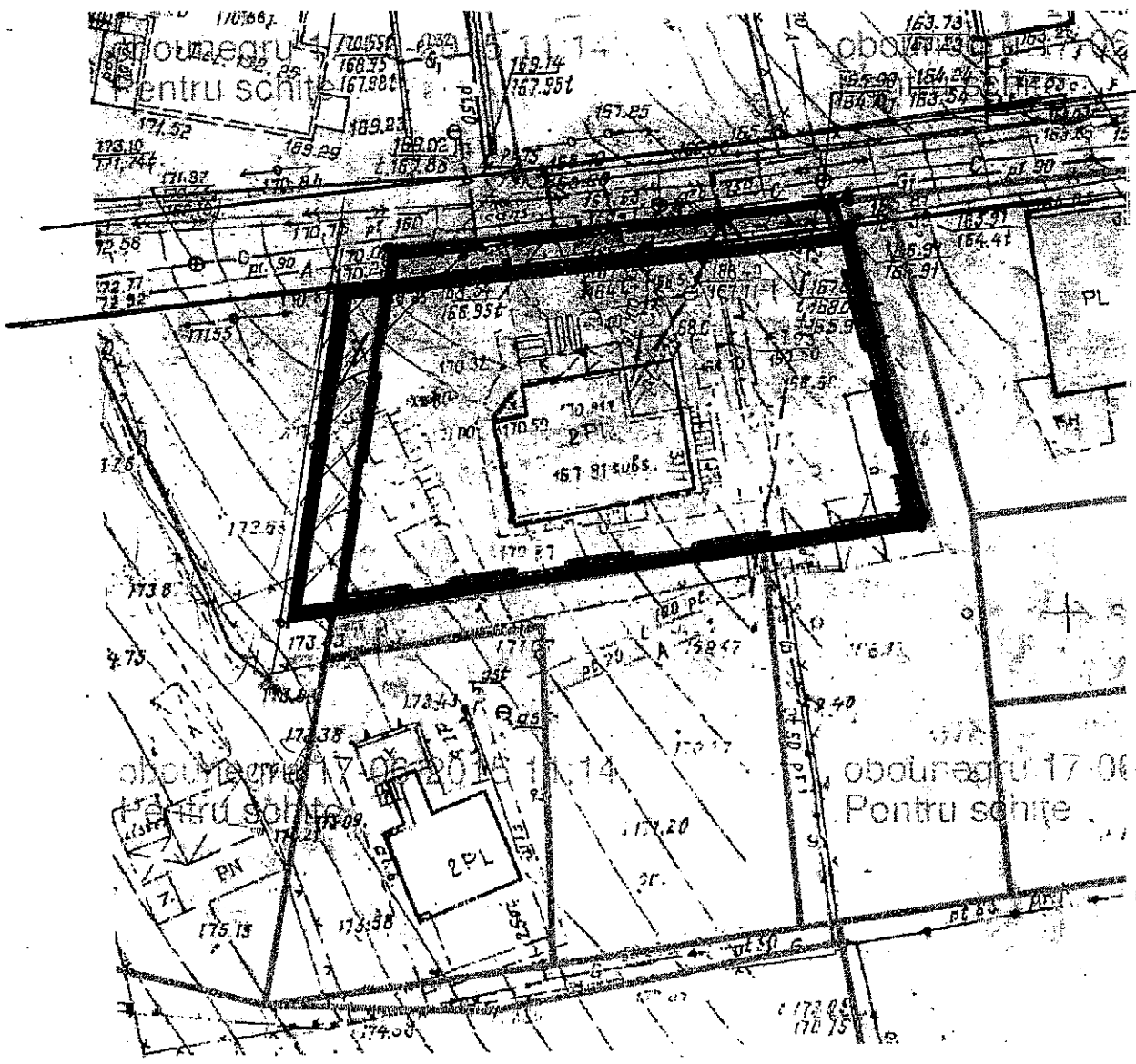
hotarul terenului sistematizat pentru modificarea planului geometric

Proiectant: Grozavu Maria Specialist principal *G. Oleg* Bounegru Oleg

NOTĂ:

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului privat existent, cu modificarea planului geometric și păstrarea suprafeței terenului de 980 mp – deținute în proprietate privată

Hotarul limită a terenului deținut în proprietate privată, parțial amplasat în trama stradală



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Ciocârliei, [REDACTED], (coproprietari dnele J [REDACTED] Chernova și M [REDACTED] Chernov)*”

1. **Beneficiar(i):** dnele J [REDACTED] Chernova și M [REDACTED] Chernov

2. **Adresa lotului:** str. Ciocârliei, [REDACTED]

3. **Destinația:** deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.

4. **Suprafața legală:** - 982 mp

5. **Suprafața terenului de facto:** 1236 mp.

6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 982 mp se modifică configurația lotului de pământ cu păstrarea suprafeței, ca urmare a precizării hotarelor.

- 254 mp de eliberat (teren municipal din domeniu privat).

7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 01.

8. **Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate privată conform titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100216322 din 22.08.2002.

9. **Drept înregistrat asupra construcției:**

- decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 2/15 din 17.01.2003;

- Proces-verbal de examinare a construcțiilor samovolnice nr. 29-i din 28.01.2003.

10. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea nr. C-5218/15 din 02.06.2015 și actele depuse de către dna J [REDACTED] Chernova și dna M [REDACTED] Chernov, coproprietari ai imobilului din str. Ciocârliei, [REDACTED] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, reelaborată la 19.10.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



Din 20 februarie 2017

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Ciocârliei, [REDACTED] (coproprietari dnele J [REDACTED] Chernova și M [REDACTED] Chernov)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Ciocârliei, [REDACTED] (coproprietari dnele J [REDACTED] Chernova și M [REDACTED] Chernov)” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Ion Ștefăniță