



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului din bd. Traian, 15, Cooperativei de Construcție a Locuințelor nr. 302

Având în vedere cererile și actele prezentate de către Cooperativa de Construcție a Locuințelor nr. 302, gestionară a blocului de locuințe (0100112.146.01) din bd. Traian, 15, schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 14.02.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 29 (2) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolelor 654-659 din Codul civil, articolelor 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de suprafață cu titlu gratuit, pe o perioadă nedeterminată, cu Cooperativa de Construcție a Locuințelor nr. 302, asupra terenului cu suprafața de 1308 mp (inclusiv 759 mp - servitute) din bd. Traian, 15, numărul cadastral 0100112146 (fără drept de îngrădire), pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 759 mp din bd. Traian, 15, pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, amenajare și salubritate a teritoriului, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

3. Se exclude poziția nr. 162 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-2 din 28.12.2004 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale terenurilor aferente blocurilor locative din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de suprafață, cu titlu gratuit, a terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

4.2. Să folosească terenul conform destinației (fără îngrădirea acestuia cu gard capital) în comun acord cu proprietarii/coproprietarii încăperilor amplasate în blocul de locuințe și să permită accesul liber la căile de acces comun.

4.3. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenul legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea lor.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață, cu titlu gratuit, a terenului și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Înscriserea beneficiarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100112146, 01001120244 și 0100112120).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis cu drept de suprafaţă cu titlu gratuit  
**Cooperativei de Construcţie a Locuinţelor, nr. 302**

situat în sectorul: **Botanica, bd Traian, 15**

Aria loturilor: **1308 mp**

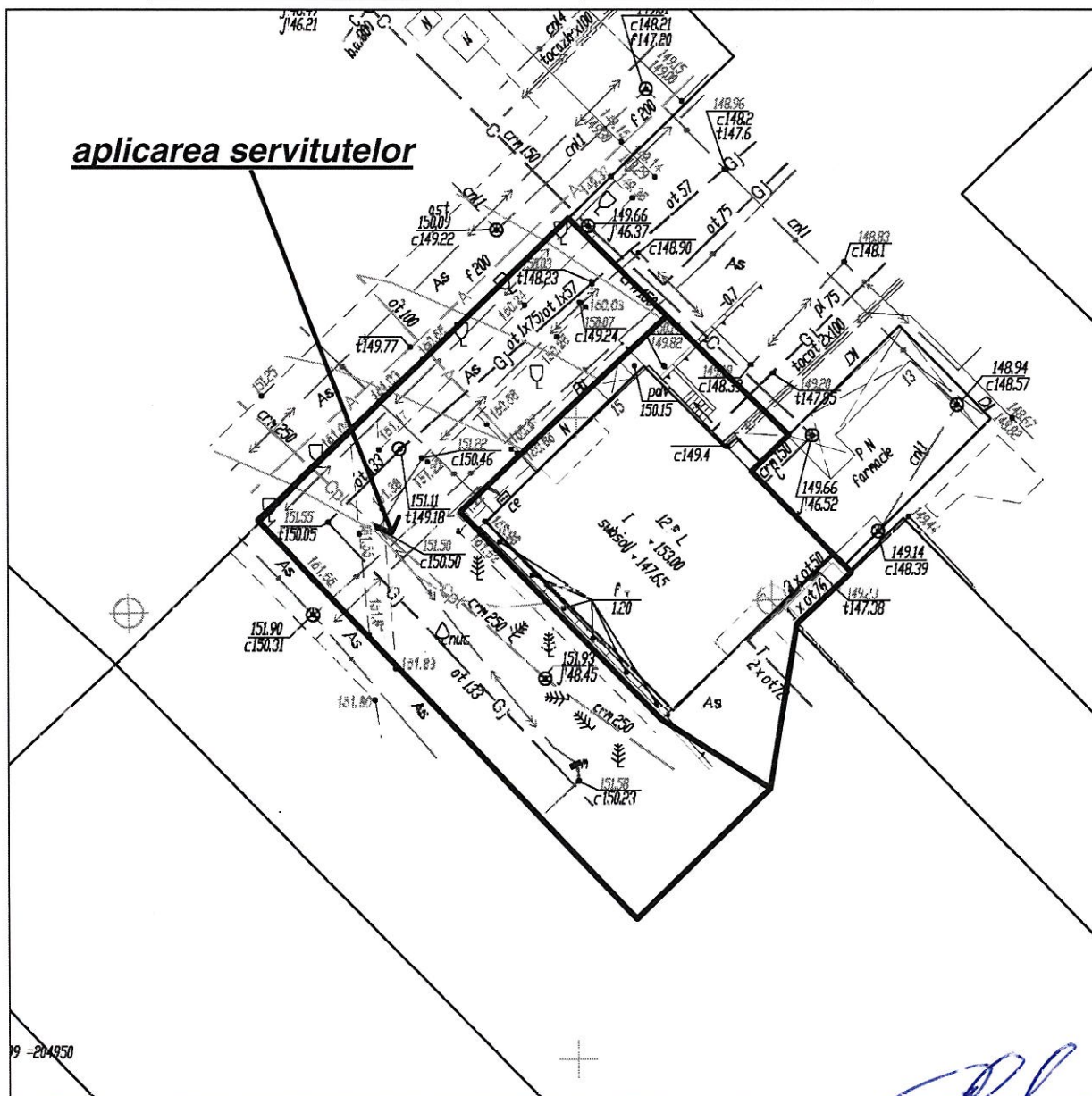
**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



|                      |                         |  |
|----------------------|-------------------------|--|
| Şeful secţiei        | <b>Veaceslav Ceban</b>  |  |
| Specialist principal | <b>Vitalie Vasilean</b> |  |

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

Direcția generală arhitectură, urbanism și  
relații funciare a Consiliului municipal  
Chișinău

## PLANUL DE SITUAȚIE A TERENULUI

APROBAT:

Arhitect-șef  
al municipiului Chișinău

  
Sergiu Borozan

Sistemizat pentru exploatarea blocului de locuințe cu nr. cadastral 0100112.146.01,  
amenajare și salubritate, fără drept de îngrădire, cu stabilirea zonei de aplicare a  
servitului privind asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea rețelelor  
ingineresti existente

din bd. Traian, 15 \_\_\_\_\_ sectorul Botanica \_\_\_\_\_

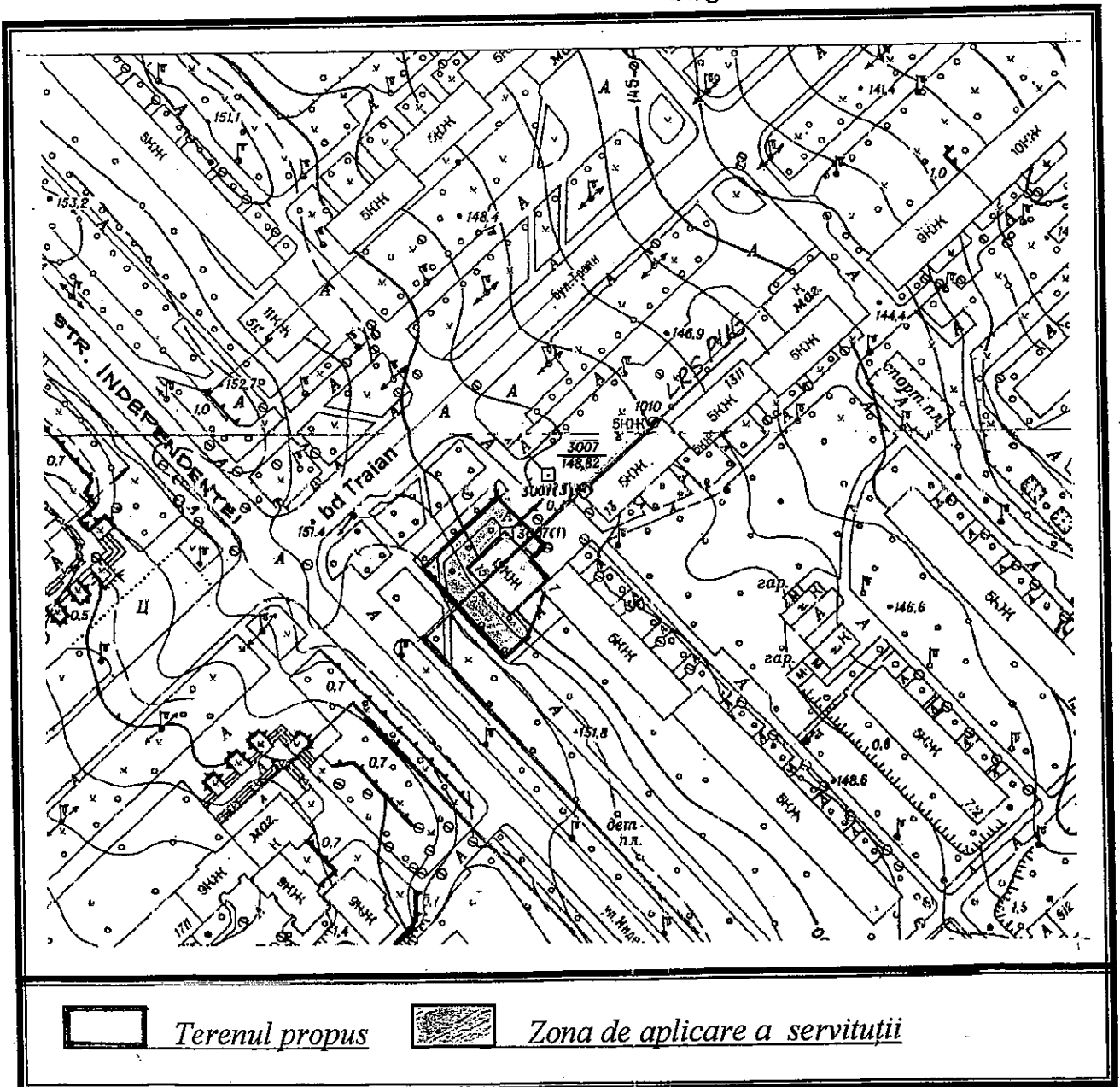
Solicitant Cooperativa de Construcție a Locuințelor nr. 302

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 132 scara 1:2000, nr. 229-27, 35, 36 scara 1:500


Șef Direcție autorizarea proiectării

 A. Cebanenco

01.02.19



 Terenul propus

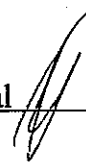
 Zona de aplicare a servitului

Șef secție



Aliona Cazacu

Specialist principal



Valentin Buruiană



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului din bd. Traian, 15, Cooperativei de Construcție a Locuințelor nr. 302

1. **Beneficiar(i):** Cooperativa de Construcție a Locuințelor nr. 302.
2. **Adresa lotului:** bd. Traian, 15
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 1308mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
  - 1309 mp se stabilesc relații funciare de suprafață cu titlu gratuit, inclusiv pe suprafața de 759 mp se stabilesc servitute.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
  - blocul de locuințe 01.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
  - proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-2 din 28.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - decizia Comitetului Executiv or. Chișinău nr. 13/3 din 09.08.1988.
  - decizia Comitetului Executiv or. Chișinău nr. 8/32 din 25.06.1990.

### 10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererile din 21.12.2018 și 18.01.2018, actele prezentate de către Cooperativa de Construcție a Locuințelor nr. 302, gestionară a blocului de locuințe (0100112.146.01) din bd. Traian, 15, schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 14.02.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 29 (2) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolelor 654-659 din Codul civil, articolelor 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru