



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului
din str. Petricani dlui
V [redacted] Turuchin

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl V [redacted] Turuchin, numărul de identificare [redacted], domiciliat în mun. Chișinău, str. Albișoara, [redacted] ap. [redacted], informația despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior (540 mp), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984/1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui V [redacted] Turuchin în proprietate privată terenul cu suprafața de 613 mp din str. Petricani, numărul cadastral [redacted], dintre care 540 mp fără plată și 73 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 385 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [redacted], eliberat dlui V [redacted] Turuchin.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (73 mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dlui V. _____ Turuchin

pentru exploatarea şi deservirea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîşcani, str. Petricani**

Aria lotului: **- 613 mp**

COORDONAT:

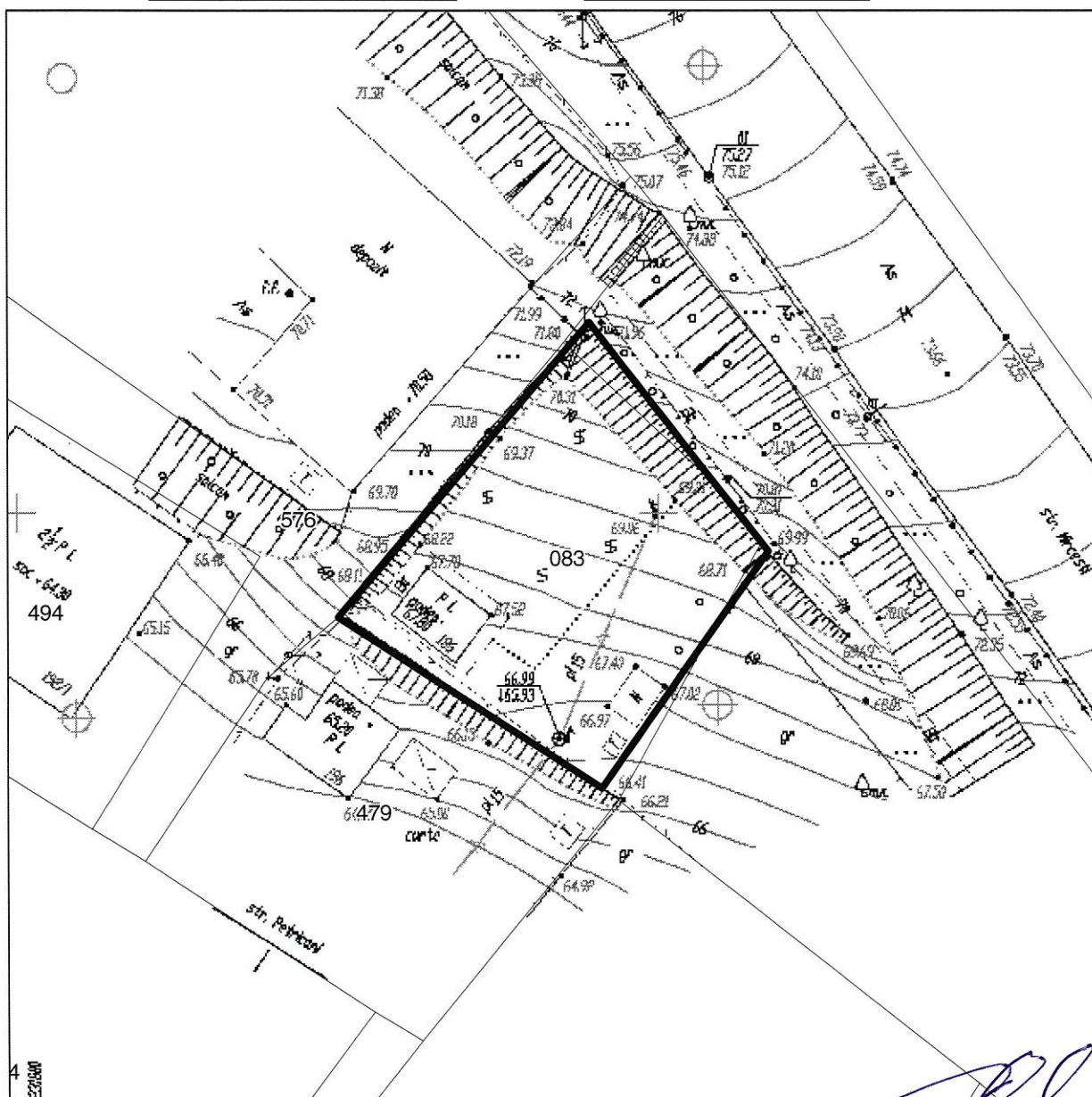
Şef al DGAURF

P. Dogotar

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **17**

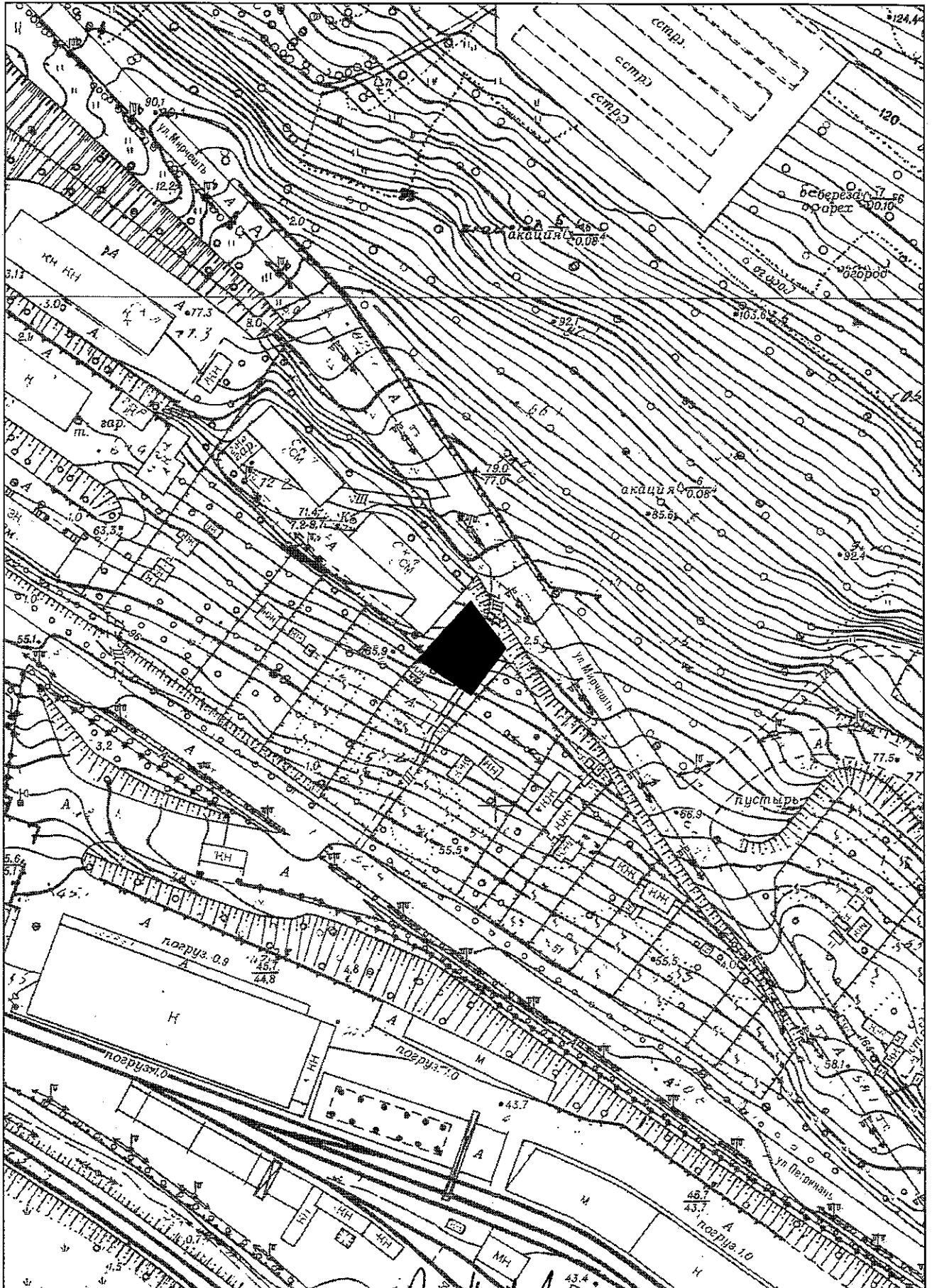


Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



М. Грозану 30.06.2017

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef interimar
municipiului Chișinău

 Ion Carpov

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistemizat pentru deservirea caselor de locuit lit. "A" (01)

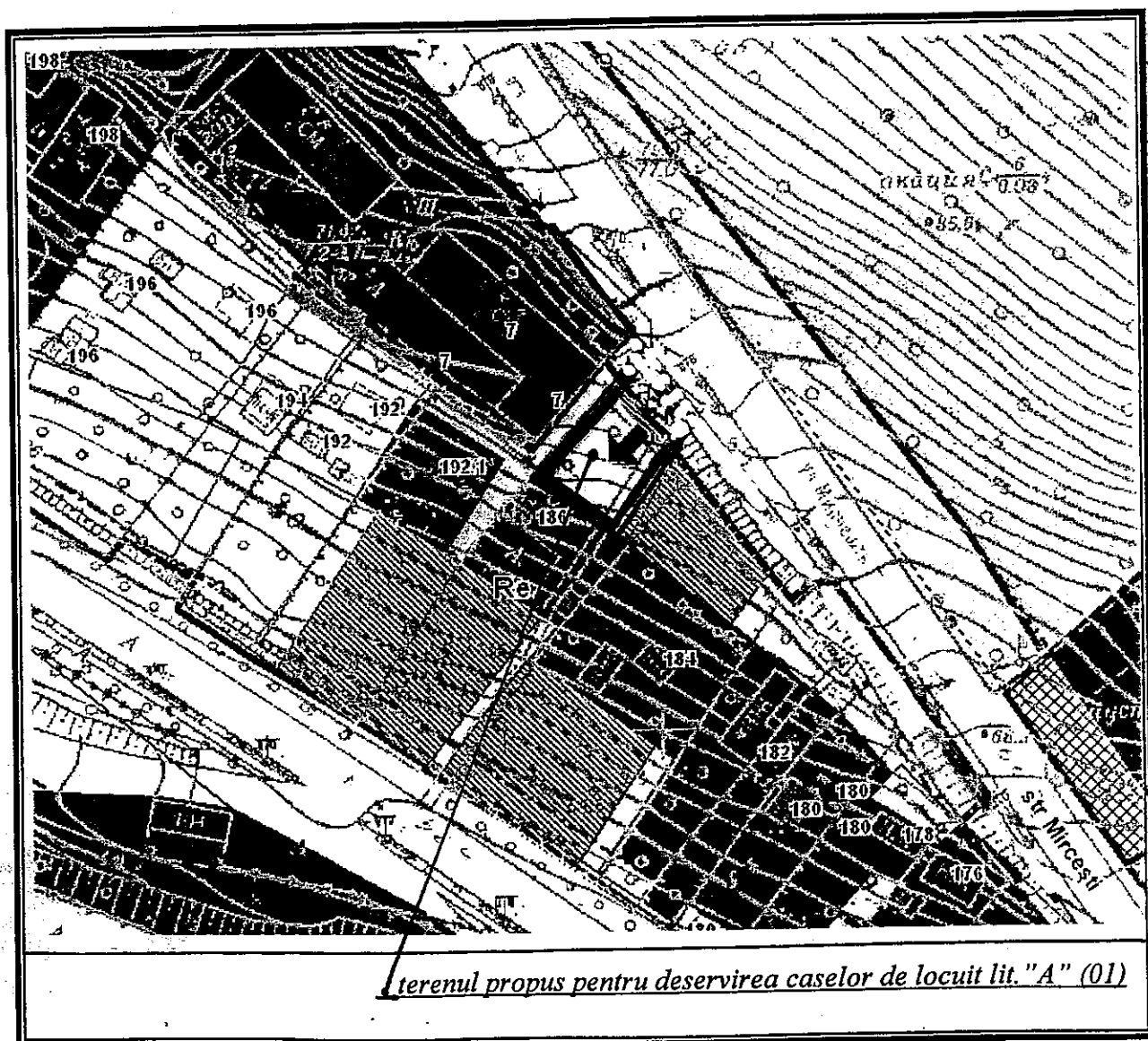
din str. Petricani sectorul Rîșcani.

Solicitant Turuchin V

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 17 scara 1:2000, nr. 148-34 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării


A. Cebanenco



Șef secție

 Maria Grozavu

Specialist principal



Grigore Burciu

NOTĂ INFORMATIVĂ

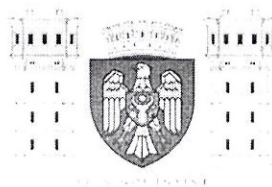
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Petricani dlui V [REDACTED] Turuchin”

1. **Beneficiar(i):** V [REDACTED] Pînzari
2. **Adresa lotului:** str. Petricani
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 540 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 613 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 613 mp în proprietate (inclusiv 73 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ);
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100402083.01;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - proces-verbal de recepție finală nr. 19 din 22.10.2002;
 - decizia Preturii s. Rîșcani nr. 19/14 din 22.10.2002
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. T-7176/15 din 31.07.2015, decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 21/28-1 din 12.09.2002, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 7 octombrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Petricani dlui V [REDACTED] Turuchin”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Petricani dlui V [REDACTED] Turuchin”.

10 (zece) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA