



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a lotului de
pământ din str. Putnei, ■, ■,
dnei L ■ Galamaga

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna L ■ Galamaga, numărul de identificare ■, proprietară a imobilului din str. Putnei, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei L ■ Galamaga, conform cotelor - părți deținute din imobil de (1/2 și 1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 415 mp din str. Putnei, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclud pozițiile nr. 801 și nr. 802 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

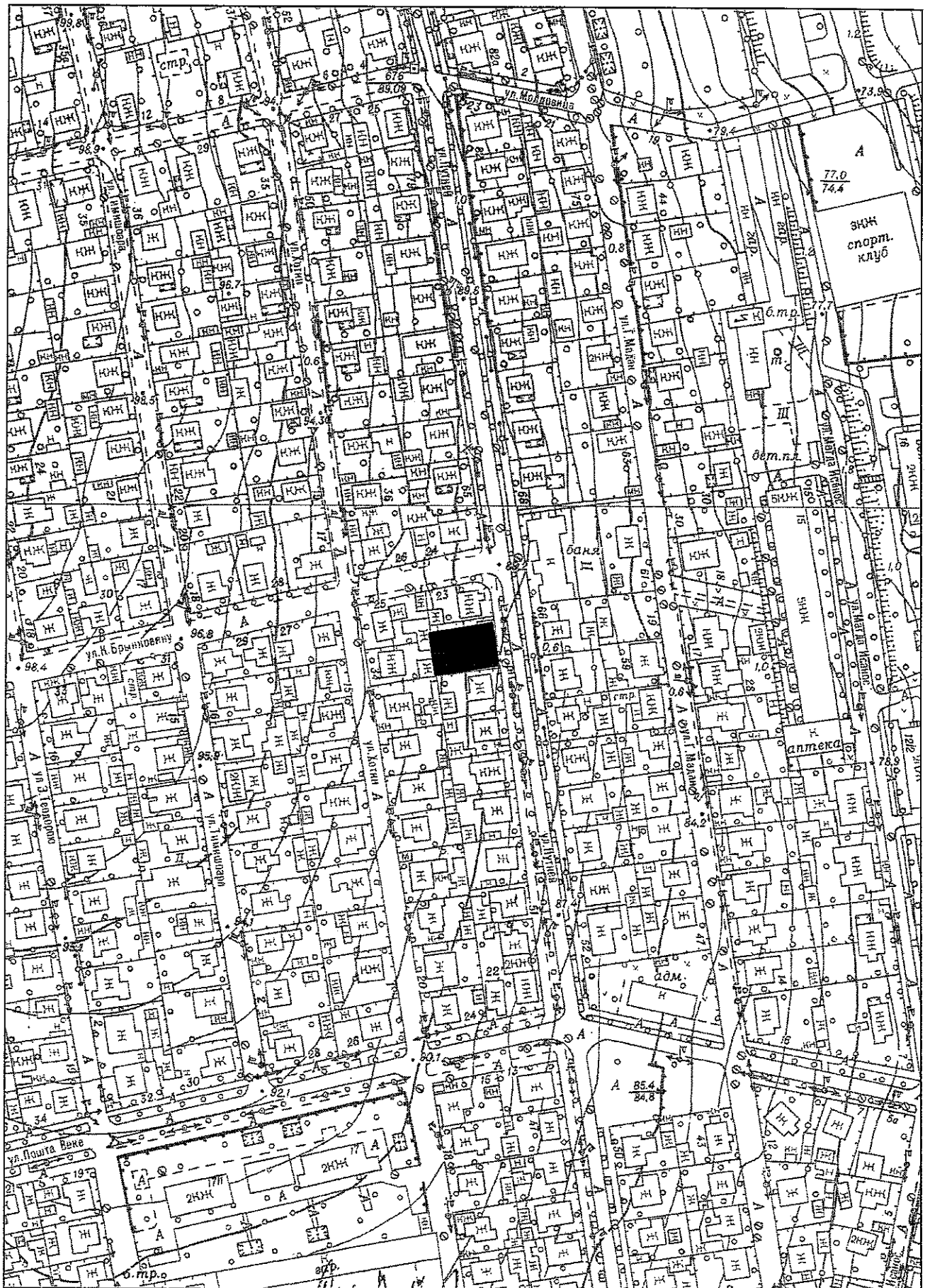
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



N. 61020/14 22.09.2016

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului existent. Potrivit
actelor suprafața legală a terenului aferent imobilului privat este de 427 mp.*

din str. Putnei nr. sectorul Rîșcani
Solicitant **Galamaga L**

Aria terenului mp, planșa nr. 19 scara 1:2000, nr. 149-34 scara 1:500

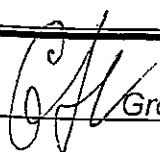
Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei



Hotarul terenului sistemizat pentru deservirea imobilului existent.

În secție



Grozavu Maria

Specialist principal



Bounegru Oleg.

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ INFORMATIVĂ

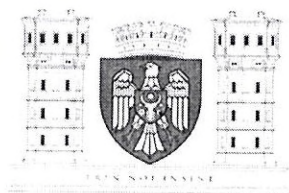
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Putnei, ■ dnei L ■ Galamaga”

1. **Beneficiar(i):** dna L ■ Galamaga.
2. **Adresa lotului:** str. Putnei, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 415 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 415 mp, conform cotelor părți deținute din imobil de (1/2 și 1/2), în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor legal nr. 3871 din 22.06.2018, nr. 1/2-1034 din 17.10.1981.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. G – 4814 din 03.05.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotar



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 20 noiembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Putnei, ■ dnei L ■ Galamaga”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Putnei, ■ dnei L ■ Galamaga”.

8 (opt) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA