



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Liviu Damian, _____, dnei T _____ Borisova

Având în vedere demersul din 16.11.2017 și actele prezentate de către dna T _____ Borisova (numărul de identificare _____), proprietar al imobilului din str. Liviu Damian, _____, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei T _____ Borisova, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 536 mp din str. Liviu Damian, _____, numărul cadastral _____, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 23 (parcele cu numărul cadastral _____) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. _____, perfectat pe numele dlui V _____ Borisov.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

nei T. Borisova

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Liviu Damian,**

Aria lotului: **- 536 mp**

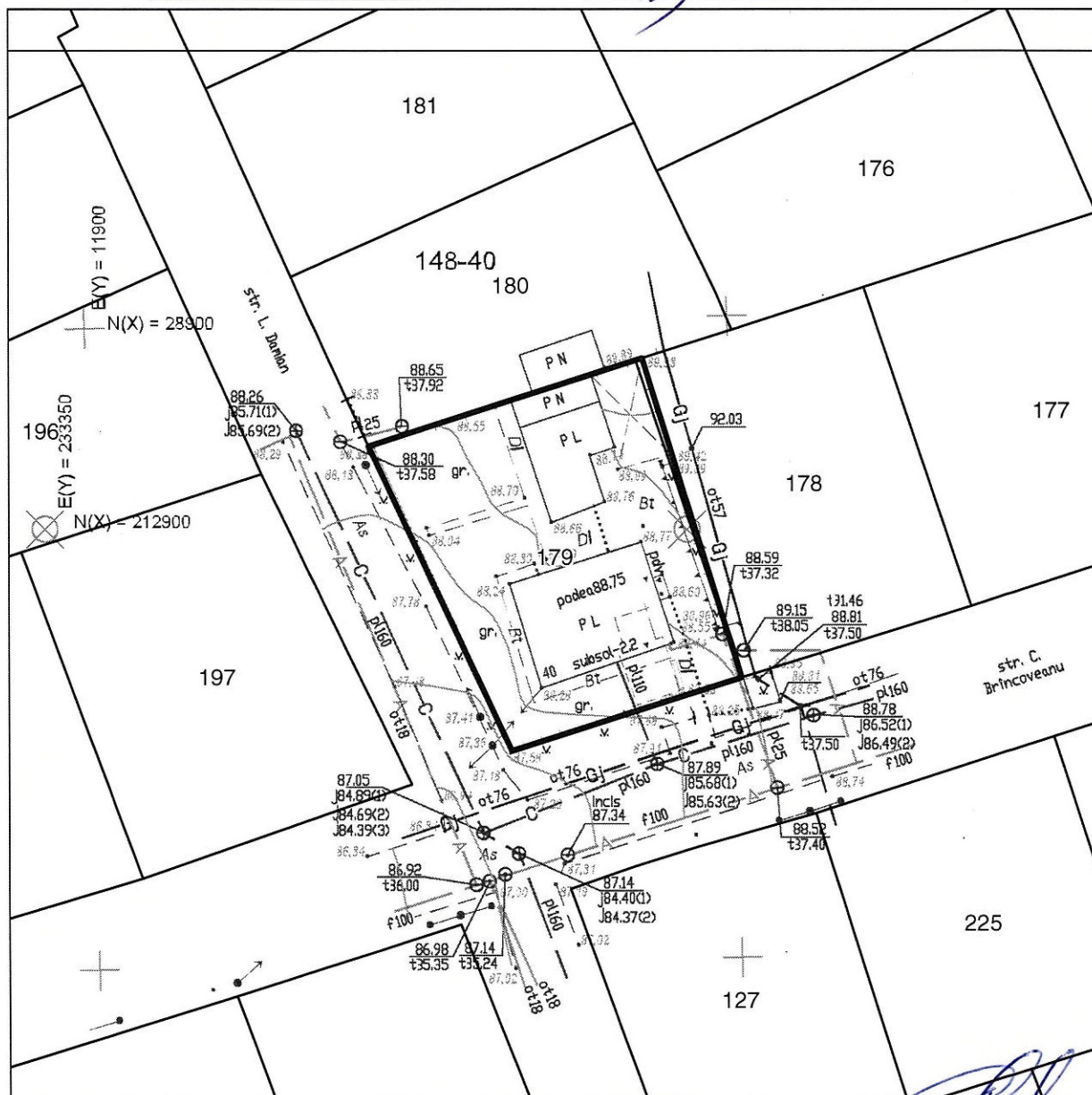
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **18**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Planul N. Broșanu 08.03.2022

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI



Sergiu BOROZAN

Sistematizat, cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea casei de locuit
proprietate privată.

din str. L. Damian
Solicitant: Borisova A

sectorul Râșcani

Aria terenului 537 mp, planșa nr. 18 scara 1:2000, nr. 148-40 scara 1:500

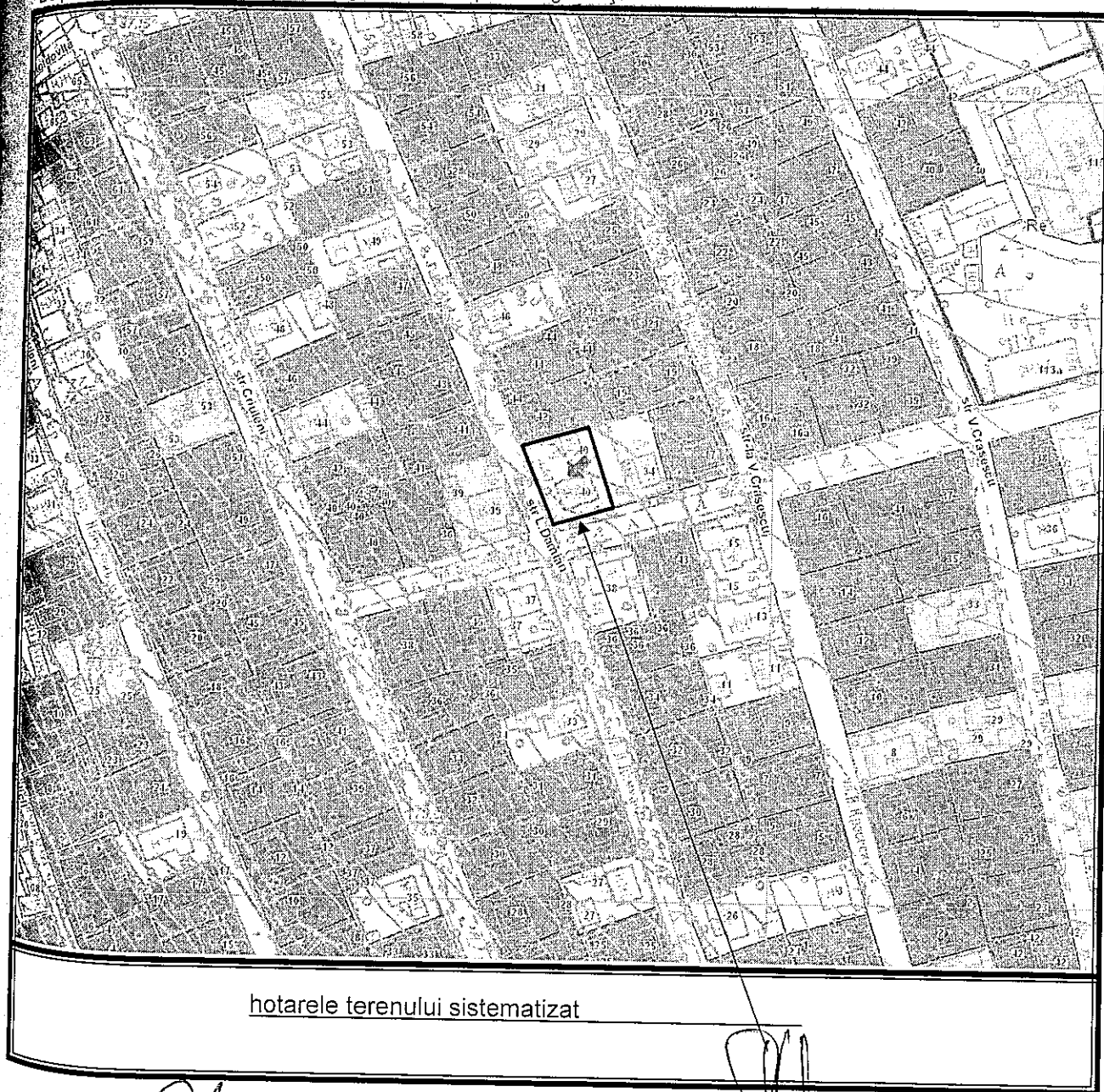
Avizat:

Șeful direcției Autorizarea proiectării




Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



hotarele terenului sistematizat

Șef secție



Grozavu Maria

Specialist principal



Gatmanic Sergiu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Liviu Damian, ■■■, dnei T■■■■ Borisova”

1. **Beneficiar(i):** T■■■■ Borisova
2. **Adresa lotului:** str. Liviu Damian, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 530 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 536 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 536 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100407179.01-0100407179.03
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăria mun Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor legal nr. 7283 din 31.10.2017
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-775 din 16.11.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 20 noiembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Liviu Damian, ■, dnei T ■ Borisova”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Liviu Damian, ■, dnei T ■ Borisova”.

8 (opt) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA