



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea  
în proprietate privată a  
unui lot de pământ din  
Drumul Crucii, [REDACTED], dnei  
E [REDACTED] Gulpe

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna E [REDACTED] Gulpe (numărul de identificare [REDACTED]), proprietară a imobilului din Drumul Crucii, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei E [REDACTED] Gulpe, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 598 mp din Drumul Crucii, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 1934 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 372 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

**dnei E. Gulpe**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, Drumul Crucii, \_\_\_\_\_**

Aria loturilor: **-598 mp;**

**servituti - 41 mp**

**COORDONAT:**

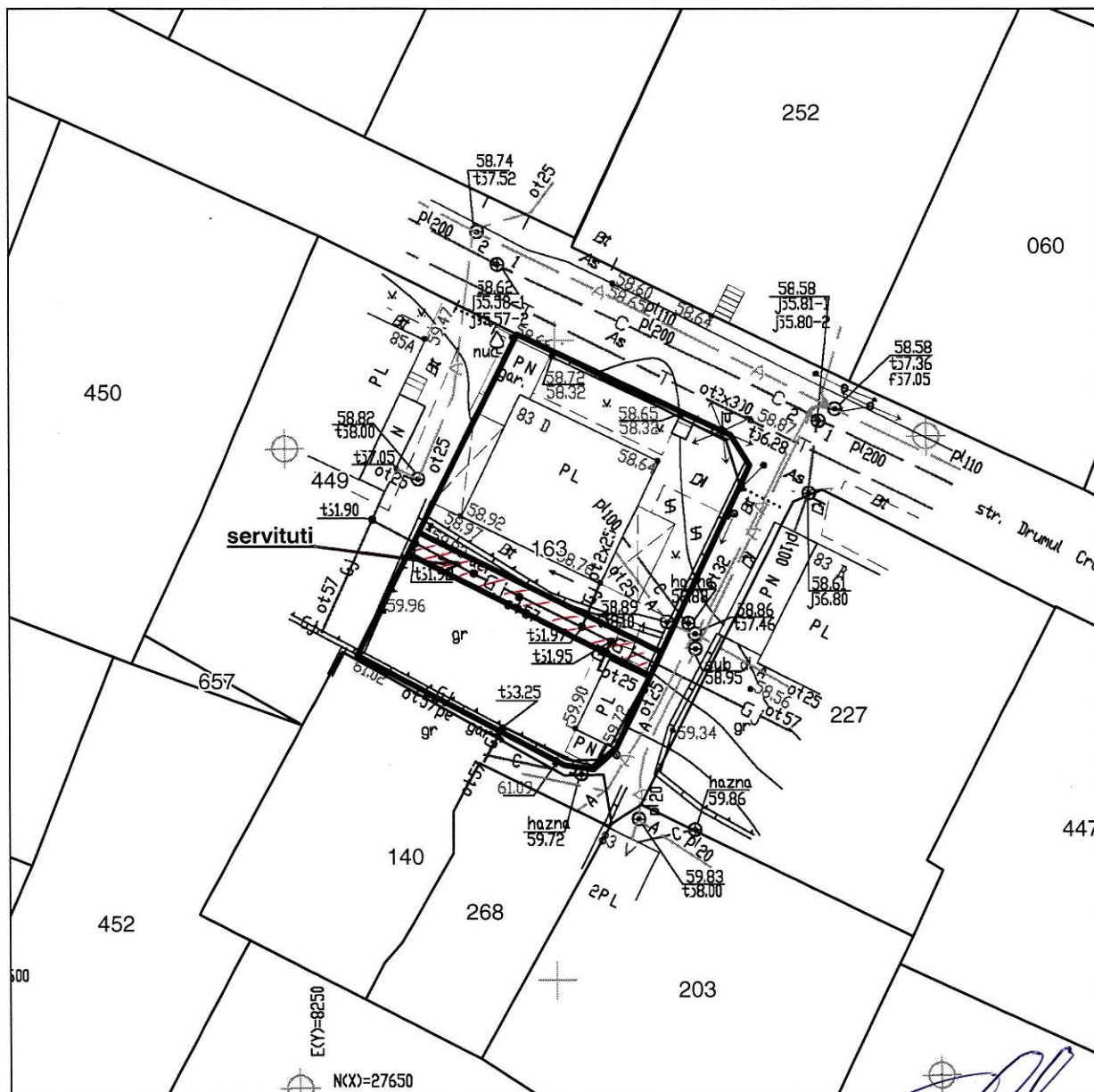
Şef al DGAURF

*S. Dogotar*

**Svetlana Dogotar**

Scara: **1:500**

Planşa: **27**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**



## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sergiu Borozan

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea  
imobilelor locative existente. Conform actelor juridice, suprafața terenului  
constituie 562 mp.

din str. Drumul Crucii nr.            sectorul Buiucani

Solicitant Gulpe E

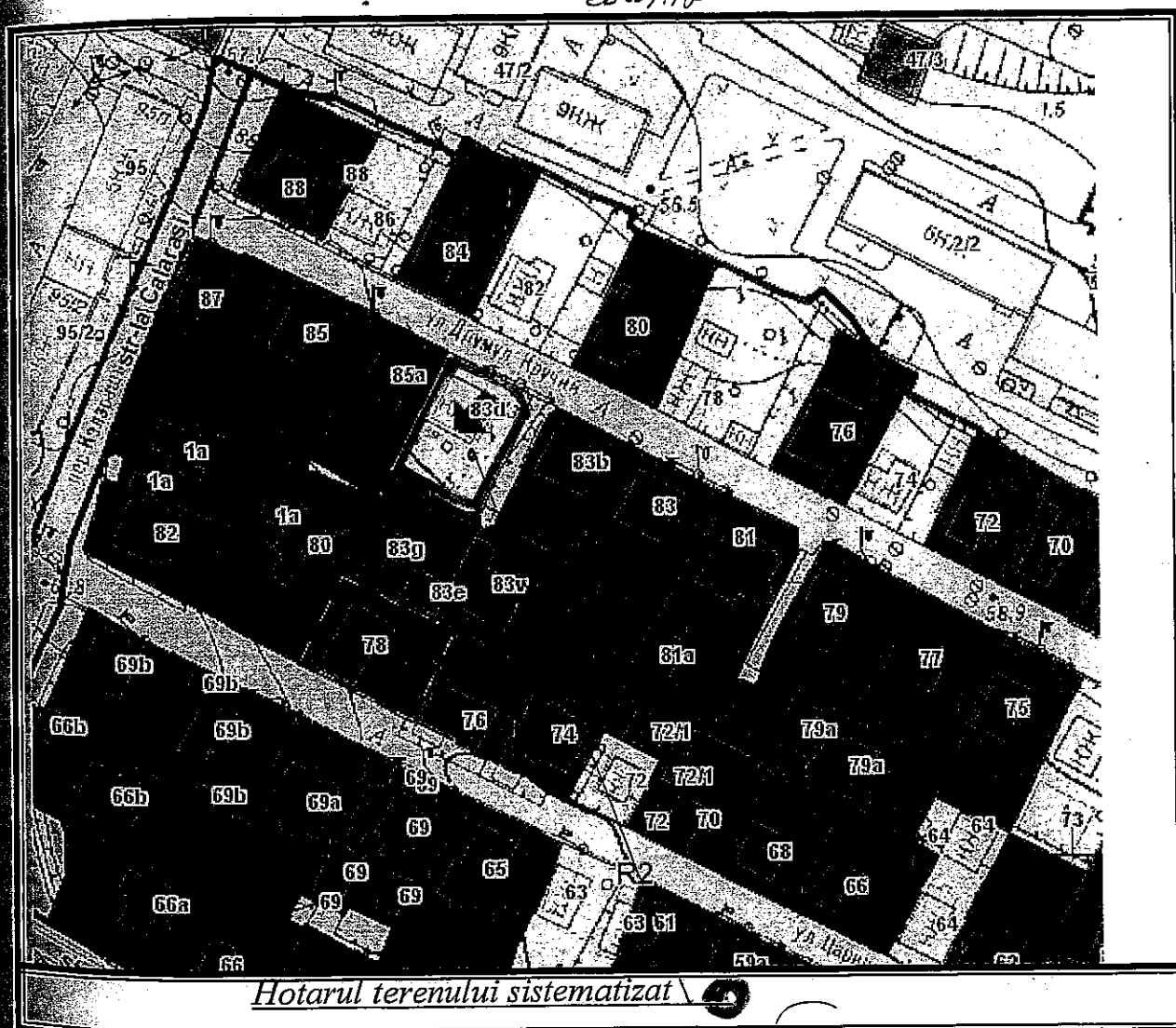
Aria terenului            mp, planșa nr.            scara 1:2000, nr. 187-25 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

A. Cebanenco

26.01.17



Hotarul terenului sistematizat

Șef secție

Maria Grozavu

Specialist

Zagorodnii Vladimir

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

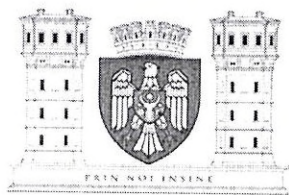
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din Drumul Crucii, ■■■, dnei E■■■ Gulpe”

1. **Beneficiar(i):** E■■■ Gulpe
2. **Adresa lotului:** str. Drumul Crucii, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 598 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 598 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; servituti – 41 mp
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100506163.01-0100506163.03;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 și nr. 2/18-1 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- certificat de moștenitor legal nr. 8341 din 29.06.1999
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. G-306/17 din 17.01.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 20 noiembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din Drumul Crucii, [REDACTED], dnei E[REDACTED] Gulpe”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din Drumul Crucii, [REDACTED], dnei E[REDACTED] Gulpe”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA