



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a unui lot de
pământ din str. Ion Doncev, ■
dnei I ■ Logunțov

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna I ■ Logunțov (numărul de identificare ■), proprietară a imobilului din str. Ion Doncev, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei I ■ Logunțov prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 196 mp din str. Ion Doncev, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/27-25 din 24.02.2009 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pământ din str. Ion Doncev, ■ dnei M ■ Bulbuc”.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ■ din 23.03.2009, eliberat dnei M ■ Bulbuc.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată dnei Irina Logunțov
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîșcani, str Ion Doncev, ■■■**

Aria lotului: **196 mp**

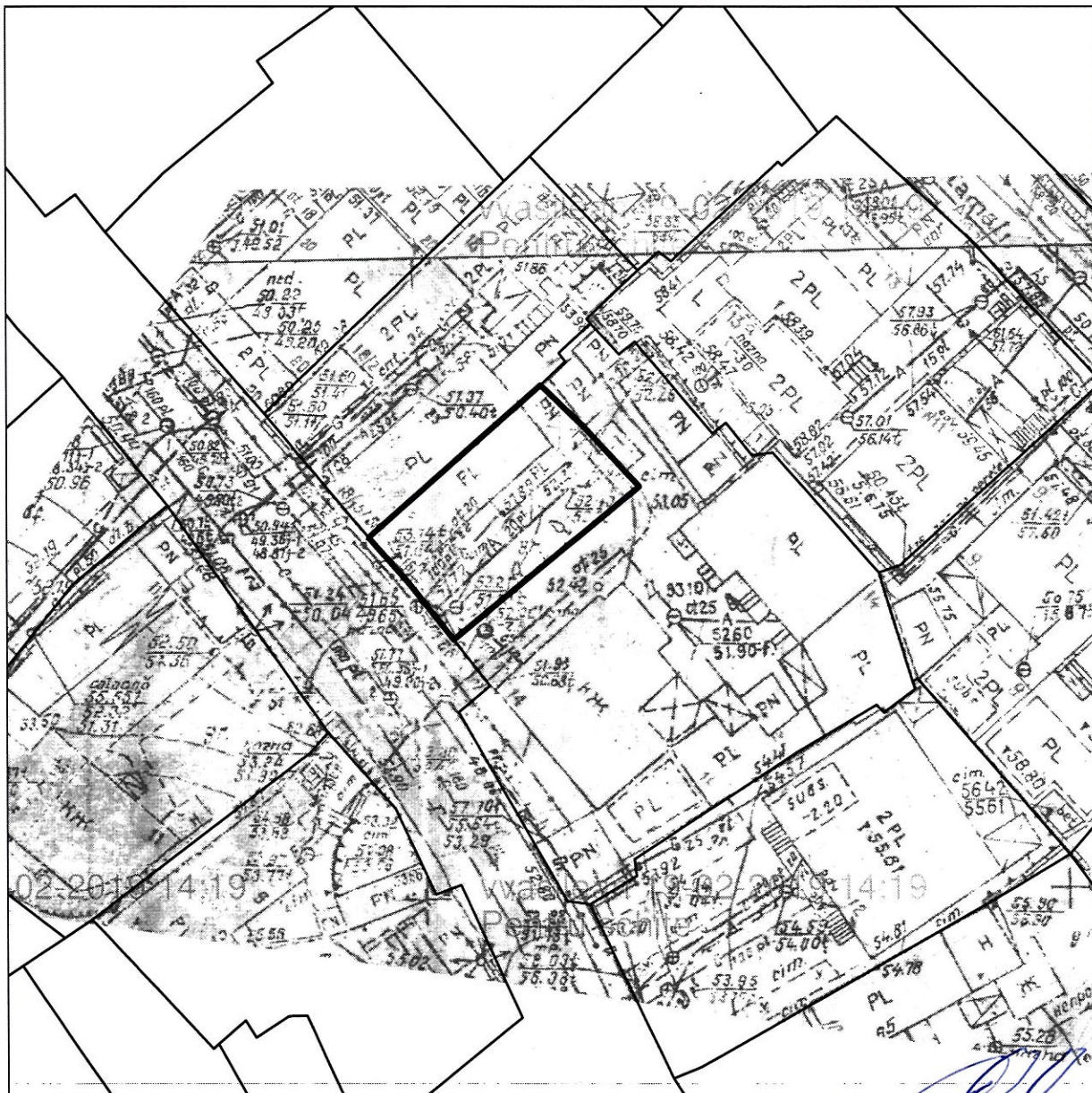
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru
15.06.2020

Scara: **1:500**

Planşa: **42**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
nei Bulbuc M

SECȚIA
PROCES-VERBAL

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Ion Doncev,**

Aria lotului: **196 mp**

COORDONAT:

Arhitect șef al municipiului Chişinău

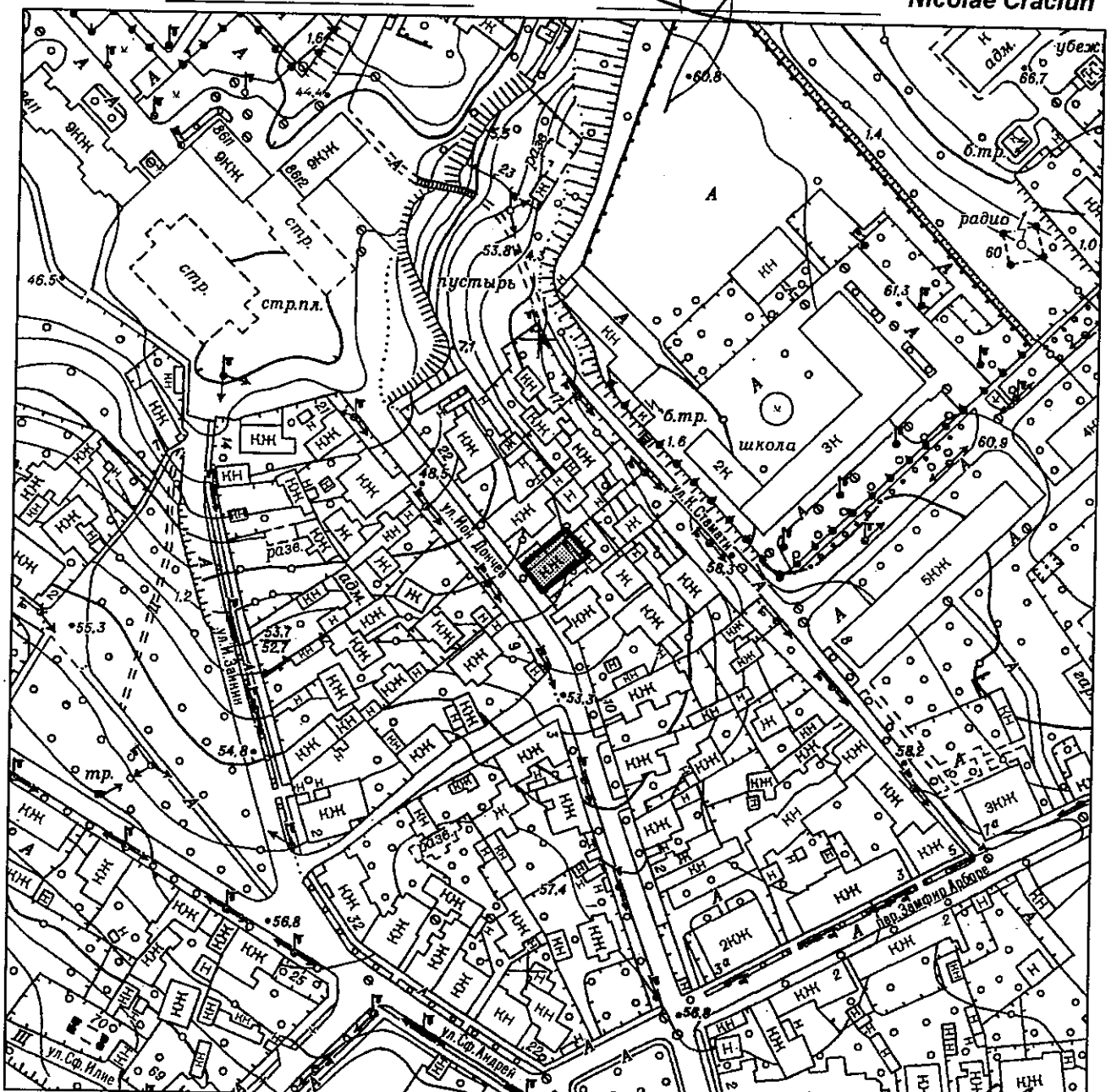
Vladimir Modârcă

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:2000**

Planșa: **42**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Petru Talasimov

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Vlad Modârcă

*cu varianta posibilă de sistematizare și determinare a hotarelor limită a lui pentru
deservirea imobilului existent,*

din str. Ion Doncev, sectorul Rîșcani

Solicitant Bulbuc M

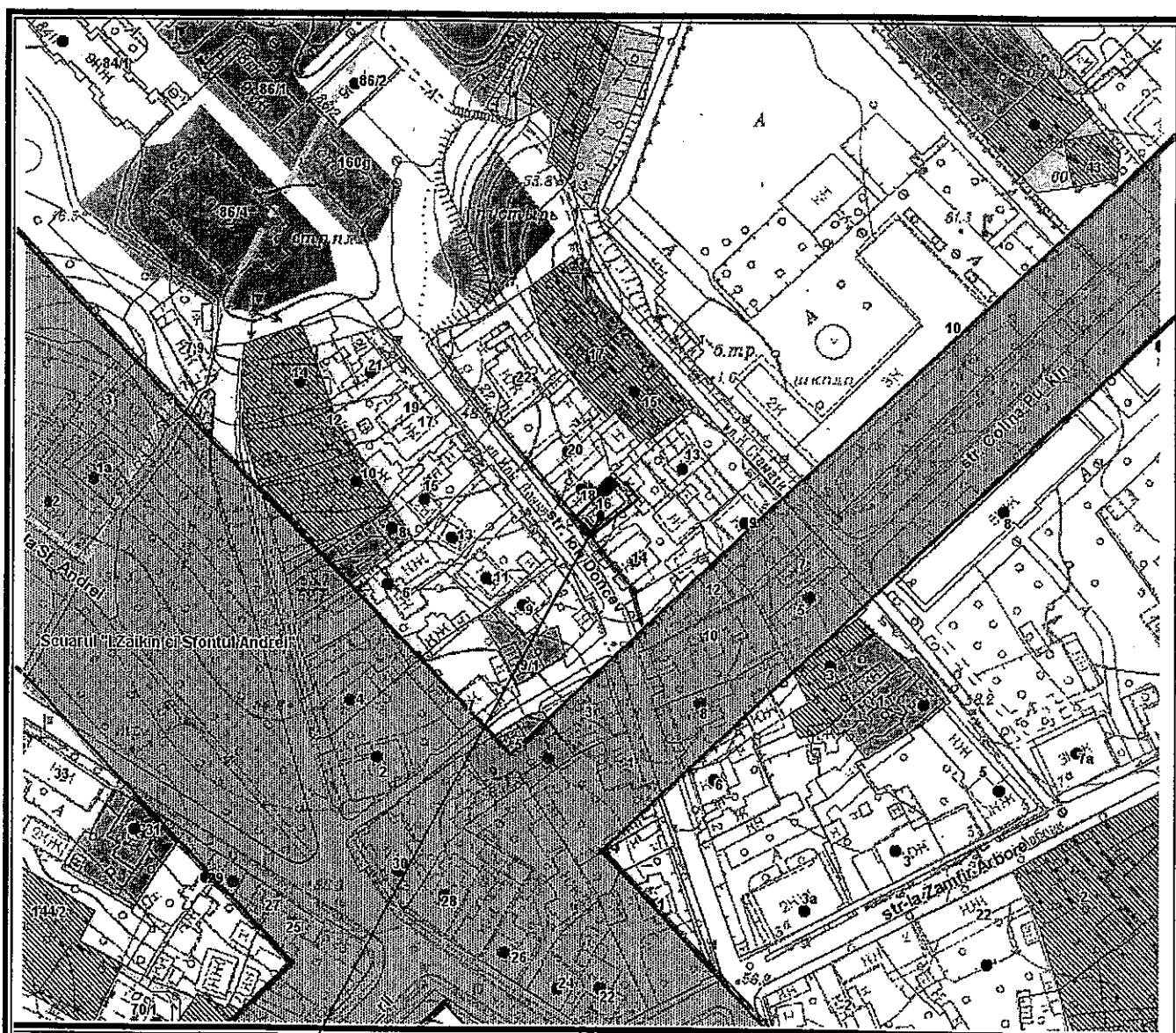
Aria terenului _____ mp, planșa nr. 42 scara 1:2000, nr. 168-46 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției date inițiale
și cercetări pentru proiectare,
construire și exploatare

A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



terenul sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Specialist principal

M. Grozavu

Specialist


A. Balan

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ion Doncev, ■■ dnei I■■■ Logunțov*”

1. **Beneficiar(i):** dna I■■■ Logunțov.
2. **Adresa lotului:** str. Ion Doncev, ■■
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -.
5. **Suprafața terenului de facto:** 196 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 196 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Certificat de moștenitor legal nr. 8627 din 15.10.2009;
 - Contract de donație nr. 11813 din 21.07.2011.
10. **Temeiul juridic:**
 - Având în vedere cererile nr. 01/1-20-677 din 16.08.2011, nr. 01/1-20-141 din 11.02.2019 și actele prezentate de către dna I■■■ Logunțov, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 29 iulie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ion Doncev, ■ dnei I ■ Logunțov”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ion Doncev, ■ dnei I ■ Logunțov”.

9 (nouă) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA