



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a unui lot de
pământ din str. Frumoasa, ■,
dlui R ■ Turcan

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl R ■ Turcan (numărul de identificare ■), proprietar al imobilului din str. Frumoasa, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui R ■ Turcan, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 919 mp din str. Frumoasa, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 296 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 2662 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”. (parcele cu numărul cadastral ■)

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dlui R. Turcan

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str. Frumoasa,**

Aria lotului: **- 919 mp**

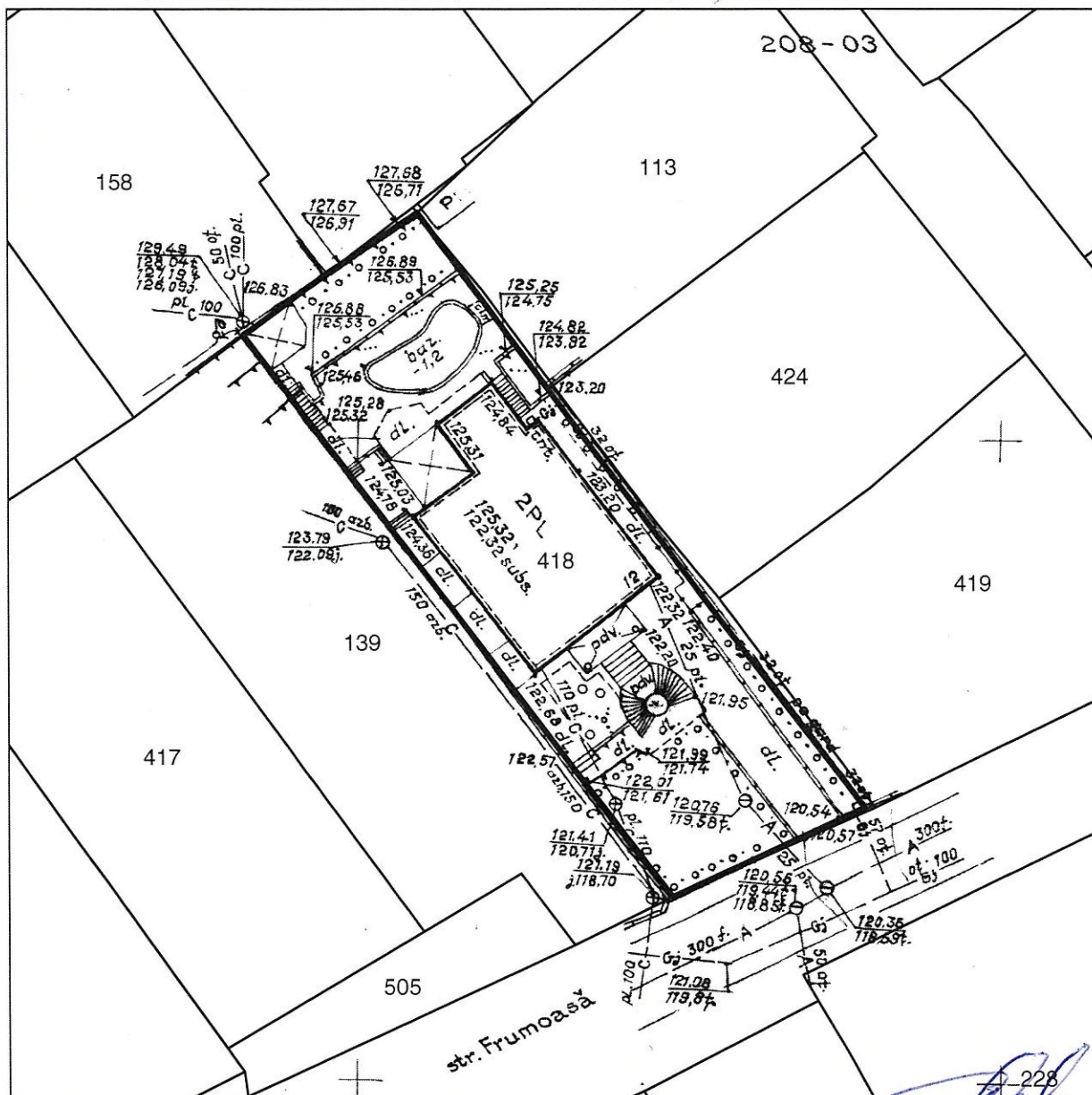
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **77**

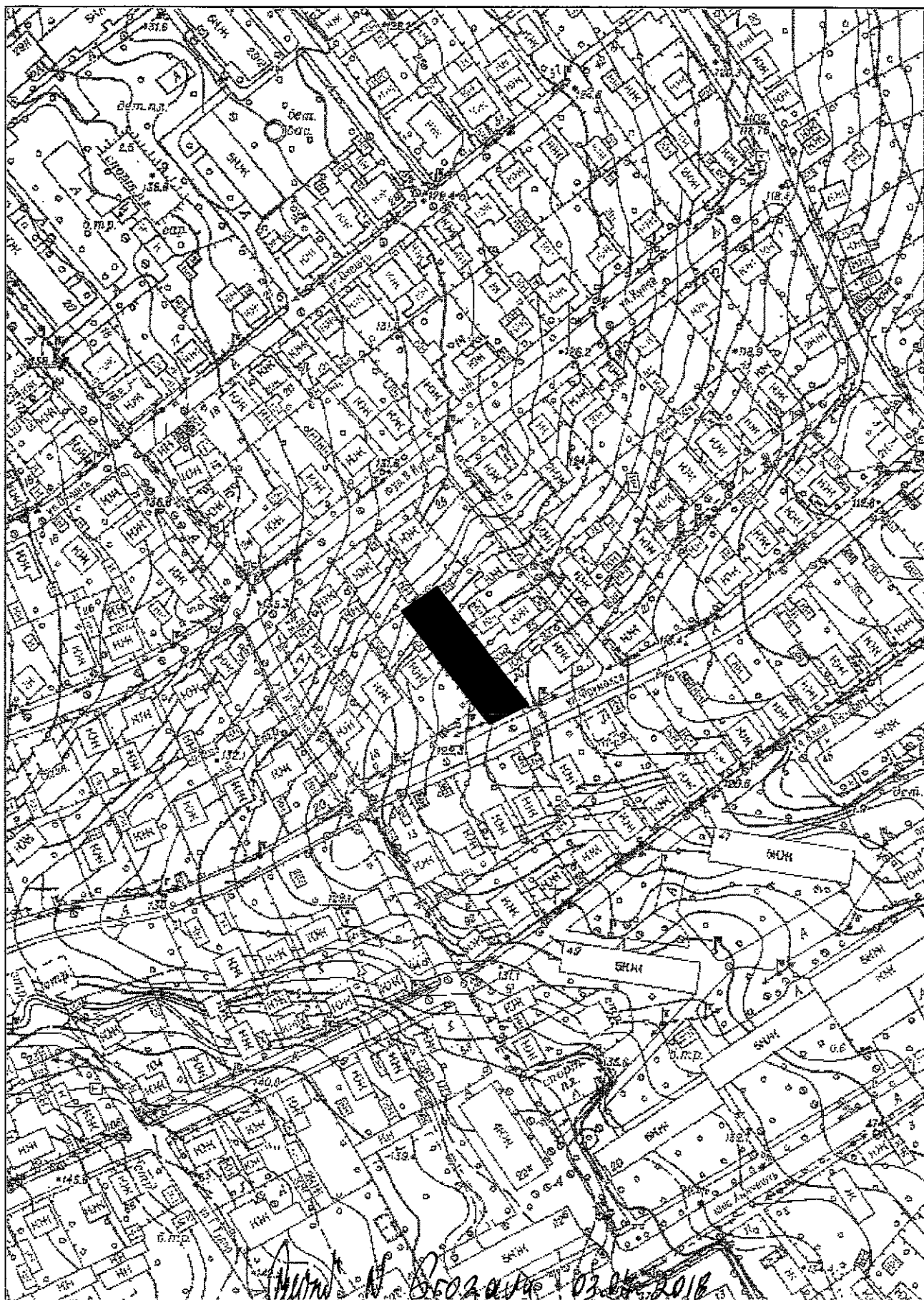



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE




Sergiu BOROZAN

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sistematizat, cu varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită pentru deservirea și
exploatarea casei de locuit individuale private (01) ținând cont de aliniamentul loturilor
private înveinate, prevederile PUG or. Chișinău precum și necesitatea asigurării acesului
la construcția privată existentă și deservirea ei.
Conform specificațiilor din actele inițiale, suprafața terenului constituia 600 mp. Din contul
terenului sistematizat nu pot fi identificate careva suprafețe pasibile formării ca bunuri
mobile separate pentru valorificare de către APL.

în str. Frumoasa, nr.
solicitant: Postolache F sectorul Centru

la terenului conf. calc. mp, planșa nr. 104 scara 1:2000, nr. 230-40 scara 1:500

izată:

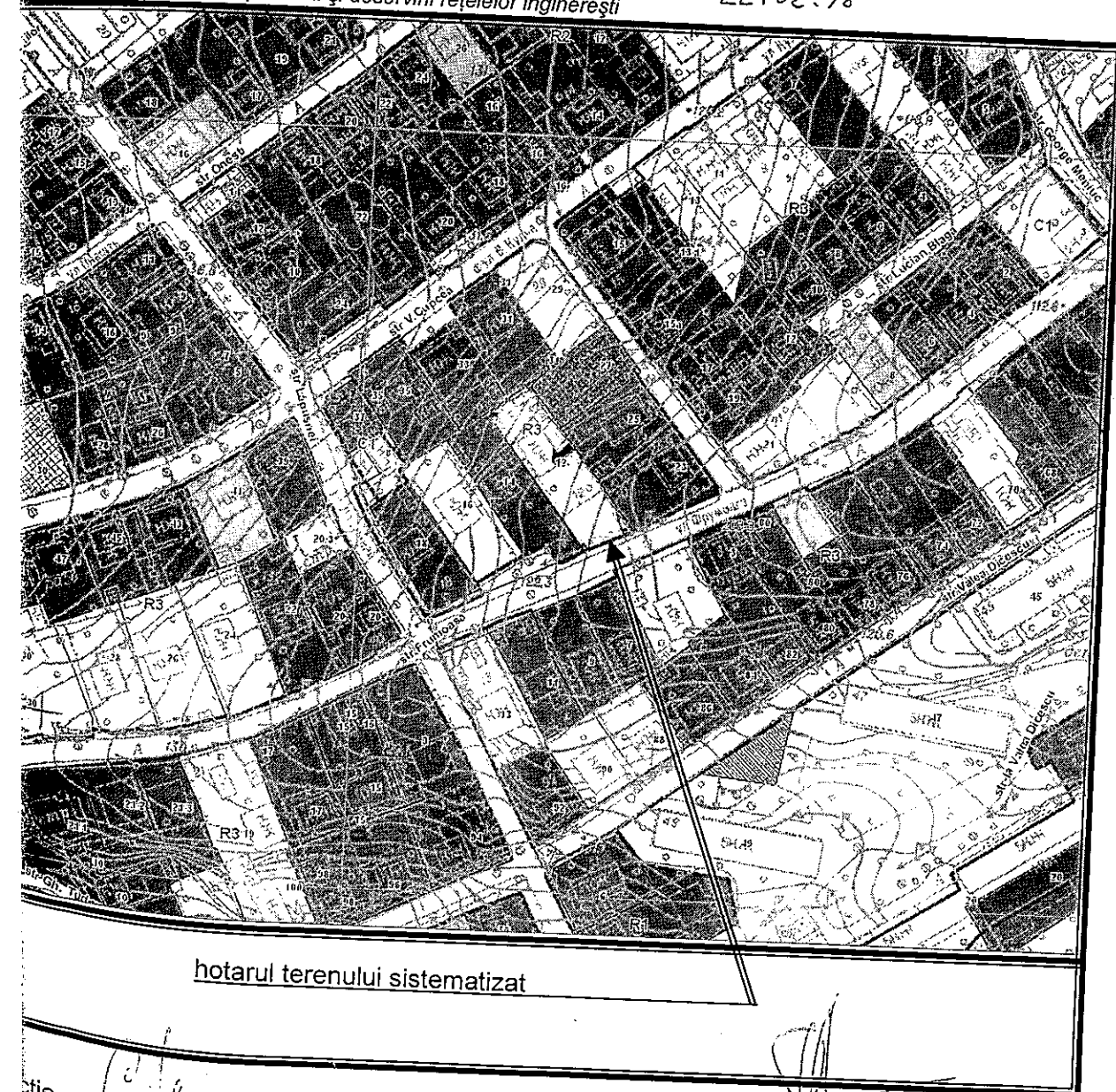
ful direcției Autorizarea proiectării



Cebanenco Alexei

prevăzută posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti


22.02.18



hotarul terenului sistematizat

ție Grozavu Maria

Specialist principal


Gatmanuc Sergiu

NOTĂ INFORMATIVĂ

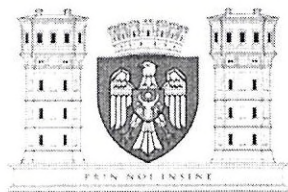
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Frumoasa, ■■■, dlui R■■■■ Turcan”

1. **Beneficiar(i):** R■■■■ Turcan
2. **Adresa lotului:** str. Frumoasa, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 919 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 919 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100210418.03;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 și nr. 4/15 din 13.05.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- proces-verbal de recepție finală nr. 40 din 23.01.2017.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. T-1624/18 din 15.02.18, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 20 noiembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Frumoasa, ■■■, dlui R■■■■ Turcan”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Frumoasa, ■■■, dlui R■■■■ Turcan” *cu propunerea de a fi inclus în proiectul de decizie și pe dna F■■■■ Postolachi care este coproprietar al construcțiilor amplasate pe acest teren*”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA