



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a lotului de
pământ din str. Dragomirna, ■,
dnei V■ Tiron

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna V■ Tiron, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietara imobilului din str. Dragomirna, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei V■ Tiron, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 701 mp din str. Dragomirna, ■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 436 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 41 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Beneficiara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dnei V. Tiron

pentru deservirea şi expoatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str Dragomirna,**

Aria lotului: **701 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

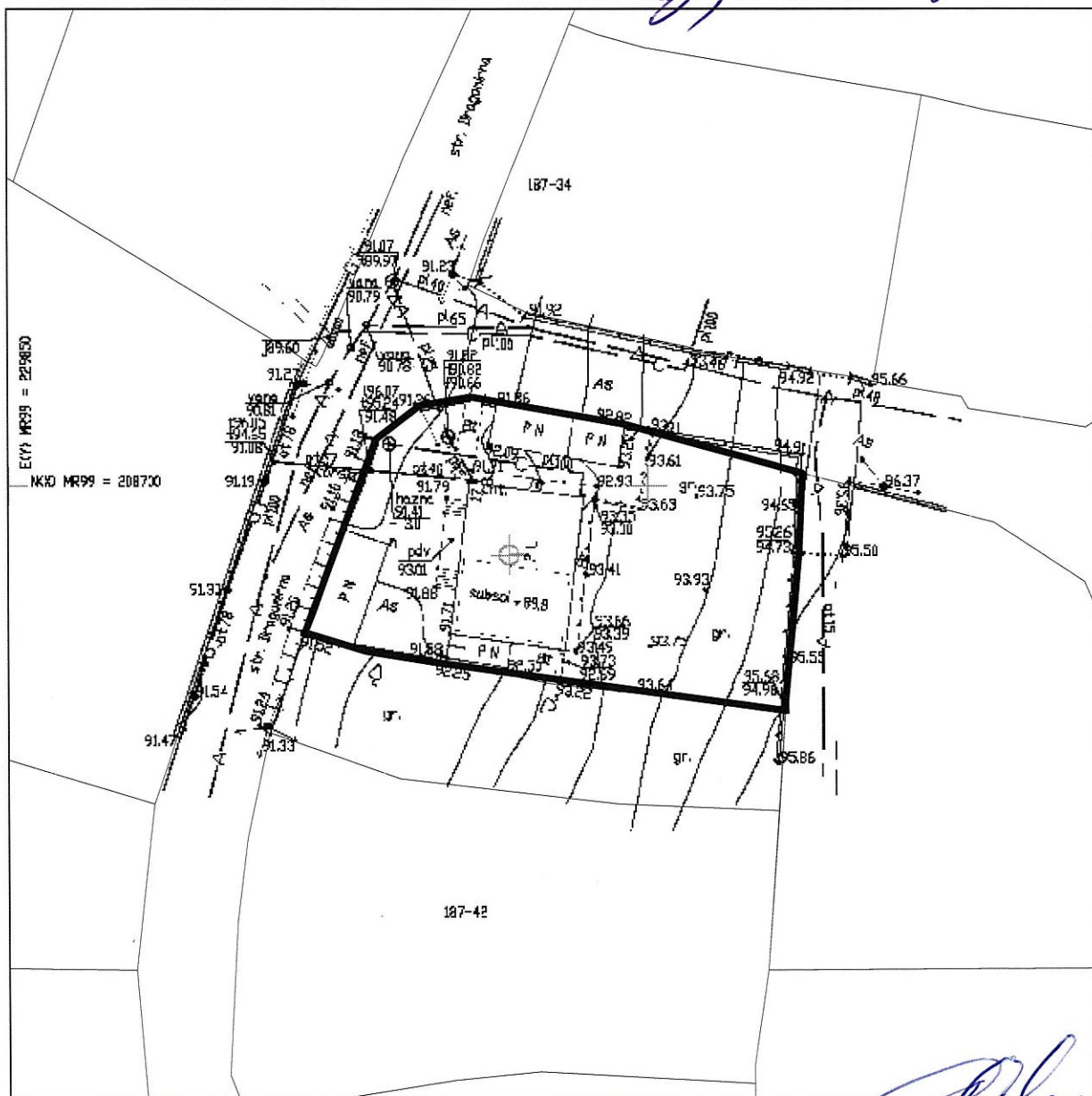
[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **63**

[Signature]



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

APROBAT:

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sergiu Sergiu Borozan

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarilor limită a terenului propus pentru
deservirea caselor de locuit existente și a construcțiilor accesorii.

din str. Dragomirna sectorul Buiucani

Solicitant Tiron V

Arfa terenului _____ mp, planșa nr. 63 scara 1:2000, nr. 187-34;42 scara 1:500

AVIZAT:

A. Cebanenco

Șeful Direcției autorizarea

proiectării

De prevăzut posibilitatea exploatarei și deservirii rețelilor ingineresti



terenul sistematizat pentru deservirea imobilelor existente

M. Grozavu M. Grozavu

Specialist *V. Zaharia* V. Zaharia

1:500 - pe verso;

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dragomirna, ■■■, dnei V■■■ Tiron*”

1. Beneficiar(i): V■■■ Tiron.

2. Adresa lotului: str. Dragomirna, ■■■.

3. Destinația: pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața terenului legală: -----

5. Suprafața terenului de facto: 701 mp

6. Suprafața terenului ce se legalizează: lotul cu suprafața de 701 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ.

7. Construcții capitale amplasate pe teren: casa de locuit lit. A, construcții accesorii.

8. Drept înregistrat asupra terenului: proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.13.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”)

9. Drept înregistrat asupra construcției:

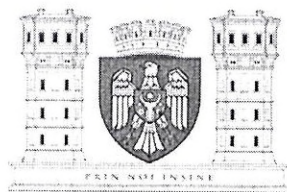
- certificate de moștenitor nr. 6379 din 26.10.2005 și de proprietate nr. 6377 din 26.10.2005.

10. Temeiul juridic: cererea beneficiarului nr. T – 6980 din 13.09.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 20 noiembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dragomirna, ■, dnei V■ Tiron”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dragomirna, ■, dnei V■ Tiron”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA