



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din Drumul Crucii, ■■■, dnei M■■■ Hamurari

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna M■■■ Hamurari, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietară a imobilului din Drumul Crucii, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei M■■■ Hamurari, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 847 mp din Drumul Crucii, ■■■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren, conform planului anexat, în vederea deservirii rețelelor ingineresti existente și imobilelor vecine.

3. Se exclud pozițiile nr. 1991, nr. 1992 și nr. 1993 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări (parcelele cu numerile cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

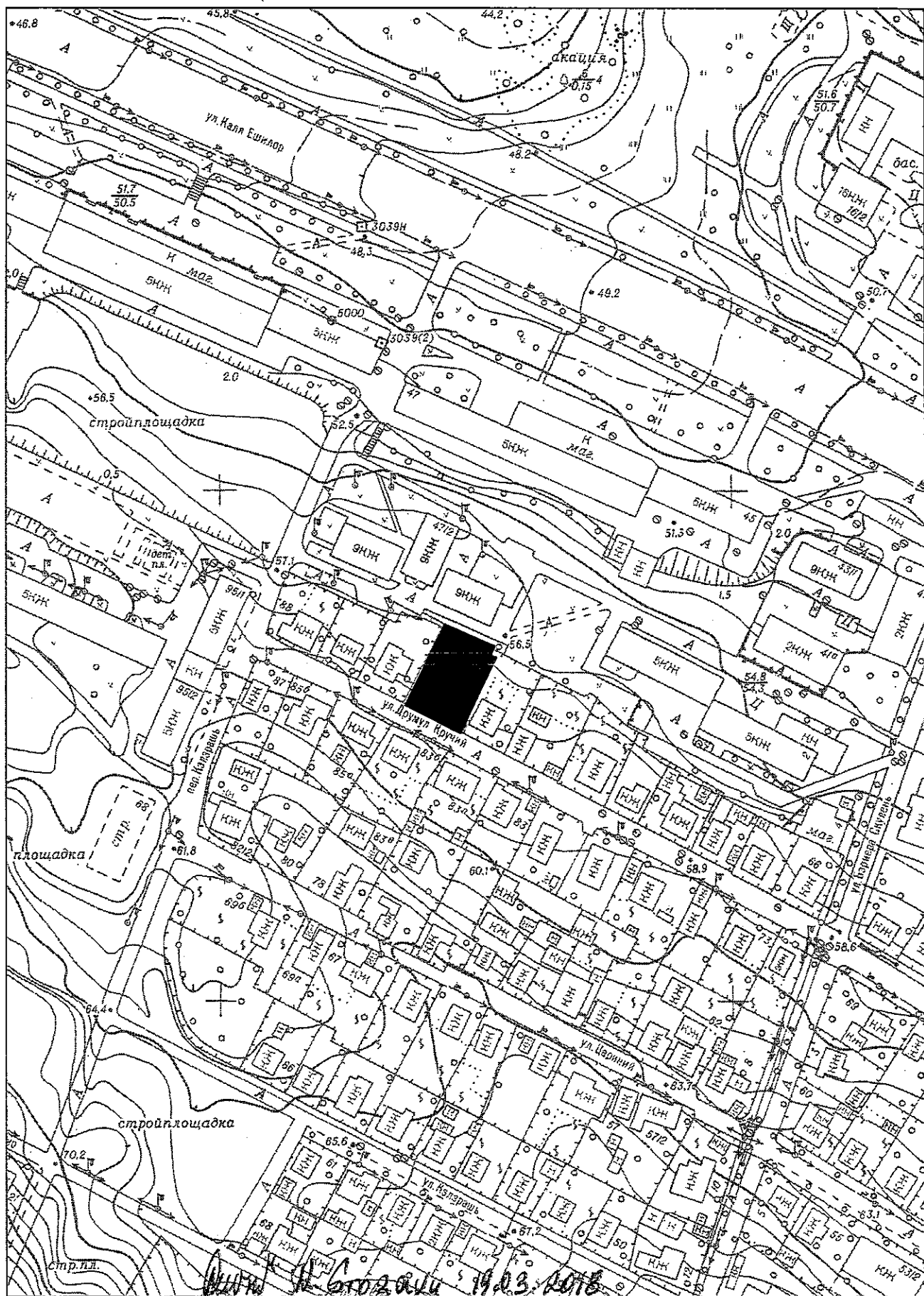
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:

Arhitect - șef al mun. Chișinău

 **Sergiu BOROZAN**

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

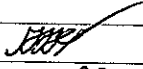
*sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului existent. Acte ce
ar confirma suprafața legală a terenului în cadrul DGAURF lipsesc.*

din str. Drumul Crucii nr. sectorul Buiucani

Solicitant Hamurari M. (din numele căreia activează în baza procurii nr. 5556
din 15.12.2015 dna Hahlov V)

Aria terenului mp, planșa nr. 27 scara 1:2000, nr. 167-10 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

 **Cebanenco Alexei**

22.12.17




Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Șef secție

 **Grozavu Maria**

Specialist principal

 **Bounegru Oleg.**

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ INFORMATIVĂ

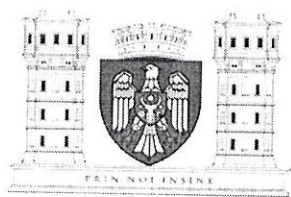
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din Drumul Crucii, ■■■ dnei M■■■ Hamurari”

1. **Beneficiar(i):** dna M■■■ Hamurari.
2. **Adresa lotului:** Drumul Crucii, ■■■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 849 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 849 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, loturile de pământ cu suprafața de 8 mp și 47 mp–servituti, pentru deservirea imobilelor vecine și rețelelor ingineresti existente..
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de donație nr. 3439 din 13.08.2015.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. H – 9945 din 18.12.2017, soluția urbanistică, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 20 noiembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din Drumul Crucii, ■■■, dnei M■■■ Hamurari”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din Drumul Crucii, ■■■, dnei M■■■ Hamurari”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA