



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a unui lot
de pământ din str. Poștei, [REDACTED]
dnei I [REDACTED] Bulalauri

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna I [REDACTED] Bulalauri (numărul de identificare [REDACTED]), domiciliată în mun. Chișinău, str. Suceava, nr. [REDACTED], ap. [REDACTED], contractul de donație nr. 2883 din 23.11.2018, declarația dnei T [REDACTED] Badan din 11.12.2018 (privind acordul la privatizarea terenului), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei I [REDACTED] Bulalauri prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 311 mp din str. Poștei, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 188 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.
 - 4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
 - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Н. Грозану 18.02.2014

NOTĂ INFORMATIVĂ

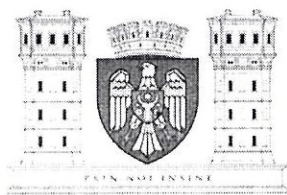
la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Poștei, [redacted] dnei I [redacted] Bulalauri*”

1. **Beneficiar(i):** dl I [redacted] Bulalauri.
2. **Adresa lotului:** str. Poștei, [redacted].
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -.
5. **Suprafața terenului de facto:** 582 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 311 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01 construcție accesorie, 02.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de donație nr. 2883 din 23.11.2018
10. **Temeiul juridic:**
 - Având în vedere cererea din 13.12.2018 și actele prezentate de către dl Inga Bulalauri, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 20 noiembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Poștei, [redacted] dnei I [redacted] Bulalauri”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Poștei, [redacted] dnei I [redacted] Bulalauri”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA