



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului
din str. Cișmele, [REDACTED], dlui
V[REDACTED] Ursu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl V[REDACTED] Ursu, numărul de identificare [REDACTED], proprietar al imobilului din str. Cișmele, [REDACTED], informația despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior (600 mp), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui V[REDACTED] Ursu în proprietate privată terenul cu suprafața de 880 mp din str. Cișmele, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], dintre care 600 mp fără plată și 220 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr.295 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 3653 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (220 mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui V. Ursu

pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str. Cișmele,** [REDACTED]

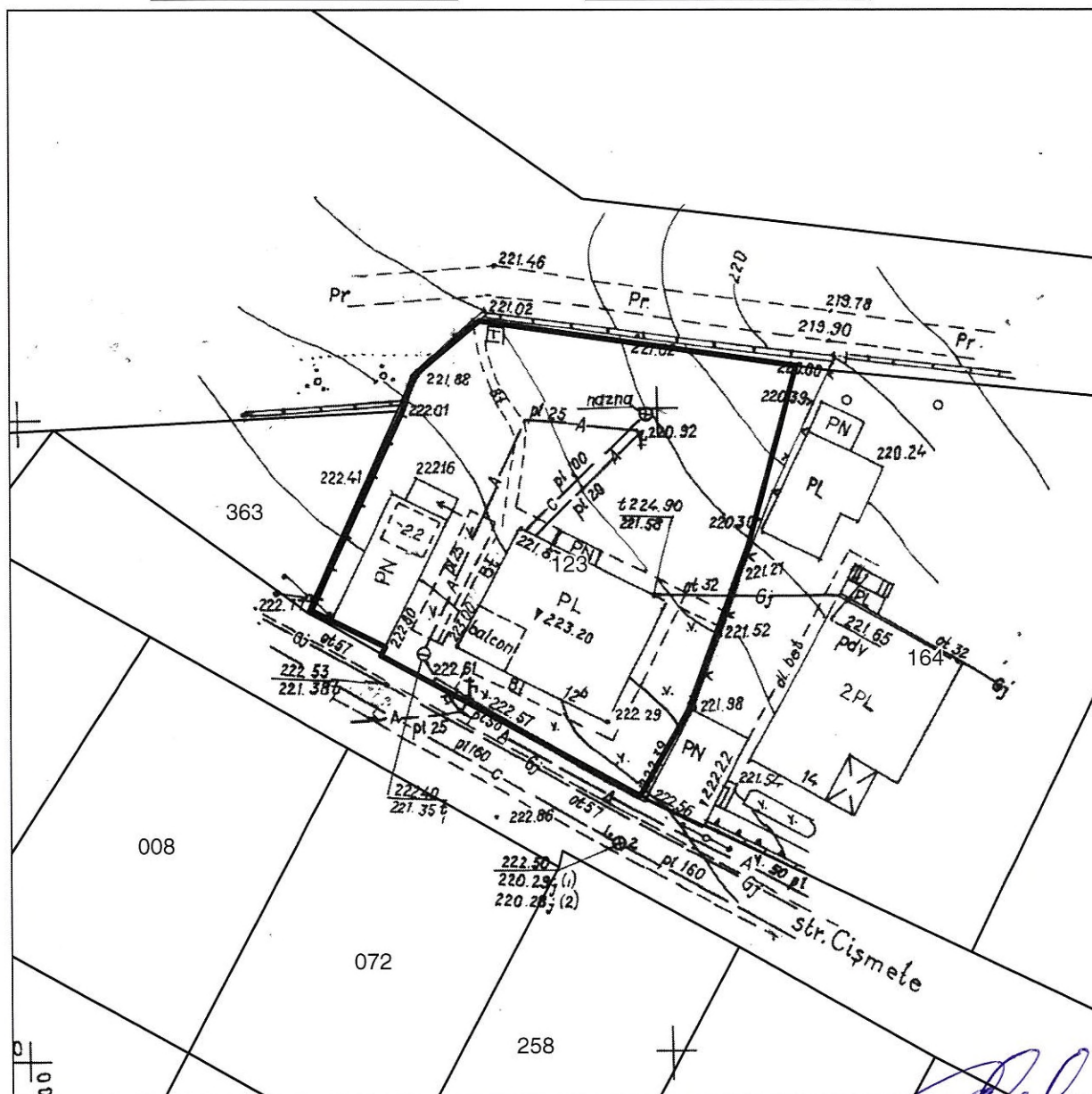
Aria lotului: - 880 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **86**

Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sergiu Borozan

*cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea casei de locuit existente. Conform actelor, suprafața terenului – 600 mp.*

din str. Cișmele, sectorul Centru

Solicitant Ursu V

Aria terenului - mp, planșa nr. 86 scara 1:2000, nr. 207-33 scara 1:500

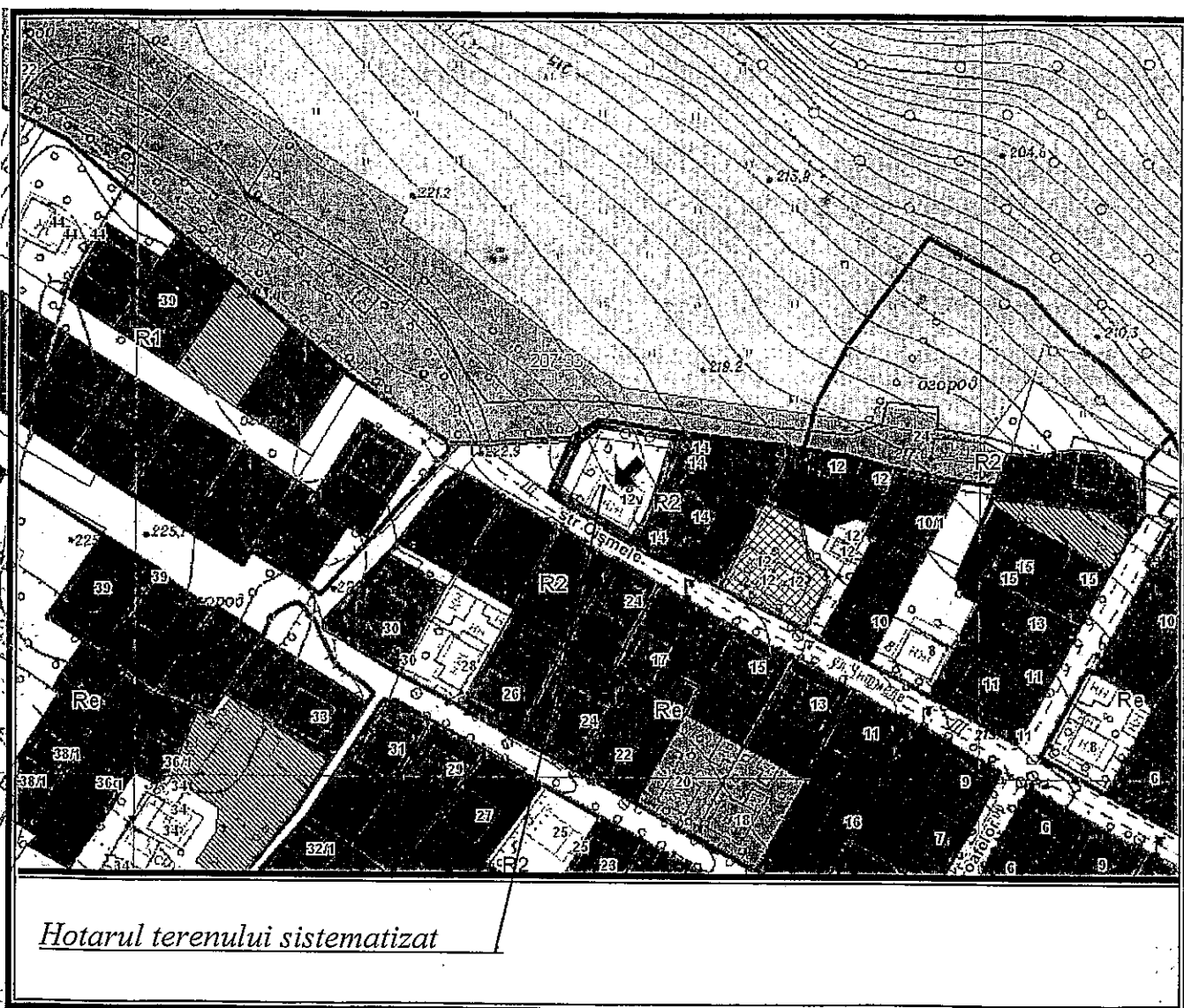
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

[Signature] A. Cebanenco

23.10.18

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelor ingineresti



Șef secție

[Signature] M. Grozavu

Specialist principal *[Signature]* V. Zaharia


Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

Notă explicativă referitor la schema cu varianta posibilă de sistematizare a
terenului din Str. Cișmele, ■■■■

A fost stabilită suprafața terenului de 880 mp (conform actelor – 600 mp), ținând cont de situația urbanistică existentă (terenurile vecine).

Conform prevederilor Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, terenul respectiv este amplasat în subzona cu codul de reglementare urbanistic „R2” unde este stabilită suprafața minimă a lotului pentru construire de 350 mp.

Din cele expuse mai sus concluzionăm că surplusul de teren (220 mp) nu poate fi format ca bun imobil separat.



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Cișmele, [REDACTED] dlui V [REDACTED] Ursu”

1. **Beneficiar(i):** V [REDACTED] Ursu
2. **Adresa lotului:** str. Cișmele, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 600 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 820 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 820 mp (600 mp în proprietate fără plată și 220 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ)
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile [REDACTED];
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 și 4/15 din 13.05.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - act f/n din 17.12.1998;
 - decizia Primăriei mun. Chișinău nr.28/63-23 din 17.12.1998
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. U-9525/18 din 02.08.18, informația despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 28/63-23 din 17.12.1998), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 29 iulie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Cișmele, [redacted] dlui V [redacted] Ursu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Cișmele, [redacted] dlui V [redacted] Ursu”.

9 (nouă) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA