



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str-la Stejăreni, a dnei T. [redacted] Barbaneagra

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna T. [redacted] Barbaneagra, numărul de identificare [redacted], proprietară a imobilului din str-la Stejăreni, [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei T. [redacted] Barbaneagra, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 654 mp din str-la Stejăreni, [redacted], numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren, conform planului anexat, în vederea deservirii imobilelor vecine existente.

3. Se exclude poziția nr. 278 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei T. Barbaneagra

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str-la Stejăreni,**

Aria loturilor: **654 mp;**

servituţi

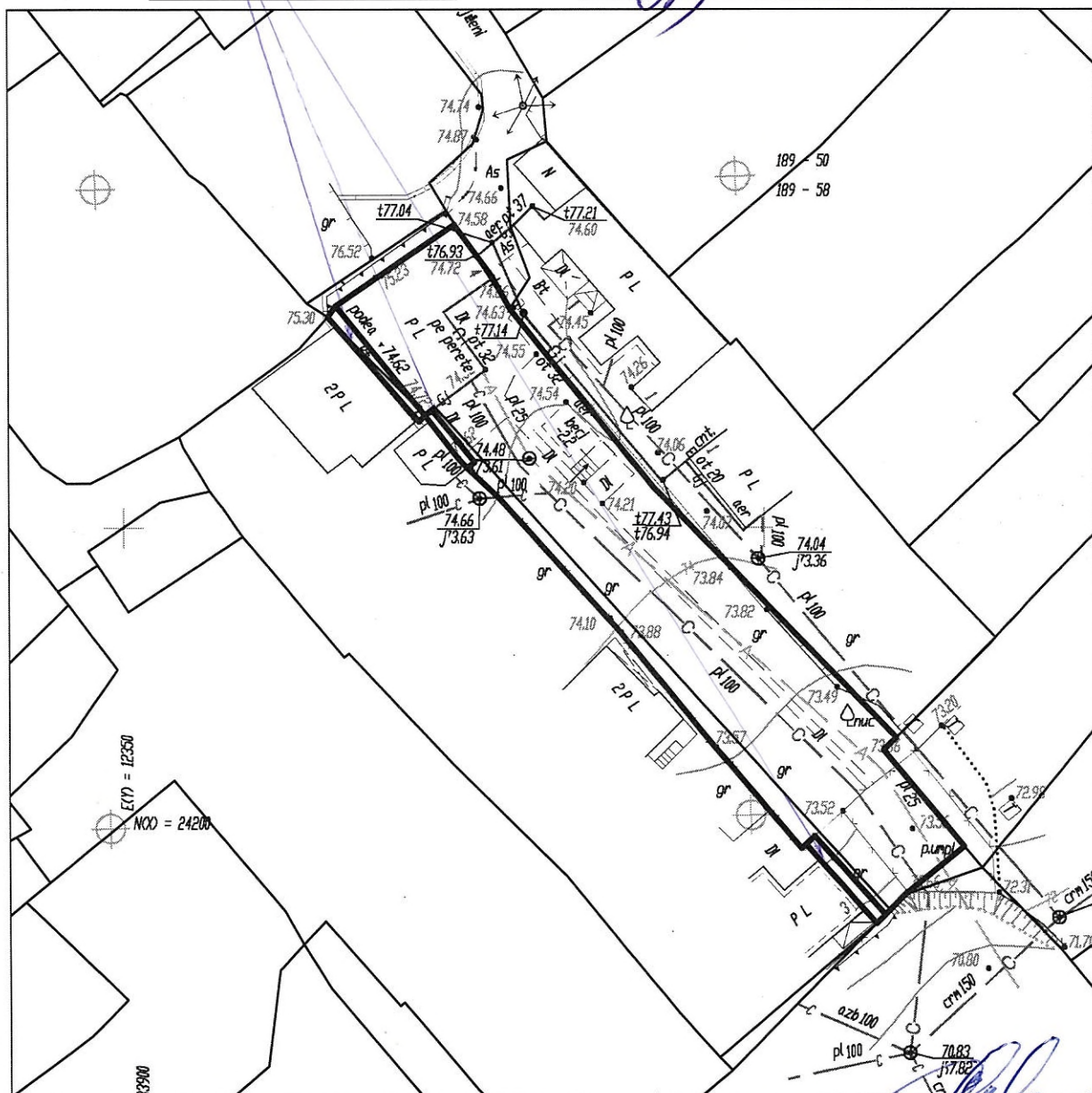
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **67**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Mirela Trinca

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Итого N. Grozavici 14.10.2016

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

[Signature] Sergiu Borozan

*cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea imobilului existent, acte ce ar confirma suprafața și configurația terenului
repartizat lipsesc.*

din str-la Stejăreni, sectorul Centru

Solicitanți Barbaneagra T

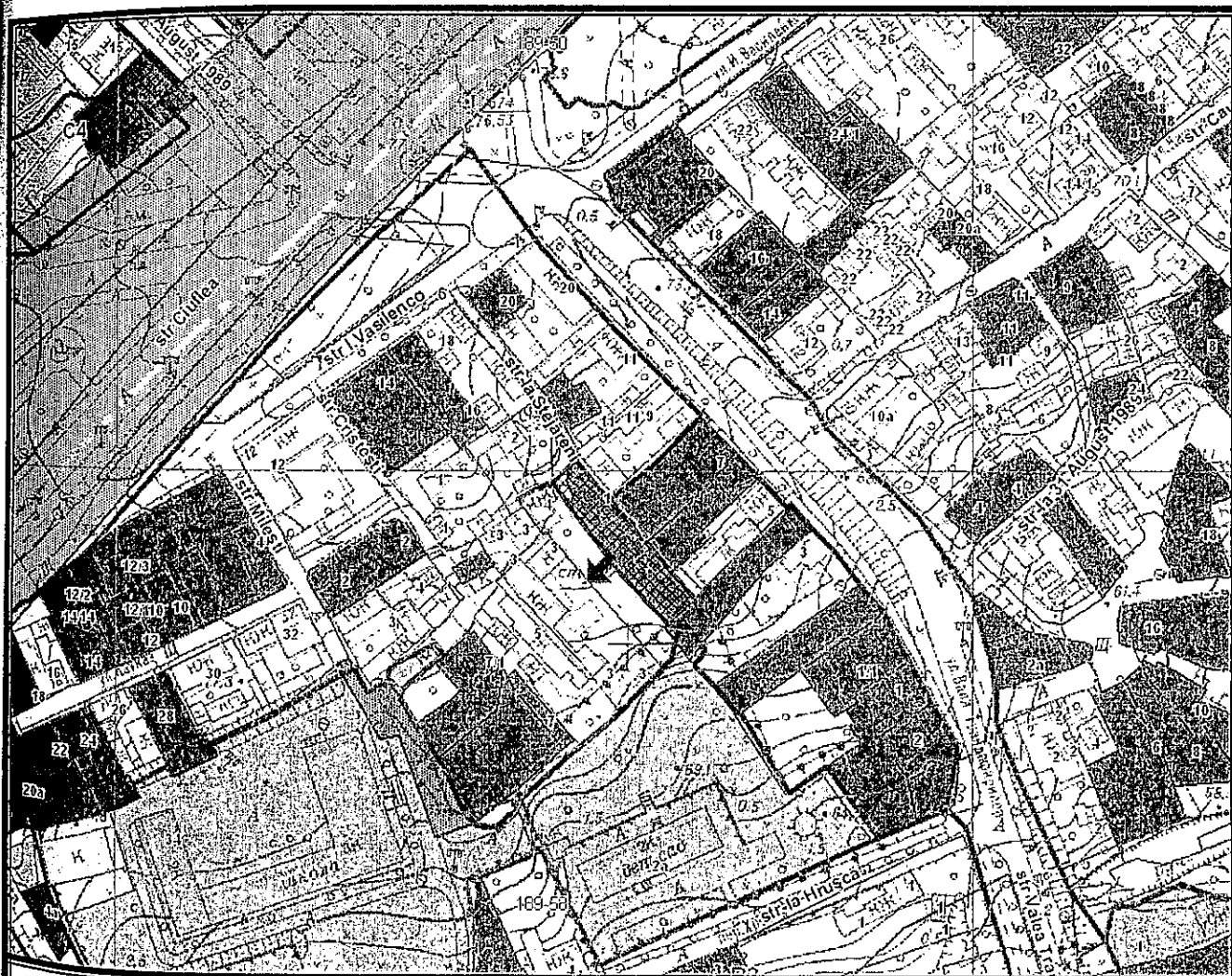
Aria terenului _____ mp, planșa nr. 67 scară 1:2000, nr. 189-58 scară 1:500

AVIZAT:

A. Cebanenco

Șeful Direcției autorizarea
proiectării

De prevăzut posibilitatea exploatareii și deservirii rețelilor ingineresti



terenul sistematizat pentru deservirea imobilului existent,

Șef al secției *[Signature]* M. Grozavu

Specialist *[Signature]* A. Balan

Schema Sc.: 1:500 a se vedea pe verso

NOTĂ INFORMATIVĂ

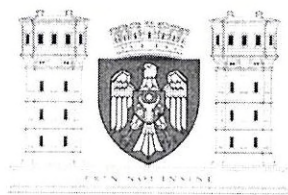
la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str-la Stejăreni, ■, dnei T■■■■ Barbaneagra*”

1. **Beneficiar(i):** dna T■■■■ Barbaneagra.
2. **Adresa lotului:** str-la Stejăreni, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 654 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 654 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, loturile de pământ cu suprafața de 4 mp, 8 mp și 9 mp –servituti, pentru deservirea și exploatarea imobilelor învecinate.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despra delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 2215 din 19.04.2012.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. 2863 din 10.04.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 20 noiembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str-la Stejăreni, ■ dnei T ■■■■■ Barbaneagra”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str-la Stejăreni, ■ dnei T ■■■■■ Barbaneagra”.

8 (opt) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA