



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la examinarea unor cereri privind transmiterea cu drept de suprafață a unui lot de pământ din str. Lev Tolstoi și adjudecarea terenului la licitație

Având în vedere Hotărârea Curții de Apel Chișinău nr. 3-4738/11 din 25.09.2012, cererea avocatului Daniel Cobzac, reprezentatul Î.M. „47th PARALLEL” S.A. și cererea dnei Victoria Bulat, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul cu privire la organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 70/4 din 11.04.2007, în temeiul art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se resping cererile Întreprinderii mixte „47th PARALLEL” S.A. și a dnei Victoria Bulat, privind transmiterea în folosință a unui lot de pământ din str. Lev Tolstoi cu suprafața de 0,0239 ha.

2. Se aprobă adjudecarea, prin licitație publică, a dreptului de suprafață, pe o perioadă de cincisprezece ani, a lotului de pământ specificat în planului-anexă cu suprafața de 0,0239 ha din str. Lev Tolstoi, pentru edificarea construcțiilor conform Regulamentului local de urbanism. Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor și concursurilor funciare în municipiul Chișinău, care va fi nu mai mic de 68000 lei (plata pentru dreptul de suprafață 5403 lei/an).

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va informa petiționarii despre adoptarea prezentei decizii.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze terenul format și specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

adjudecat
la licitație publică

pentru edificarea construcțiilor conform prevederilor Regulamentului local de urbanism

situat în sectorul: **Centru, str. Lev Tolstoi**

Aria lotului: **0.0239 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **67, 66**

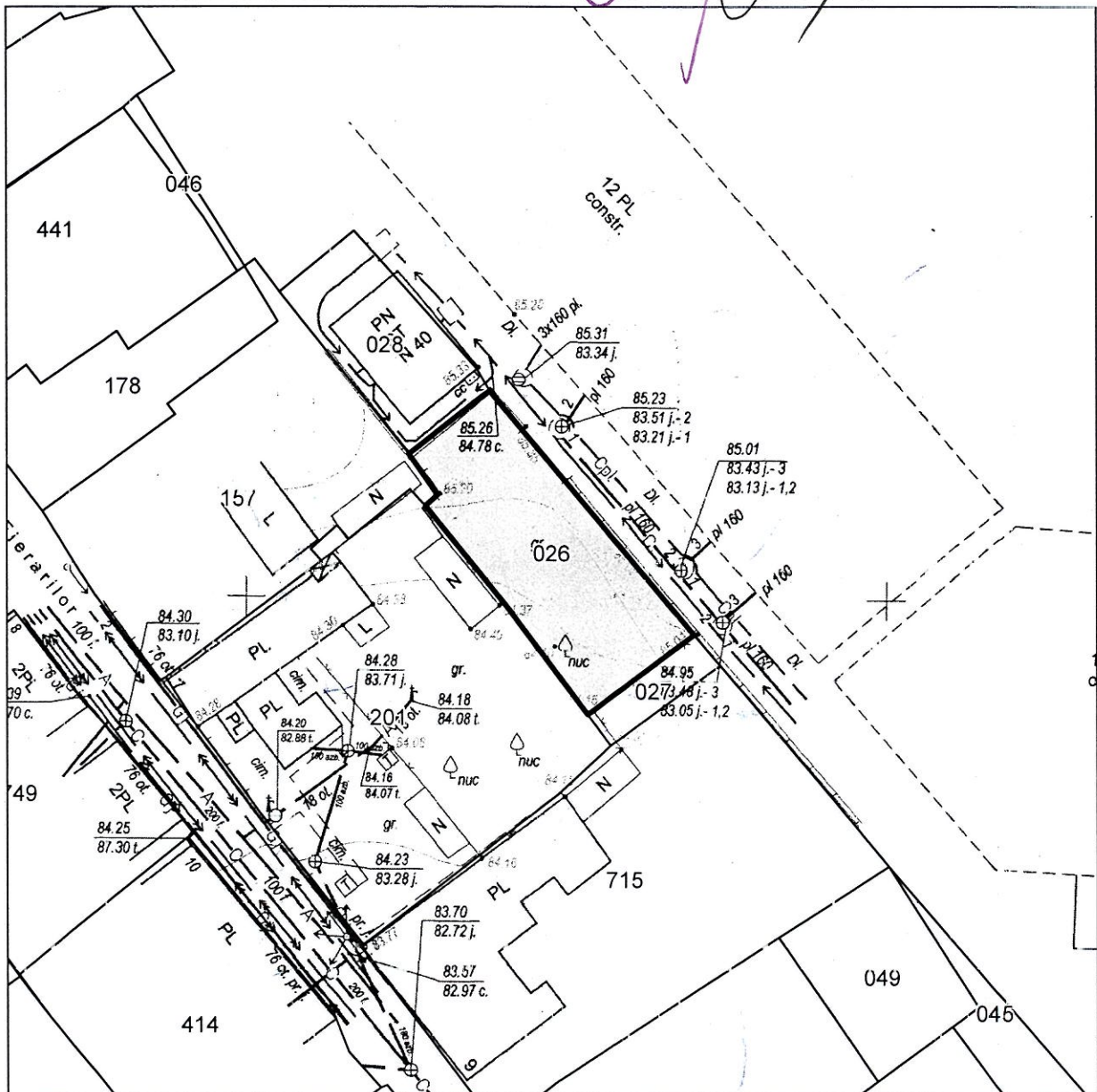
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Душан Н. Грозану М.П. 14

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la examinarea unor cereri privind transmiterea cu drept de suprafață a unui lot de pământ din str. Lev Tolstoi și adjudecarea terenului la licitație”

Prin hotărârea Curții de Apel Chișinău (dosar nr. 3-4738/11) din 25.09.2012 au fost obligate Primăria municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău să examineze cererea Î.M. „47th PARALLEL” S.A. privind transmiterea în folosință a lotului de pământ din str. L. Tolstoi cu suprafața de 0,0239 ha pentru asigurarea procesului tehnologic al obiectivului comercial. Prin încheierea executorului judecătoresc, Iacob Miron, nr. 010-1280/14 din 23.10.2014 a fost intentată procedura de executare a cerințelor documentului executoriu în cel mult 10 zile.

Totodată, asupra terenului de pământ menționat mai sus pretinde și dna Victoria Bulat, ca să îi fie atribuit în calitate de teren suplimentar la terenul ce îi aparține cu drept proprietate privată nr. cadastral 0100101760. Dna Victoria Bulat a devenit proprietar al terenului cu nr. cadastral 0100101760 în urma separării (divizării) acestuia din terenul 0100101201, privatizat ca aferent casei de locuit din str. Fierarilor, 7/1 (care avea acces din aceeași stradă – Fierarilor). La privatizarea terenului de pământ nr. cadastral 0100101201, din str. Fierarilor, 7/1 cu suprafața de 0,0645 ha au participat dna Victoria Bulat și dl Ion Triboi (coproprietari) cu ½ cote-părți. Dna Victoria Bulat solicită însă acces din partea opusă, adică prin terenul în cauză - din str. L. Tolstoi (teren la care pretinde Î.M. „47th PARALLEL” S.A.).

Prin cererile suplimentare din 14.11.2014 și 18.11.2014 dna Victoria Bulat a solicitat stoparea examinării cauzei privind transmiterea în folosință a terenului de pământ menționat, pe motivul înaintării în instanța de judecată a unei noi acțiuni vis-a-vis de terenul menționat.

Parte componentă a prezentei note sunt:

1. copia hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 3-4738/11 din 25.09.2012,
2. copia încheierii Curții de Apel Chișinău nr. 3-4738/11 din 03.06.2014,
3. copia deciziei Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3r-191/14 din 24.09.2014,
4. copia proiectului de decizie examinat în ședințele de judecată,
5. copia adresărilor dnei Victoria Bulat,
6. copia încheierii executorului judecătoresc Iacob Miron din 23.10.2014.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *16 martie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la examinarea unor cereri privind transmiterea în arendă a unui lot de pământ din str.Lev Tolstoi și adjudecarea terenului la licitație”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la examinarea unor cereri privind transmiterea în arendă a unui lot de pământ din str.Lev Tolstoi și adjudecarea terenului la licitație” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc