



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

D E C I Z I E

nr. _____

din _____

Cu privire la operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 (proprietar dl [REDACTED])

Având în vedere cererea depusă de către dl [REDACTED] (codul personal [REDACTED]), domiciliat în Chișinău, str. Vl. Maiakovski, [REDACTED], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 13.11.2019, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 /2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Codului funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se operează modificări în anexa nr. 1, poziția 176 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobată planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, precum urmează: numele și prenumele „[REDACTED]”, se substituie cu numele și prenumele „[REDACTED]” iar codul cadastral „[REDACTED]” se substituie cu codul cadastral „[REDACTED]”.
2. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] din 21.02.2005, perfectat pe numele și prenumele „[REDACTED]”
3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Republica



Moldova

CONCILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE Nr. 17/13-1

Din 30 decembrie 2004

- Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău

Întru executarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.98, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.98 "Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împroprietărire", în conformitate cu Memorandumul de înțelegere dintre Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie și Primăria municipiului Chișinău din 13.12.99, ordinul Agenției de Stat Relații Funciare și Cadastru nr. 44 din 14.03 2002 "Pentru completarea Instrucțiunii provizorii privind modul de completare, eliberare și păstrare a Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren MD RM -36-02-04-97", avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare a Consiliului municipal Chișinău, potrivit materialelor grafice și textuale privitoare la inventarierea terenurilor, prezentate de către Oficiul cadastral teritorial Chișinău, dat fiind surplusul de teren și lipsa datelor necesare (informația despre suprafața legală a lotului de pământ, proprietarii imobilelor, datele din pașaport etc.), în scopul urgentării înregistrării dreptului asupra bunurilor imobile, precum și implementării cadastrului în teritoriul municipiului Chișinău în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, în temeiul art. 11, 20 și 42 din Codul funciar, art. 11 (1) lit. l), art. 18 (2) lit. x) și art. 23(4) din Legea Republicii Moldova nr.123-XV din 18.03.2003 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată asupra loturilor de pământ pe lângă casele de locuit particulare beneficiarilor nominalizați în anexa nr. 1 prezenta decizie.

2. Se stabilește dreptul de proprietate municipală asupra loturilor de pământ pe lângă casele de locuit particulare ai căror beneficiari sunt nominalizați în anexa nr. 2 la prezenta decizie.

3. Se aprobă planurile cadastrale ale terenurilor aferente caselor de locuit particulare, conform anexelor nr. 1.1 - 1.10 și nr. 2.1 – 2.6 la prezenta decizie.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să obțină de la Direcția funciară titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Să se înregistreze la oficiul fiscal teritorial, întru achitarea impozitului funciar, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul funciar în funcție de suprafața lotului de pământ stabilită în prezenta decizie.

4.4. Să folosească lotul de pământ în scopul deservirii și exploatarii casei de locuit și să nu admită ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației organelor de resort.

4.5. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură și urbanism certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.6. Să prezinte actele inițiale de atribuire a lotului de pământ și actele de identitate, întru autentificarea ulterioară a dreptului deținătorului de teren (pentru beneficiarii nominalizați în anexa nr. 2).

5. Direcția funciară (dl Anatolie Rău) va asigura:

5.1. Avizarea beneficiarilor privitor la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ de pe lângă casă și înregistrarea dreptului de proprietate municipală asupra terenurilor, precum și privitor la necesitatea prezentării actelor inițiale de atribuire a terenurilor, întru autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ de pe lângă casă în privința cărora a fost înregistrat dreptul de proprietate municipală.

5.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea beneficiarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Înaintarea propunerilor de rigoare Consiliului municipal Chișinău, în comun cu Direcția generală arhitectură și urbanism, în vederea autentificării dreptului deținătorului de teren, după prezentarea actelor inițiale de atribuire a terenului.

5.4. Înaintarea de propuneri Consiliului municipal Chișinău, la prezentarea actelor necesare de către succesorii de drepturi ai imobilelor, întru autentificarea dreptului deținătorului de teren.

5.5. Operarea de modificări în documentația de cadastru.

6. Se exclud pozițiile nr. 59 și nr. 60 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001; se consideră nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTAT] din 30.03.2001, eliberat dlui [REDACTAT]; se exclud poziția nr. 21 din anexa nr. 3 la decizia

Primării municipiului Chișinău nr. 14/21 din 08.06.2001, pozițiile nr. 1649 și nr. 1650 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002, poziția nr. 246 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004, poziția nr. 41 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004.

7. Direcția generală arhitectură și urbanism, în baza actelor prezentate de către beneficiari, va asigura elaborarea schemei de situație a hotarelor terenului necesar pentru exploatarea imobilului, pornind de la normele urbanistice și regulile de construcție în vigoare.

8. Se solicită:

8.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău (dl Sergiu Pușcuță) să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

8.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău (dl Anatol Ghilaș) să înregistreze dreptul de proprietate asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, pornind de la prevederile pct. 1 și 2 ale prezentei decizii, și să introducă modificările respective în documentația cadastrală, pornind de la prevederile pct. 6 al prezentei decizii.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

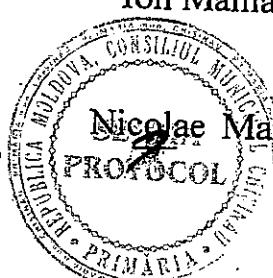
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion Mămăligă

CONTRASEMNAT:

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Nicolae Manastârli



17/13-1 din 30. 12. 2004



Lista beneficiarilor cărora li se autentifica dreptul de proprietate asupra loturilor de pămînt de pe lîngă casele de locuit particulare

Nr. d/o	Beneficiarul funciar Adresa	Codul Cadastral	Documentul care confirmă legalitatea folosirii lotului	Suprafață legală, ha	Suprafață de fapt precizată ca urmare a inventariilor terenului, ha	Suprafața lotului de pămînt transmis în proprietate	
						Suprafață, ha	Cota- parte
1	[REDACTED], str-la Aron Pumnul,	[REDACTED]	decizia nr 12/12 din 23-OCT-90	0.056	0.039	0.039	1.0
			contractul de folosință pe termen nelimitat nr 98/57 din 17-AUG-57				
			contractul de donație nr 1/1-649 din 31-AUG-83				
2	str-la Aron Pumnul,	[REDACTED]	contractul de folosință pe termen nelimitat nr 11/58 din 16-APR-58	0.069	0.072	0.072	2/5
			decizia nr 21/2.4 din 23-NOV-93				
			contractul de vînzare-cumpărare nr I-797 din 16-MAY-89				
3	str-la Aron Pumnul, [REDACTED]	[REDACTED]	decizia nr 18/4-2 din 08-AUG-02	0.069	0.072	0.072	3/5
			contractul de folosință pe termen nelimitat nr 11/58 din 16-APR-58				
			proces verbal de recepție finală nr 229 din 06-SEP-02				
4	, str-la Aron Pumnul, [REDACTED]	[REDACTED]	contractul de vînzare-cumpărare nr 26 din 05-JAN-00	0.06	0.056	0.056	1.0
			contractul de folosință pe termen nelimitat nr 55/58 din 14-OCT-58				
			contractul de donație nr 34 din 18-FEB-03	0.0562	0.057	0.057	2/5
5	str. Maramureș, [REDACTED]	[REDACTED]	contractul de folosință pe termen nelimitat nr 34/57 din 15-MAR-57				
			certificat de moștenire legal nr 1/1-502 din 13-APR-78	0.0562	0.057	0.057	3/5
			contractul de folosință pe termen nelimitat nr 34/57 din 15-MAR-57				
6	, str. Maramureș, [REDACTED]	[REDACTED]	contractul de folosință pe termen nelimitat nr 3/57 din 02-APR-57	0.0562	0.058	0.058	1/2
			decizia nr 3/6 din 09-FEB-66				

Nr. d/o	Beneficiarul funciar Adresa	Codul Cadastral	Documentul care confirmă legalitatea folosirii lotului	Suprafața legală, ha	Suprafața de facto precizată ca urmare a inventarierii terenului, ha		Suprafața lotului de pămînt transmis în proprietate
					Suprafața; ha	Cota- parte	
165	[REDACTAT], str. Liviu Rebreanu,	[REDACTAT]	contractul de folosință pe termen nelimitat nr 3/57 din 21-JUN-57	0.0595	0.063	0.063	3/4
			certificat de moștenire legal nr 4917 din 25-JUL-03				
166	[REDACTAT], str. VI. Maiakovski,	[REDACTAT]	contractul de folosință pe termen nelimitat nr 18/57 din 24-MAY-57	0.06	0.065	0.065	1.0
167	[REDACTAT] str. Călătorilor,	[REDACTAT]	contractul de folosință pe termen nelimitat nr 1-19 din 12-SEP-89	0.0657	0.069	0.069	1.0
			contractul de donație nr 968 din 13-MAR-04				
168	[REDACTAT] str. Plugarilor,	[REDACTAT]	certificat de moștenire testamentar nr 239 din 19-JAN-02	0.1301	0.087	0.087	1.0
169	[REDACTAT] str. Călătorilor,	[REDACTAT]	contractul de vînzare-cumpărare nr 9369 din 04-AUG-04	0.06	0.059	0.059	1.0
170	[REDACTAT] str. Liviu Rebreanu,	[REDACTAT]	contractul de donație nr 2955 din 05-AUG-04	0.0595	0.06	0.06	1.0
171	[REDACTAT] str. Călătorilor,	[REDACTAT]	certificat de moștenire legal nr 1602 din 09-JUL-04	0.0395	0.04	0.04	1.0
172	[REDACTAT] str. Ișnovăț,	[REDACTAT]	certificat de moștenire legal nr 1/2-881 din 27-JUL-84	0.057	0.062	0.062	1.0
			contractul de folosință pe termen nelimitat nr 15/59 din 06-JUN-59				
173	[REDACTAT] str. Liviu Rebreanu,	[REDACTAT]	decizia nr 4/28.1 din 27-MAR-90	0.06	0.065	0.065	1.0
			contractul de folosință pe termen nelimitat nr I-435 din 16-APR-90				
174	[REDACTAT] str. VI. Maiakovski,	[REDACTAT]	contractul de folosință pe termen nelimitat nr 141/57 din 25-JUL-57	0.06	0.059	0.059	1.0
			contractul de vînzare-cumpărare nr 2-1403 din 11-SEP-96				
175	[REDACTAT] str. VI. Maiakovski,	[REDACTAT]	decizia nr 24/33-2 din 15-OCT-98	0.06	0.06	0.06	1.0
			decizia nr 29/25-8 din 20-NOV-97				
			contractul de folosință pe termen nelimitat nr 5/59 din 09-APR-59				
176	[REDACTAT] str. VI. Maiakovski,	[REDACTAT]	contractul de folosință pe termen nelimitat nr 21/57 din 08-JUN-64	0.057	0.052	0.052	1.0
			certificat de moștenire testamentar nr 2-2931 din 23-APR-96				
177	[REDACTAT] str. VI. Maiakovski,	[REDACTAT]	contractul de folosință pe termen nelimitat nr 25/58 din 30-MAY-58	0.057	0.062	0.062	1.0
178	[REDACTAT] str. VI. Maiakovski,	[REDACTAT]	contractul de folosință pe termen nelimitat nr 11/57 din 16-JUL-57	0.057	0.059	0.059	2/5

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 (proprietar dl [REDACTAT])*”.

1. Beneficiar(i): dl [REDACTAT]

2. Adresa lotului: str. Vl. Maiakovski, [REDACTAT]

3. Destinația: deservirea și exploatarea casei de locuit particulară.

4. Suprafața terenului legalizat anterior: 520 mp.

4. Temeiul modificării: Având în vedere cererea depusă de către dl [REDACTAT], domiciliat în Chișinău, str. Vl. Maiakovski, [REDACTAT] întru corectarea erorilor comise în cadrul înregistrării primare masive, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 13.11.2019, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 /2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Codului funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSLIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 7 octombrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 (proprietar dl [REDACTAT])”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 (proprietar dl [REDACTAT])”.

9 (nouă) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA