



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la darea în folosință, prin  
contract de comodat, a unor încăperi  
Întreprinderii municipale pentru  
servicii locative Botanica

Având în vedere demersurile Întreprinderii municipale pentru servicii locative Botanica nr. 07 din 17.01.2014 și nr. 54 din 17.09.2015, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 06-08/107 din 02.01.2017, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 859 pct.1 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în folosință, prin contract de comodat, fără drept de privatizare, pe un termen de trei ani, Întreprinderii municipale pentru servicii locative Botanica încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 2408,90 mp, având destinația de spații de tehnice și de producție, și a unui parc auto din:

- str. Burebista, 5/2 lit. A, B, E, M, 1 – 9, TP (clădiri separate) cu suprafața de 2212,90 mp;

- str. Hristo Botev, 5/3 lit. A – 01 (clădire separată) cu suprafața de 196,0 mp.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractele de comodat ale încăperilor specificate în pct.1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de comodat.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME  
ȘI RELAȚII, PATRIMONIALE**



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;  
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: [pmc\\_dgerpp@yahoo.com](mailto:pmc_dgerpp@yahoo.com)

5812175

**Nr. 06 - 08/107 din 02.01.2017**

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

Conform art.77 (5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, înstrăinarea, concesiunea, arenda și locațiunea, cu excepția locațiunii imobilelor de locuit, se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. Regulamentul privind licitațiile pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietate a municipiului Chișinău nu este aprobat de CMC.

Conform art. 10 alin (3) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, bunurile domeniului public pot fi gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de instituțiile publice, de întreprinderile de stat /municipale.

Totodată, potrivit explicațiilor Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 16-04/619 din 05.08.2013, legislația civilă prevede darea în folosință a bunurilor atât cu titlu gratuit, prin contract de comodat, cât și cu chirie prin contract de locațiune. În acest sens Consiliul municipal Chișinău poate să ia decizia și să încheie contracte de comodat sau de locațiune pentru patrimoniul transmis în folosință.

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, de aceea Direcția generală a perfectat în baza cererii și transmite spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi Întreprinderii municipale pentru servicii locative Botanica” cu tot setul de acte,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 2408,90 mp;
- suma chiriei anuale – gratuit;
- destinația – spații de tehnice și de producție. și a unui parc auto.

CARACTERISTICA: Unele încăperile necesită reparație curentă, iar altele reparație capitală și toate sunt cu intrarea din curte.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/263 din 17.01.2014;  
nr. 07-11/1269 din 18.09.2015.

Șef al  
Direcției generale

Aliona Berdilă



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru gospodărie locativ-comunală, energetică,  
servicii tehnice, transport, comunicații și ecologie



00023165

---

## AVIZ

din 11 aprilie 2019

La proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi Întreprinderii pentru servicii locative Botanica”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Alexandr COMAROV

Secretar

Vitalie MUCAN



52

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public  
local, agricultură și problemele suburbiilor



00023165

din 06.12.2018

## AVIZ

asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi Întreprinderii municipale pentru servicii locative Botanica”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Mihail CEBAN

Secretar

Neofit JOSAN