



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la operarea de modificări  
în decizia Consiliului municipal  
Chișinău nr. 9/41-15 din 16.01.2019  
(proprietar dna N [redacted] Zubova)

Având în vedere cererea depusă de către dna N [redacted] Zubova (numărul de identificare [redacted]), proprietară a 1/4 cotă-parte din imobilul din str. Valea Podului, [redacted], (certificatul de moștenitor testament legal nr. 78 din 14.01.2019), în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Prenumele și numele N [redacted] Tricolici se exclud din tot textul, punctul 1 și din planul lotului - anexă la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/41-15 din 16.01.2019 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Valea Podului, [redacted] dnelor A [redacted] Borodaiciuc, N [redacted] Tricolici și N [redacted] Untu”, și se substituie cu prenumele și numele N [redacted] Zubova.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare asupra 1/4 cotă-parte din teren și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 3.1. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren
  - 3.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  - 3.3. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## DECIZIE

nr. 9/41-15

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Valea Podului, ■ dnelor A■ Borodaiciuc, N■ Tricolici, și N■ Untu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna A■ Borodaiciuc (codul personal ■■■■■■■■■■■■), dna N■ Tricolici (codul personal ■■■■■■■■■■■■) și dna N■ Untu (codul personal ■■■■■■■■■■■■), coproprietari ai imobilelor din str. Valea Podului, ■, extrasul din Registrul bunurilor imobile, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, adeverința nr. 482 din 14.08.1950, (ce confirmă suprafața terenului deținut legal – 768 mp) prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei A■ Borodaiciuc (3/8 cote-părți), dnei N■ Tricolici (1/4 cotă-parte) și dnei N■ Untu (3/8 cote-părți) asupra lotului de pământ cu suprafața de 857 mp (inclusiv 768 mp fără plată, 89 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. Valea Podului, ■, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 205 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să amplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații contractele de vânzare-cumpărare a terenului și titlurile ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiari a plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

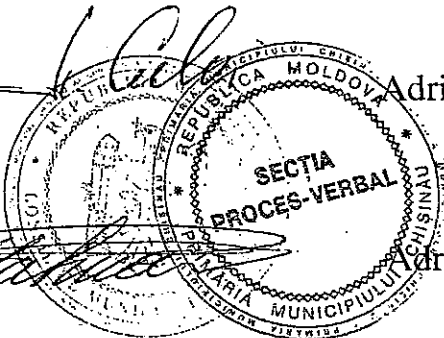
6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

elafin  
irmă-dre  
ciul cad  
ctare  
nal

la decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 914/15 din 16 Ianuarie 2019  
SECTIA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIŞINĂU  
PROCES-VERBAL

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună  
dnelor A. Borodaiuc, N. Tricolici și N. Untu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

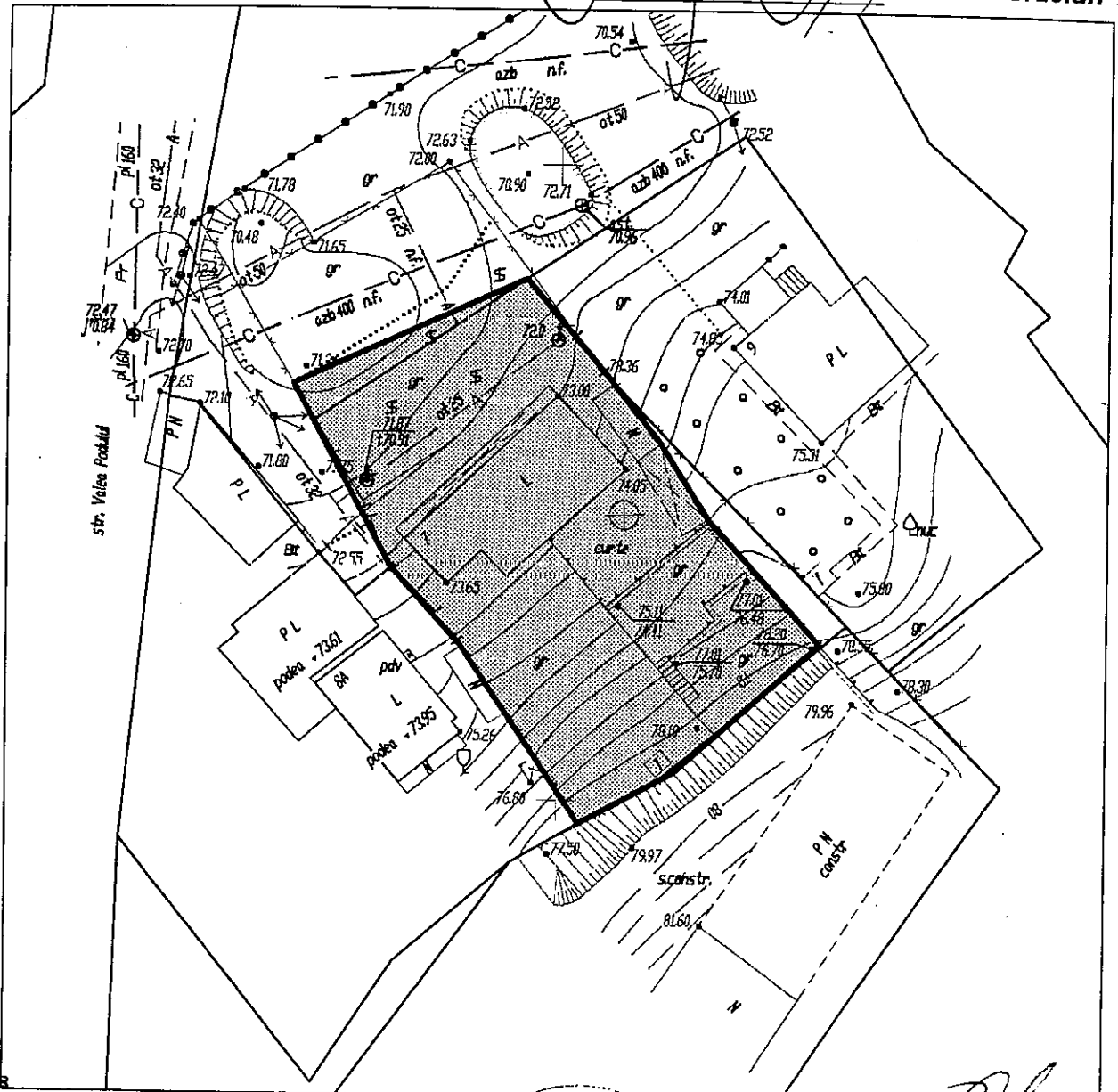
situat în sectorul: Centru, str Valea Podului, ■

Aria lotului: 857 mp

Scara: 1:500  
Planşa: 79

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carпов  
Seful Direcției funciare  
Nicolae Crăciun



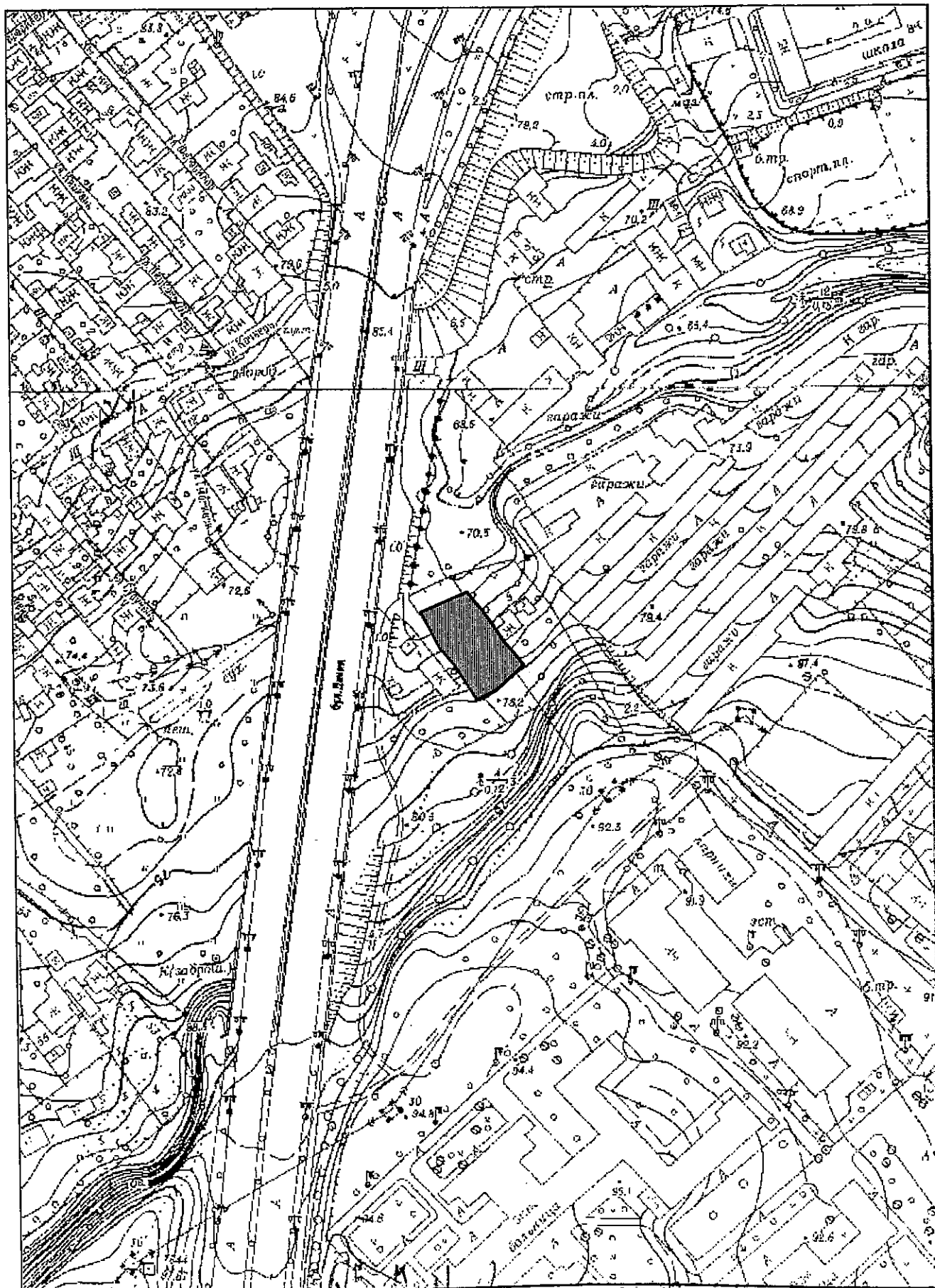
Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

Secretar interimar al Consiliului

*[Signature]*

Adrian Talmaș

# PLANUL DE SITUAȚIE



Судья Н. Бродяк 10.05.40

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/41-15 din 16.01.2019 (proprietar dna N [REDACTED] Zubova)”.

**1. Beneficiar(i):** N [REDACTED] Zubova 1/4 cotă-parte.

**2. Adresa lotului:** str. Valea Podului, [REDACTED].

**3. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

**4. Temeiul modificării:** Având în vedere cererea depusă de către dna N [REDACTED] Zubova, proprietară a 1/4 cotă-parte din imobilul din str. Valea Podului, [REDACTED], (certificatul de moștenitor testament legal nr. 78 din 14.01.2019), în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală .

**5. Suprafața terenului legalizat anterior:** 857 mp.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

---

din 3 iunie 2020

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/41-15 din 16.01.2019 (proprietar dna N [redacted] Zubova)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/41-15 din 16.01.2019 (proprietar dna N [redacted] Zubova)”.

**7(șapte)– pro, 0 – contra, 0 – abținut**

Președinte de ședință

Aliona MANDATII

Secretar

Veaceslav NEDELEA