



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Al. Marinescu, [REDACTED] dlui V[REDACTED] Navroțki și dnei T[REDACTED] Navroțkaia

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl V[REDACTED] Navroțki (numărul de identificare [REDACTED]) și dna T[REDACTED] Navroțkaia (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str. Al. Marinescu, [REDACTED] informația referitoare la suprafața terenului atribuit anterior (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/14 din 25.05.2002), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1 Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui V[REDACTED] Navroțki (1/2) și dnei T[REDACTED] Navroțkaia (1/2), fără plată, lotul de pământ cu suprafața de 601 mp din str. Al. Marinescu, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1 din anexa nr. 2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/14 din 25.05.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă” și poziția nr. 1031 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buicani”.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED], perfectat pe numele dlui V[REDACTED] Navroțchi.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren;

5.3 Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dlui V. [redacted] Navroţki şi dnei T. [redacted] Navroţkaia

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul. **Bulucani, str. Al. Marinescu, [redacted]**

Aria lotului: **- 601 mp**

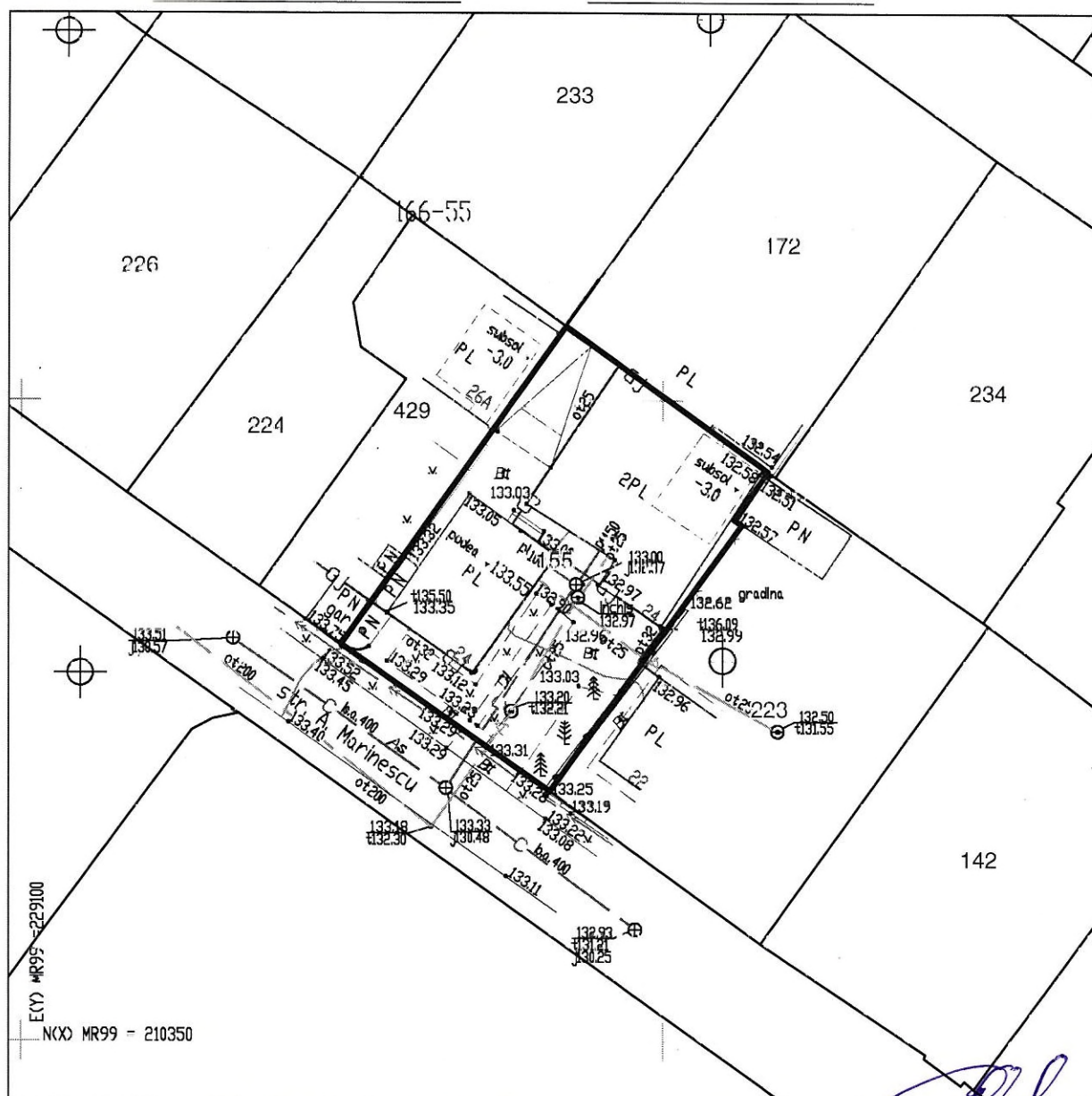
COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

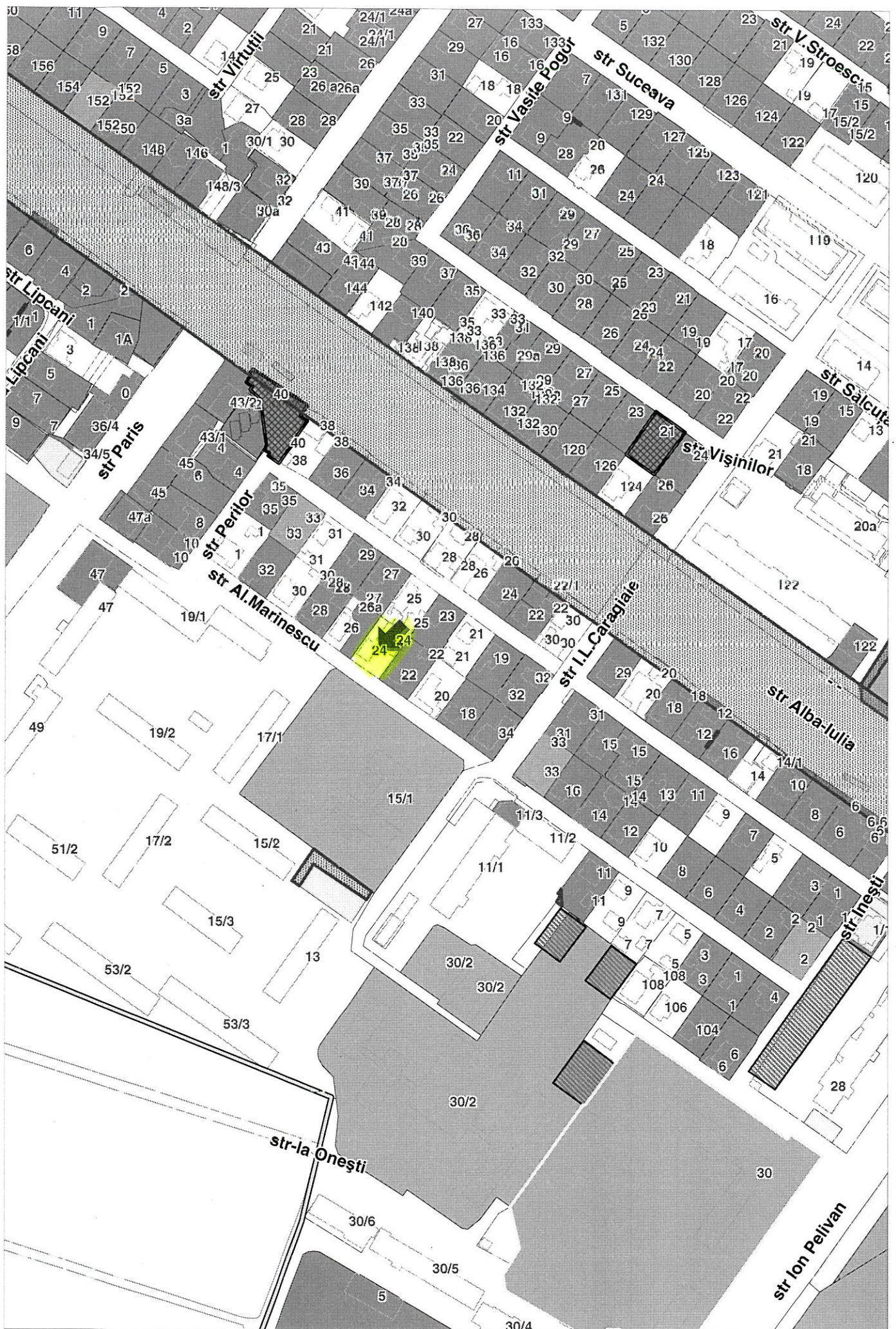
Planşa: **38**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Al. Marinescu, [REDACTED], dlui V [REDACTED] Navroțki și dnei T [REDACTED] Navroțkaia”

1. **Beneficiar(i):** V [REDACTED] Navroțki (1/2) și T [REDACTED] Navroțkaia (1/2)
2. **Adresa lotului:** str. Al. Marinescu, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 600
5. **Suprafața terenului de facto:** - 601 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 601 mp fără plată
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția [REDACTED]
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 și decizia Primăriei mun. Chișinău 17/14-1 din 25.05.2002)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 1. - certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți nr. 10138 din 23.08.2018;
- contract de vânzare-cumpărare nr. 16-366 din 05.04.1995;
- decizia nr. 6/66-4 din 18.03.1999
 2. - certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți nr. 10138 din 23.08.2018;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. N-4549/19 din 15.05.2019, informația referitoare la suprafața terenului atribuit anterior (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/14 din 25.05.2002), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Notă Explicativă

la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate privată
comună asupra lotului de pământ din str. Al. Marinescu, ■■■

Că urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, suprafața terenului a fost stabilită de 601 mp. Terenul respectiv a fost sistematizat ținându-se cont de situația urbanistică existentă, îngrădirile de facto și amplasamentul construcțiilor existente, precum și terenurile proprietate privată vecine.

Conform actelor suprafața terenului deținut este de 600, transmis în folosință conform titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren ■■■■ din 12.08.2002.

Din cele expuse mai sus concluzionăm că, surplusul de teren rezultat de facto nu poate fi indicat sau identificat pentru a fi exclus din parcelă și a fi valorificat separat de către APL.

