



DECIZIE

nr.

din

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Armenească, ■ dlor Mihail Ciorici, T ■ Ciorici și V ■ Ciorici

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl M ■ Ciorici numărul de identificare ■, dl T ■ Ciorici numărul de identificare ■ și dl V ■ Ciorici numărul de identificare ■, proprietari ai imobilelor 01 și 02 din str. Armenească, ■ declarația nr. 1077 din 19.02.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, dlui M ■ Chiorici (20%), dlui T ■ Ciorici (20%) și dlui V ■ Ciorici (60%) lotul de pământ cu suprafața de 566 mp, numărul cadastral ■, ca urmare a vânzării cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare 01 și 02 din str. Armenească, ■, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunile de pământ cu suprafața de 3 mp, 5 mp, 6 mp, 8 mp și 8 mp din str. Armenească, ■ (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 1475 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dlor M. Ciorici, T. Ciorici și V. Ciorici

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str. Armeneasca, _____

Aria loturilor: - 566 mp;

servituti - 3, 5, 6, 8 și 8
mp

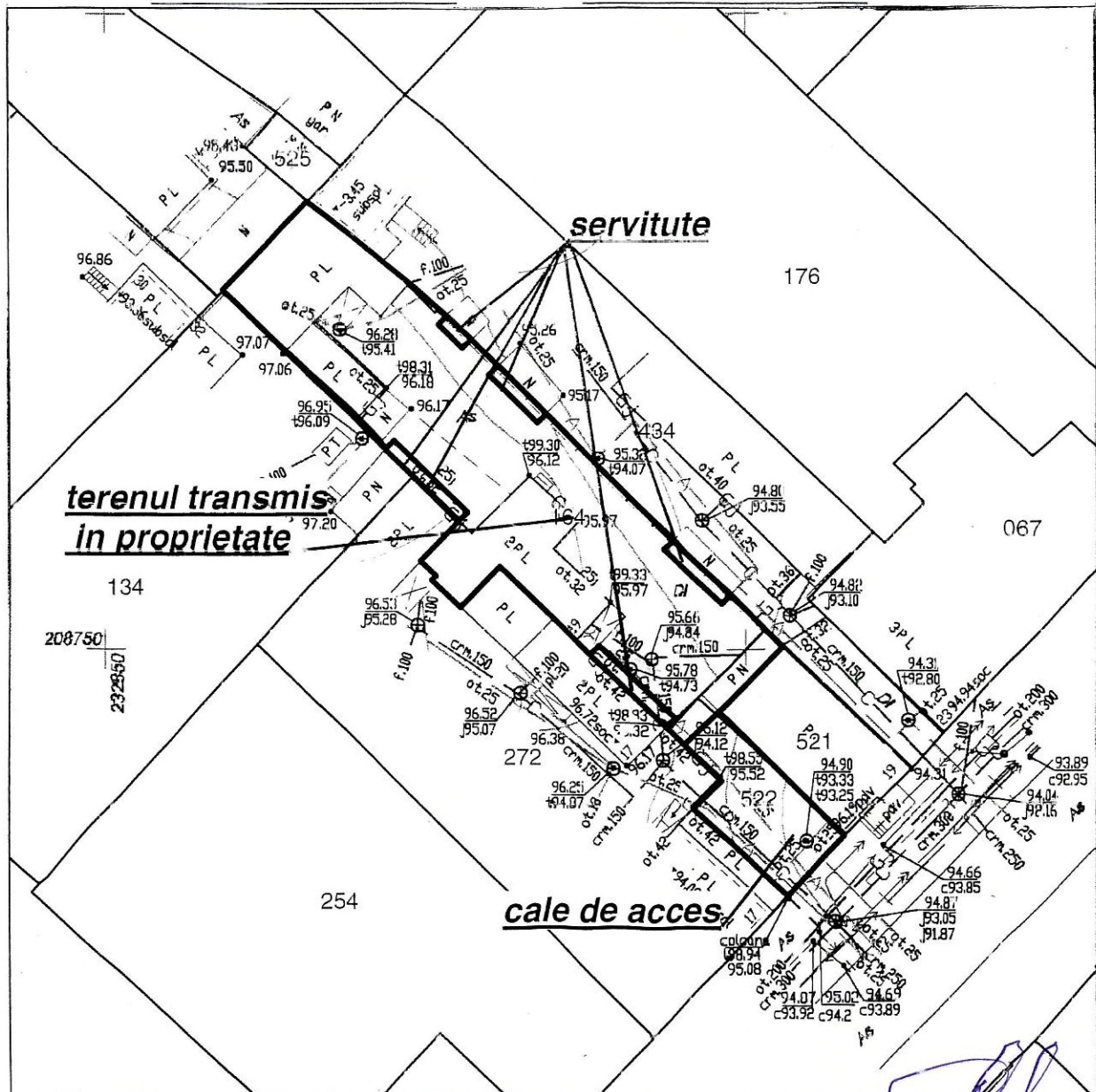
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1000

Planşa: 66

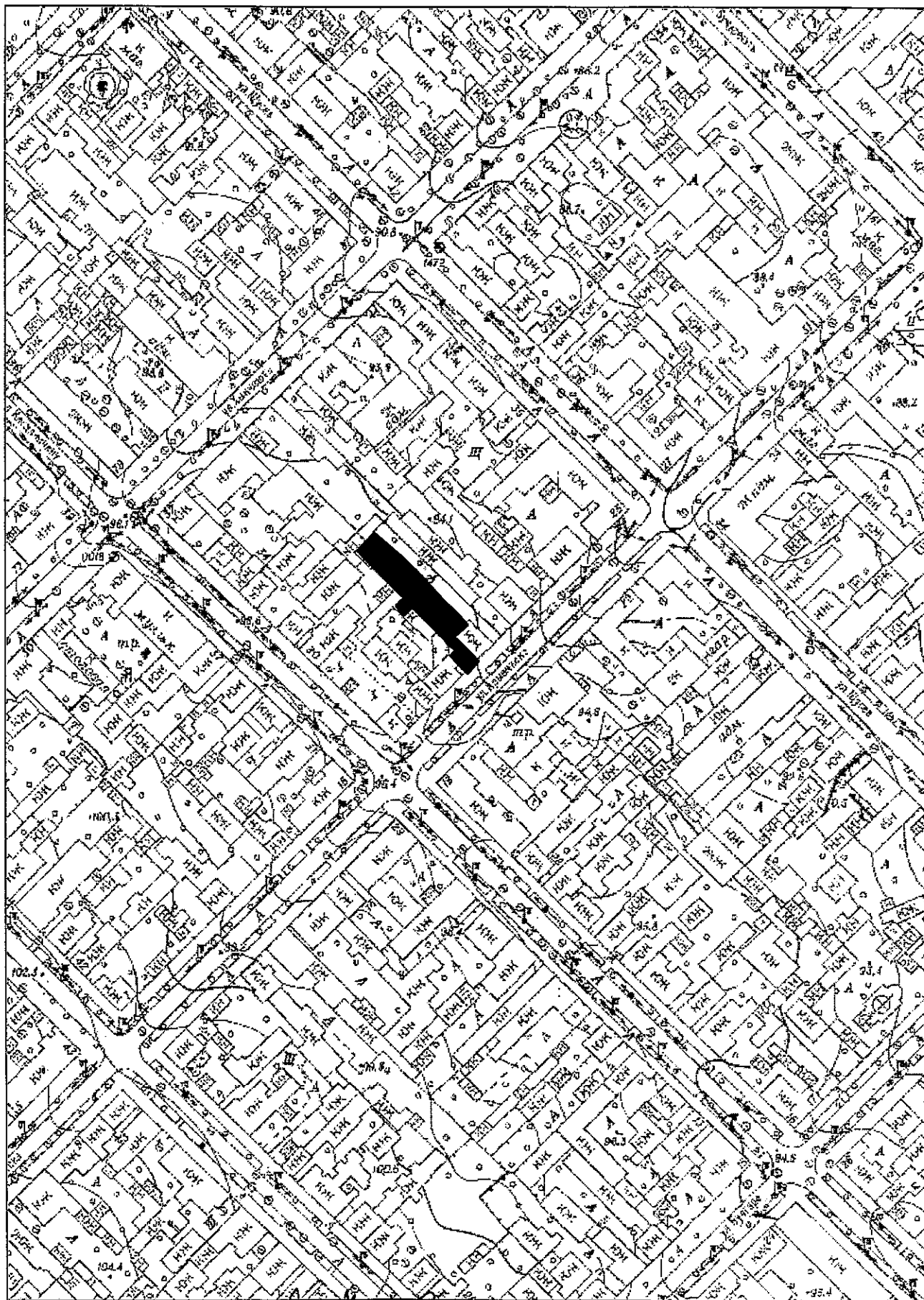


Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



[Signature] N. Grozavu 03.06.2019

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Armenească, ■■■ dlor M■■■ Ciorici, T■■■ Ciorici și V■■■ Ciorici”

1. **Beneficiar(i):** M■■■ Ciorici, T■■■ Ciorici și V■■■ Ciorici (20%, 20% și 60%)
2. **Adresa lotului:** str. Armenească, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 566 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 566 mp în proprietate în urma cumpărării la preț normativ; Servituti – 3,5,6,8,8 mp
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100204164.01-0100204164.02
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 1. - act de transmitere-primire nr. 05 din 15.09.2017;
- contract de donație nr. 8981 din 30.12.2002;
 2. - act de transmitere-primire nr. 05 din 15.09.2017;
- contract de vânzare cumpărare nr.5685 din 07.10.2016;
 3. - contract de donație nr. 8987 din 30.12.2002;
- Decizia Consiliului municipal nr. 3/10 din 11.04.2017;
- Proces-verbal de recepție finală nr. 50-i din 02.03.2004
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. C-6331/16 din 22.06.2016, declarația-acord privind recalcularea cotelor-părți nr. 1077 din 19.02.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Notă Explicativă

la proiectul de decizie privind atribuirea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Armenească, ■

Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, suprafața terenului a fost stabilită de 566 mp. Terenul respectiv a fost sistematizat ținându-se cont de situația urbanistică existentă, îngrădirile de facto și amplasamentul construcțiilor existente.

Careva surplusuri de teren nu sunt atestate, terenul este ocupat de construcții private, este îngrădit, nu se extind peste ampriza stradală.

