



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în diviziune a terenului din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [redacted] dnei G [redacted] Luchian și dlui V [redacted] Pana

Având în vedere cererea comună nr. Loc-4340/16 din 24.05.2016 și actele prezentate de către dna Galina Luchian, numărul de identificare [redacted] și dl V [redacted] Pana, numărul de identificare [redacted] coproprietari ai construcțiilor locative și accesorii din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 25.06.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația despre suprafața documentală a terenului atribuit anterior (341 mp), imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului, declarația dlui T [redacted] Pana, proprietarul terenului vecin din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [redacted] privind acordul la modificarea configurației hotarelor terenului său, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei G [redacted] Luchian și dlui V [redacted] Pana în proprietate privată comună în diviziune, fără plată, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 1/3 și, respectiv, 2/3, terenul cu suprafața de 333 mp din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [redacted] numărul cadastral [redacted] pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului din anexa nr. 1.

2. Se modifică configurația terenului din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [redacted] numărul cadastral [redacted], deținut în proprietate privată de dl T [redacted] Pana, a cărui suprafață totală va constitui 259 mp, care se expune în redacția planului din anexa nr. 2 la prezenta decizie.

3. Se revocă titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren (folosință) cu numărul cadastral 0100512214, eliberate la 28.02.2002 pe numele dlui Vasilii Șișcan, dnei G [redacted] Luchian și dlui V [redacted] Pana.

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească terenurile conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Ion Carпов

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilelor locative existente, cu modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 0100512215, de comun acord cu proprietarul terenului dat. Conform actelor inițiale, suprafața terenului aflat în folosință constituie 0,034 ha.

din str. Doina și Ion Aldeateodoroviți nr. sectorul Buiucani

Solicitant L. Galina, P. Veaceslav

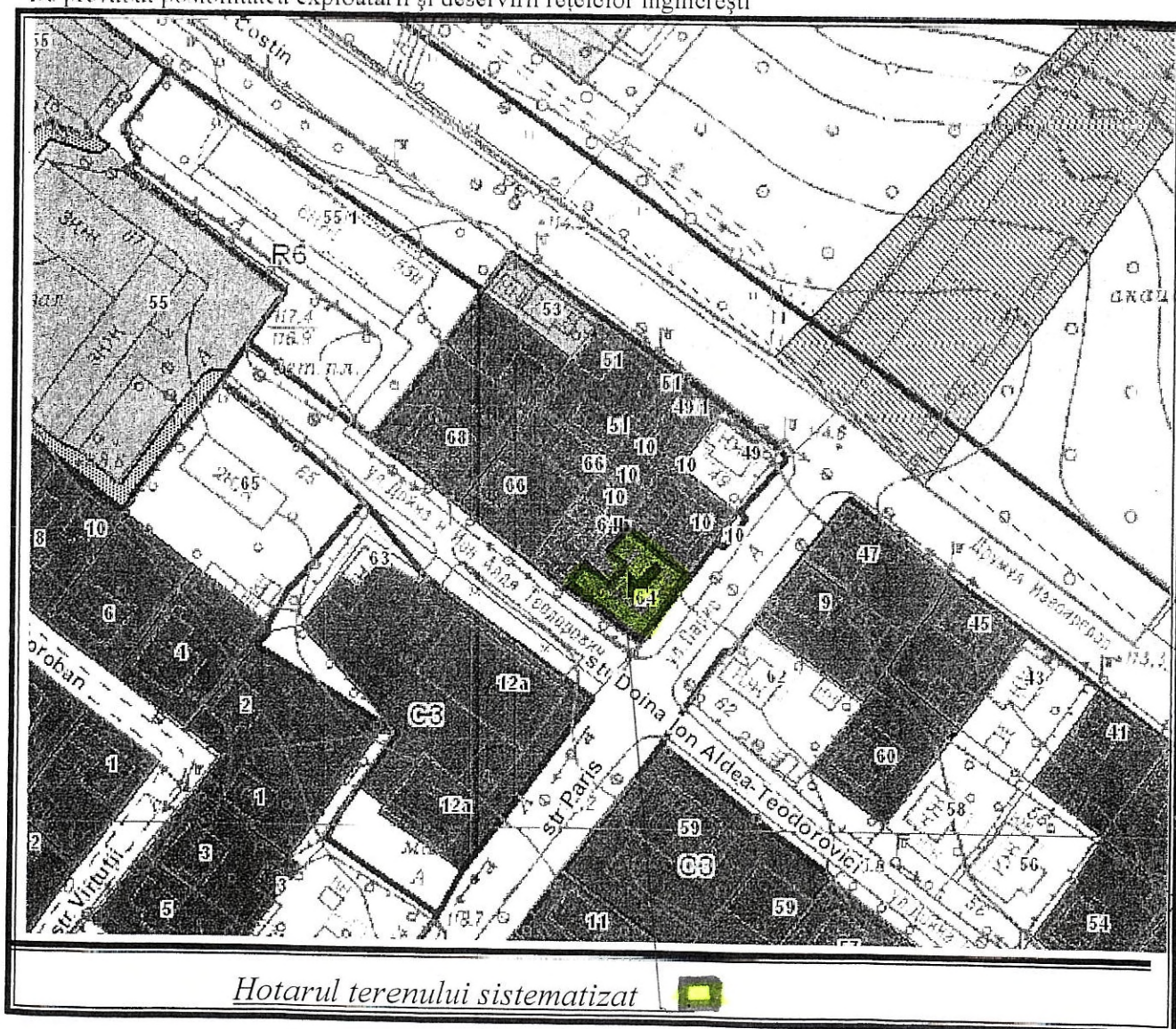
Aria terenului mp, planșa nr. scara 1:2000, m. 166 32 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



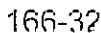
Șef secție M. Grozavu

Specialist Zagorodnii Vladimir

NOTĂ:



$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$

[illegible]

Beneficiar:
Obiect:
Felul de lu
Director
Executant
Controlat
Coplat
Sistemul d
Data de exe

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED], dnei G [REDACTED] Luchian și dlui V [REDACTED] Pana”

- 1. Beneficiar(i):** dna G [REDACTED] Luchian (1/3 cotă parte), dl V [REDACTED] Pana (2/3 cotă parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Doina și Ion Aldea Teodorovici, [REDACTED]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 333 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 341 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
Anexa nr. 1: dlilor G. Luchian și V. Pana: 333 mp – în proprietate privată comună în diviziune, fără plată, corespunzător cotelor-părți din imobil;
Anexa nr. 2: dlui T [REDACTED] Pana (tatăl dlui V. Pana): 259 mp – suprafața modificată a terenului învecinat din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED], ca urmare a precizării hotarelor terenurilor, cu acordul în scris al tuturor.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună nr. Loc-4340/16 din 24.05.2016 și actele prezentate de către coproprietari, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 25.06.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior (341 mp), imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului, declarația dlui Tudor Pana, proprietarul terenului vecin din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, 64B privind acordul la modificarea configurației hotarelor terenului său, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.


Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU

Notă explicativă
la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate a
terenului din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, ■■■

Terenul este folosit autorizat, actualmente se dispune de Titluri de autentificare asupra terenului de folosință comună. Sunt acte inițiale care denotă dispunerea de folosință asupra întregii suprafețe solicitate pentru autentificare în proprietate comună.


Sp. principal
Secția ACI, DGAURF
Sergiu Gatmanluc

