



## DECIZIE

III. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Doina și Ion Aldea Teodorovici, [REDACTED] dnelor L [REDACTED] Dodu și S [REDACTED] Căpățici

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna L [REDACTED] Dodu, numărul de identificare [REDACTED] și dna S [REDACTED] Căpățici, numărul de identificare [REDACTED] coproprietari ai imobilului din str. Doina și Ion Aldea Teodorovici, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dnei L [REDACTED] Dodu (1/2) și dnei S [REDACTED] Căpățici (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 565 mp din str. Doina și Ion Aldea Teodorovici, [REDACTED], număr cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1806 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:  
Arhitect - șef al mun. Chișinău

Sergiu BOROZAN

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului existent. Potrivit  
actelor suprafața legală a terenului aferent imobilului este de 588 mp.*

din str. Doina și Ion Aldea - Teodorovici nr.      sectorul Buiucani  
Solicitant Locatarii

Aria terenului      mp, planșa nr. 39 scară 1:2000, nr. 100-32; 40 scară 1.500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei



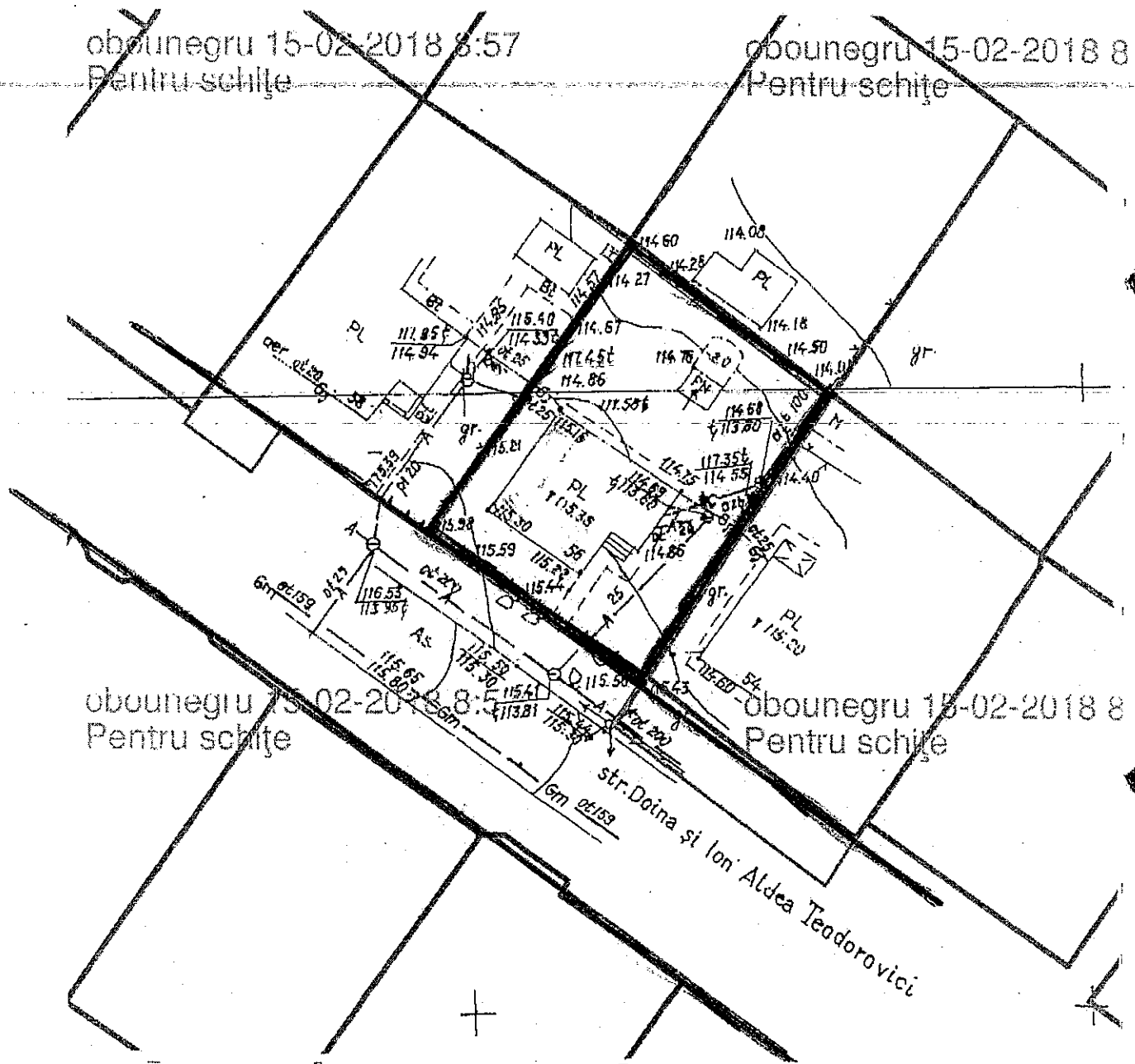
Șef secție Grozavu Maria Specialist principal Bounegru Oleg

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ:

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Hotarul limită a terenurilor vecine – proprietate privată





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, dnelor L Dodu și S Căpățici*”

1. **Beneficiar(i):** dnele L Dodu și S Căpățici.
2. **Adresa lotului:** str.Doina și Ion Aldea-Teodorovici,
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 565 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 565 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de donație nr. 4335 din 19.10.2005.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotar