



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate
privată comună în diviziune a terenului
din str. 31 August 1989, m. [REDACTED]

Având în vedere cererile comune și actele prezentate de către coproprietarii casei de locuit individuale din str. 31 August 1989, nr. 26, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 01.08.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, declarația comună de apreciere procentuală la privatizarea terenului din 11.07.2018, în conformitate cu prevederile pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (?) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlor O [REDACTED] și O [REDACTED] Grosu (5%), dlui C [REDACTED] Budu (5%), dlui V [REDACTED] Străistean (5%), dlor Andrei și V [REDACTED] Budu (5%), dlor I [REDACTED] și R [REDACTED] Istratii (80%) în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător procentelor specificate în declarația comună, terenul din str. 31 August 1989, nr. [REDACTED] numărul cadastral 0100207202, cu suprafața de 942 mp (inclusiv 15 mp, 28 mp și 10 mp - servitute), ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2117 (parcele cu numărul cadastral 0100207202) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

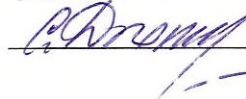
Transmis în proprietate privată comună în diviziune:
dlor Oleg şi Olga G. (5%), dlui C. Budu (5%), dlui V. Straistean (5%), dlor
A. şi V. Budu (5%), dlor I. şi R. Istrati (80%),
pentru deservirea şi exploatarea în comun a casei de locuit individuale şi a
construcţiilor accesorii,

situat în sectorul: Centru, str. 31 August 1989 nr. _____

Aria lotului: 942 mp (inclusiv 28 mp
şi 10 mp - servitute)

COORDONAT:

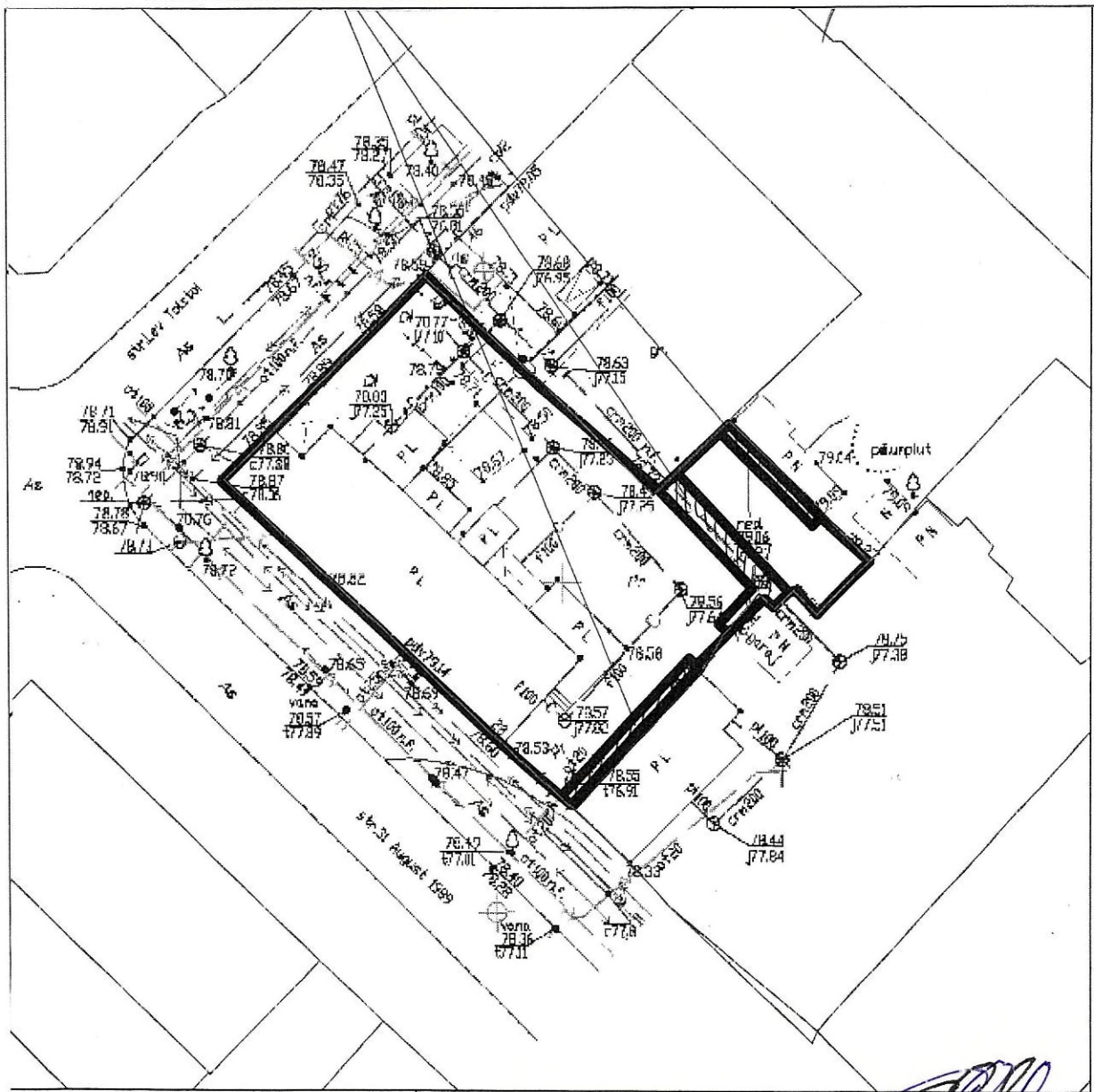
Şef al DGAUR



Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 67



Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău


Sergiu Borozan

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea construcțiilor existente.*

din str. 31 August 1989,  sectorul Centru

Solicitant Locatarii

Aria terenului - mp, planșa nr. 67 scară 1:2000, nr. 189-49;50 scară 1:500

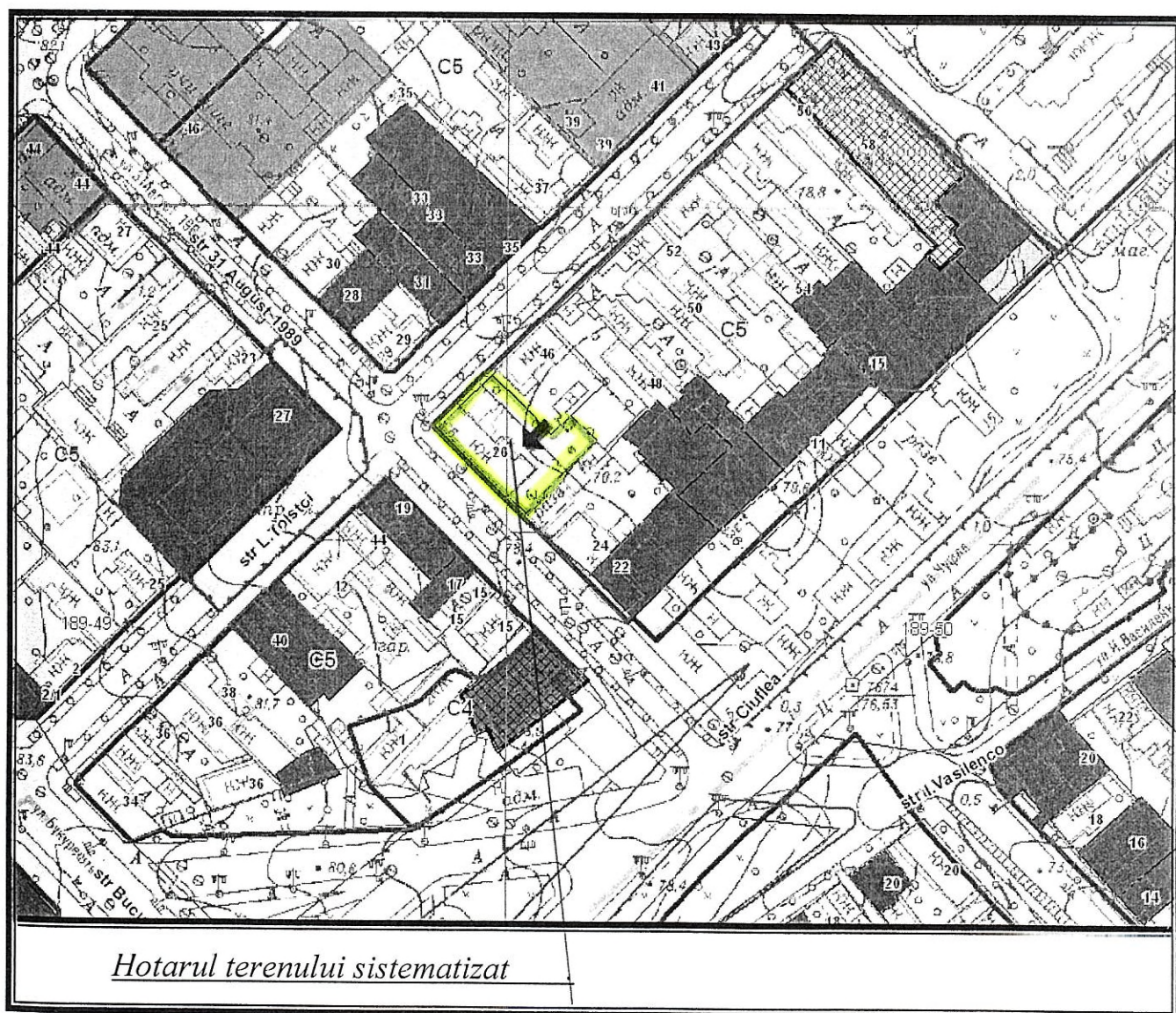
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

 A. Cebanenco

03.01.18

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingierești



Șef secție

 M. Grozavu

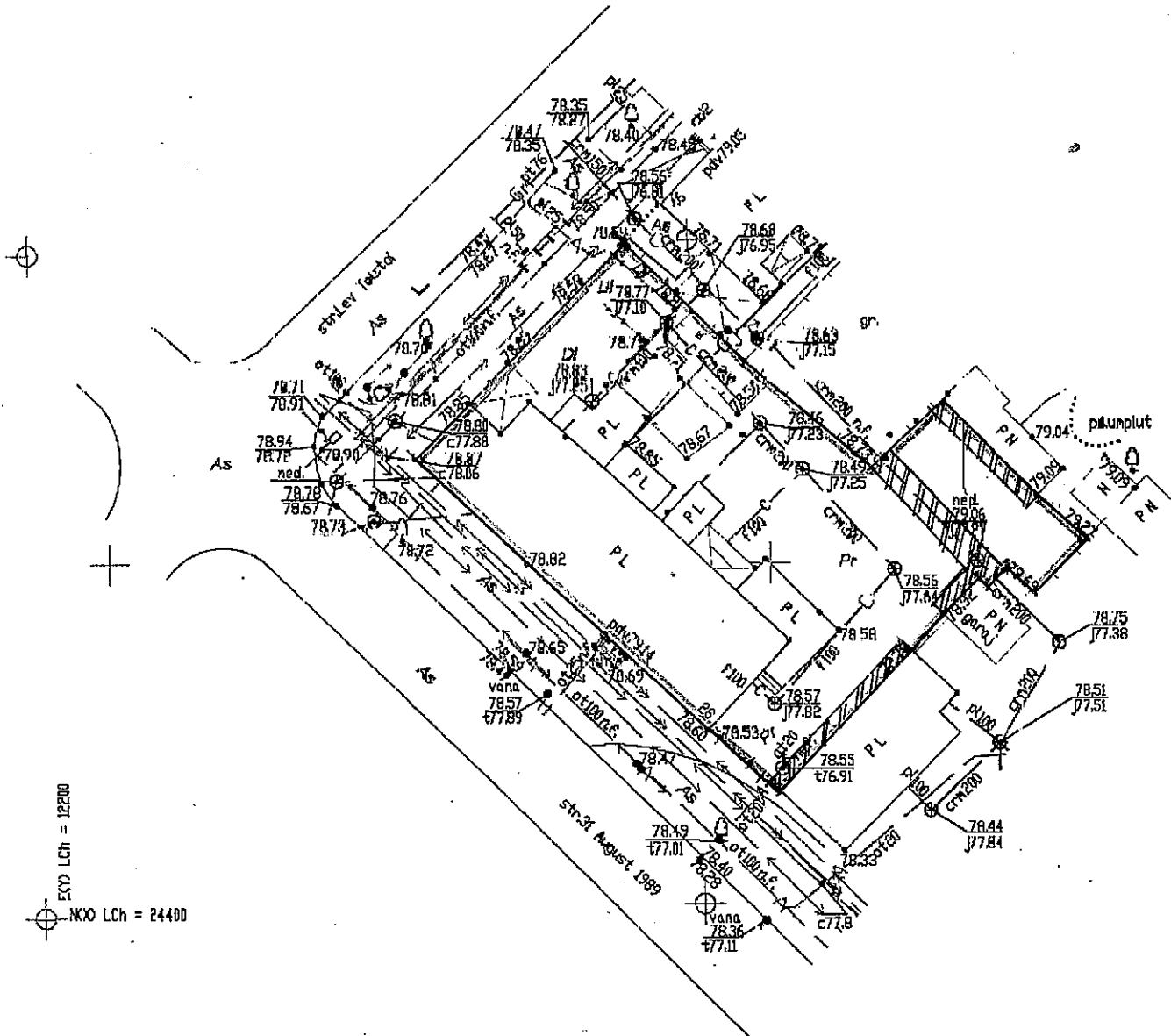
Specialist principal

 V. Zaharia

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ:

- Varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită a terenului, propus pentru deservirea construcțiilor existente;
- Servituții pentru deservirea imobilelor vecine existente și a rețelelor ingineresti.



00221 = 407 655

3-NKO LCh = 24400

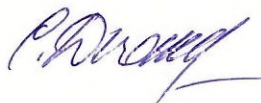
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună în diviziune a terenului
din str. 31 August 1989, nr. [REDACTED]”*

1. **Beneficiar(i):** dnii O [REDACTED] și O [REDACTED] Grosu (5,0%), dl C [REDACTED] Budu (5,0%), dl V [REDACTED] Străistean (5,0%), dnii A [REDACTED] și V [REDACTED] Budu (5,0%), dnii I [REDACTED] și R [REDACTED] Istratii (80%).
2. **Adresa lotului:** str. 31 August 1989, nr. [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 942 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 942 mp (inclusiv 15,0 mp, 28,0 mp, 10,0 mp servituți) – în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător procentelor specificate în declarație, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit 01, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererile comune și actele prezentate de către coproprietari, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 01.08.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, declarația comună de apreciere procentuală la privatizarea terenului din 11.07.2018, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU

Notă explicativă referitor la schema cu varianta posibilă de sistematizare a
terenului din Str. ■ August 1989, ■

A fost stabilită suprafața terenului de 942 mp, ținând cont de situația urbanistică existentă, construcțiile amplasate pe teren și îngrădirile cu terenurile vecine din care motiv nu se poate forma un bun imobil separat din surplusul suprafeței determinate.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'Z' followed by a flourish and a horizontal line.