



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată a
unui lot de pământ din str.
V. Kovtun, [REDACTED] dlui
G [REDACTED] Sitișco

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl G [REDACTED] Sitișco (numărul de identificare [REDACTED]), proprietar al imobilului din str. V. Kovtun, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui G [REDACTED] Sitișco, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 455 mp din str. V. Kovtun, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 1351 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. [REDACTED] în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui G. [redacted] Sitişco

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str V. Kovtun, [redacted]**

Aria loturilor - **455 mp;**
servituti - 10 mp

COORDONAT:

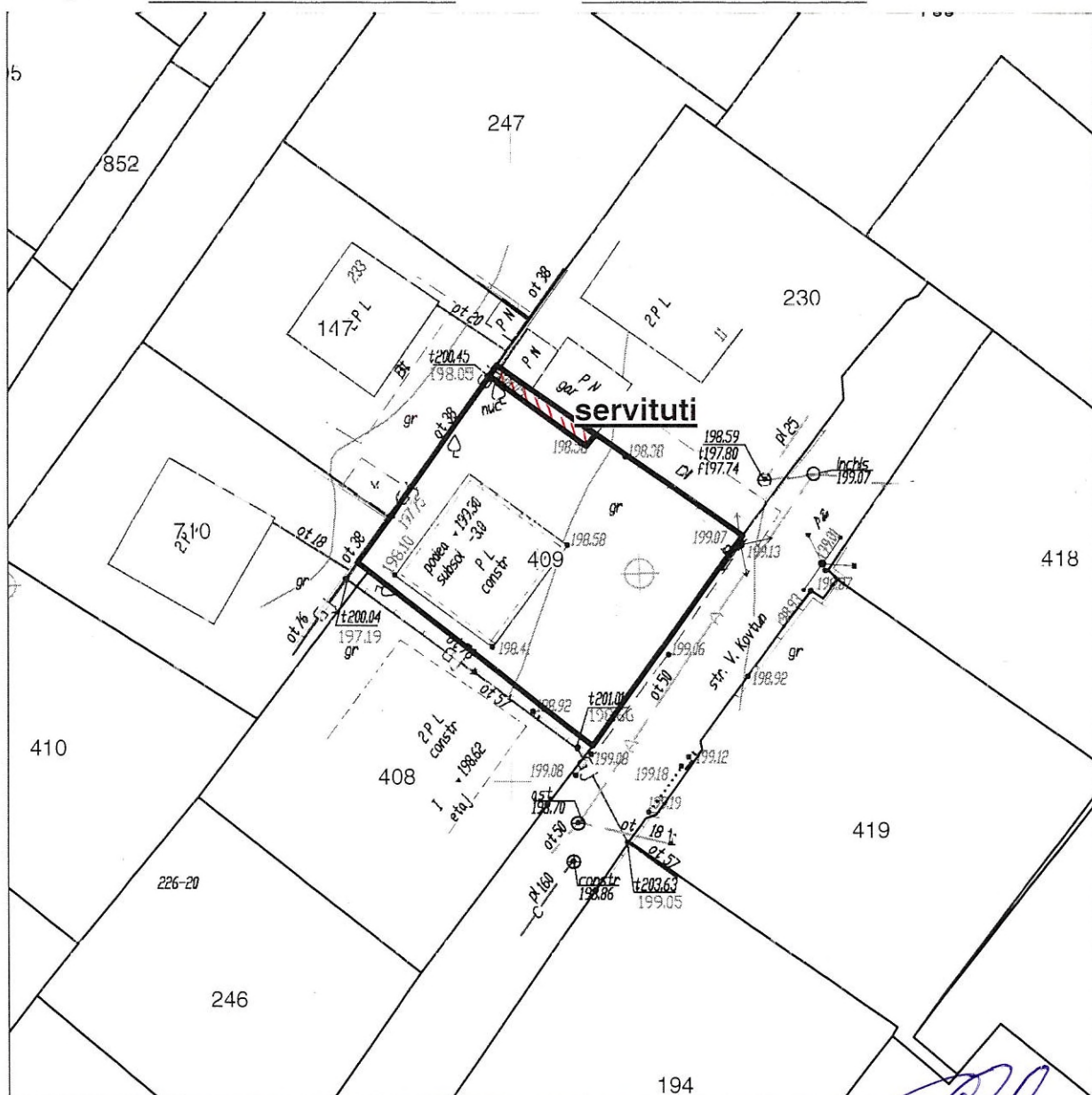
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Sergiu BOROZAN

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului privat existent a coproprietarilor. Potrivit actelor suprafața legală a terenului aferent imobilului este de 400 mp.

din str. Kovtun Vasile nr. sectorul Centru

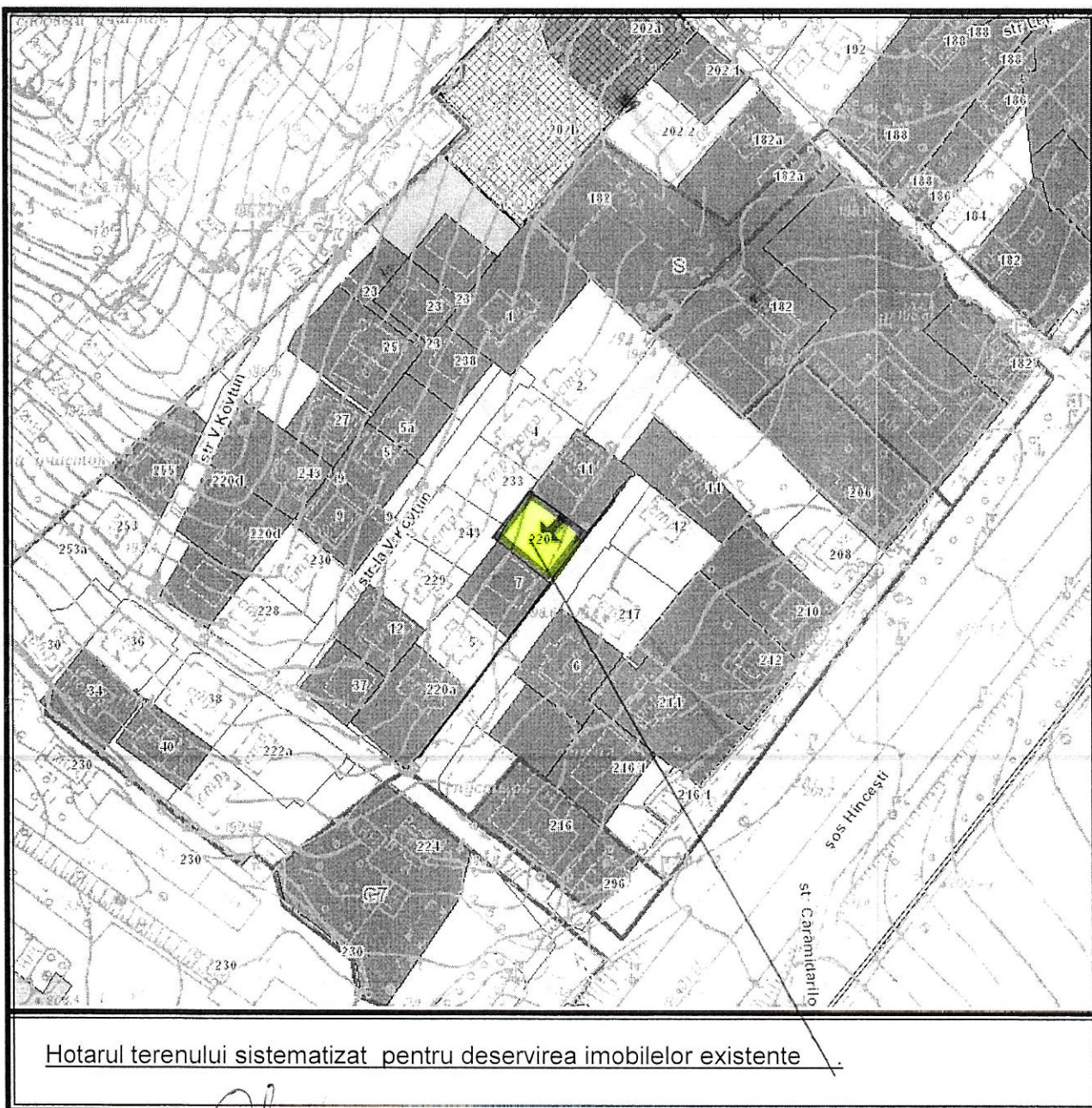
Solicitant Sitișco Gheorghe

Aria terenului mp, planșa nr. 96 scară 1:2000, nr. 226-20 scară 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

11.01.17



Șef secție Grozavu Maria

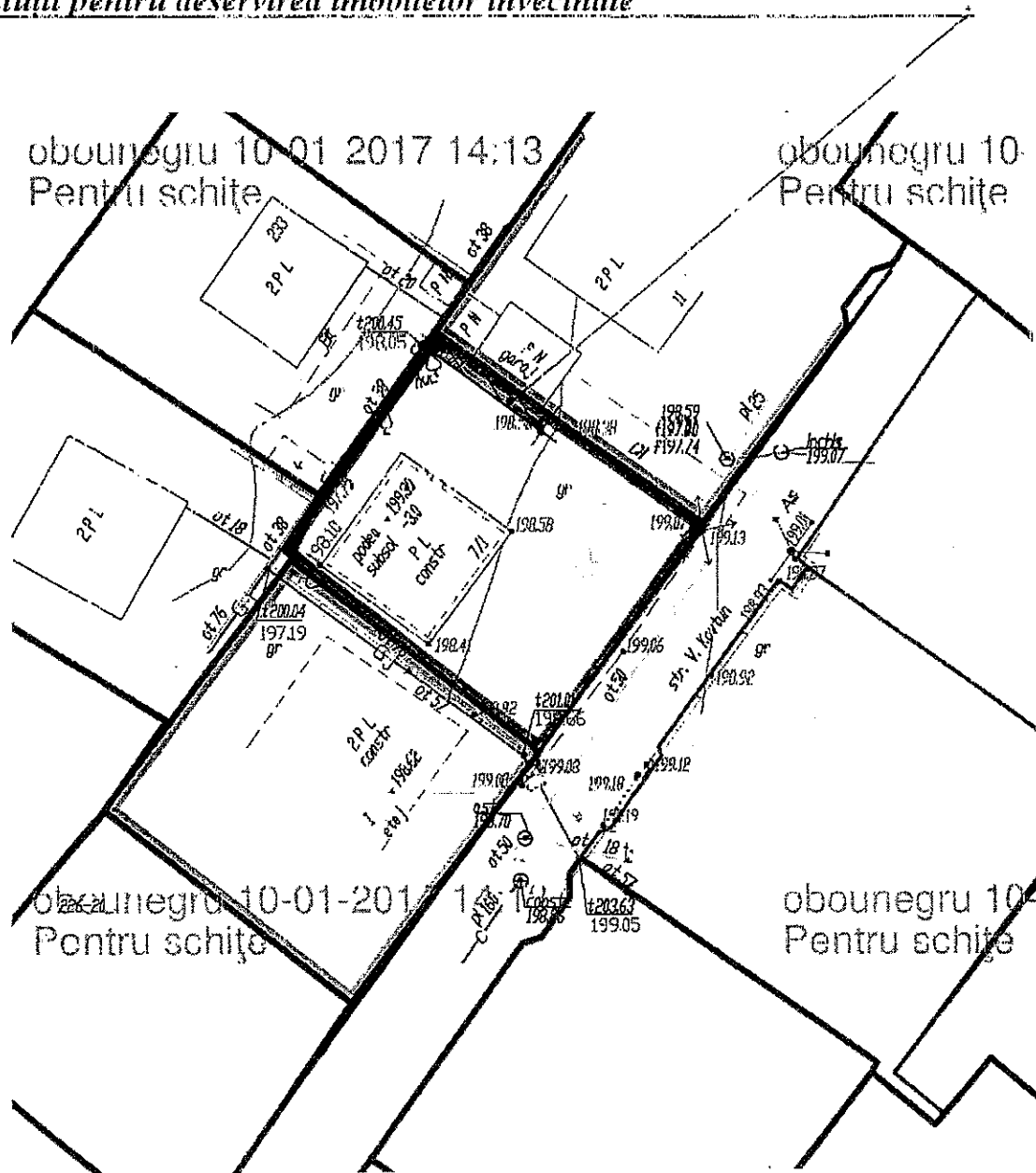
Specialist principal Bounegru Oleg

NOTĂ:

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului privat existent

Notarul limită a terenurilor vecie – proprietate privată

Servituti pentru deservirea imobilelor învecinate



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. V. Kovtun, [REDACTED], dlui G [REDACTED] Sitișco”

1. **Beneficiar(i):** G [REDACTED] Sitișco
2. **Adresa lotului:** str. V. Kovtun, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 455 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 455 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100218409.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- certificat de moștenitor nr. 24648 din 16.11.2016
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. S-87/17 din 05.01.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Notă explicativă
la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate a
terenului din str. Vasile Kovtun, ■■■

Potrivit actelor suprafața legală a terenului aferent imobilului locativ privat din str. Vasile Kovtun, ■■■ este de 400 mp.

Surplusul de teren de 55 mp, care a rezultat în urma formării cartierului, realizării de îngrădiri și formarea tramei stradale în cartier, privatizării terenurilor adiacente cu parcela examinată este nesemnificativ, și în nici un caz nu poate fi identificat, separat din parcela de bază și valorificat aparte.


Sp. principal
Secția ACI, DGAURF
Sergiu Gatmanuc

