



## DECIZIE

III. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Frumoasa, [REDACTED] dnei T[REDACTED] Iustin și modificarea planului cadastral al terenului cu nr. cadastral [REDACTED] din str. Valeriu Cupcea, [REDACTED] aflat în proprietatea privată a dlui V[REDACTED] Marțun

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna T[REDACTED] Iustin (numărul de identificare [REDACTED], proprietară a imobilului din str. Frumoasa, [REDACTED] declarația-acord privind modificarea hotarelor terenului privat nr. 1342/2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei T[REDACTED] Iustin, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața 284 mp din str. Frumoasa, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se modifică configurația lotului de pământ nr. 2 (parceta cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Valeriu Cupcea, [REDACTED] deținut în proprietate privată de dl V[REDACTED] Marțun, și se expune în redacția planului lotului anexat la prezenta decizie.

3. Se exclude poziția nr. 455 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-l din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. [REDACTED] în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Adrian Talmaci**



## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Ion CARPOV

sistemizat cu stabilirea hotarelor limită pentru deservirea casei de locuit private individuale (01) în baza îngrădirilor reale și parcelelor private/folosință adiacente. În conformitate cu decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/15.6 din 16.05.1996 suprafața legală 326 m p

Se propune modificarea hotarelor terenului privat adiacent cu numărul cadastral 0100211411 conform argumentelor menționate mai sus și amplasamentului construcției private (de la momentul autentificării dreptului de proprietate de către APL proprietarul nu s-a modificat).

Propunerile și prevederile anterioare de autentificare pentru parcela examinată se consideră nule.

din str. Frumoasa, sectorul Centru

Solicitant coproprietarii: M. Tatiana și M. Veaceslav

Aria terenului 285 mp, planșa nr. 77 scară 1:2000, nr. 208-02 scară 1:500

### AVIZAT:

Șeful Direcției date inițiale și cercetări pentru proiectare,  
construire și exploatare

Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatarei și deservirii rețelilor ingineresti



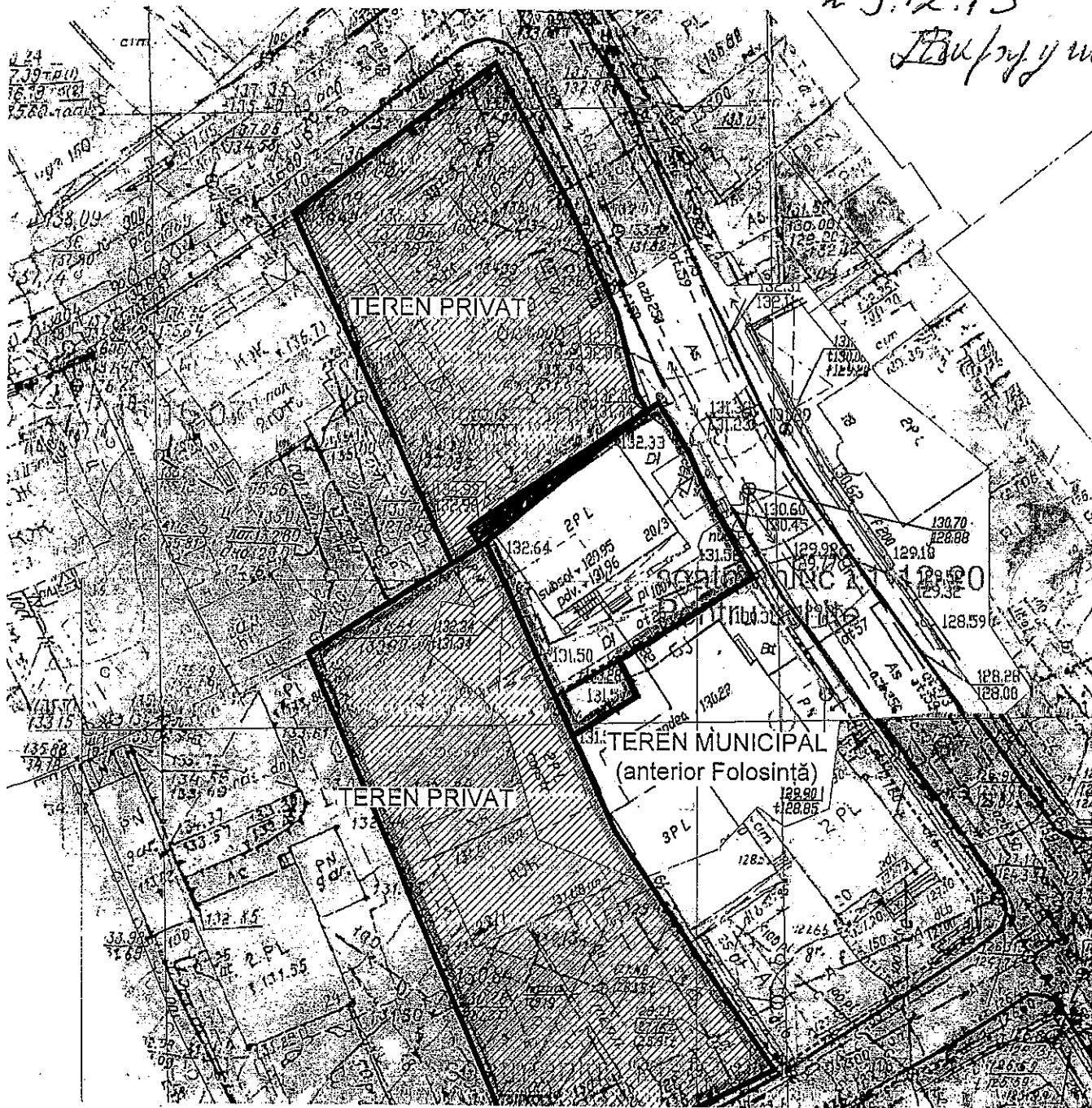
hotarul terenului sistematizat



# NOTĂ:

- hotarul terenului sistematizat
- parcela terenului ce urmează a fi exclusă din parcela terenului anterior autenticată cu drept c proprietate, nr. cad. 0100211411

Я Маруш Вилеруи промисленуи на 9 февруари В. Рун  
3904 месно корекцион правни уметна пруденанте  
м. Фрумоса 20/3 сорието ренковане сунуяган  
23.12.15  
Дурушун



rdonatele terenului sistematizat:  
PRAFA 294.78 mp

at point X=232045.88 Y=207864.01 Z= 0.00  
at point X=232046.88 Y=207864.58 Z= 0.00  
at point X=232049.06 Y=207861.01 Z= 0.00  
at point X=232051.75 Y=207855.43 Z= 0.00  
at point X=232054.53 Y=207850.42 Z= 0.00  
at point X=232043.62 Y=207843.65 Z= 0.00  
at point X=232045.08 Y=207840.79 Z= 0.00  
at point X=232039.85 Y=207837.53 Z= 0.00  
at point X=232038.38 Y=207840.81 Z= 0.00  
at point X=232032.84 Y=207853.18 Z= 0.00  
at point X=232045.88 Y=207864.01 Z= 0.00

Parcela terenului ce urmează a fi exclusă din parcela cu nr. cad.  
0100211411:

SUPRAFA 15.15 mp

at point X=232032.84 Y=207853.18 Z= 0.00  
at point X=232032.42 Y=207852.91 Z= 0.00  
at point X=232031.48 Y=207854.32 Z= 0.00  
at point X=232045.88 Y=207864.01 Z= 0.00  
at point X=232032.84 Y=207853.18 Z= 0.00

**AUTORITĂȚILOR COMPETENTE**

**Declarație**

Subsemnatul, M [redacted] Valeri, număr de identificare [redacted] domiciliat în mun. Chișinău, str. V. Cupcea, [redacted] prin prezenta exprim acordul la modificarea planului geometric a terenului din str. Frumoasa, [redacted] (proprietar al cărui este cet. M [redacted] Veaceslav, număr de identificare [redacted] conform situației existente.

Din motiv că cet. M [redacted] Valeri, nu posedă limba română, textul prezentului înscris i-a fost tradus verbal în limba rusă de către notarul public V [redacted] Mihail.

14.03.2016

Semnătura *Lionel Baneșcu*

Republica Moldova

Notarul Public Vidrașcu Mihail

str. Mitropolit Varlaam, 69, mun. Chișinău

Paisprezece martie anul două mii șaisprezece

Eu, notar public, V [redacted] Mihail, legalizez semnătura cet. M [redacted] Valeri, efectuată în prezența mea pe înscrisul al cărui conținut i-a devenit cunoscut după ce i l-am tradus verbal în limba rusă.

Totodată confirm traducerea verbală a textului prezentului înscris din limba română în limba rusă.

Identitatea semnatarului a fost stabilită.

Notarul nu certifică faptele expuse în prezentul înscris, ci numai confirmă că semnătura aparține persoanei care a semnat.



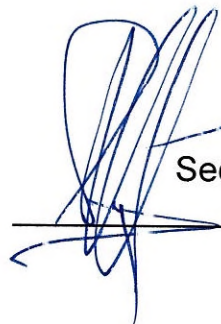
Registrat cu nr. 1342  
[redacted] a încasat taxa de stat 1 lei  
[redacted] a perceput plata pentru serviciul notarial 100 lei  
Notar public *[Signature]*

**Notă explicativă**  
**la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate a**  
**terenului din str. Frumosa [REDACTED]**

Potrivit actelor suprafața legală a terenului aferent imobilului locativ privat din str. Frumosa [REDACTED] este de 326 mp.

Sistematizarea terenului pasibil privatizării pentru deservirea casei de locuit private, care ocupă considerabil o parte din terenul sistematizat (exigențe urbanistice mai puțin de minime) s-a efectuat reieșind din îngrădirile reale cât și parcelele private/folosință adiacente într-o suprafață de 284 mp (respectiv suprafața terenului s-a mai micșorat).

La cazul respectiv nu pot fi identificate careva suprafețe de teren.

 Sp. principal  
Secția ACI, DGAURF  
Sergiu Galimaniuc



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Frumoasa, [REDACTED] dnei T [REDACTED] Iustin și modificarea planului cadastral al terenului cu nr. cadastral [REDACTED] din str. Valeriu Cupcea, [REDACTED] aflat în proprietatea privată a dlui V [REDACTED] Marțun”

1. **Beneficiar(i):** T [REDACTED] Iustin
2. **Adresa lotului:** str. Frumoasa, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 284 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 284 mp în proprietate urmare cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100211434.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de vânzare-cumpărare nr. 1640 din 20.01.2017;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-76 din 06.02.2017, declarația-acord privind modificarea hotarelor terenului privat nr. 1342/2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru