



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lotul de pământ din str. Florești, [redacted] dnei M [redacted] Alexa și dlui C [redacted] Alexa

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna M [redacted] Alexa (numărul de identificare [redacted]) și dl C [redacted] Alexa (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilului din str. Florești, [redacted] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, , dnei M [redacted] Alexa (3/4) și dlui C [redacted] Alexa (1/4), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 600 mp din str. Florești, [redacted], numărul cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1496 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să elibereze loturile de pământ nr. 2 și nr. 3 (proprietate municipală din domeniul public) cu suprafața de 78 mp și, respectiv, 22 mp, ținând cont de aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Alba Iulia și str. Florești.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1 și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea loturilor de pământ nr. 2 și nr. 3.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dnei M. Alexa şi dlui C. Alexa

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str. Floreşti, _____

Aria loturilor 1- 600 mp; 2- 78 mp;
3 - 22 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 38



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

Ion Carпов

cu varianta posibilă de resistemătizare și determinare a hotarelor limită a terenului pentru deservirea imobilului locativ existent,

Solicitanți Alexa M și Alexa C

Aria terenului mp, planşa nr. 38 scara 1:2000, nr. 166-47/55 scara 1:500

~~AVIZAT:~~

Şeful Direcţiei date iniţiale
şi cercetări pentru proiectare,

construire și exploatare

De prevăzut posibilitatea exploatarei și deservirii rețelelor ingineresti



terenul sistematizat pentru deservirea imobilului existent

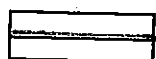
Şef al secției

M. Grozavu

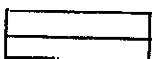
Specialist

A. Balan

Notă:

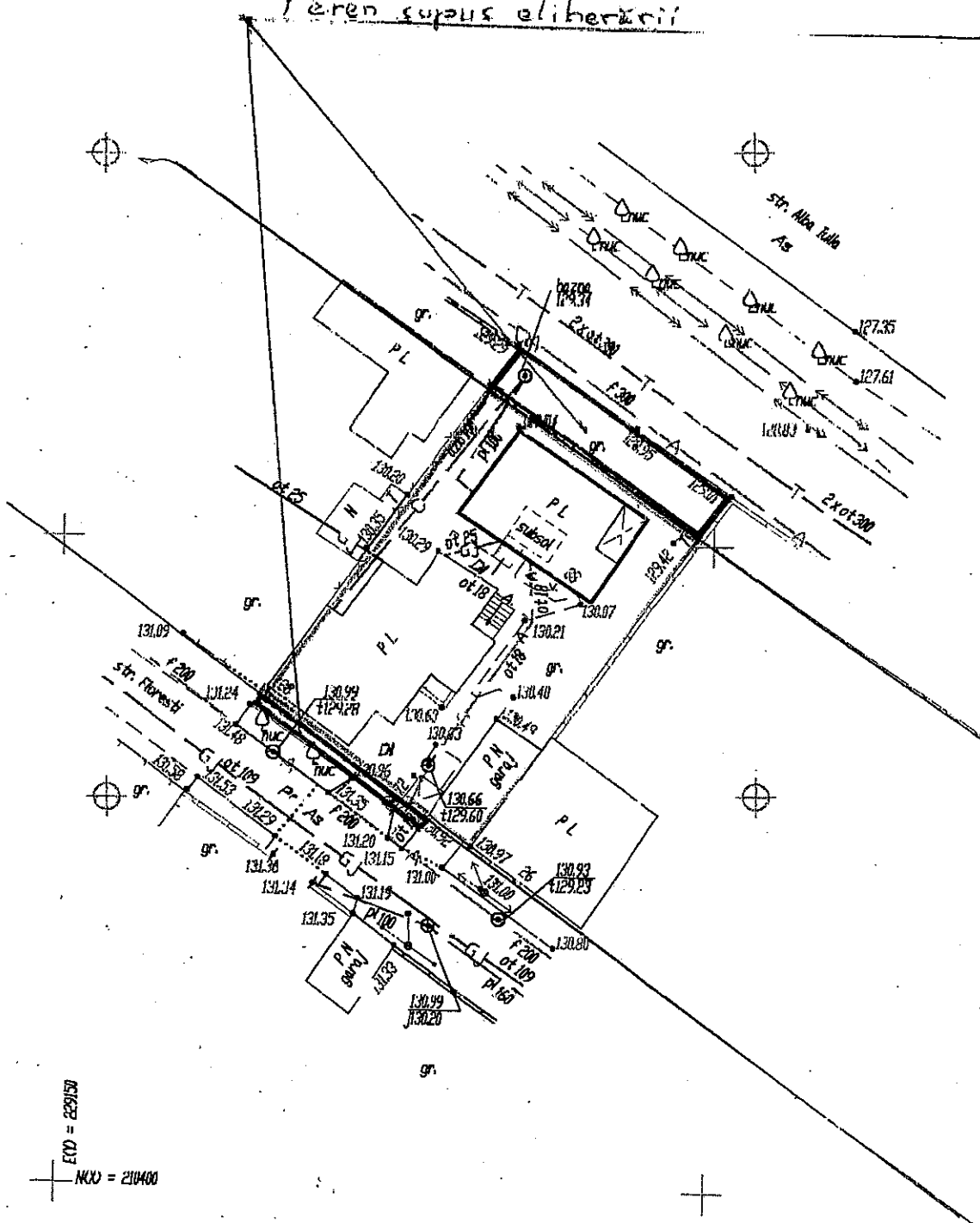


Varianta posibilă de sistematizare și determinare a hotarelor limită a terenului pentru deservirea imobilului locativ existent;



Teren vecin privat;

Teren supus eliberării



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Florești, ■■■ dnei M■■■ Alexa și dlui C■■■ Alexa”

1. **Beneficiar(i):** M■■■ Alexa și C■■■ Alexa (3/4 și 1/4)
2. **Adresa lotului:** str. Florești, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 700 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 700 mp în proprietate urmare vânzării la preț normativ; terenurile cu S=78 mp și S=22 mp, aflate în aliniamentul LR a străzii – de eliberat
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția ■■■■;
■■■■
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract privind dreptul de proprietate asupra cote-părți nr. 1495 din 06.02.2014;
 - certificat de moștenitor nr. 1496 din 06.02.2014;
 - proces-verbal de recepție finală nr. 532 din 20.08.2016
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. A-8732/14 din 05.09.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Notă Explicativă

la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate privată
comună asupra lotului de pământ din str. Florești, ■■■

Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, suprafața terenului a fost stabilită de 600 mp. Terenul respectiv a fost sistematizat ținându-se cont de situația urbanistică existentă, îngrădirile de facto și amplasamentul construcțiilor existente precum și studiul privind analiza și calculul liniilor roșii pentru lotul din str. Florești, ■■■, elaborat de IMP „CHIȘINĂU PROIECT” nr. 86-10.02.15.

Conform actelor suprafața terenului deținut este de 600, potrivit deciziei comitetului executiv raional de deputați ai poporului nr. 153 din 22.05.1957 și contractului de dare în folosință pe termen nelimitat nr. 19/57 din 02.06.1957

Surplusul de teren amplasat în aliniamentul stradal, urmează a fi eliberat necondiționat, cu strămutarea gardului.

