



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în diviziune a terenului din str. Muzelor, ■ dnelor T ■ Nedbailova și A ■ Coșmeliuc

Având în vedere cererile nr. N-4154/16 din 18.05.2016, nr. 01/1-20-155 din 12.02.2019 și actele prezentate de către dna T ■ Nedbailova, numărul de identificare ■, dna A ■ Coșmeliuc, numărul de identificare ■ coproprietare ale casei de locuit individuale și ale construcțiilor accesorii din str. Muzelor, ■ or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 23.06.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia de repartizare a terenului nr. 7/4-11 din 12.06.1990, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (408,5 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnelor T ■ Nedbailova și A ■ Coșmeliuc în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 1/2 și, respectiv, 1/2, terenul cu suprafața de 468 mp din str. Muzelor, ■ numărul cadastral ■ dintre care 408,5 mp - fără plată și 59,5 mp - ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/40-12 din 16.01.2019 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Muzelor, ■, dnei T ■ Nedbailova”.

3. Coproprietarele se obligă:

3.1. Să folosească terenul în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (59,5 mp) și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dnelor I. Nedbailova (1/2 cotă-parte) și A. Coşmeliuc (1/2 cotă-parte),

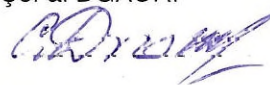
pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Botanica, str. Muzelor,

Aria lotului: 468 mp

COORDONAT:

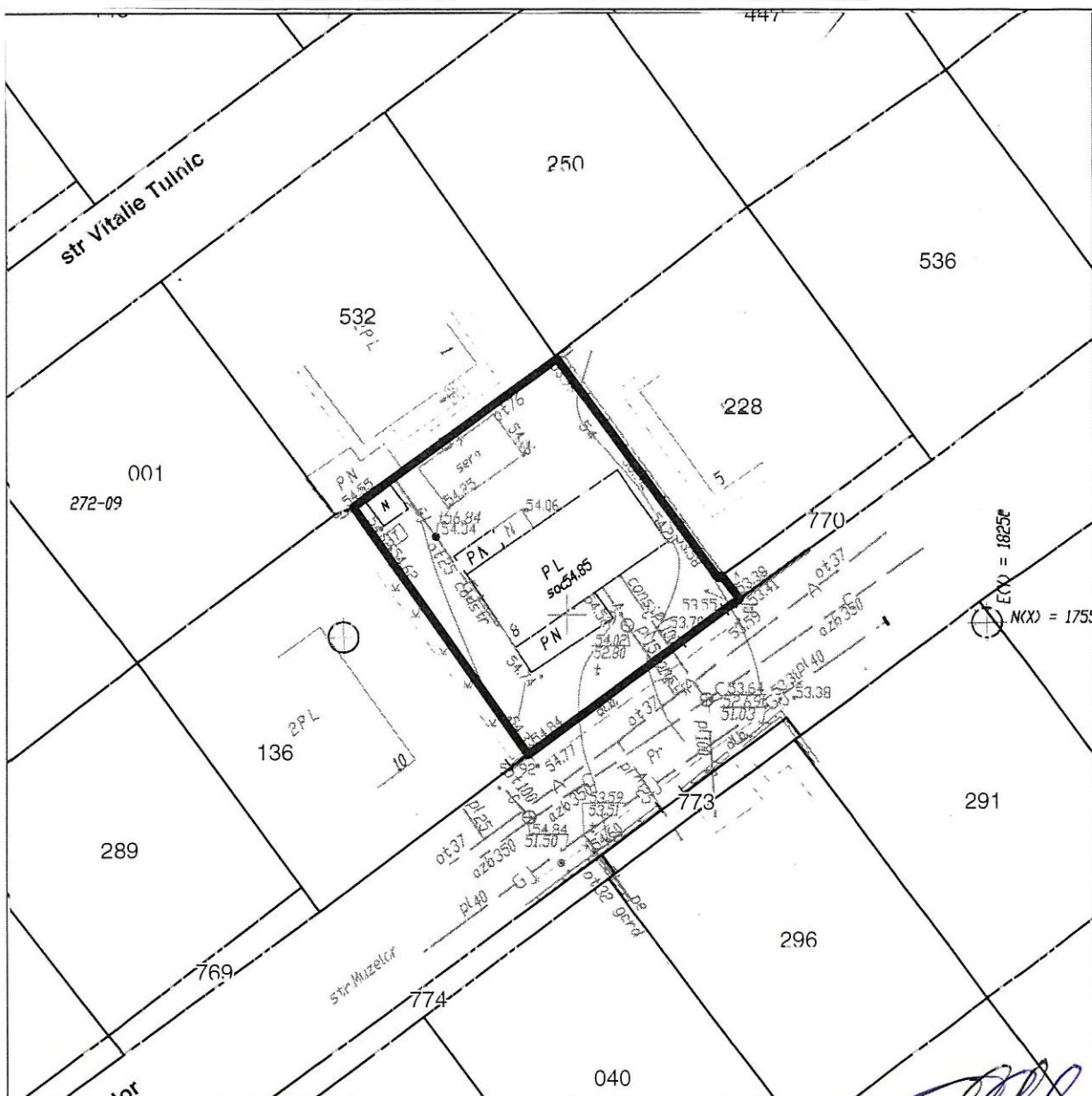
Şef al DGAURF



Svetlana Dogotar

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef interimar
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

[Signature] Ion Carpov

sistemizat pentru deservirea casei de locuit lit. "A" (01), construită în baza
Autorizației de executarea lucrărilor de construire nr. 193/90 din 31.12.1993, și
construcției accesorie 02. Conform actelor suprafața terenului este de 408.5 m.p.

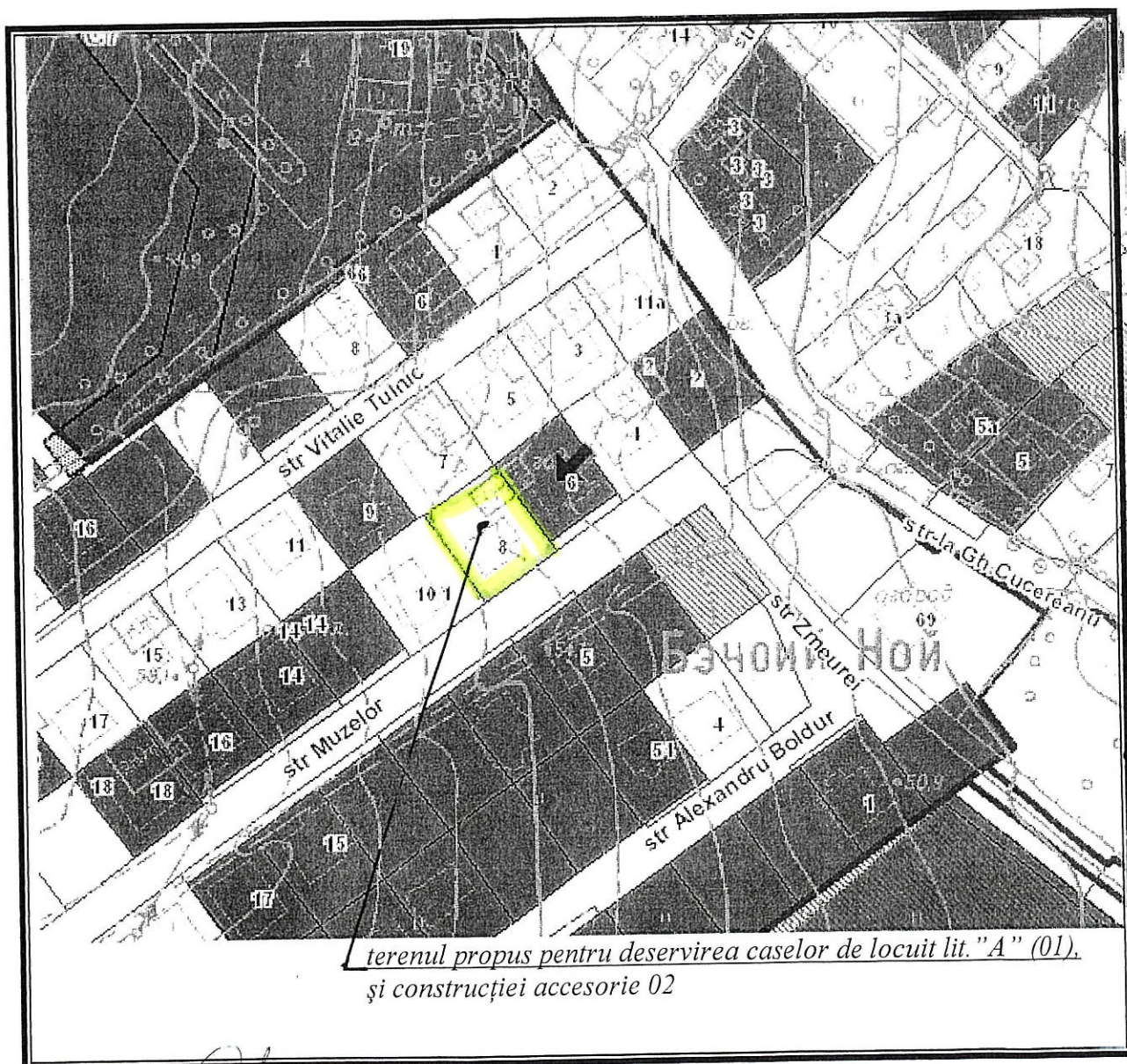
din str. Muzelor sectorul Botanica.

Solicitant N. Tatiana

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 166 scara 1:2000, nr. 272-09 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării

A. Cebanenco



terenul propus pentru deservirea caselor de locuit lit. "A" (01),
și construcției accesorie 02

Șef secție

[Signature] Maria Grozavu

Specialist principal

[Signature]

Grigore Burciu

$E(X) = 18250$
 $N(X) = 17550$

$E(X) = 201700$
 $N(X) = 239950$

1. THE STATE OF TEXAS
 2. COUNTY OF DALLAS
 3. BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared
 4. JOHN A. SMITH, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.
 5. Given under my hand and seal of office this 1st day of January, 1961.
 6. Notary Public in and for the State of Texas
 7. My commission expires this 1st day of January, 1962.

~~1. Hal ini adalah distorsi dari kenyataan yang sebenarnya
2. Hal ini adalah distorsi dari kenyataan yang sebenarnya~~

04 04 2016

S.R.L. "TERRAIN"	
Antreprenor	Licenta nr. 029534 din
Beneficiar	Nebdailova Tatiana
Denumirea obiectivului	Plan topografic pentru stabilire regi: str. Muzelor, 8
Felul de lucrari	Ridicari de control
Director	V. Cebanu
Execlutant	V. Cebanu
Verificat	V. Cebanu
Desen dwg	M. Lozovanu
Desen plansa	A. Donciuc
Sistem de coordonate MR00, Sistem de altitudini Balt	
Data de executie	25.03.2016

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în diviziune a
terenului din str. Muzelor, ■
dnelor T ■ Nedbailova și A ■ Coșmeliuc”**

1. **Beneficiar(i):** dna T. Nedbailova (1/2 cotă-parte), dna A. Coșmeliuc (1/2 cotă-parte).
- 2.
2. **Adresa lotului:** str. Muzelor, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 468 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** 408,5 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 468 mp – în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotelor-părți deținute din imobil, dintre care 408,5 mp fără plată și 59,5 mp ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererile nr. N-4154/16 din 18.05.2016, nr. 01/1-20-155 din 12.02.2019 și actele prezentate de către coproprietare ale casei de locuit individuale și ale construcțiilor accesorii din str. Muzelor, ■ or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 23.06.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia de repartizare a terenului nr. 7/4-11 din 12.06.1990, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (408,5 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU