



## DECIZIE

nr.

din

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Coșnița, ■■■ dlui S■■■ Țurcan, dnelor L■■■ Datii și I■■■ Țurcan

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl S■■■ Țurcan (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), dna L■■■ Datii (numărul de identificare ■■■■■■■■■■) și dna L■■■ Țurcan (numărul de identificare ■■■■■■■■■■) coproprietari ai imobilului din str. Coșnița, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui S■■■ Țurcan (1/6), dnei L■■■ Datii (1/6) și dnei L■■■ Țurcan (1/2 și 1/6), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 381 mp din str. Coșnița, ■■■ numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 54 mp din str. Coșnița, ■■■ (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare și a imobilului adiacent.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ■■■■■■■■■■ din 21.12.2000, eliberat dlui V■■■ Țurcan.

4. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 19/27-12 din 27.09.2000 „Cu privire la transmiterea în folosință a unui lot de pământ din str. Coșnița, [REDACTED] dlui V [REDACTED] Turcan”.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. [REDACTED], în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată.

dlui S. \_\_\_\_\_ Turcan, dnelor L. \_\_\_\_\_ Datii şi L. \_\_\_\_\_ Turcan

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str. Coşniţa, \_\_\_\_\_

Aria loturilor: 381 mp

COORDONAT:

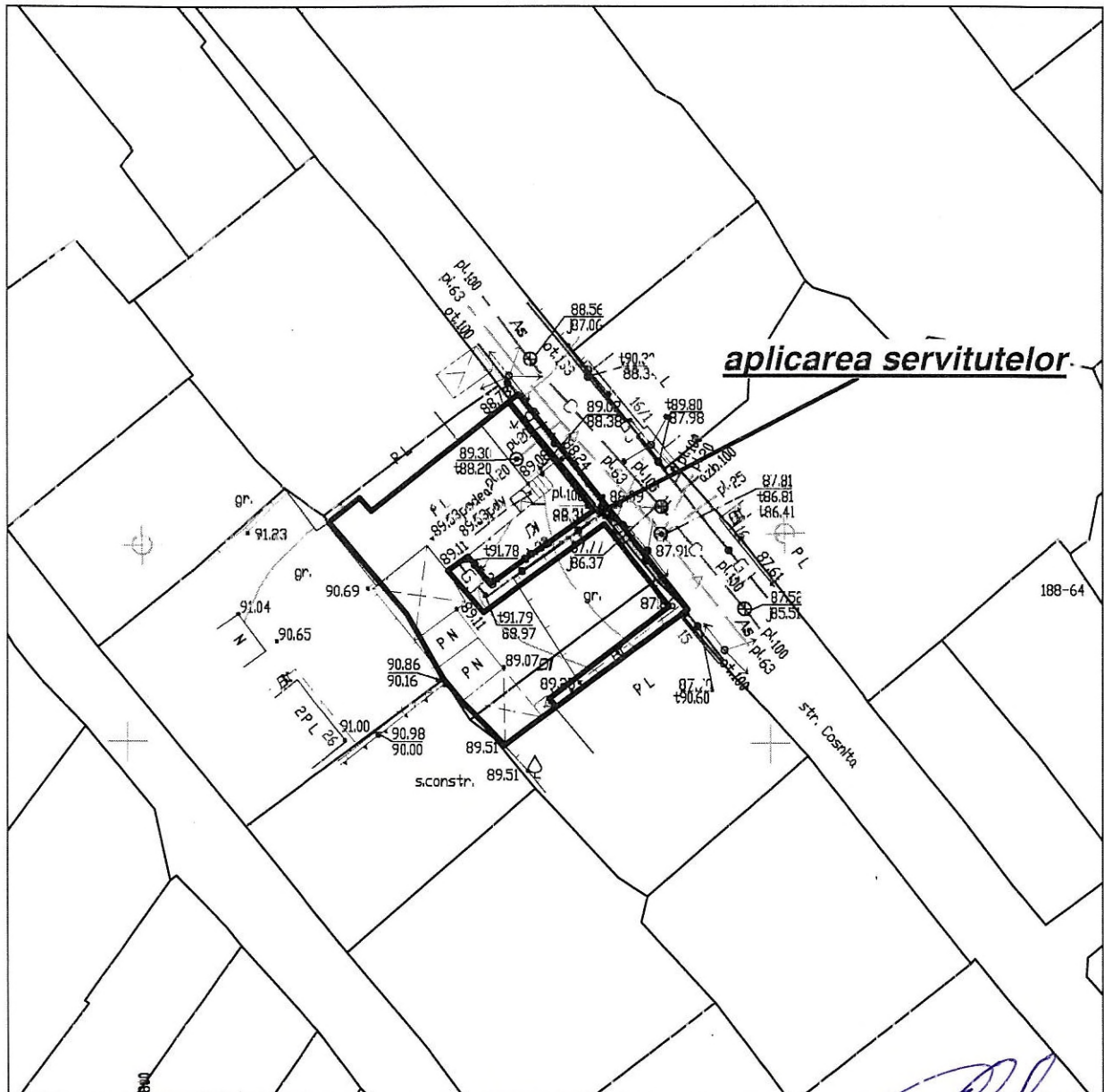
Şef al DGAURF

*S. Dogotar*

Svetlana Dogotar

Scara: 1:500

Planşa: 66



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Consiliul municipiului Chișinău  
Direcția generală arhitectură, urbanism și  
relații funciare

APROBAT:

Arhitect-șef al  
municipiului Chișinău

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru deservirea  
imobilului existent, conform actelor suprafața terenului atribuit anterior în folosință constituie  
340 mp.

din str. Cosnița, [ ] sectorul Centru

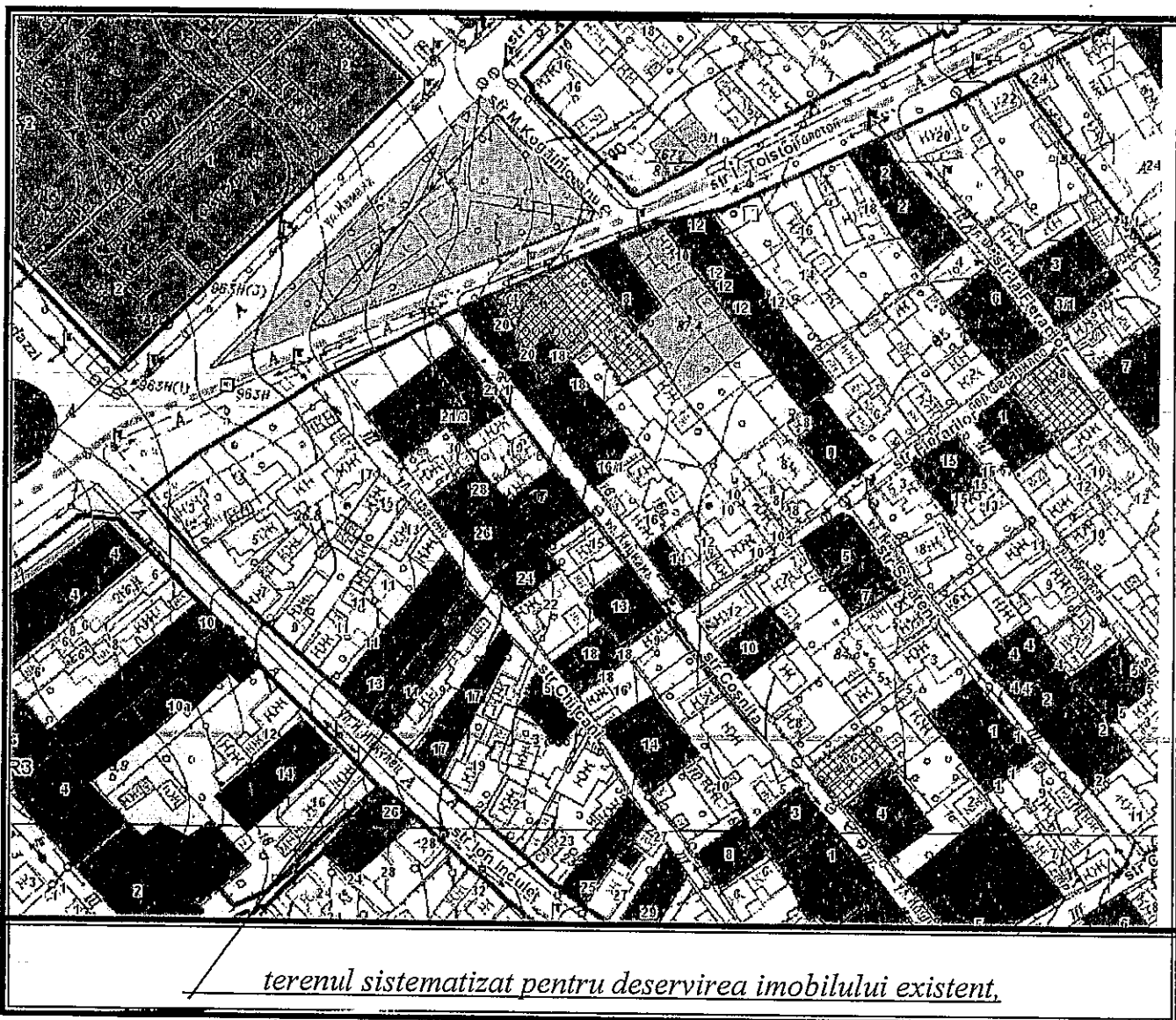
Solicitanți Locatari

Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 66 scara 1:2000, nr. 188-64 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea ~~10/18~~ A. Cebanenco  
proiectării 31.05.18

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



terenul sistematizat pentru deservirea imobilului existent,

Șef al secției [Signature] M. Grozavu

Specialist [Signature] A. Balan

Schema Sc.: 1:500 a se vedea pe verso





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Coșnița, ■ dlui S ■ Turcan, dnelor L ■ Datii și L ■ Turcan”.

1. **Beneficiar(i):** dl S ■ Turcan (1/6 cotă-parte), I ■ Datii (1/6 cotă-parte) și L ■ Turcan (1/2 și 1/6 cotă-parte)”.
  2. **Adresa lotului:** str. Coșnița, ■
  3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
  4. **Suprafața legală:** -.
  5. **Suprafața terenului de facto:** 381 mp.
  6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
    - 381 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafața de 54 mp se stabilesc servitute.
  7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
    - casa de locuit 01.
  8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
    - proprietate municipală.
  9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
    - certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 333 din 02.02.2018;
    - contract nr. 345 din 02.02.2018.
  10. **Temeiul juridic:**
    - Având în vedere cererea și actele prezentate de către beneficiari, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru