



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a unui lot  
de pământ din str. Muzelor,  
[redacted], dlui P [redacted] Vition

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl P [redacted] Vition (numărul de identificare [redacted]), proprietar al imobilului din str. Muzelor, [redacted], procesul-verbal de recepție finală nr. 547 din 06.12.2016, decizia Consiliului orășnesc Chișinău nr. 8/30-4 din 18.03.1994, (privind suprafața terenului deținut legal – 408,5 mp), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui P [redacted] Vition, fără plată, lotul de pământ, cu suprafața de 398 mp din str. Muzelor, [redacted] numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2164 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.3. Să asigure accesul liber la serviciile de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:  
4.1. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;  
4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren;  
4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior  
(parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dlui P. Vition

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str Muzelor, \_\_\_\_\_

Aria lotului: 398 mp

COORDONAT:

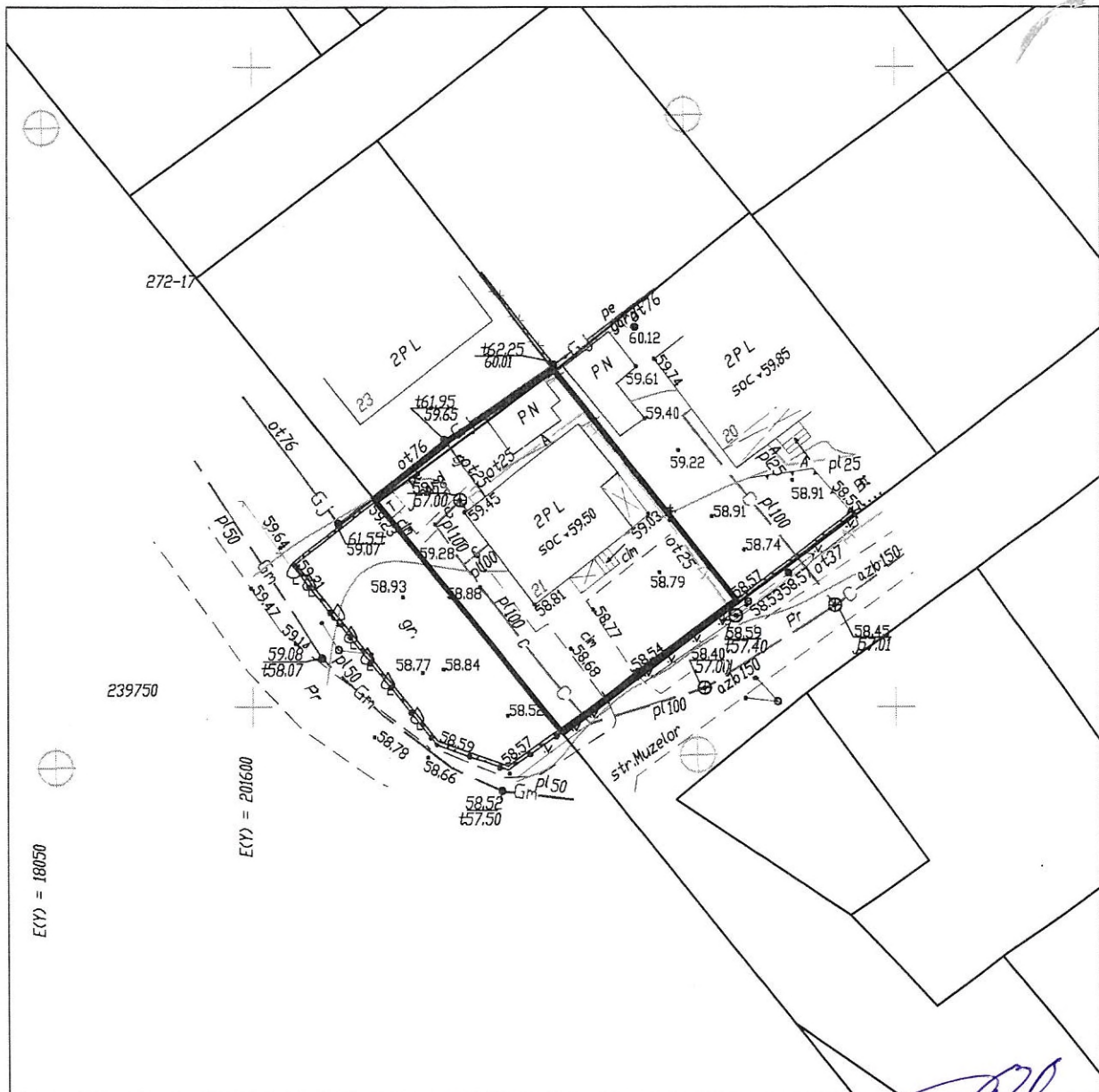
Şef al DGAURF

*S. Dogotar*

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sergiu Borozan

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locativ existent. Conform actelor suprafața terenului deținut este 408,5 mp.*

din str. Muzelor,            sectorul Botanica

Solicitant V. Petru

Aria terenului            mp, planșa nr. 166 scara 1:2000, nr. 272-17 scara 1:500

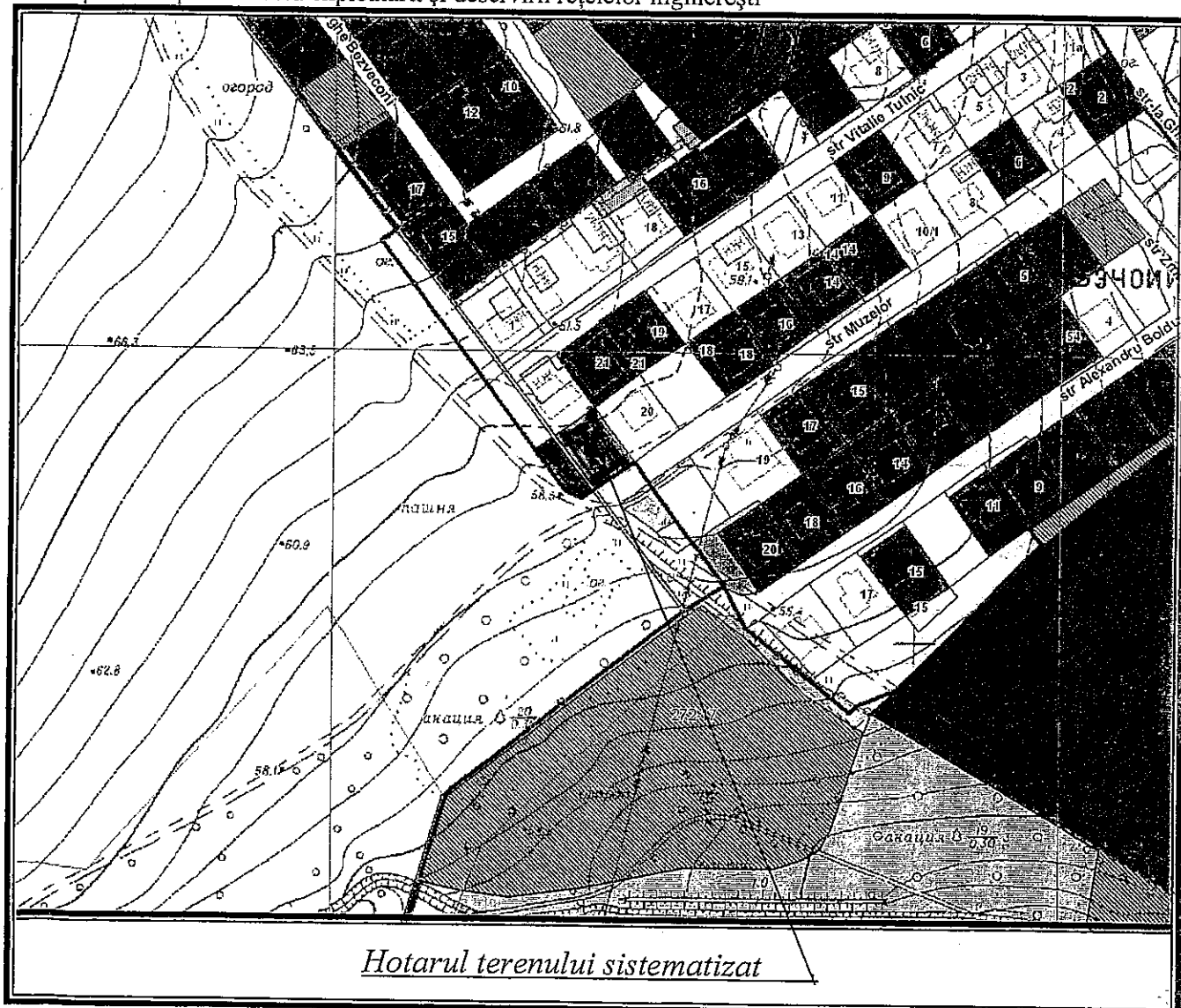
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea  
proiectării

A. Cebanenco

29.12.16

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție

M. Grozavu

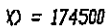
Specialist

I. Ghencea

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

**NOTĂ:**

- ~~CONFIDENTIAL~~



Cu





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Muzelor, ■■■, dlui P■■■ Vition”.

**1. Beneficiar(i):** dl. P■■■ Vition

**2. Adresa lotului:** str. Muzelor, ■■■

**3. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

**4. Suprafața legală:** 408,5 mp.

**5. Suprafața terenului de facto:** 398 mp.

**6. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 398 mp în proprietate, fără plată.

**7. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 01, construcții accesorii 02 și 03.

**8. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală conform deciziei 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica.

**9. Drept înregistrat asupra construcției:**

- Proces-verbal de recepție finală nr. 547 din 06.12.2016.

**10. Temeiul juridic:**

- Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl P■■■ Vition, procesul-verbal de recepție finală nr. 547 din 06.12.2016, decizia Consiliului orașănesc Chișinău nr. 8/30-4 din 18.03.1994, (privind suprafața terenului deținut legal – 408,5 mp), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

## A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Muzelor, ■■■ dlui P■■■ Vition”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Muzelor, ■■■, dlui P■■■ Vition”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO