



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a unui lot de
pământ din str. Budăi, [REDACTED]
dlui R. [REDACTED] Bularga

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl R. [REDACTED] Bularga, numărul de identificare [REDACTED], proprietar al imobilului din str. Budăi, [REDACTED] „v”, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui R. [REDACTED] Bularga prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 457 mp din str. Budăi, [REDACTED] „v”, numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1743 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 307 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ atribuit conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui R. Bularga

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Ciocana, str Budăi, "v"**

Aria lotului: **457 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

A. Dogotar

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **57**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Vitalie Vasilean

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Ion CARPOV

sectie 1 Grozavu Maria Specialist principal B. Oleg Bounegru Oleg

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Budăi, ■, v” dlui R ■ Bularga”.

1. **Beneficiar(i):** dl R ■ Bularga
2. **Adresa lotului:** str. Budăi ■, v”.
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -.
5. **Suprafața terenului de facto:** 457 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 457 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01, construcție accesorie 02.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. nr. 16/66-1 din 28.12.2004 și nr. 3/26 din 02.04.2013.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 947 din 28.10.2013.
10. **Temeiul juridic:**
 - Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl R ■ Bularga, proprietar al imobilului din str. Budăi, ■, v”, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Budăi, 1 „v” dlui R. Bularga”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Budăi, 1 „v” dlui R. Bularga”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO