



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului din
str. Mihail Lermontov, [REDACTED]
dnei N[REDACTED] Gofman

Având în vedere cererea nr. G-4666/17 din 22.06.2017 și actele prezentate de către dna N[REDACTED] Gofman, numărul de identificare [REDACTED] proprietară a construcțiilor din str. Mihail Lermontov, [REDACTED] or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 26.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior beneficiarului funciar și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei N[REDACTED] Gofman în proprietate privată, ca urmare a vânzării/cumpărării la prețul normativ, terenul cu suprafața de 479 mp (inclusiv 60,0 mp - servitute) din str. Mihail Lermontov, [REDACTED] numărul cadastral 0100218120, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1202 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED])

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

nei N. Gofman,

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor
accfesorii.**

situat în sectorul **Centru, str. Lermontov, _____**

Aria loturilor: **479 mp (inclusiv 60 mp
- servitute)**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **96, 99**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Sergiu

Sergiu BOROZAN

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului existent
Potrivit actelor terenul aferent imobilului existent, cu suprafața de
46.5mp, este folosit legal.

din str. Mihail Lermontov nr. sectorul Centru

Solicitant G. Natalia

Aria terenului mp, planșa nr. 85 scara 1:2000, nr. 226-13 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

MA

Cebanenco Alexei

30.06.17



Hotarul terenului sistemizat pentru deservirea imobilului existent

Șef secție *MA* Grozavu Maria

Specialist principal *S. Borozan* Bounegru Oleg..

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

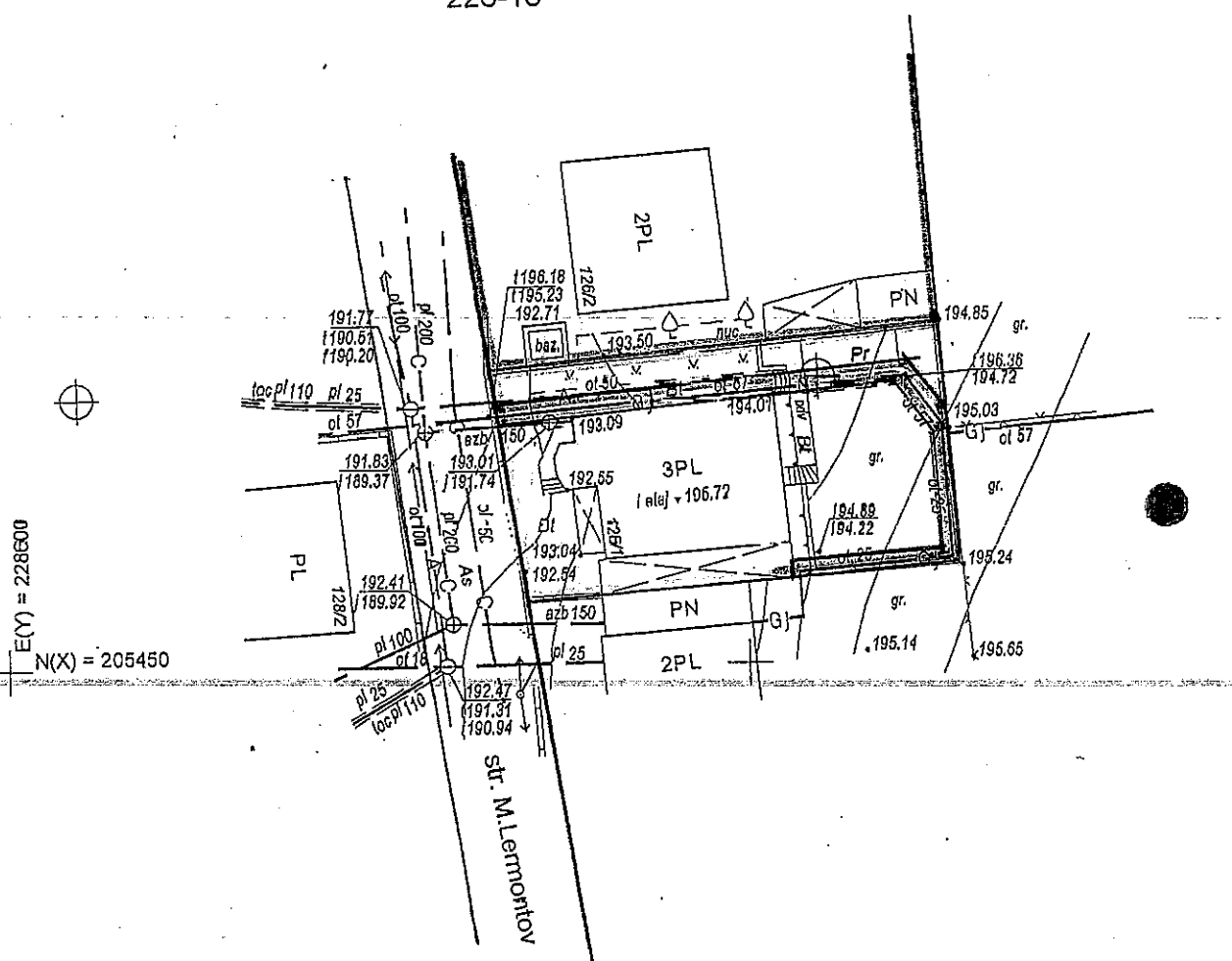
NOTĂ:

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului locativ existent

Hotarul limită a terenului vecin – proprietate privată

Servituti pentru deservirea rețelei ingineresti (gaz)

226-13



$E(X) = 7000$
 $N(X) = 21500$

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din
str. Mihail Lermontov, [REDACTED], dnei N [REDACTED] Gofman”**

- 1. Beneficiar(i):** dna N [REDACTED] Gofman (1.0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. M. Lermontov, [REDACTED]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 479 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 479 mp (inclusiv 60,0 mp servitute) – în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit.A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. G-4666/17 din 22.06.2017 și actele prezentate de către proprietară, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 26.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior beneficiarului funciar și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Mihail Lermontov, [REDACTED] dnei N [REDACTED] Gofman”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Mihail Lermontov, [REDACTED] dnei N [REDACTED] Gofman”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 23 ianuarie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Mihail Lermontov, [REDACTED], dnei N [REDACTED] Gofman”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Mihail Lermontov, [REDACTED], dnei N [REDACTED] Gofman” *cu propunere ca terenul să fie transmis în proprietate privată integral la preț normativ și corectarea punctului 1, în partea ce ține de adresa terenului, anume din [REDACTED]*

6 – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO