



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului
din str. Constructorilor, ■■■ dlui
L■■■ Blanari

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl L■■■ Blanari, numărul de identificare ■■■■ proprietar al construcțiilor din str. Constructorilor, ■■■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenurilor propuse spre legalizare, elaborată la data de 06.02.2017 și reconfirmată la 26.05.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior beneficiarului funciar și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui L■■■ Blanari în proprietate privată, ca urmare a vânzării/cumpărării la prețul normativ, terenul nr. 1 cu suprafața de 602 mp (inclusiv 40 mp - servitute) din str. Constructorilor, ■■■, numărul cadastral ■■■■ pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, corespunzător planului loturilor anexat.

2. Se stabilește că, terenul nr. 2 cu suprafața de 1079 mp și terenul nr. 3 cu suprafața de 85 mp din str. Constructorilor, ■■■ (conform planului anexat), care pot fi formate ca bunuri imobile separate, constituie proprietate municipală de domeniu privat și, respectiv, public și acestea vor fi valorificate conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

3. Se exclude poziția nr. 642 (parcela cu numărul cadastral ■■■■) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să elibereze loturile de pământ nr. 2 și nr. 3 (proprietate municipală) cu suprafața de 1079 mp și, respectiv, 85 mp, în scopul valorificării acestora, conform destinației stabilite în planul urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1 și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenurilor nr. 2 și nr. 3.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Oporarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ~~0100400140, 010040016, 010040010,~~

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui L. [redacted] Blanari,

Lotul nr. (1) pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii; Loturile nr. 2 şi nr. 3 - de eliberat.

situat în sectorul: Rîşcani, str. Constructorilor, [redacted]

Aria loturilor: 1 - 602 mp (inclusiv 40
mp - servituti); 2 - 1079
mp; 3 - 85 mp.

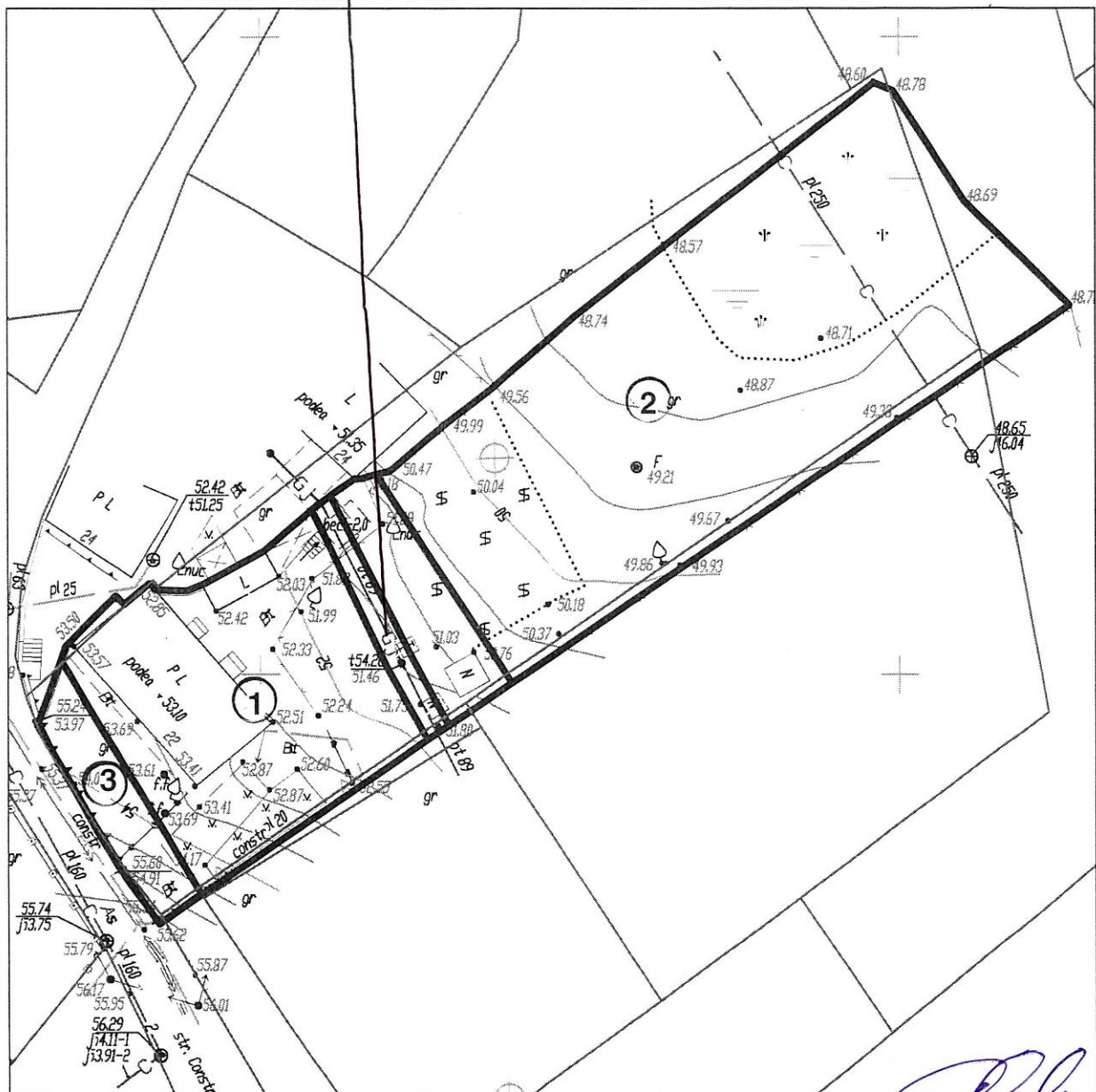
COORDONAT:

Şef al DGAURF

S. Dogotar Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 18



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

SCHEMA DE SITUAŢIE A TERENULUI


Sergiu Borozan

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locativ
existent. Acte juridice, ce ar confirma suprafaţa legală asupra terenului, lipsesc.*

din str. Constructorilor, ■ sectorul Râşcani

Solicitant B ■ Leonid

Aria terenului _____ mp, planşa nr. 18 scara 1:2000, nr. 148-64 scara 1:500

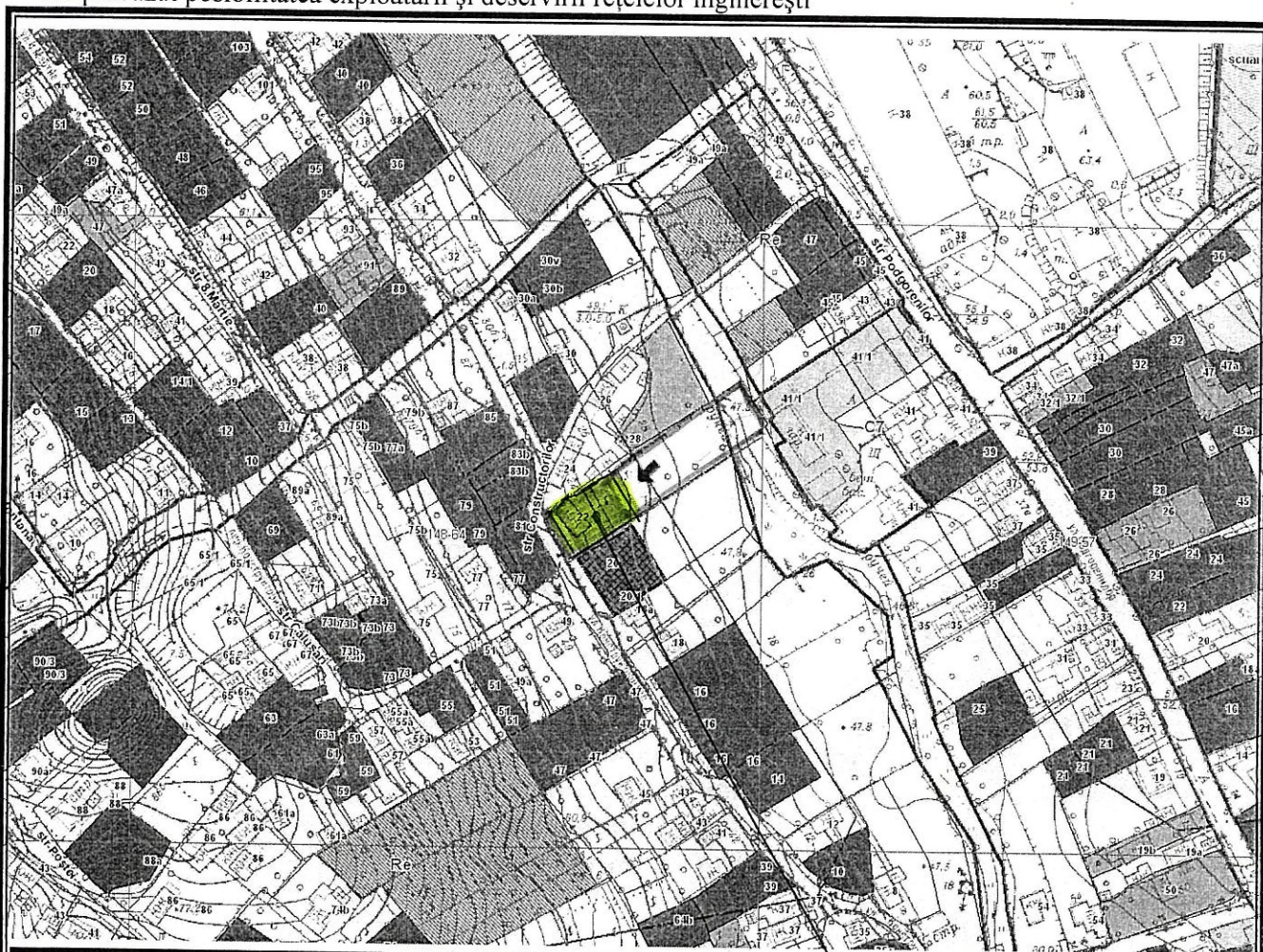
AVIZAT:

Şeful Direcţiei autorizarea proiectării


A. Cebanenco

29.12.16

De prevăzut posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor ingineresti



Hotarul terenului sistematizat

Şef secţie





M. Grozavu

Specialist

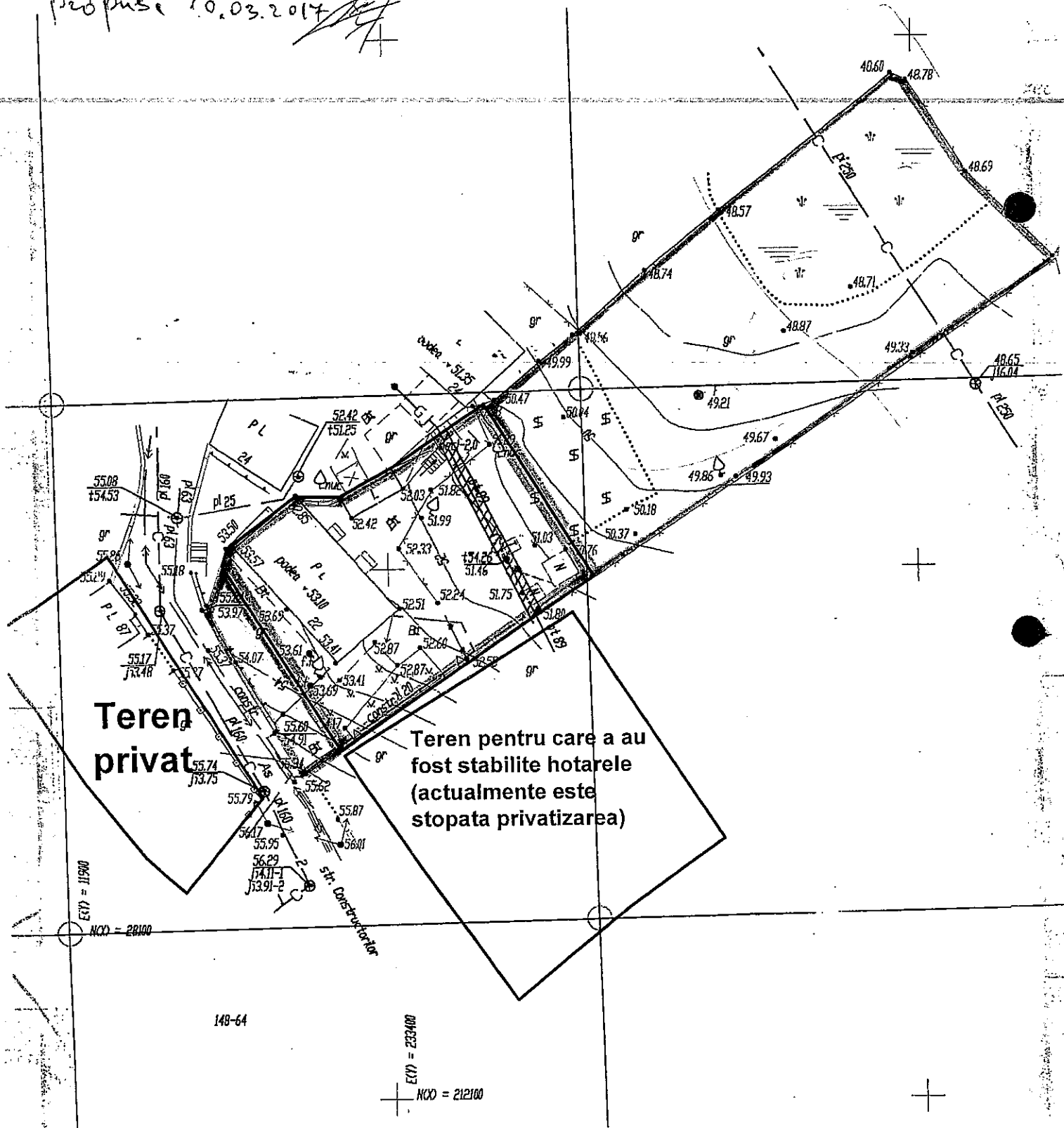

I. Ghencea

Schema de situaţie a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ:

-  - Terenul sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locativ existent;
-  - Terenuri ce urmează a fi eliberate necondiționat, cu strămutarea gardului;
-  - Servitute pentru deservirea rețelei ingineresti existente;

La Perrebiouceli Dumitru sunt de acord cu scheme
propuse 10.03.2017



Notă Explicativă

la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Constructorilor, ■■■

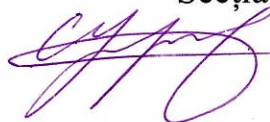
Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, suprafața terenului a fost stabilită suprafața terenului de 602 m.p., ținând cont de situația urbanistică existentă (terenul vecin proprietate privată, amplasamentul construcțiilor).

Conform actelor suprafața terenului deținut este de 569 m.p. potrivit adeverinței nr. 63/3 din 01.03.1957.

Surplusul de teren depistat în urma sistematizării terenului, urmează a fi valorificat de administrația publică locală în conformitate cu legislația în vigoare.

Surplusul de teren amplasat în aliniamentul stradal, urmează a fi eliberat necondiționat, cu strămutarea gardului.

Specialist principal
Secția ACI DGAURF
Ion Ghencea



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

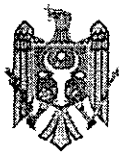
**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
din str. Constructorilor, ■■■ dlui L■■■ Blanari”**

- 1. Beneficiar(i):** dl L■■■ Blanari (1-0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Constructorilor, ■■■
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1766 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
Lotul nr. 1: 602 mp (inclusiv 40 mp servitute) – în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ;
Lotul nr. 2: 1079 mp și *Lotul nr. 2:* 85 mp – proprietate municipală din domeniul privat, necesită a fi eliberate pentru a fi valorificate corespunzător PUD al cartierului respectiv.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit.A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către proprietar, schema de stabilire a hotarelor terenurilor propuse spre legalizare, elaborată la data de 06.02.2017 și reconfirmată la 26.05.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior beneficiarului funciar și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Constructorilor, ■■■ dlui L ■■■ Blanari”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Constructorilor, ■■■ dlui L ■■■ Blanari”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO