



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului
din str. Vadul lui Vodă, [REDACTED] dlui
V [REDACTED] Bulat

Având în vedere cererile nr. 01/1-20-331 din 16.05.2017 și nr. Loc-10271/16 din 21.10.2016, actele prezentate de către dl V [REDACTED] Bulat, numărul de identificare [REDACTED], proprietar al casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Vadul lui Vodă, [REDACTED] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.01.2012 (reconfirmată la 01.11.2016) de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior beneficiarului funciar și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui V [REDACTED] Bulat, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 721 mp (inclusiv 37 mp - servitute) din str. Vadul lui Vodă, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED] pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 130 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) și nr. 147 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ atribuit conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED])

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui V. Bulat,

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor
accessorii,

situat în sectorul: Ciocana, str. Vadul-lui-Vodă,

Aria loturilor: 721 mp (inclusiv 37 mp
- servituţi)

COORDONAT:

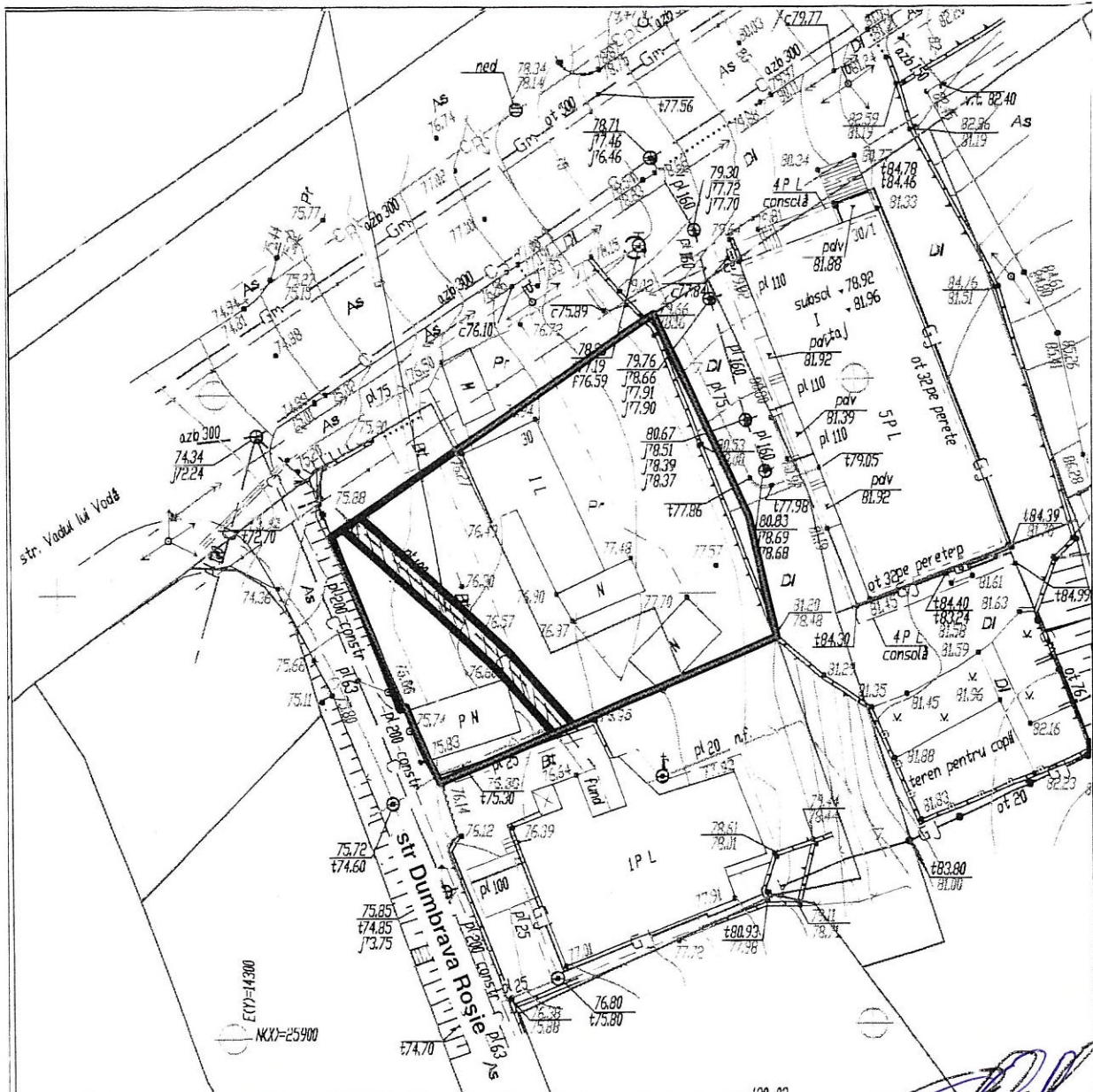
Şef al DGAURF

C. Drăgăş

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 57



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:

Arhitect-sef interimar al mun. Chișinău

Radu PLAT

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, solicitat pentru deservirea imobilelor locative
proprietate comună. Conform actelor inițiale – 600 mp.

din str Vadul lui Vodă, ■■■

sectorul Ciocana

Solicitanți: B■■■ Victor

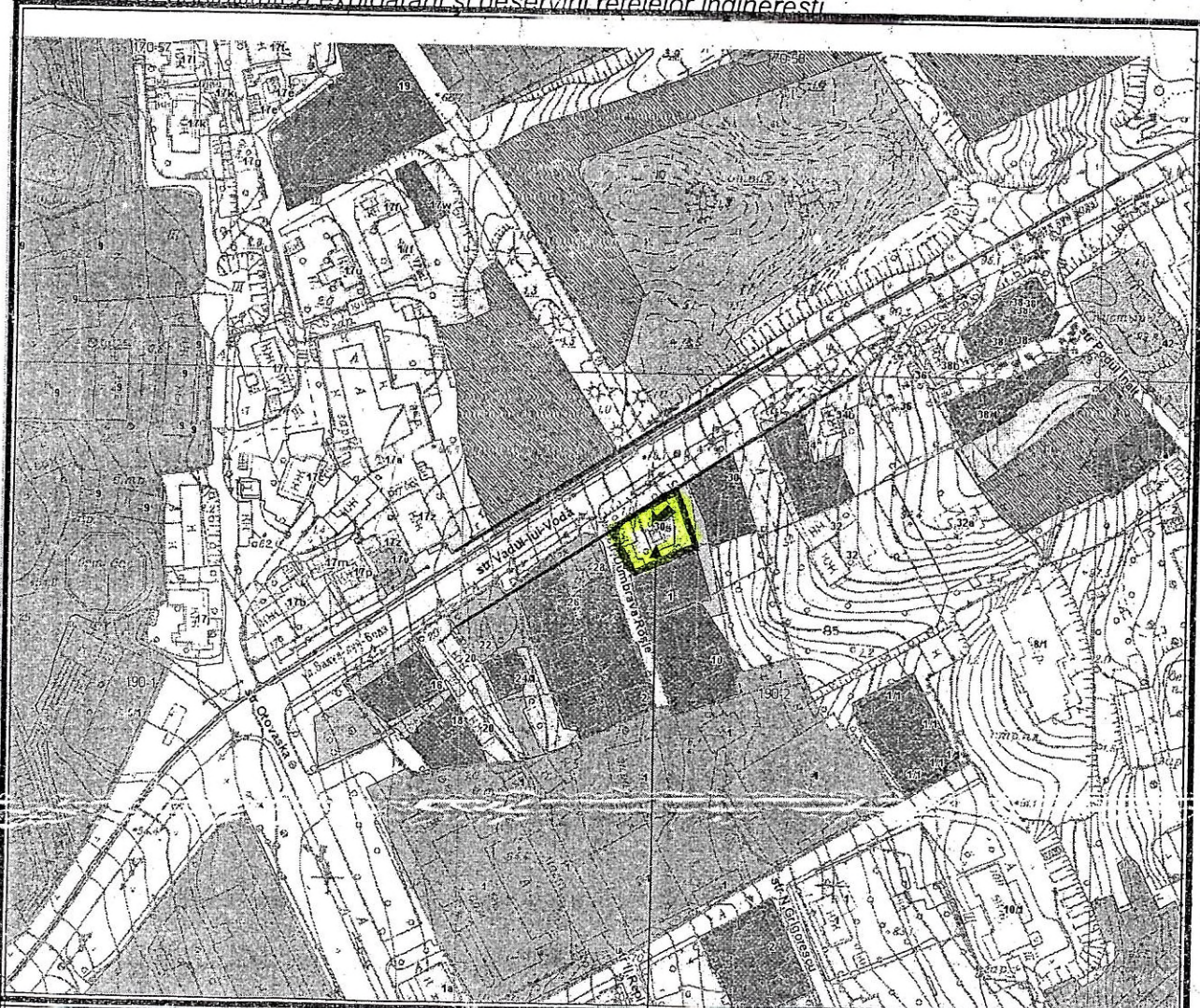
Aria terenului conf. calc. mp, planșa nr. 57 scara 1:2000, nr. 190-02 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției date inițiale și cercetări
pentru proiectare, construire și exploatare

Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



hotarul terenului sistematizat

Șef secție

Grozavu Maria

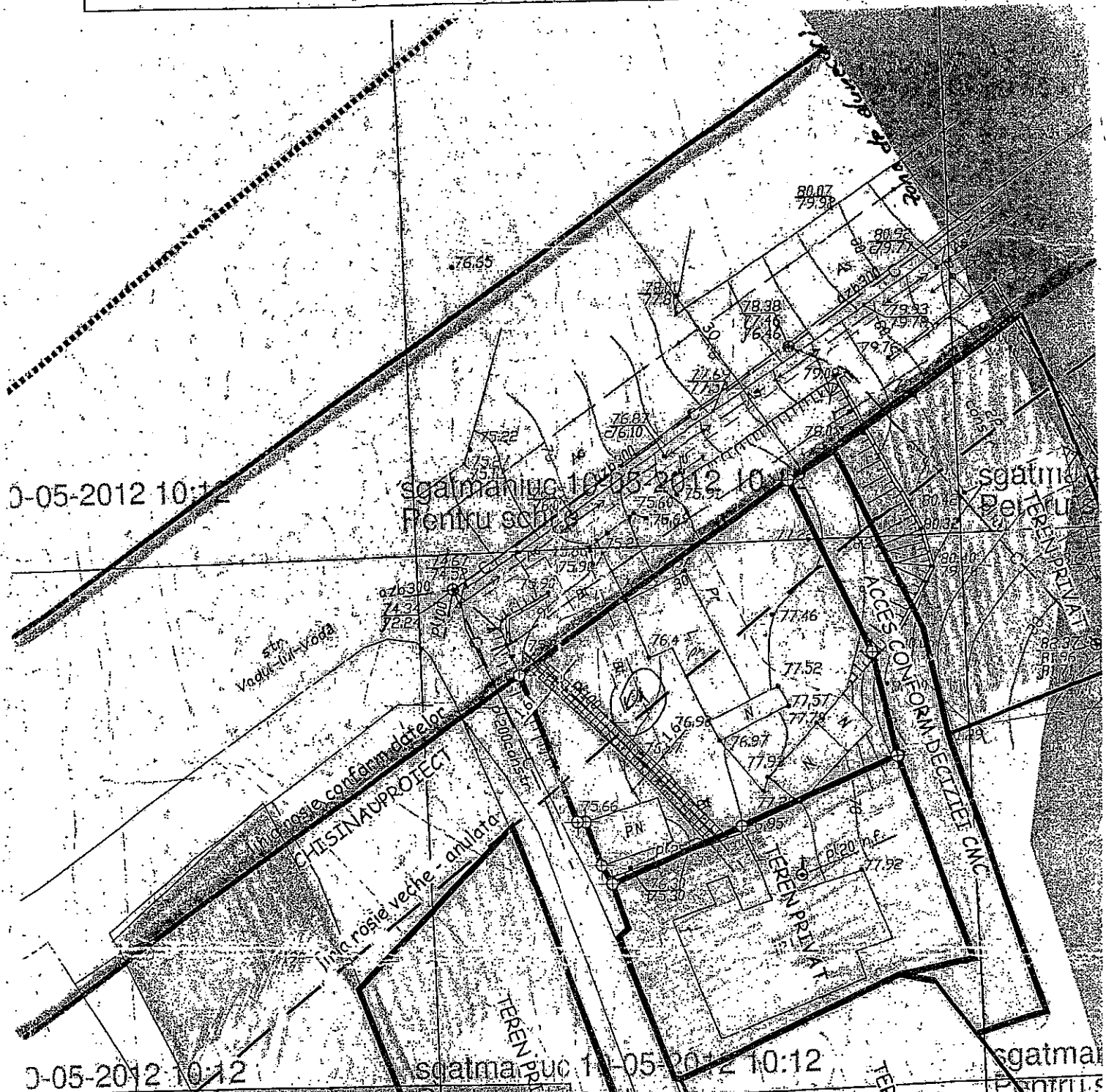
Specialist principal

Gatmanuc Sergiu

NOTĂ:

hotarul terenului sistematizat

porțiunea de teren pentru care se stabilesc servituti



Coordonatele punctelor și suprafața terenului sistematizat
area = 21.02 mp

1	at point	X=235821.60	Y=210004.53	Z=	0.00
2	at point	X=235826.81	Y=209991.10	Z=	0.00
3	at point	X=235827.55	Y=209991.10	Z=	0.00
4	at point	X=235828.93	Y=209987.81	Z=	0.00
5	at point	X=235829.89	Y=209985.41	Z=	0.00
6	at point	X=235841.87	Y=209955.55	Z=	0.00
7	at point	X=235835.33	Y=209956.58	Z=	0.00
8	at point	X=235854.16	Y=210005.99	Z=	0.00
9	at point	X=235846.81	Y=210021.88	Z=	0.00
10	at point	X=235821.60	Y=210004.53	Z=	0.00

Specialist: Sergiu Gatmanuc

Coordonatele punctelor și suprafața terenului servituit
area = 36.70 mp

1	at point	X=235822.45	Y=210005.11	Z=	0.00
2	at point	X=235823.80	Y=210006.05	Z=	0.00
3	at point	X=235831.04	Y=209991.47	Z=	0.00
4	at point	X=235835.45	Y=209995.29	Z=	0.00
5	at point	X=235840.23	Y=209989.84	Z=	0.00
6	at point	X=235838.75	Y=209989.10	Z=	0.00
7	at point	X=235834.30	Y=209994.17	Z=	0.00
8	at point	X=235829.95	Y=209998.29	Z=	0.00
9	at point	X=235825.56	Y=210002.29	Z=	0.00
10	at point	X=235822.45	Y=210005.11	Z=	0.00

Notă explicativă
la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate a terenului
din str. Vadul lui Vodă, ■

Anterior, conform actelor inițiale, se relevă suprafața legală de 600 m.p.

Actualmente ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, suprafața terenului a fost concretizată, astfel teren pasibil privatizării – suprafața totală 721 m.p. Parcela este ocupată de construcții private, este sistematizată conform tramei stradale normative ce mărginește parcela pe 3 laturi, are un relief complicat, mod de acces dificil datorită reliefului și adiacenței străzii cu categorie de circulare majoră, în subteran este traversată de rețele ingineresti pentru care se stabilesc servituți. Forma parcelei sistematizate, configurația reiese și din amplasamentul parcelelor private adiacente, accesele către ele cât și situația urbanistică existentă.

Surplusul de teren rezultat de facto nu poate fi indicat sau identificat pentru a fi exclus din parcelă și a fi valorificat separat de către APL.


Sp. principal
Secția ACI, DGAURF
Sergiu Gatmaniuc



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
din str. Vadul lui Vodă, ■■■, dlui V■■■■ Bulat”**

- 1. Beneficiar(i):** dl V■■■■ Bulat (1.0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Vadul lui Vodă, ■■■-
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 721 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 721 mp (inclusiv 37 mp servitute) – în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit.B, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile nr. 01/1-20-331 din 16.05.2017 și nr. Loc-10271/16 din 21.10.2016, actele prezentate de către proprietar, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.01.2012 (reconfirmată la 01.11.2016) de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior beneficiarului funciar și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Vadul lui Vodă, ■ dlui V ■ Bulat”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Vadul lui Vodă, ■ dlui V ■ Bulat”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 5 decembrie 2017

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Vadul lui Vodă, ■■■ dlui V ■■■ Bulat”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Vadul lui Vodă, ■■■ dlui V ■■■ Bulat” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc