



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a unui lot  
de pământ din str. 8 Martie,  
[REDACTED], dlui V [REDACTED] Bîrca

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl V [REDACTED] Bîrca, numărul de identificare [REDACTED], proprietar al imobilului din str. 8 Martie, [REDACTED] decizia Sovietului raional Octombrie de deputați ai norodului nr. 4/2-4 din 15.04.1992, contractul de dare în folosință pe termen nelimitat a lotului de pământ pentru construcție și exploatare individuală a casei de locuit cu dreptul de proprietate nr. 7-863 din 29.12.1992, (privind suprafața terenului deținut legal – 700 mp), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui V [REDACTED] Bîrca, fără plată, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 721 mp din str. 8 Martie, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 101 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, asupra lotului de pământ nr. 1 după confirmarea eliberării terenului nr. 2 cu suprafața de 299 mp (proprietate municipală din domeniul privat) și reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren;

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100401246 și 0100401247).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**dlui V. Bîrca**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rîşcani, str 8 Martie, \_\_\_\_\_**

Aria loturilor: **nr. 1 - 721mp;**  
**nr. 2 - 299 mp**

**COORDONAT:**

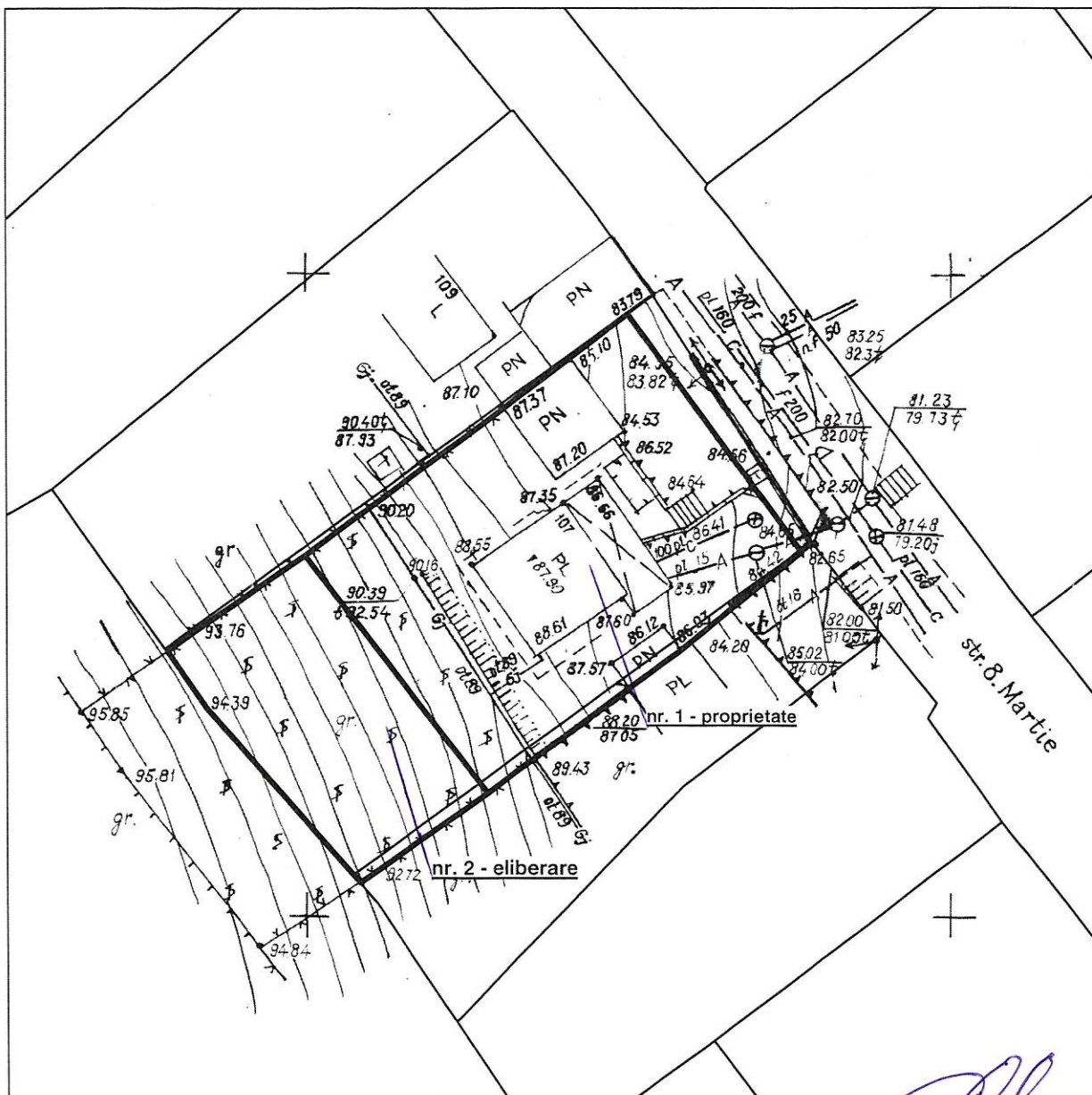
Şef al DGAURF

*S. Dogotar*

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **18**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Mirela Trinca**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**



## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului privat  
existent. Potrivit actelor terenul cu suprafața de 700 mp este folosit autorizat.*

din str. 8 Martie nr.      a sectorul Rișcani

Solicitant B. Vasiliu

Aria terenului      mp, planșa nr. 3 scara 1:2000, nr. 148-46 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

22.11.16



Șef secție Grozavu Maria

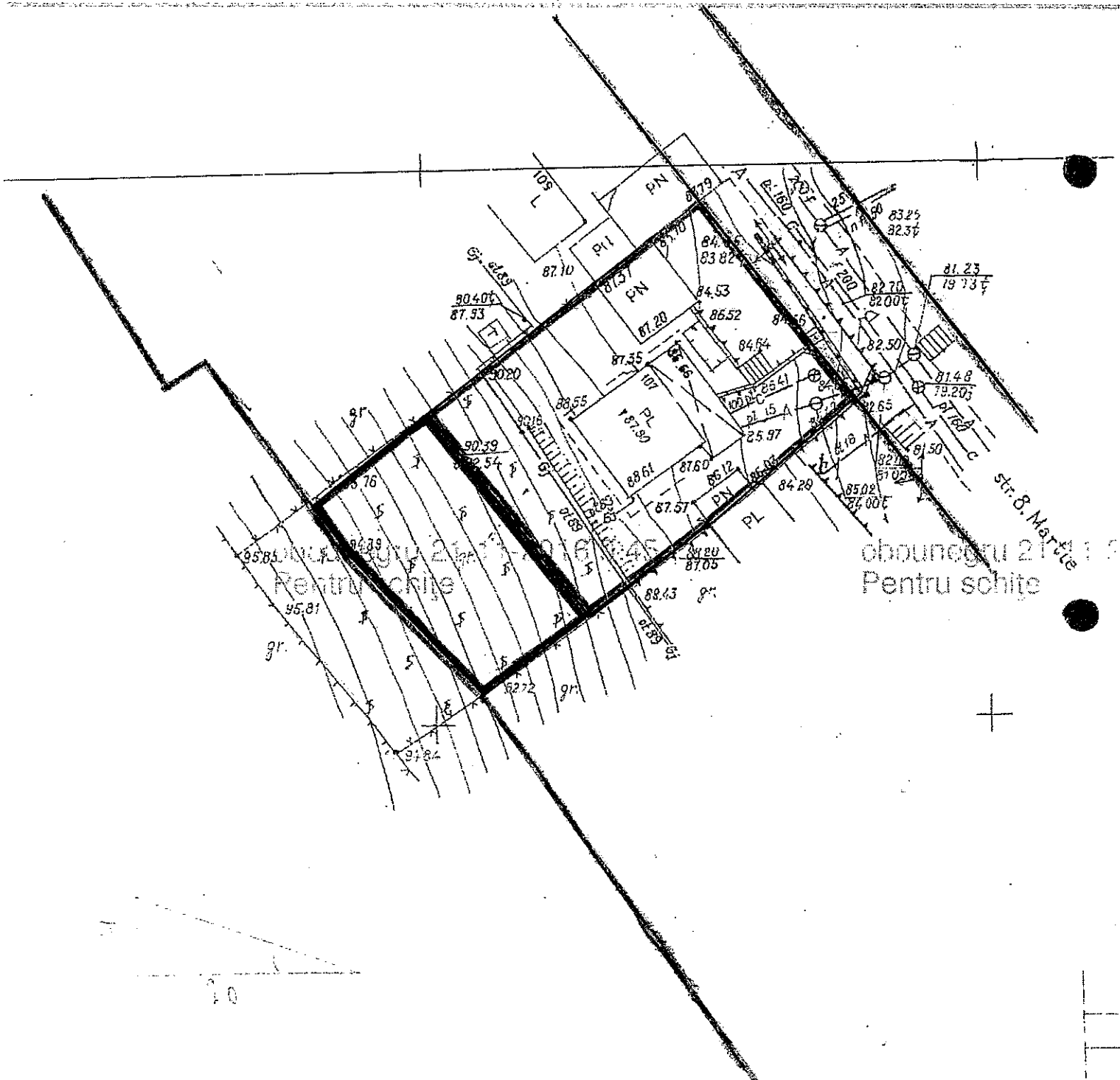
Specialist principal Bounegru Oleg

**Abstract**

— **Journal of the American Medical Association**

445 1297-1300

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. 8 Martie, [REDACTED] dlui V [REDACTED] Bîrca*”

1. **Beneficiar(i):** dl V [REDACTED] Bîrca.
2. **Adresa lotului:** str. 8 Martie, 107 A.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** 700 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 721 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 cu suprafața de 721 mp în proprietate privată, fără plată, lotul nr. 2 cu suprafața de 299 mp – eliberare cu reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexa, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiului Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 23/2-16 din 15.10.1992, decizia preturii sect. Rîșcani nr. 4/2-4 din 15.04.92.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului, soluția urbanistică, decizia Sovietului raional Octombrie de deputați ai norodului nr. 4/2-4 din 15.04.1992, contractul de dare în folosință pe termen nelimitat a lotului de pământ pentru construcție și exploatare individuală a casei de locuit cu dreptul de proprietate nr. 7-863 din 29.12.1992, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărâre de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, Legea nr. 1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

---

din 22 mai 2020

## A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. 8 Martie, [REDACTED] dlui V[REDACTED] Bîrca”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. 8 Martie, [REDACTED] dlui V[REDACTED] Bîrca”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO