



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului
din str. Alexandru Cristea, [REDACTED]
dnei S [REDACTED] Rîjanova

Având în vedere cererea nr. R-9117/16 din 14.09.2016 și actele prezentate de către dna S [REDACTED] Rîjanova, numărul de identificare [REDACTED] proprietară a construcțiilor din str. Alexandru Cristea, [REDACTED] or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 04.11.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei S [REDACTED] Rîjanova în proprietate privată, ca urmare a vânzării/cumpărării la prețul normativ, terenul cu suprafața de 535 mp (inclusiv 12,0 mp - servitute) din str. Alexandru Cristea, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 77 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

doinei G. Gaidău,

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor
accesorii;

situat în sectorul: Botanica, str. Alexandru Cristea,

Aria loturilor: 535 mp (inclusiv 12,0
mp - servitute)

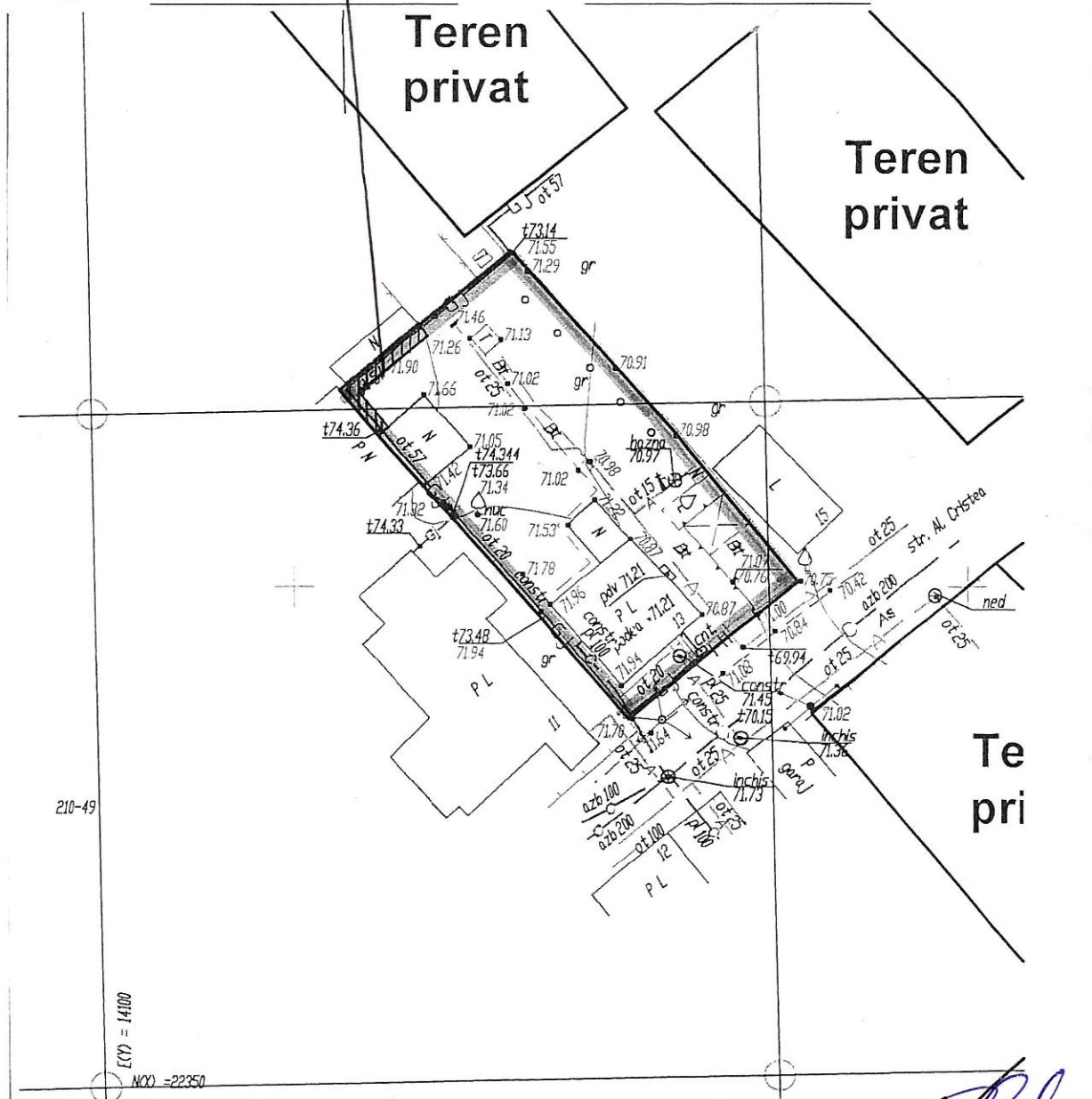
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 92



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Consiliul municipiului Chişinău
Direcţia generală arhitectură, urbanism şi
relaţii funciare

APROBAT:
Arhitect-şef interimar al
municipiului Chişinău

SCHEMA DE SITUAŢIE A TERENULUI

 Sergiu Borozan

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locativ
existent. Conform actelor suprafaţa terenului deţinut este 520 mp.*

din str. Alexandru Cristea,  sectorul Botanica

Solicitant R.  Svetlana

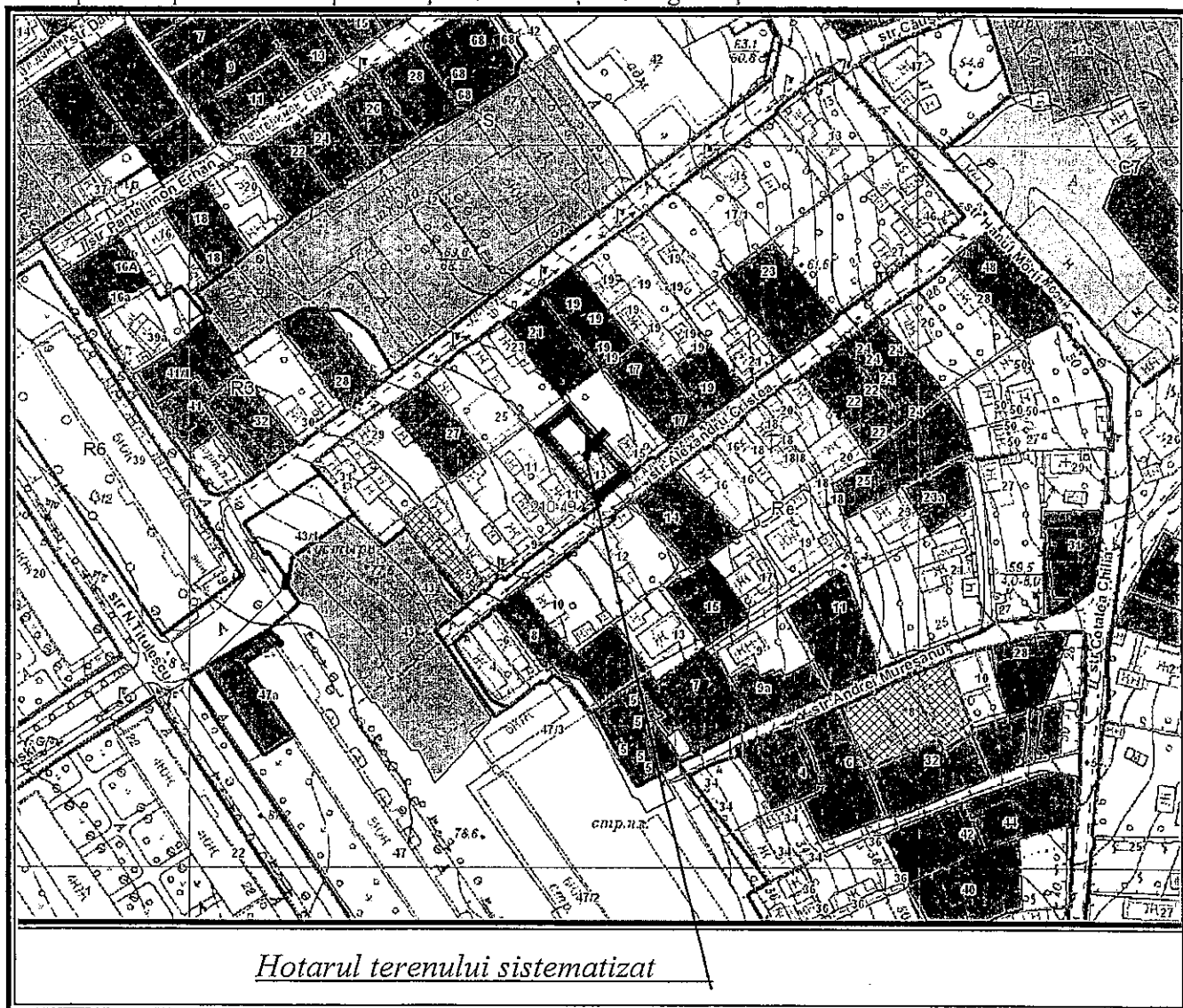
Aria terenului - mp, planşa nr. 92 scara 1:2000, nr. 210-49 scara 1:500

AVIZAT:

Şeful Direcţiei autorizarea proiectării

 A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploatarei şi deservirii reţelelor ingineresti




Şef secţie  Gr. Burciu

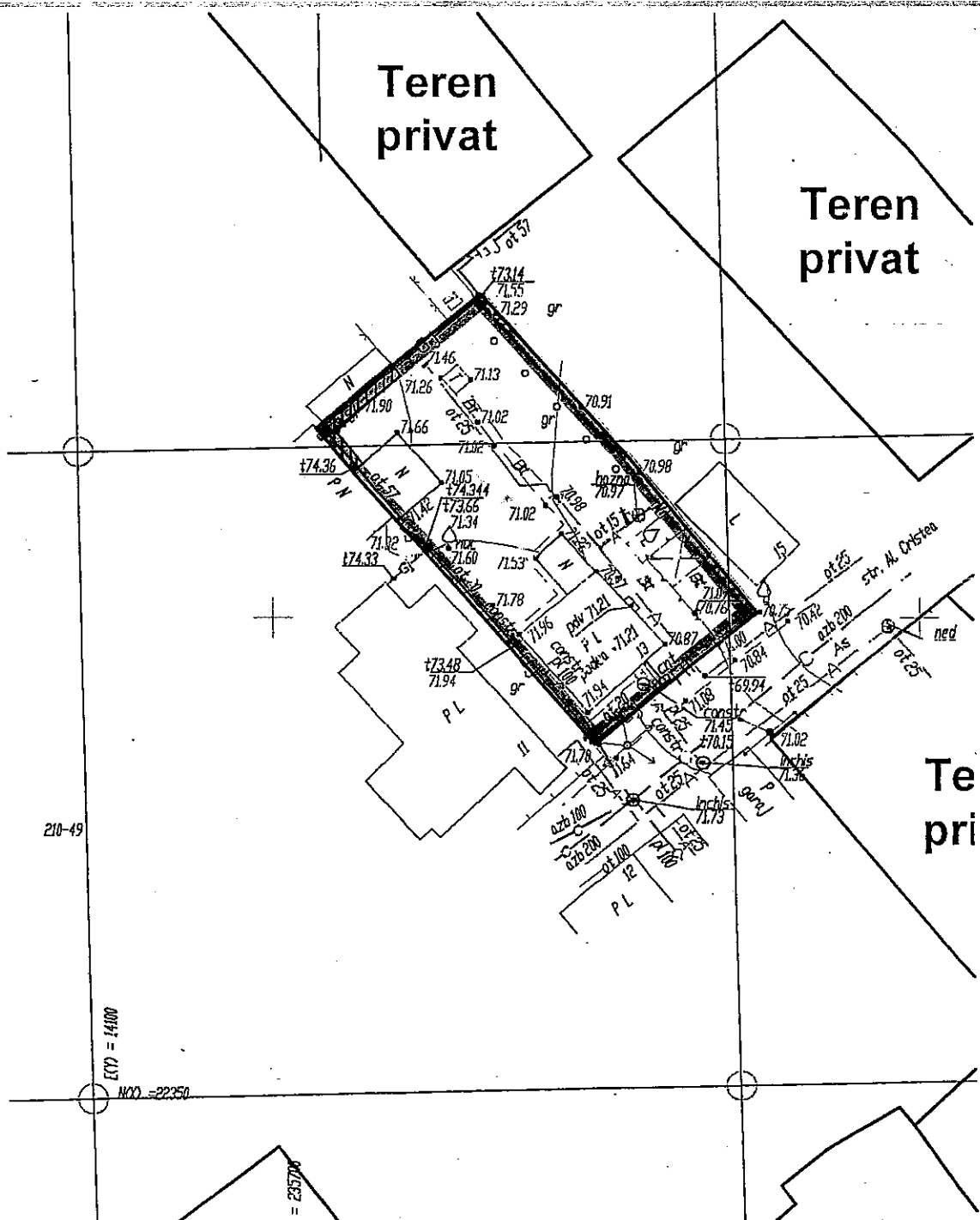
Specialist  I. Ghencea

Schema de situaţie a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ:

 - Terenul sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locativ existent;

Servitute pentru deservirea imobilelor existente.



Notă Explicativă

la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Alexandru Cristea, ■

Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, suprafața terenului a fost stabilită suprafața terenului de 535 m.p., ținând cont de situația urbanistică existentă (terenurile vecine cu îngrădirile de facto, amplasamentul construcțiilor).

Conform actelor suprafața terenului deținut este de 569 m.p. potrivit adeverinței nr. 63/3 din 01.03.1957.

Careva surplusuri de teren nu sunt atestate, terenul este ocupat de construcții private, este îngrădit, nu se extind peste ampriza stradală.

Specialist principal
Secția ACI DGAURF
Ion Ghencea





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 23 ianuarie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Alexandru Cristea, ■■ dnei S ■■■■ Râjanova”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Alexandru Cristea, ■■ dnei S ■■■■ Râjanova” *cu propunere ca terenul să fie transmis în proprietate privată integral la preț normativ.*

6 – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Alexandru Cristea, ■■ dnei S ■■■ Rîjanova”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Alexandru Cristea, ■■ dnei S ■■■ Rîjanova”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO