



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a unui  
lot de pământ din str.  
Cetatea Albă, ■■■, dnei  
L■■■■ Fiodorova

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna L■■■■ Fiodorova (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), proprietară a imobilului din str. Cetatea Albă, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei L■■■■ Fiodorova, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața 460 mp din str. Cetatea Albă, ■■■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 580 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 29.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## Adrian Talmaci



## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*[Signature]* Sergiu Borozan

*cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru  
deservirea casei de locuit existente,*

din str. Cetatea Albă, 4 sectorul Botanica

Solicitanți Fiodorova L

Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 92; 103 scara 1:2000, nr. 210-59; 230-3 scara 1:500

### AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea  
proiectării

*[Signature]* A. Cebanenco  
15.02.17

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



*terenul sistematizat pentru deservirea imobilelor existente*

Șef al secției *[Signature]* M. Grozavu

Specialist *[Signature]* V. Zaharia

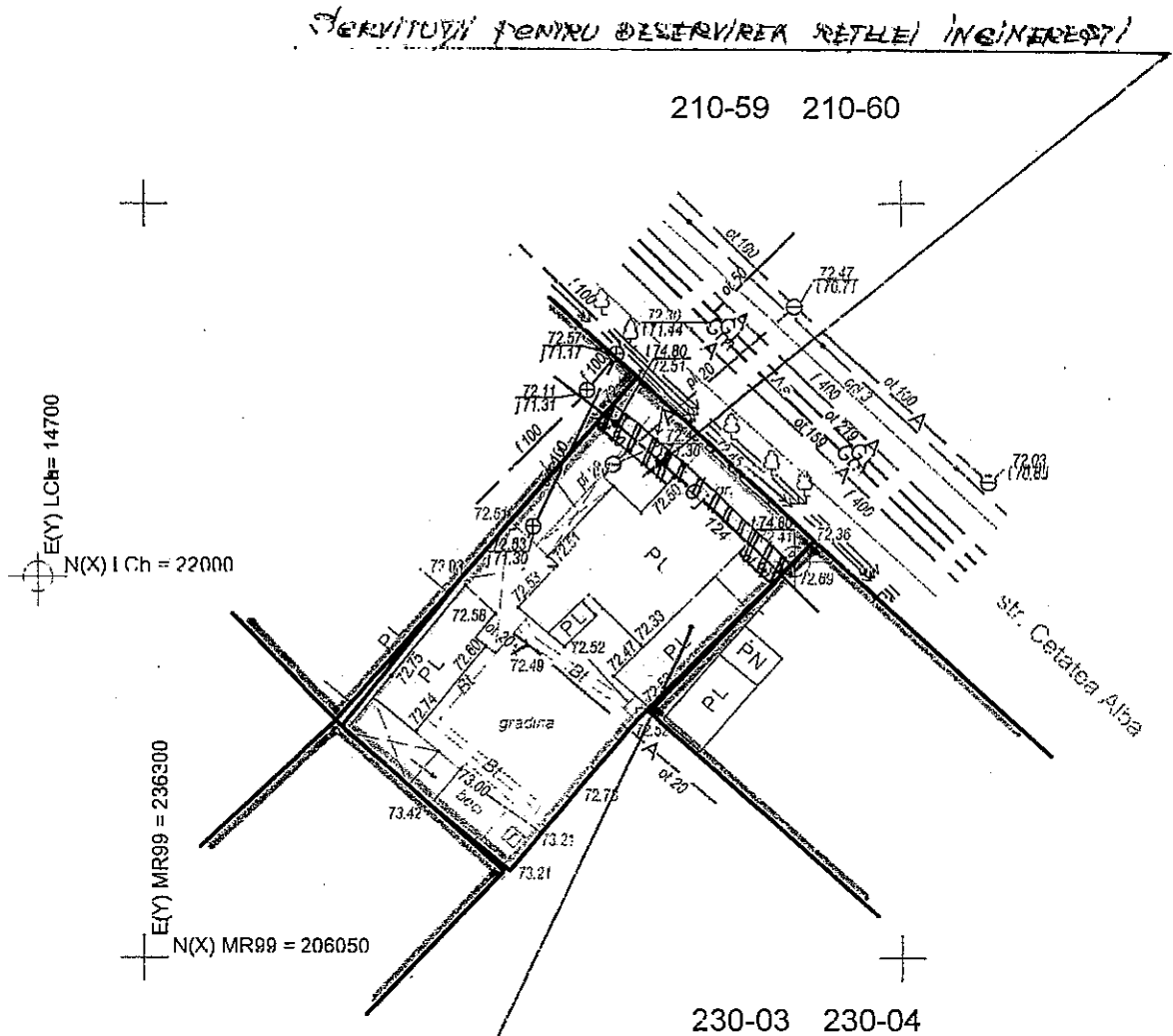
Schema Sc. 1:500 - pe verso;



Notă:

Varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită a terenului, propus pentru deservirea casei de locuit existente;

Terenuri vecine deținute în proprietate:



230-03    230-04

Notă: Construcția nedetorițată nr. 04  
(garaj) va fi supusă demolării

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cetatea Albă, ■■■, dnei L■■■■ Fiodorova”

1. **Beneficiar(i):** L■■■■ Fiodorova
2. **Adresa lotului:** str. Cetatea Albă, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 460 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 460 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; Fișa de teren cu S de 29 mp - se stabilesc servituți
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100109451.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizi Consiliului mun. Chișinău nr. 22/9-1 din 29.04.2005)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- certificat de moștenitor nr. 3122 din 23.05.2016
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. F-8624/16 din 01.09.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cetatea Albă, [REDACTED] dnei L [REDACTED] Fiodorova”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cetatea Albă, [REDACTED] dnei L [REDACTED] Fiodorova”.

6(șase) – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO