



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului
din str. Bisericii, [REDACTED] dlui
I [REDACTED] Bîrca

Având în vedere cererea nr. B-4149/17 din 06.06.2017 și actele prezentate de către dl I [REDACTED] Bîrca, numărul de identificare [REDACTED] proprietar al casei de locuit individuale din str. Bisericii, [REDACTED] or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.06.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei or. Chișinău nr. 20/48-72 din 08.08.1996 „Cu privire la repartizarea unui lot de pământ de pe str. Bisericii dlui Bîrcă Iurie Ioan” (600 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui I [REDACTED] Bîrca în proprietate privată terenul cu suprafața de 721 mp din str. Bisericii, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] dintre care 600 mp - fără plată și 121 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2241 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (121 mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului existent . Potrivit
actelor terenul aferent imobilului existent, cu suprafața de 600 mp, este folosit legal*

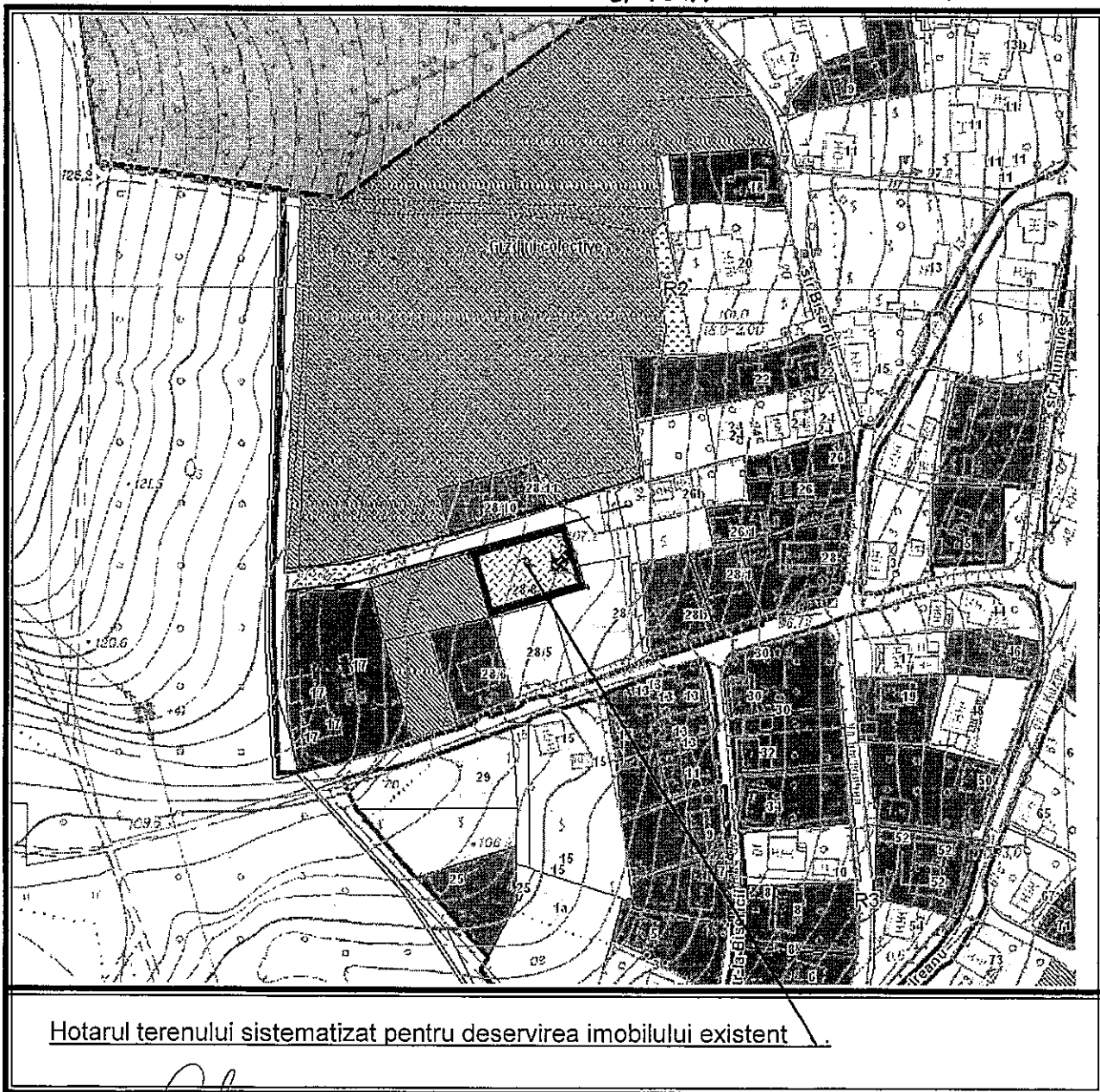
din str. Bisericii nr. sectorul Buiucani
Solicitant B. Iurie

Aria terenului mp, planșa nr. 51 scara 1:2000, nr. 187-33 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

21.06.17



Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleg..

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

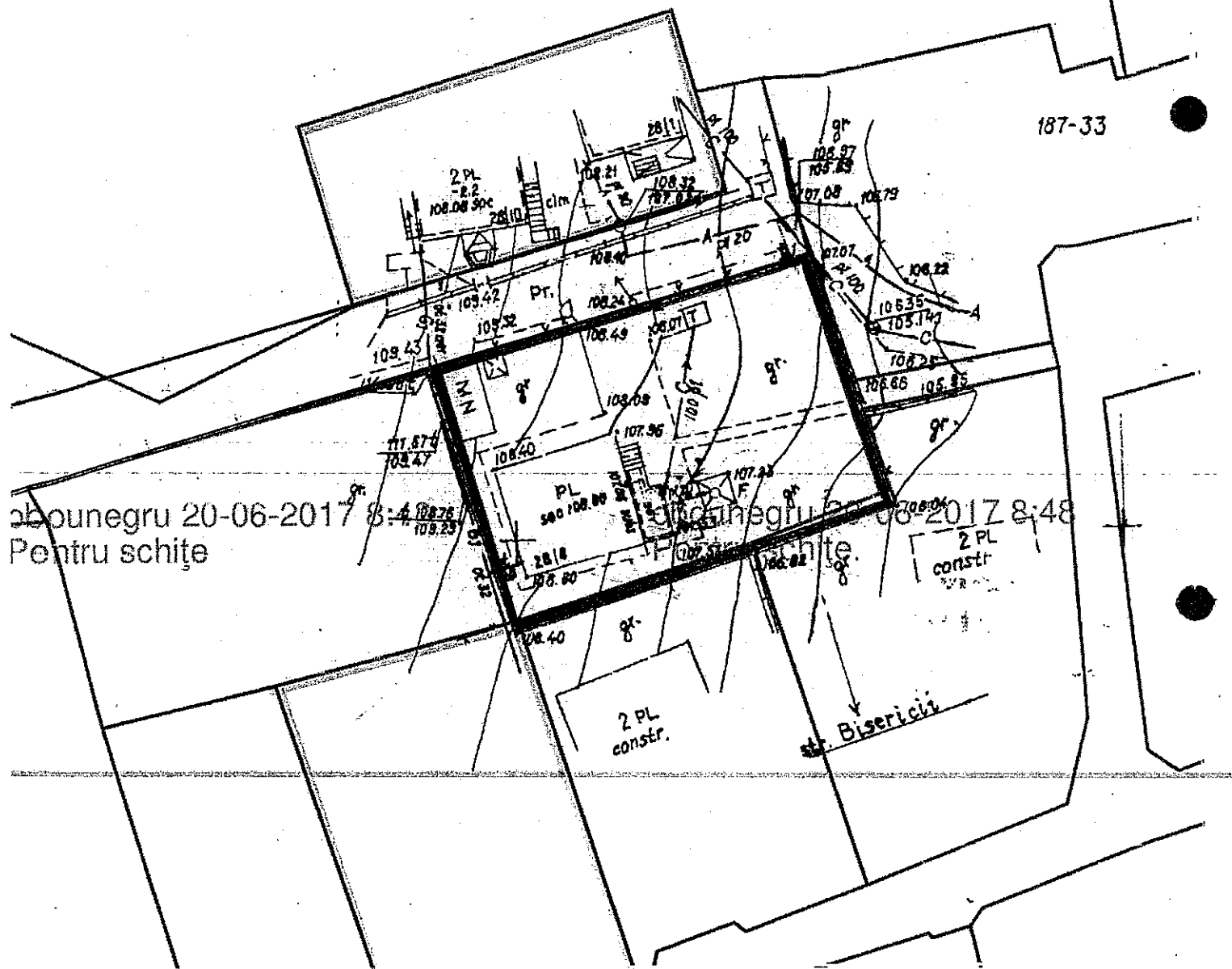
NOTĂ:

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului locativ existent

Hotarul limită a terenurilor vecine – proprietate privată

obounegru 20-06-2017 8:48
Pentru schițe

obounegru 20-06-2017 8:48
Pentru schițe



Notă explicativă referitor la schema cu varianta posibilă de sistematizare a
terenului din Str. Bisericii, 2

A fost stabilită suprafața terenului de 721 mp (conform actelor – 600 mp), ținând cont de situația urbanistică existentă (terenurile vecine cu îngrădirile de facto).

Conform prevederilor Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, terenul respectiv este amplasat în subzona cu codul de reglementare urbanistic „R2” unde este stabilită suprafața minimă a lotului pentru construire de 350 mp.

Din cele expuse mai sus concluzionăm că surplusul de teren (121 mp) nu poate fi format ca bun imobil separat.



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
din str. Bisericii, [REDACTED], dlui I [REDACTED] Bîrca”**

- 1. Beneficiar(i):** dl I [REDACTED] Bîrca (1-0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Bisericii, [REDACTED]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 721 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 600 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 721 mp – în proprietate privată, dintre care 600 mp fără plată și 121 mp ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.), decizia de atribuire a terenului nr. 20/48-72 din 08.08.1996.
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. B-4149/17 din 06.06.2017 și actele prezentate de către proprietar, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.06.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei or. Chișinău nr. 20/48-72 din 08.08.1996 „Cu privire la repartizarea unui lot de pământ de pe str. Bisericii dlui Bîrcă Iurie Ioan” (600 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 23 ianuarie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Bisericii, [REDACTED] dlui I [REDACTED] Bîrca”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Bisericii, [REDACTED] dlui I [REDACTED] Bîrca” *cu propunerea să fie exclus din pct. 3.6 al proiectului de decizie textul „în termen de 15 zile de la data înmînării prezentei decizii”.*

6 – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Bisericii, [REDACTED], dlui I [REDACTED] Bîrca”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Bisericii, [REDACTED], dlui I [REDACTED] Bîrca”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO