



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a unui lot de
pământ din str-la Criuleni, [REDACTED]
dnei E[REDACTED] Toma

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna E[REDACTED] Toma, numărul de identificare [REDACTED], proprietară a imobilului din str-la Criuleni, [REDACTED], decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei E[REDACTED] Toma, fără plată, lotul de pământ, cu suprafața de 592 mp din str-la Criuleni, 25, numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 77 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] perfectat pe numele dnei E[REDACTED] Toma.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren;

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

nei E. Toma

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîșcani, str-la Criuleni**

Aria lotului: **- 592 mp**

COORDONAT:

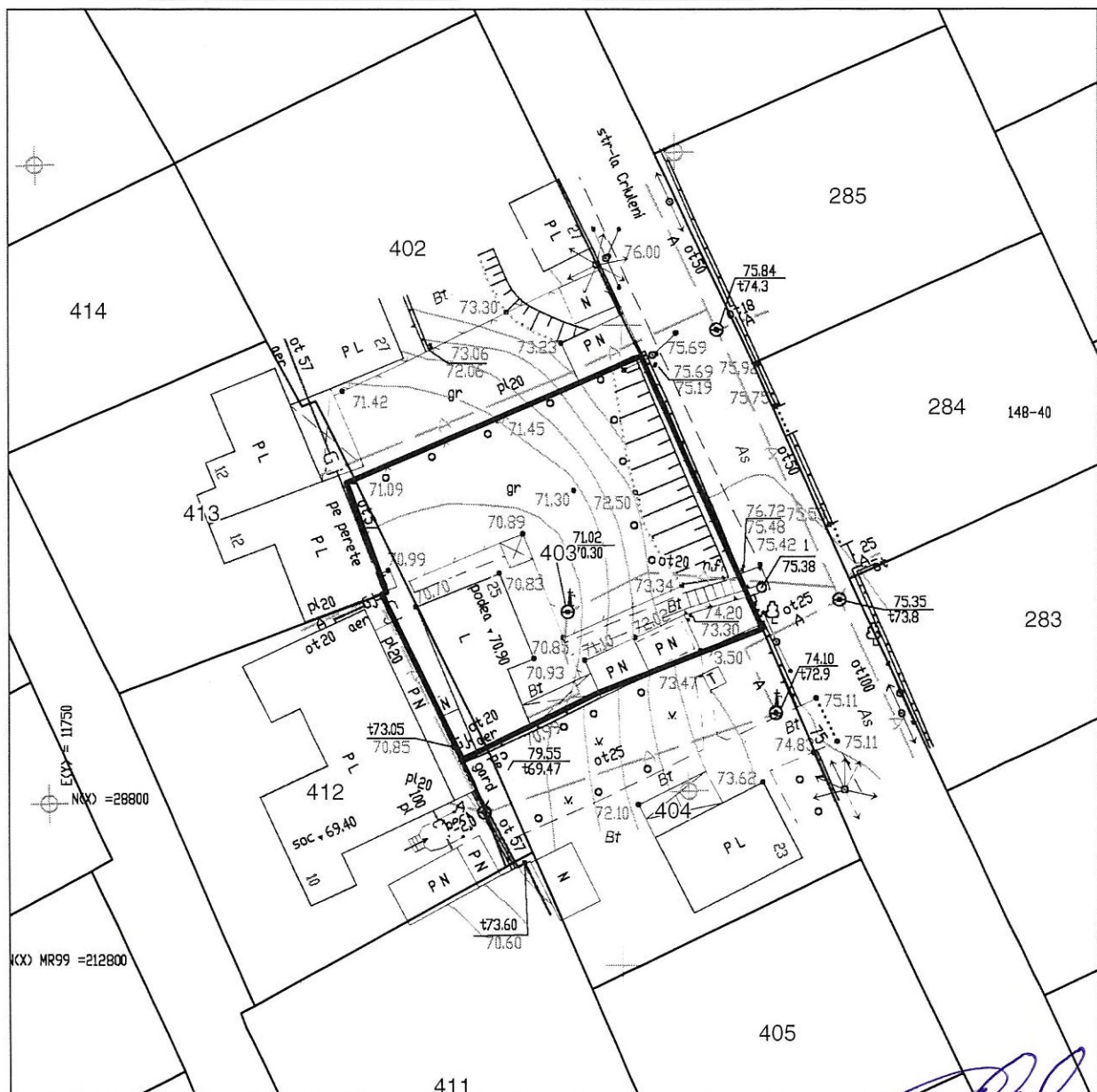
Şef al DGAURF

S. Dogotar

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **18**



411

Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Privind rectificarea hotarelor terenului privat conform îngrădirilor reale indicate în studiul topografic.

Modificarea hotarelor terenului din contul terenului privat adiacent, cu numărul cadastral 01004071411, conform argumentelor menționate mai sus și amplasamentului construcției accesorii existente, se va efectua doar cu acordul autentificat a proprietarilor respectivi sau/și în condițiile prevederilor Instrucțiunii cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice (Ordinul Nr. 140 din 06.08.2012 de Agenția Relații Funciare și Cadastru).

La moment, suprafața terenului proprietate comună – 620 m.p., după modificare – 553 m.p.. Este necesară stabilirea servitutei pentru posibilitatea deservirii imobilului din str. Pitulicii, 12.

din str. Pitulicii, 10

sectorul Râșcani

Solicitant: coproprietarii

(Covalciuc Elena, Covalciuc serghei, Covalciuc Maria și Covalciuc Veaceslav)

Aria terenului 553 mp, planșa nr. 77 scara 1:2000, nr. 208-18 scara 1:500

Șeful Direcției date inițiale și cercetări pentru
proiectare, construire și exploatare

[Signature]

Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatarea și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție *[Signature]* Grozavu Maria

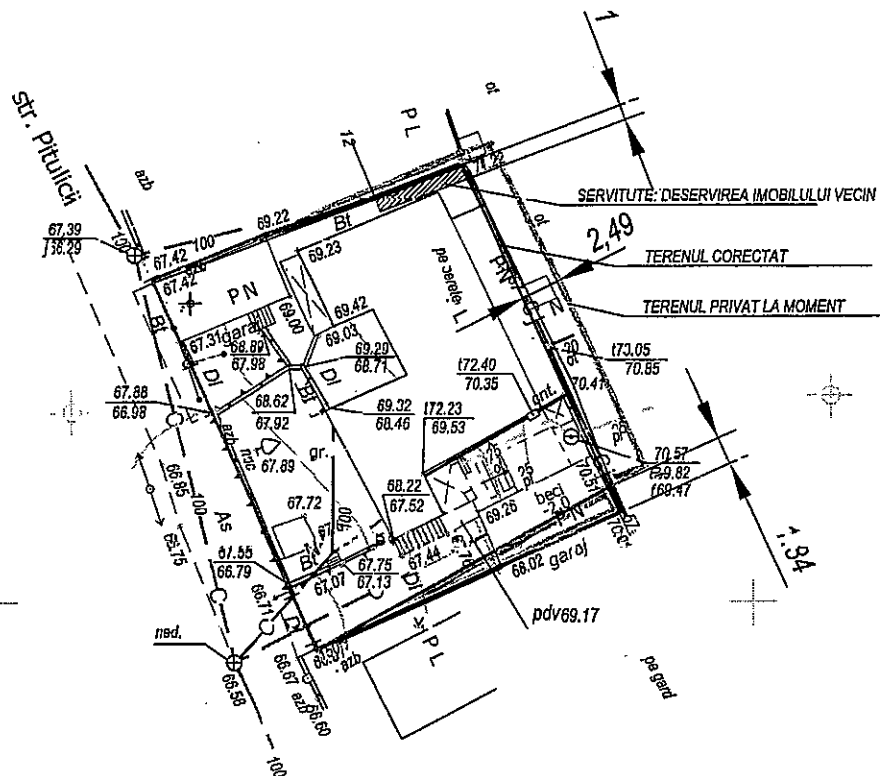
Specialist principal

[Signature] Gatmanic Sergiu
 Schema Scara 1:500, vezi verso

NOTĂ:

- Hotarele terenului rectificat

- Hotarele terenului privat la moment



Coordonatele terenului sistematizat:

SUPRAFATA 552.74 mp

1. at point X=233210.55 Y=212821.39 Z= 0.00
2. at point X=233217.96 Y=212824.40 Z= 0.00
3. at point X=233225.22 Y=212826.83 Z= 0.00
4. at point X=233230.99 Y=212828.97 Z= 0.00
5. at point X=233240.63 Y=212807.58 Z= 0.00
6. at point X=233221.18 Y=212796.85 Z= 0.00

Parcela ocupată din terenul privat cu nr. cad. 01004071411:

S= 20.39 mp.

- at point X=233240.63 Y=212807.58 Z= 0.00
- at point X=233241.39 Y=212805.91 Z= 0.00
- at point X=233221.18 Y=212796.85 Z= 0.00
- at point X=233240.63 Y=212807.58 Z= 0.00

SERVITUTE:

S= 6.17 mp

- at point X=233225.22 Y=212826.83 Z= 0.00
- at point X=233225.57 Y=212825.89 Z= 0.00
- at point X=233231.40 Y=212828.06 Z= 0.00
- at point X=233230.99 Y=212828.97 Z= 0.00

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Criuleni, [redacted] dnei E [redacted] Toma”

1. **Beneficiar(i):** E [redacted] Toma
2. **Adresa lotului:** str-la Criuleni, [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 620 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 592 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 592 mp în proprietate fără plată
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția [redacted] - [redacted]
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- Decizia Comitetului Executiv nr. 12/4-4 din 26.12.1989
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. T-9112/15 din 06.10.2015, informația referitoare la suprafața legală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra lotului de pământ din str-
la Criuleni, ■■■■ dnei E■■■■■
Toma

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna E■■■■■ Toma (cod personal ■■■■■■■■■■, proprietară a imobilului din str-la Criuleni, ■■■■ extrasul din Registrul bunurilor imobile din 02.10.2015, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 "Privind statutul municipiului Chișinău", art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei E■■■■■ Toma dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 592 mp din str-la Criuleni, ■■■■ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 77 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale.

4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren nr. [REDACTED] perfectat pe numele dnei E [REDACTED] Toma.

5. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren şi înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deţinătorilor de teren.

6. Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chişinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

nei E. Toma

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîşcani, str-la Criuleni, F**

Aria lotului: **- 592 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

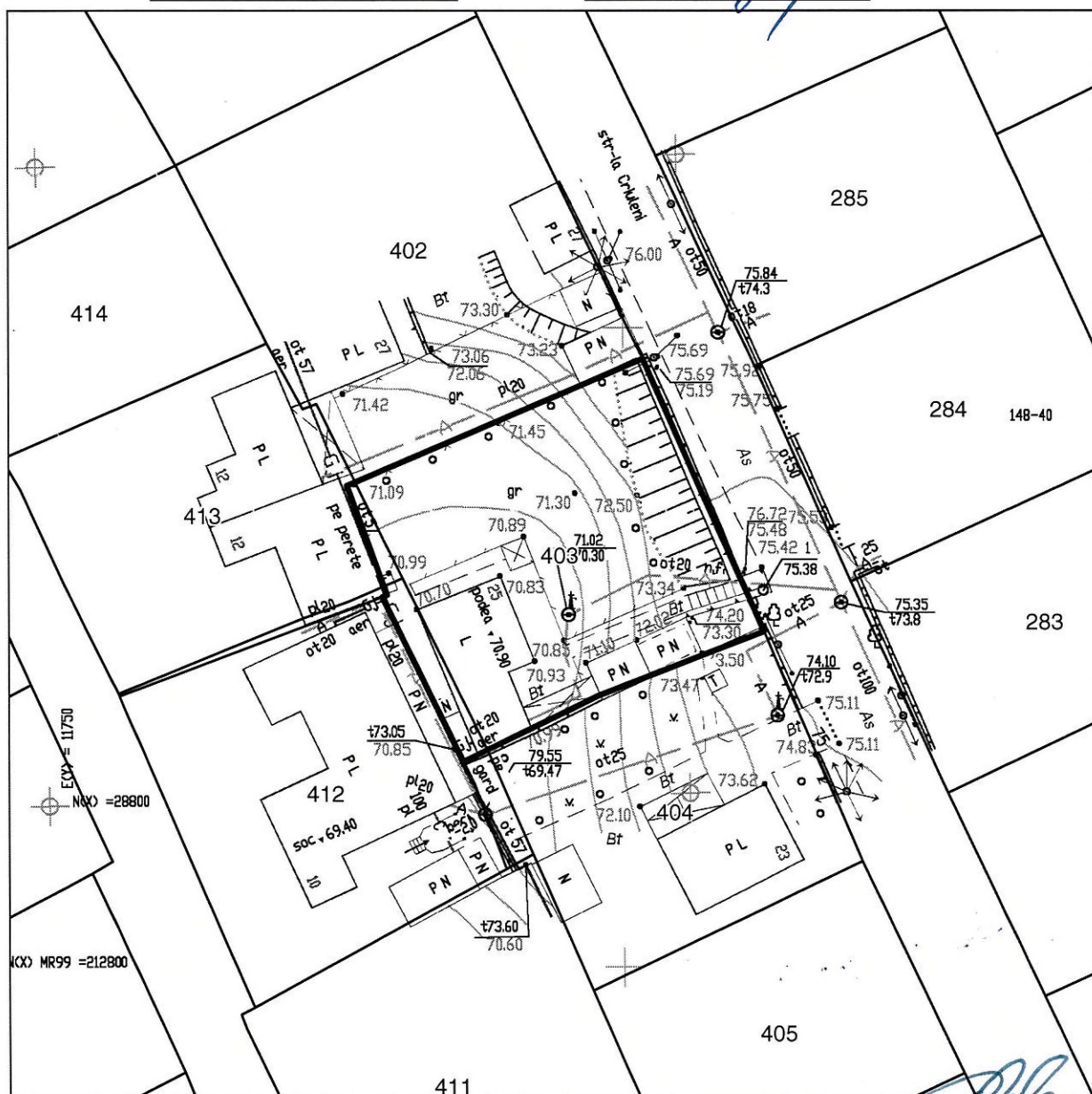
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURP

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **18**



411

Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

N. Brozavc 01.06.2014

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str-la Criuleni, ■ dnei E ■ Toma”

1. **Beneficiar(i):** E ■ Toma
2. **Adresa lotului:** str-la Criuleni, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 620 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 592 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 592 mp în proprietate fără plată;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția (■)
■
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - deciziile Comitetului executiv nr. 12/4-4 din 126.12.1989;
 - titlu de folosință din 30.03.2001
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. T-9112/15 din 06.10.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind Statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-sef



Sergiu Borozan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Criuleni, [redacted] dnei E [redacted] Toma”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Criuleni, [redacted] dnei E [redacted] Toma”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 23 ianuarie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str-la Criuleni, ■■■ dnei E ■■■■ Toma”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str-la Criuleni, ■■■ dnei E ■■■■ Toma”.

6 – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO