



## DECIZIE

nr.

din

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a unui lot  
de pământ din str. George  
Topârceanu, ■ dlui Nico ■  
Scripnicenco

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl N ■ Scripnicenco, numărul de identificare ■■■■■■■■■■■■, proprietar al imobilului din str. George Topârceanu, ■, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui N ■ Scripnicenco, fără plată, lotul de pământ, cu suprafața de 584 mp din str. George Topârceanu, ■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 33 din anexa nr. 3 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă” și poziția nr. 574 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ■■■■■■■■■■■■ eliberat pe numele dlui N ■ Scripnicenco.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren;

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlui N. \_\_\_\_\_ Scripnicenco**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, str George Topârceanu, \_\_\_\_\_**

Aria lotului: **- 584 mp**

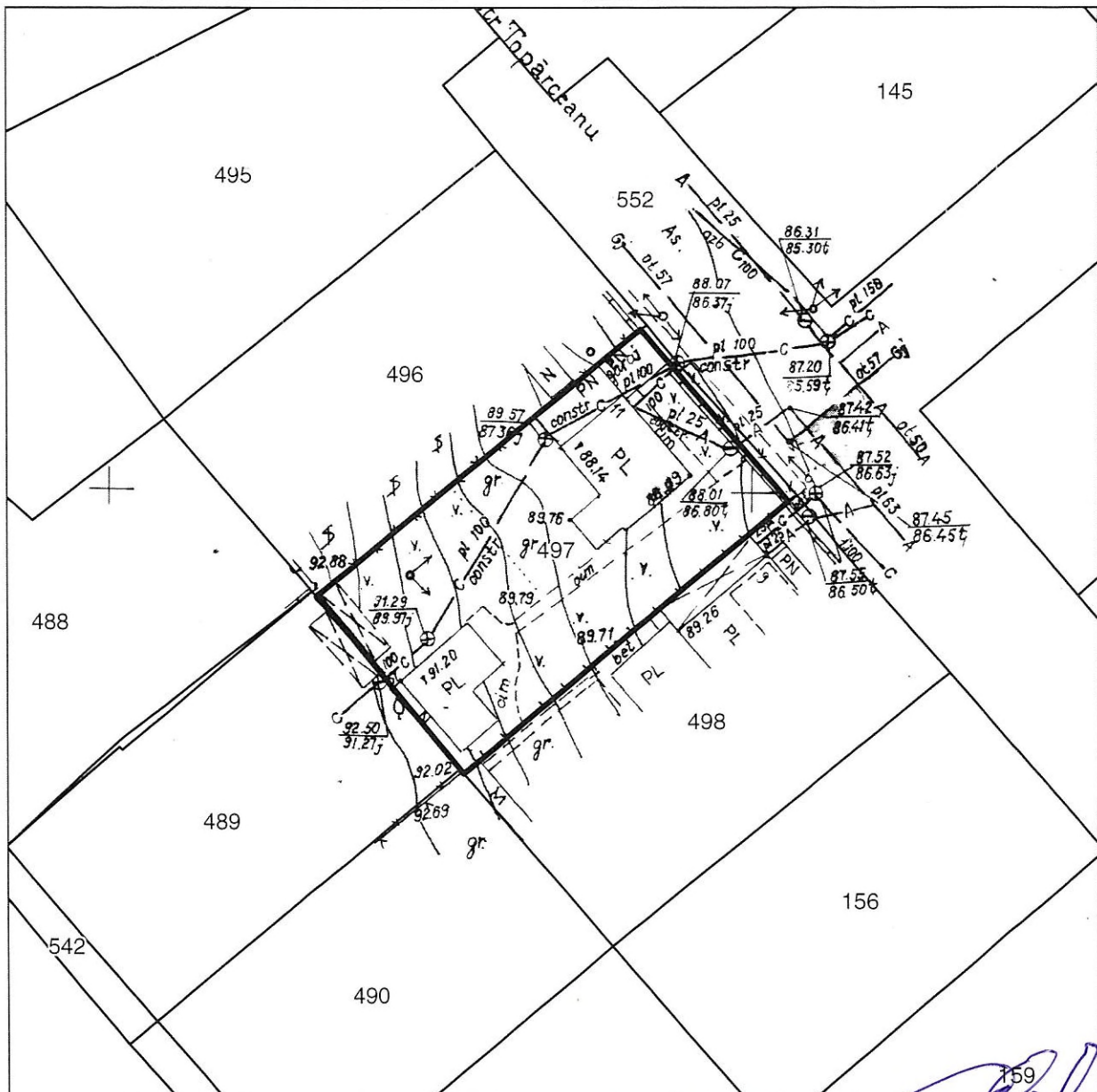
**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

*S. Dogotar* **Svetlana Dogotar**

Scara: **1:500**

Planşa: **39**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**



## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI



Sergiu BOROZAN

sistemizat cu stabilirea hotarelor limită pentru deservirea casei de locuit individuale înregistrate în proprietate privată. Potrivit titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100507497 din 17.06.2002 terenul cu suprafața de 0,059 ha este deținut de către solicitant în folosință.

din str. George Topârceanu, ■  
Solicitant: Scripnenco Nicolai

sectorul Buiucani

Aria terenului conf. calc. mp, planșa nr. 39 scara 1:2000, nr. 167-36 scara 1:500

### Avizat:

Șeful direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti

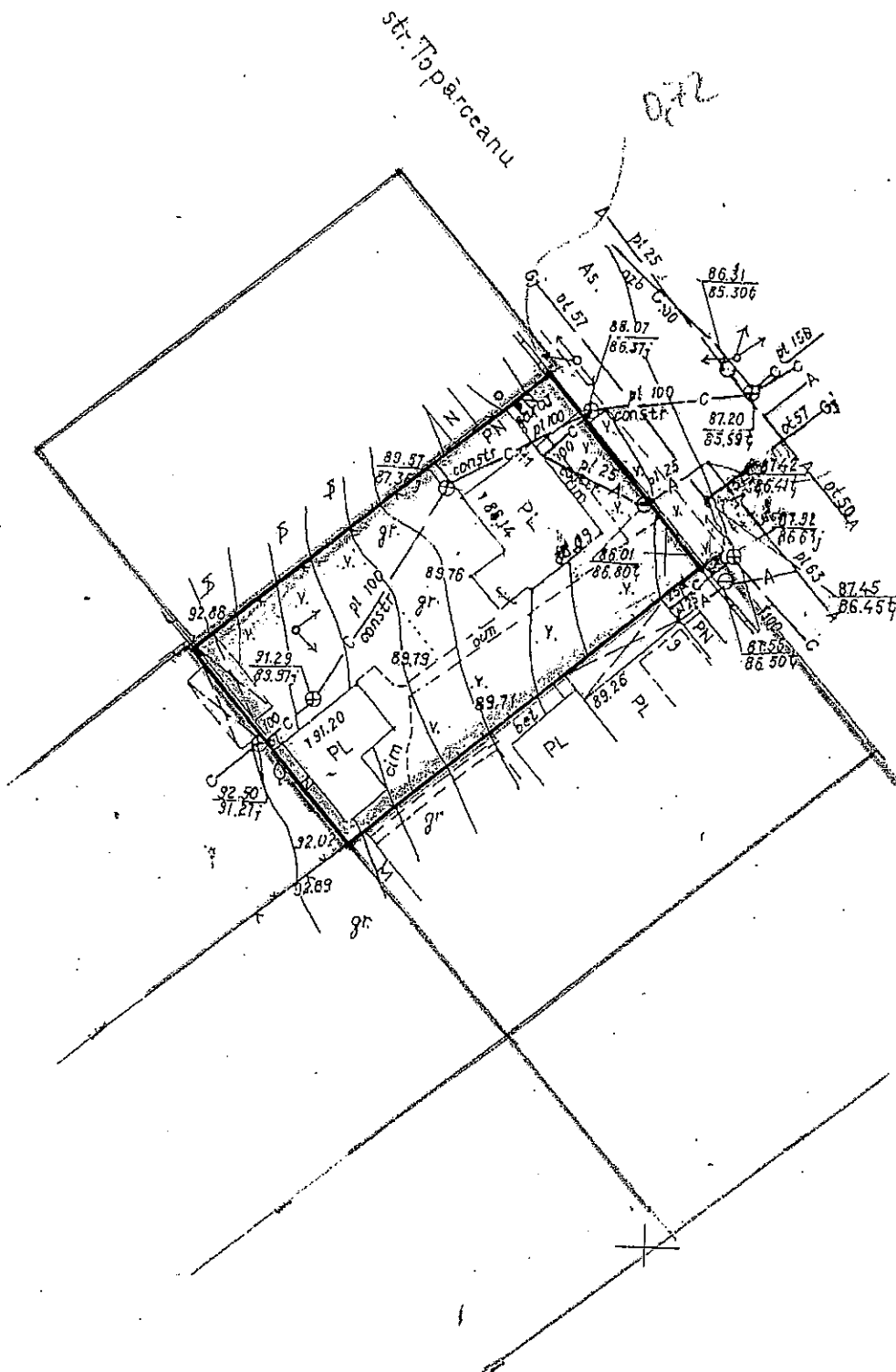


Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal Gatmaniuc Sergiu

**NOTA:**

- hotarul terenului pasibil autentificării în proprietate  
- terenuri private învecinate



107-36

Scriptnicer
Proiectant
Prospectat
Conducatorul
Inginer Certificat
Executant
Desen electronic
Desen plansa
12-10-2015



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. George Topârceanu, ■■■, dlui N■■■■■Scripnicenco”

1. **Beneficiar(i):** N■■■■■Scripnicenco
2. **Adresa lotului:** str. George Topârceanu, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 590 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 584 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 584 mp în proprietate fără plată
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100507497.01 și 03
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002 și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de vânzare-cumpărare nr. 1/1-280 din 07.04.1980
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. S-3884/17 din 25.05.2017, informația referitoare la suprafața legală (decizia Primăriei m. Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

## A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. George Topârceanu, dlui N. Scripnicenco”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. George Topârceanu, dlui N. Scripnicenco”.

6(șase) – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO