



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a unui lot de
pământ din str. Fecioarei, [REDACTED] dlui
V [REDACTED] Chiorescu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl V [REDACTED] Chiorescu, numărul de identificare [REDACTED], proprietar al imobilului din str. Fecioarei, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată, dlui V [REDACTED] Chiorescu, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 630 mp din str. Fecioarei, [REDACTED] număr cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, în vederea deservirii rețelelor ingineresti existente.

3. Se exclude poziția nr. 3878 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ atribuit conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui V. Chiorescu

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Fecioarei, _____

Aria loturilor: 630 mp;

servituti

COORDONAT:

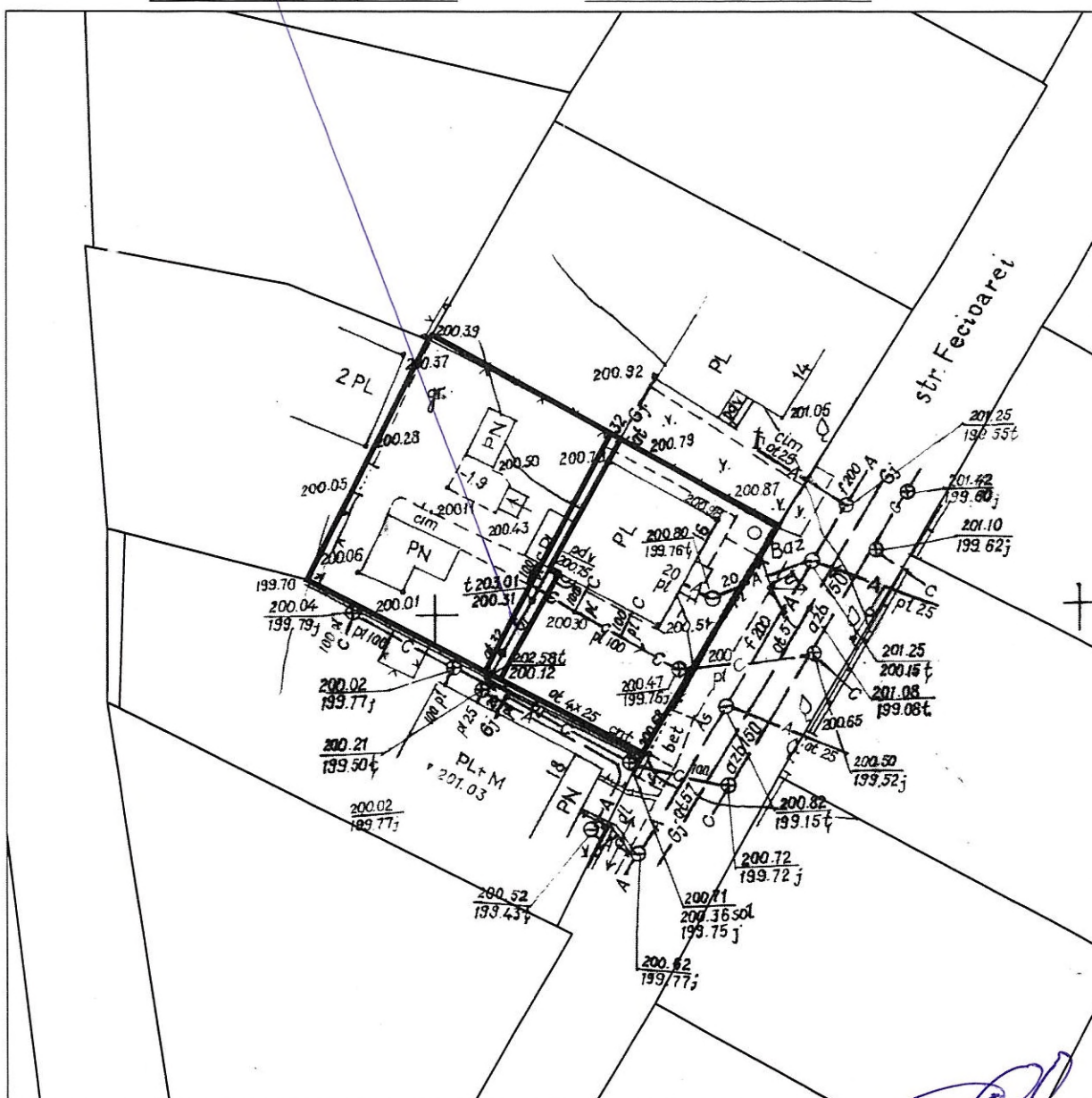
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 96



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Mirela Trinca

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

APROBAT:
Arhitect-șef interimar
municipiului Chișinău

 Sergiu Borozan

sistematizat pentru deservirea casei de locuit lit."A" (01)) și construcției
accesorie (02)

din str. Fecioarei,  sectorul Centru.

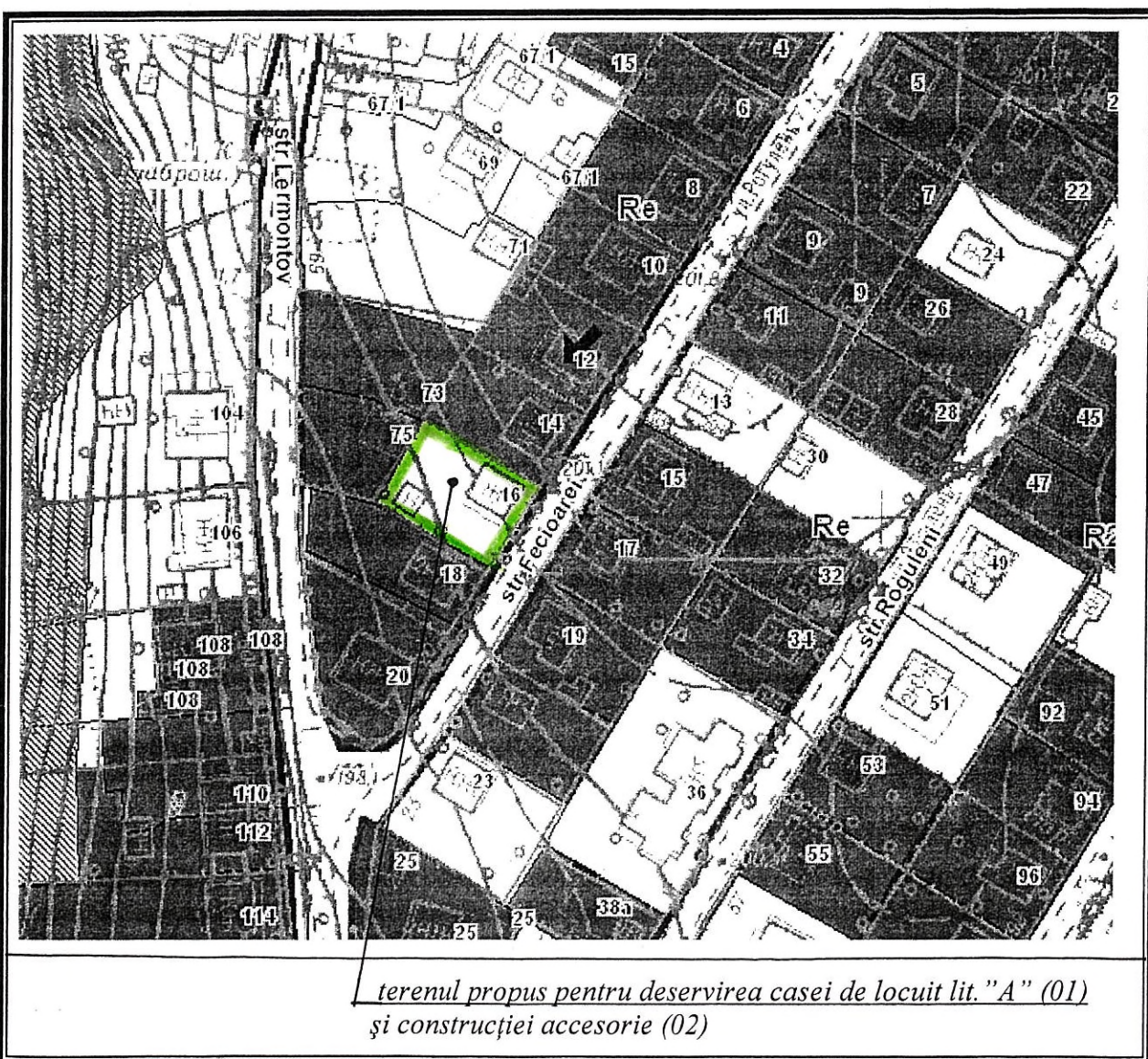
Solicitant C  Vladimir

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 96 scara 1:2000, nr. 226-05 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării

 A. Cebanenco


14.12.16

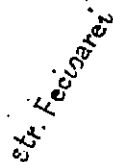


Șef secție

 Maria Grozavu

Specialist principal

 Grigore Burciu



4. septembrie 2013

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Fecioarei, ■■■ dlui V ■■■ Chiorescu”

1. **Beneficiar(i):** V ■■■ Chiorescu.
2. **Adresa lotului:** str. Fecioarei, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 630 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 630 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, lotul cu suprafața de 23 mp –servituți pentru deservirea rețelelor ingineresti existente.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contracte de donație nr. 12366 din 14.12.2009, nr. 2082 din 07.06.2013, certificat de moștenitor legal nr. 1892 din 27.05.2013.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului, soluția urbanistică, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Fecioarei, ■ dlui V ■ Chiorescu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Fecioarei, ■ dlui V ■ Chiorescu”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO