



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Timiș, ■■ dnei M■■■ Patlati

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna M■■■ Patlati, numărul de identificare ■■■■■■■■, proprietară a imobilului din str. Timiș, ■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei M■■■ Patlati prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 697 mp din str. Timiș, ■■, numărul cadastral ■■■■■■■■ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 701 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1023 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/9-48 din 27.06.2008 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Timiș, ■■ dnei V■■■ Grinco”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei M. Patlati

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul Centru, str Timiş, _____

Aria lotului: 697 mp

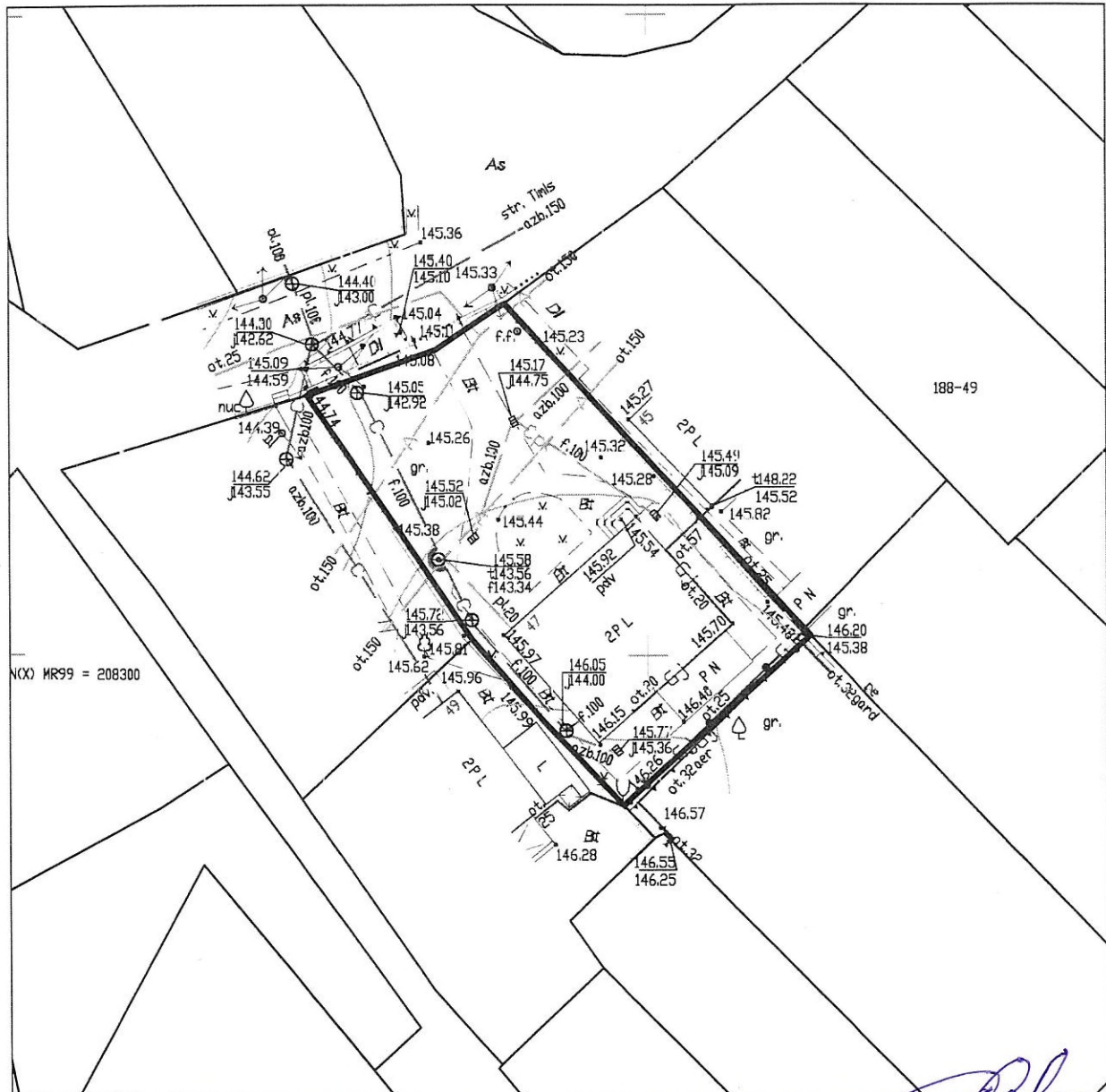
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 65



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Vlad Modârcă

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

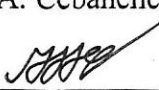
sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, solicitat pentru deservirea imobilului locativ existent. Conform actelor inițiale suprafața terenului folosit autorizat constituie 420 mp.

str. Timiș nr. sectorul Centru

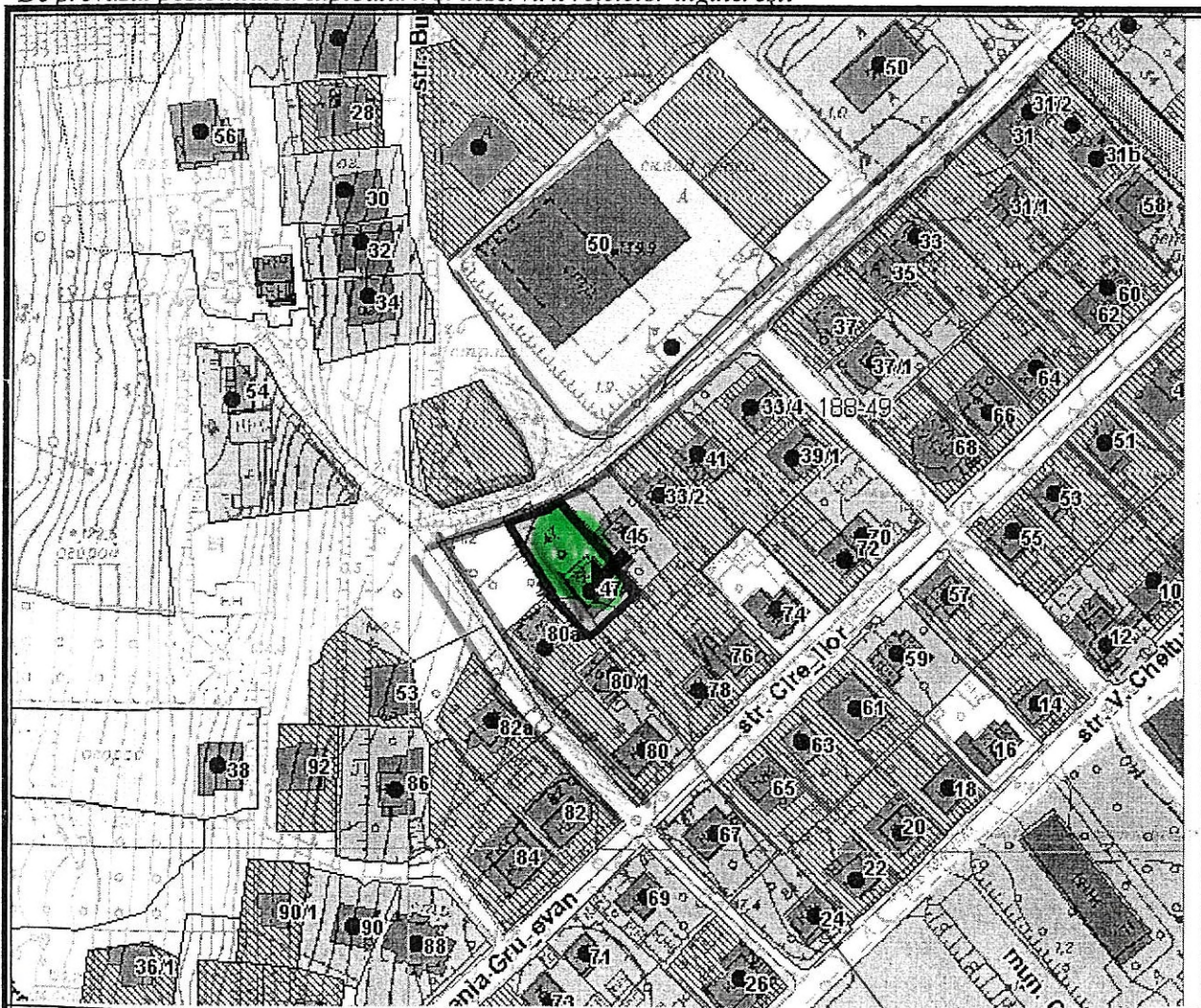
Solicitant V. Grinco

Aria terenului mp, planșa nr. 64; 65 scara 1:2000, nr. 188-49 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției date inițiale și cercetări pentru proiectare, construire și exploatare	A. Cebanenco 		

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



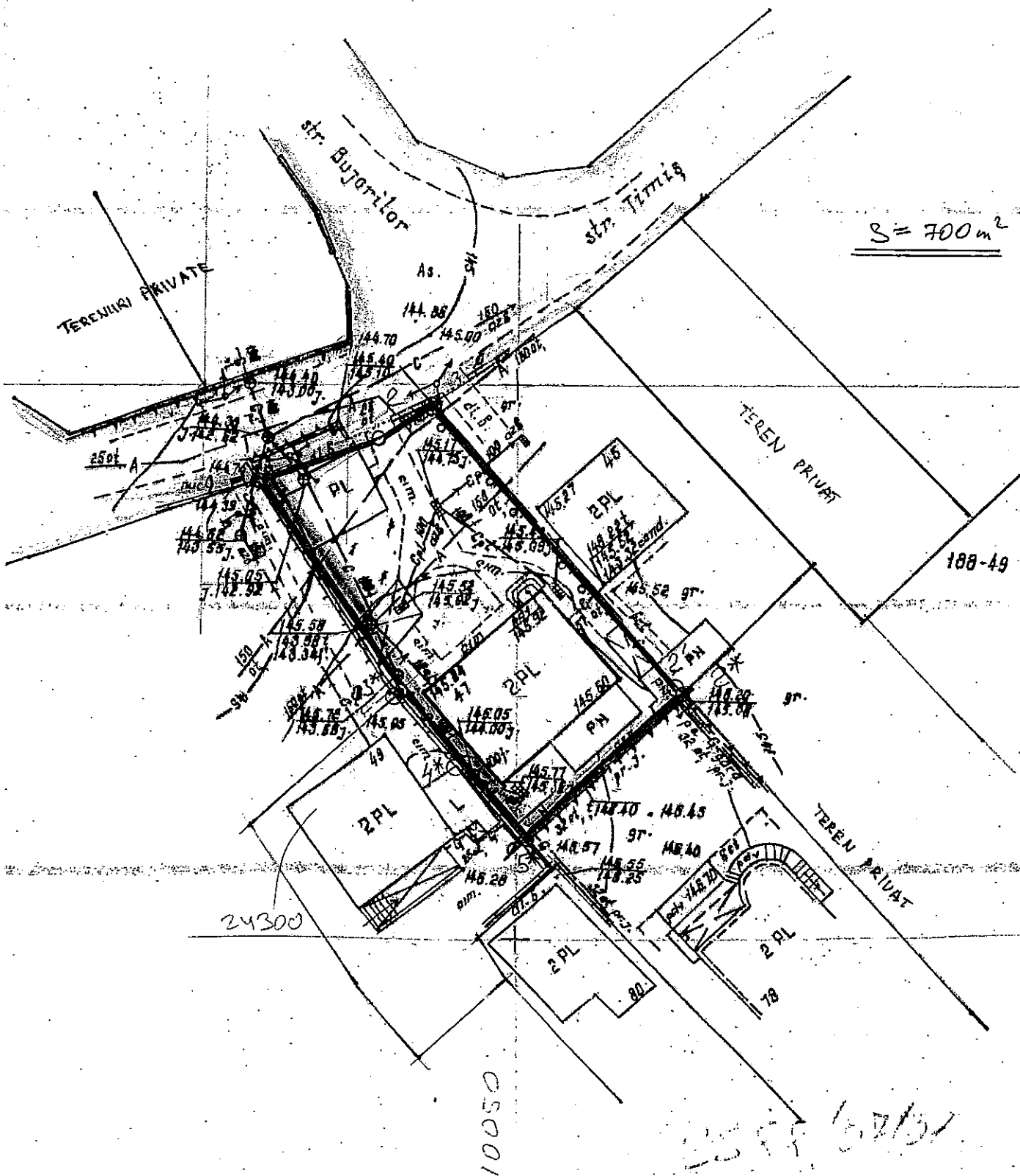
terenul sistemizat pentru deservirea imobilului locativ existent

Specialist principal  Maria Grozavu

Specialist  Sergiu Gatmaniuc

NOTĂ:

hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului locativ existent




NOTĂ INFORMATIVĂ

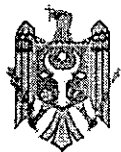
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Timiș, ■■■ dnei M■■■■ Patlati”.

1. **Beneficiar(i):** dna M■■■■ Patlati
2. **Adresa lotului:** str. Timiș, ■■■
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -.
5. **Suprafața terenului de facto:** 697 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 697 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01, construcție accesorie 03.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. nr. 16/66-1 din 28.12.2004 și nr. 4/15 din 13.05.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietate comună nr. 3457 din 04.07.2016;
 - contract matrimonial nr. 3390 din 29.06.2016
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 3665 din 12.07.2016.
10. **Temeiul juridic:**
 - Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna M■■■■ Patlati, proprietară a imobilului din str. Timiș, ■■■ propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Timiș, [redacted] dnei M [redacted] Patlati”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Timiș, [redacted] dnei M [redacted] Patlati”.

6(șase) – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO