



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a terenului  
din str. Doina, [REDACTED], dnei M [REDACTED]  
Țicaliuc

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Maria Țicaliuc, numărul de identificare [REDACTED], proprietară a construcțiilor din str. Doina, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire (soluția urbanistică) a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 13.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-6 din 08.08.2002 „Cu privire la atribuirea în folosință provizorie a lotului de pământ din str. Doina, 27/1 dnei Maria Țicaliuc” (581 mp), imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei M [REDACTED] Țicaliuc în proprietate privată, fără plată, terenul nr. 1 cu suprafața de 566 mp (inclusiv 5,0 mp și 3,2 mp - servitute) din str. Doina, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii (planul loturilor se anexează).

2. Se permite folosirea terenului nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public) din str. Doina, [REDACTED], cu suprafața de 52 mp, provizoriu (până la valorificarea acestuia după destinație), în calitate de acces către terenul transmis în proprietate privată.

3. Se exclude poziția nr. 16 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani” și se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100401045, eliberat la 21.08.2002 pe numele Maria Țicaliuc.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală) cu suprafața de 52 mp, afectat de aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Poștei, cu strămutarea gardului în hotarele terenului privat, în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:

Arhitect șef al mun. Chișinău

*Sergiu* **Sergiu BOROZAN**

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului existent . Acte ce  
ar confirma suprafața legală a terenului în cadrul DGAURF lipsesc.*

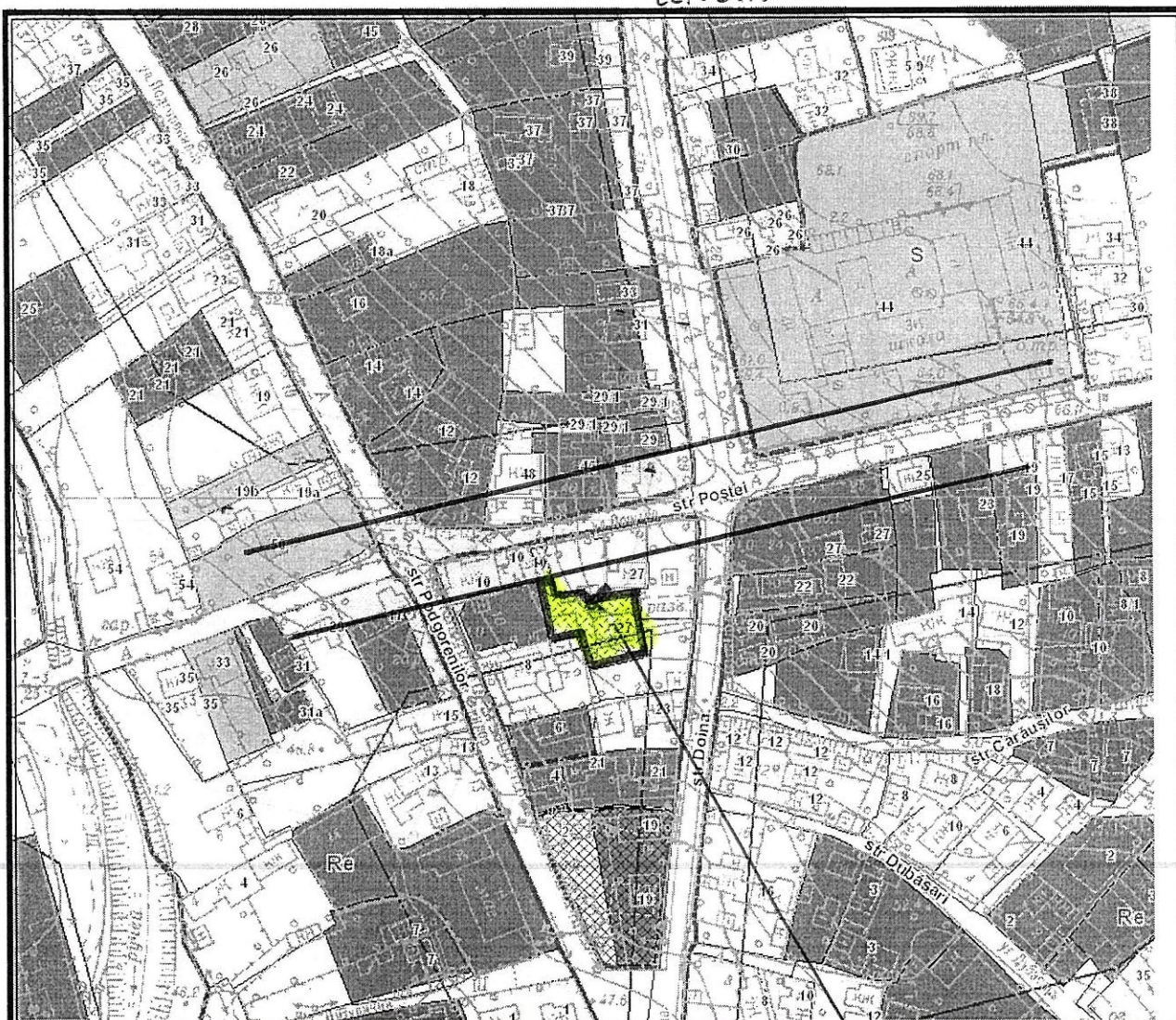
din str. Doina nr.            sectorul Rîșcani  
Solicitant **Ti Maria**

Aria terenului            mp, planșa nr. 30 scara 1:2000, nr. 169-01 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

*Alexei* Cebanenco Alexei

22.05.12



Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Șef secție

*Grozavu Maria* Grozavu Maria

Specialist principal

*Bounegru Oleg..* Bounegru Oleg..

**SCHEMA 1:500 – PE VERSO**

**NOTĂ:** \_\_\_\_\_

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului locativ existent

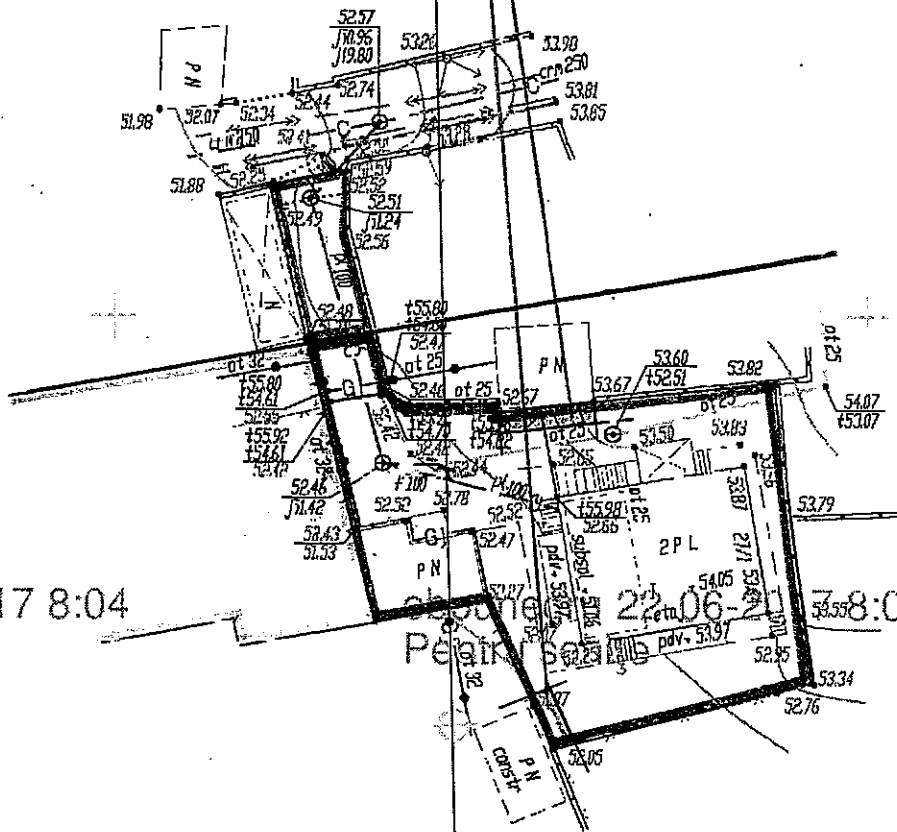
Hotarul limită a terenului situat în liniile roșii a străzii în perspectivă, care poate fi folosit provizoriu până la valorificarea lui după destinație

Hotarul limită a terenurilor vecine - proprietate privată

Servituții pentru deservirea imobilului învecinat

bounegru 22-06-2017 8:04  
'əntu schițe

obolnegru 22-06-2017 8:04  
Pentru schite



bounegru 22-06-2017 8:04  
'entru schițe

22-06-2017 3:08:04



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
din str. Doina, [REDACTED] dnei M [REDACTED] Țicaliuc”**

- 1. Beneficiar(i):** dna M [REDACTED] Țicaliuc (1-0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Doina, [REDACTED]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 566 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 581 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 566 mp (inclusiv 5,0 mp și 3,2 mp - servitute) – în proprietate privată, fără plată.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit.A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.), decizia de atribuire a terenului nr. 18/19-6 din 08.08.2002.
- 9. Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către proprietară, schema de stabilire (soluția urbanistică) a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 13.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-6 din 08.08.2002 „Cu privire la atribuirea în folosință provizorie a lotului de pământ din str. Doina, [REDACTED] dnei M [REDACTED] Țicaliuc” (581 mp), imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 23 ianuarie 2020

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată și de folosință cu plată asupra terenurilor din str. Doina, [REDACTED] dnei M [REDACTED] Țîcaliuc”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată și de folosință cu plată asupra terenurilor din str. Doina, [REDACTED] dnei M [REDACTED] Țîcaliuc” *cu propunerea să fie modificat proiectul de decizie și anume să nu fie transmis terenul nr. 2 cu suprafața de 52 m.p. în folosință provizorie contraplată dar să fie utilizat ca cale de acces (proprietate publică din domeniul public) la casa de locuit.*

6 – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

## A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Doina, [REDACTED], dnei M [REDACTED] Țicaliu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Doina, [REDACTED], dnei M [REDACTED] Țicaliu”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO