



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. astronom Nicolae Donici, ■ dlui N■■■Danilov

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Ni■■■ Danilov (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), proprietar al imobilului din str. astronom Nicolae Donici, ■, procesul-verbal de recepție finală nr. 879-i din 04.11.2005, contractul de dare în folosință pe termen nelimitat nr. 1-131 din 23.01.1990, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui N■■■ Danilov, fără plată, lotul de pământ, cu suprafața de 390 mp din str. astronom Nicolae Donici, ■ numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 989 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 405 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ atribuit conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren;

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlui N. Danilov**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rîșcani, str Astronom Nicolae Donici,**

Aria lotului: **390 mp**

COORDONAT:

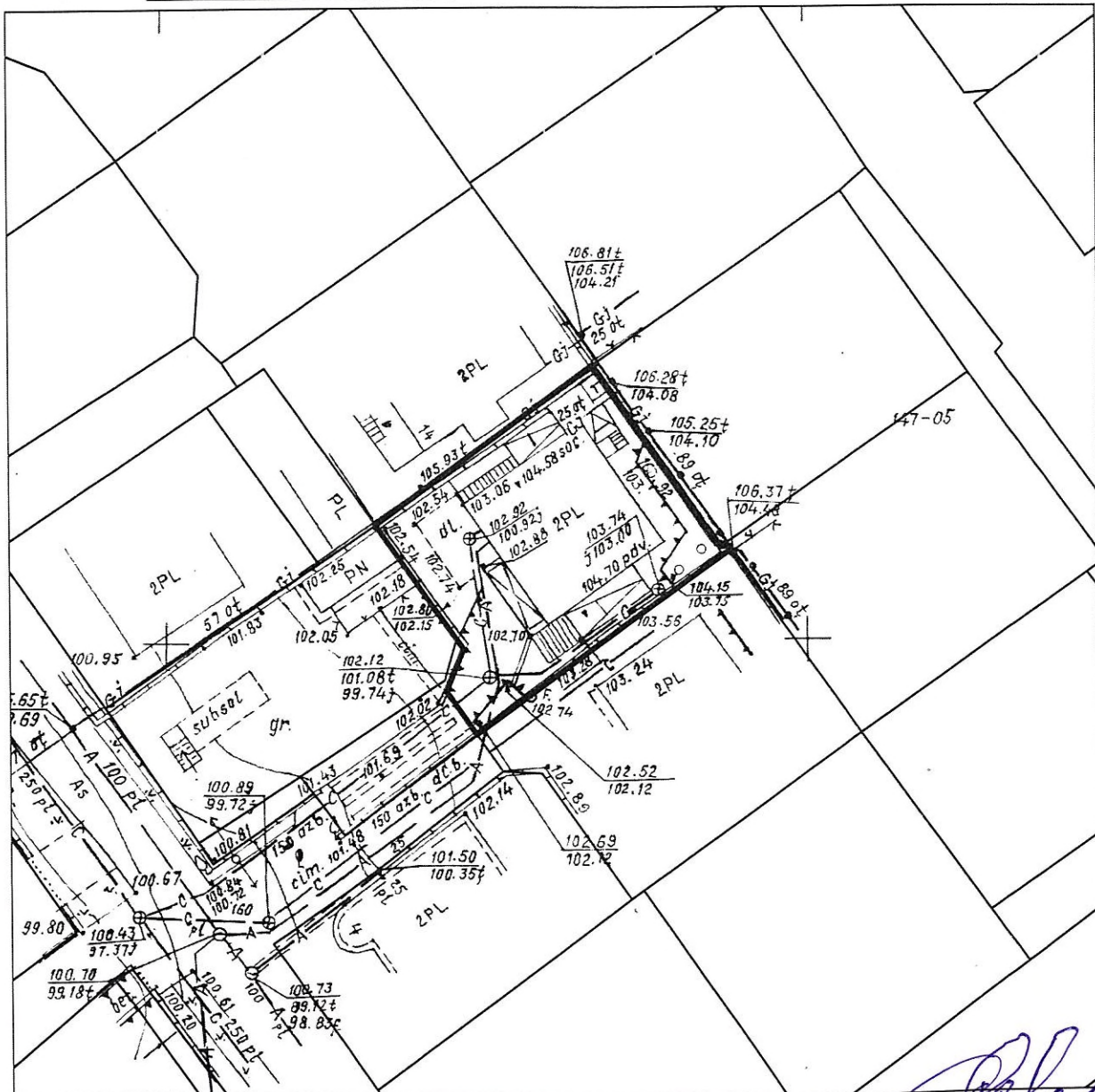
Şef al DGAURF

*C. Dogotar*

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **4**



|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Şeful secţiei        | <b>Veaceslav Ceban</b>  |
| Specialist principal | <b>Vitalie Vasilean</b> |

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT  
Arhitect-șef interimar  
municipalului Chișinău

*Sergiu Borozan*  
Sergiu Borozan

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistemizat pentru deservirea casei de locuit lit. "A" (01)

din str. Astronom Nicolae Donici, sectorul Rîșcani.

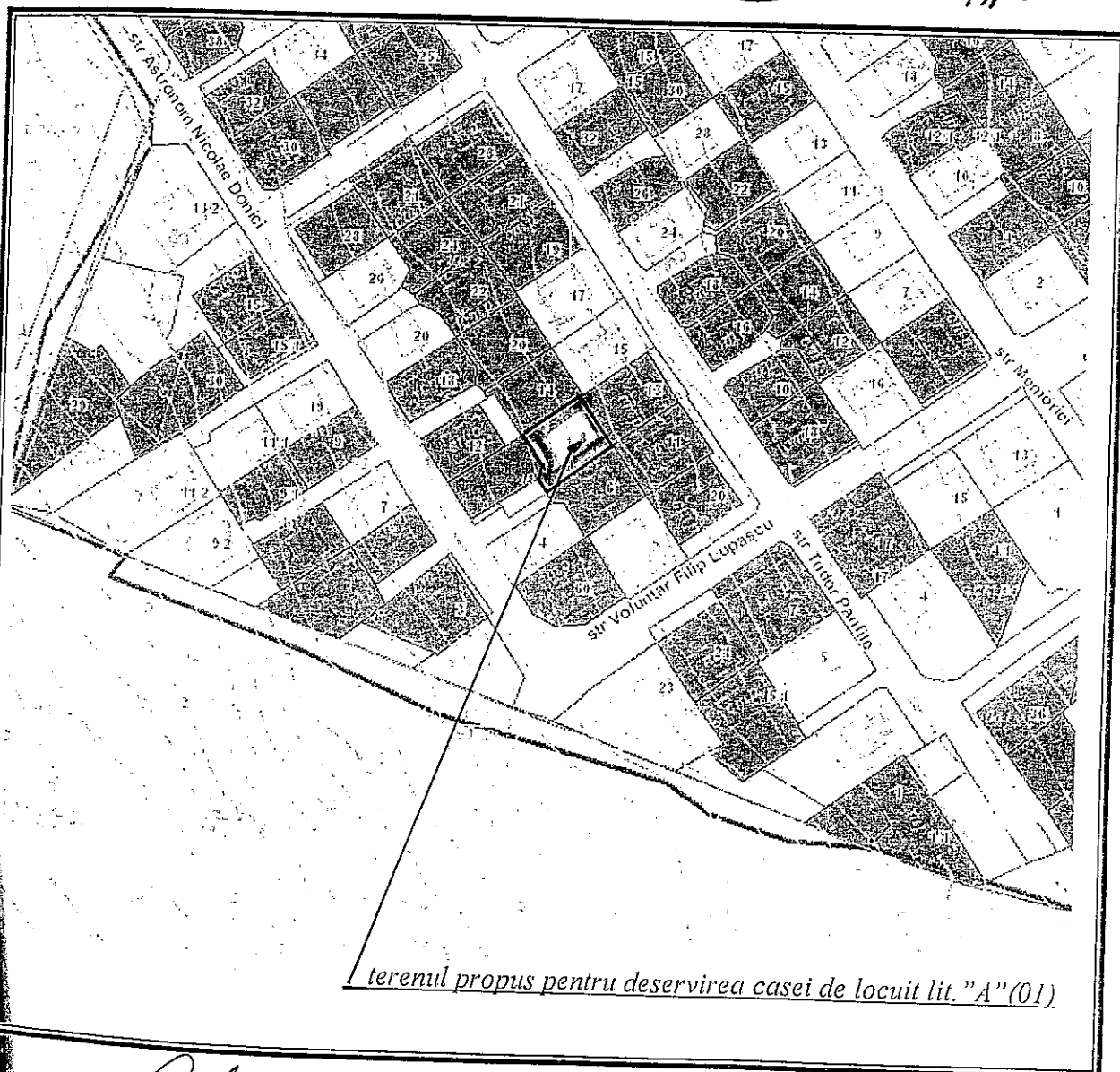
Solicitant D. Nicolae

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 4 scara 1:2000, nr. 147-13 scara 1:500.

Șef Direcție autorizarea  
proiectării

*A. Cebanenco*  
A. Cebanenco  
20.04.17

*2004R*

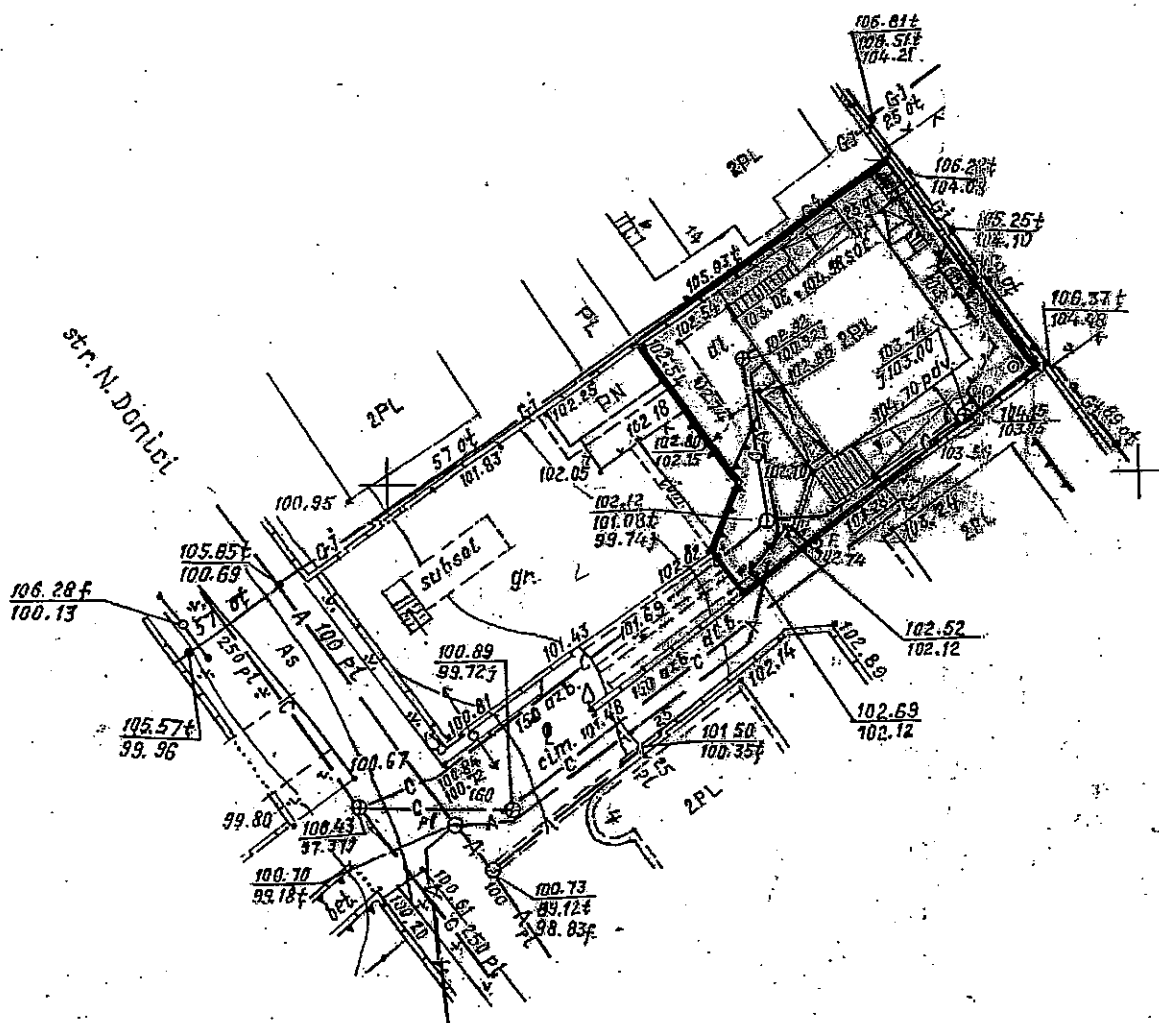


terenul propus pentru deservirea casei de locuit lit. "A" (01)

Șef secție

*Maria Grozavu*  
Maria Grozavu Specialist principal

*Grigore Burciu*  
Grigore Burciu





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. astronom Nicolae Donici, ■ dlui N ■ Danilov”.

- 1. Beneficiar(i):** dl. N ■ Danilov
- 2. Adresa lotului:** str. astronom Nicolae Donici, ■
- 3. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
- 4. Suprafața legală:** 376 mp.
- 5. Suprafața terenului de facto:** 390 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
  - 390 mp în proprietate, fără plată.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:**
  - casa de locuit 01.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:**
  - proprietate municipală conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 și nr. 2/18-2 din 27.02.2014.
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
  - Proces-verbal de recepție finală nr. 879-i din 04.11.2005.
- 10. Temeiul juridic:**
  - Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Nicolai Danilov, proprietar al imobilului din str. astronom Nicolae Donici, 8, procesul-verbal de recepție finală nr. 879-i din 04.11.2005, contractul de dare în folosință pe termen nelimitat nr. 1-131 din 23.01.1990, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, Legii nr. 1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

## A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. astronom Nicolae Donici, ■ dlui N ■ Danilov”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. astronom Nicolae Donici, ■ dlui N ■ Danilov”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO