



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. V. Stroescu, ■■■ dlui I ■■■ Mîrza

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl I ■■■ Mîrza, numărul de identificare ■■■■■■ proprietar al imobilului din str. V. Stroescu, ■■■ propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată, dlui I ■■■ Mîrza, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 593 mp din str. V. Stroescu, ■■■ număr cadastral ■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren cu suprafața de 28 mp în vederea deservirii imobilelor învecinate.

3. Se exclude poziția nr. 1752 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerile cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dlui I. [redacted] Mirza

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str V.Stroescu, [redacted]

Aria loturilor: 593 mp;

servituti

COORDONAT:

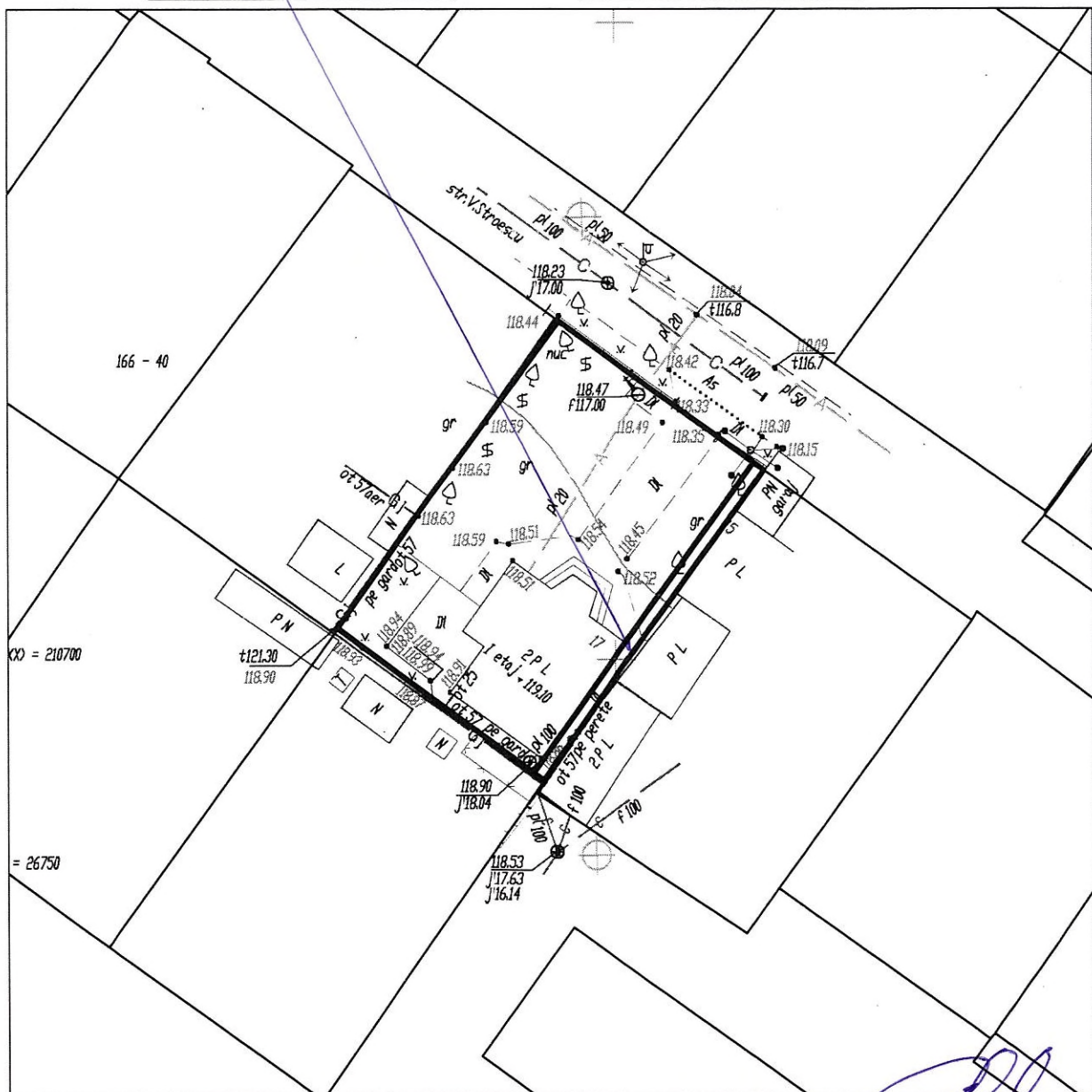
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 38



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI



Sergiu BOROZAN

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită pentru deservirea imobilului locativ (01)
proprietate privată.

din str. V. Stroescu, ■■■
Solicitant: M■■■lurie

sectorul Buiucani

Aria terenului 593.34 mp, planșa nr. 38 scara 1:2000, nr. 166-40 scara 1:500

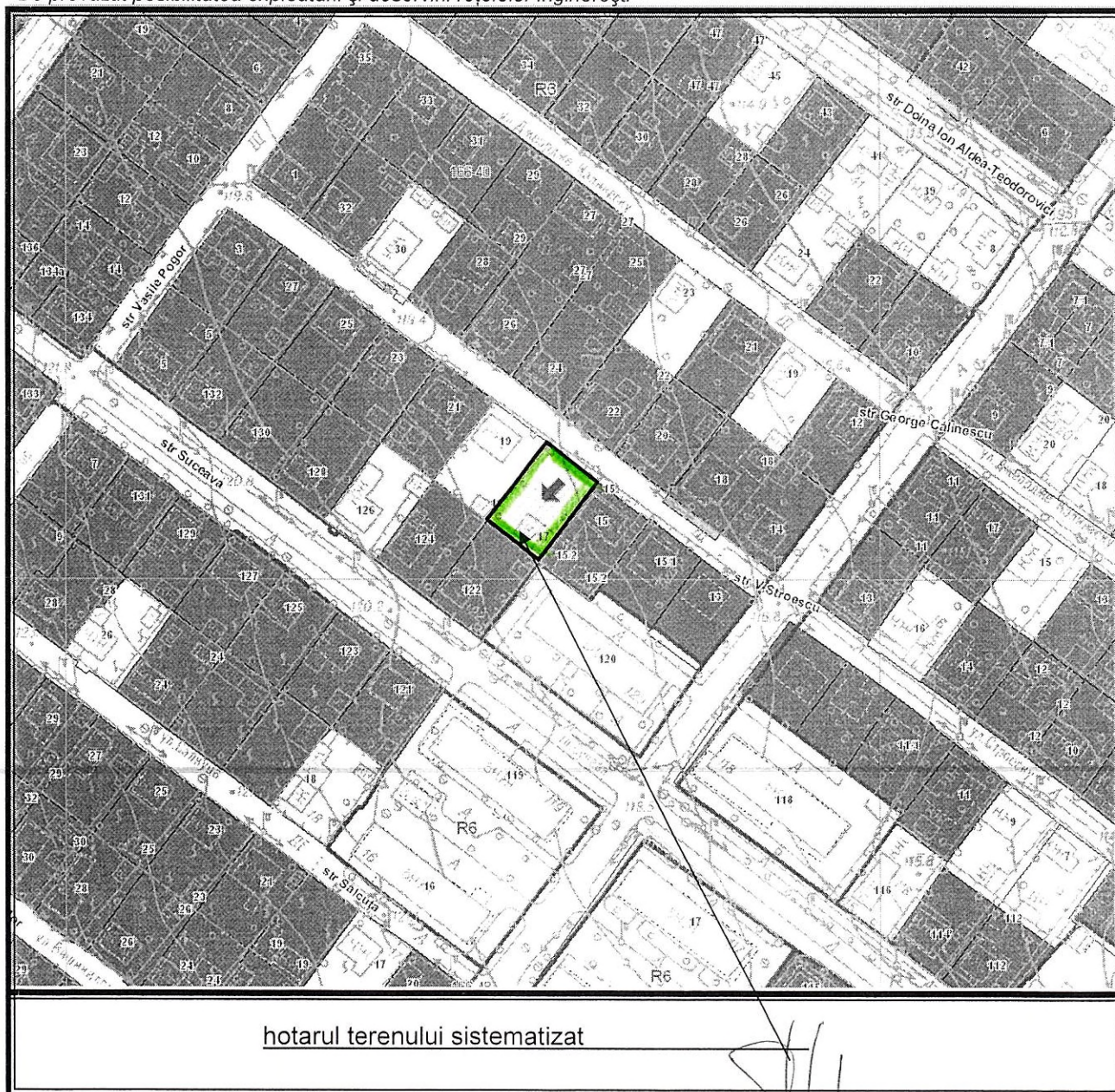
Avizat:

Șeful direcției Autorizarea proiectării



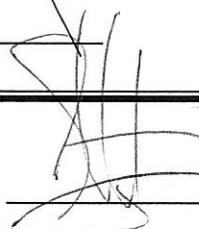
Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



Șef secție  Grozavu Maria

Specialist principal



Gatmanic Sergiu

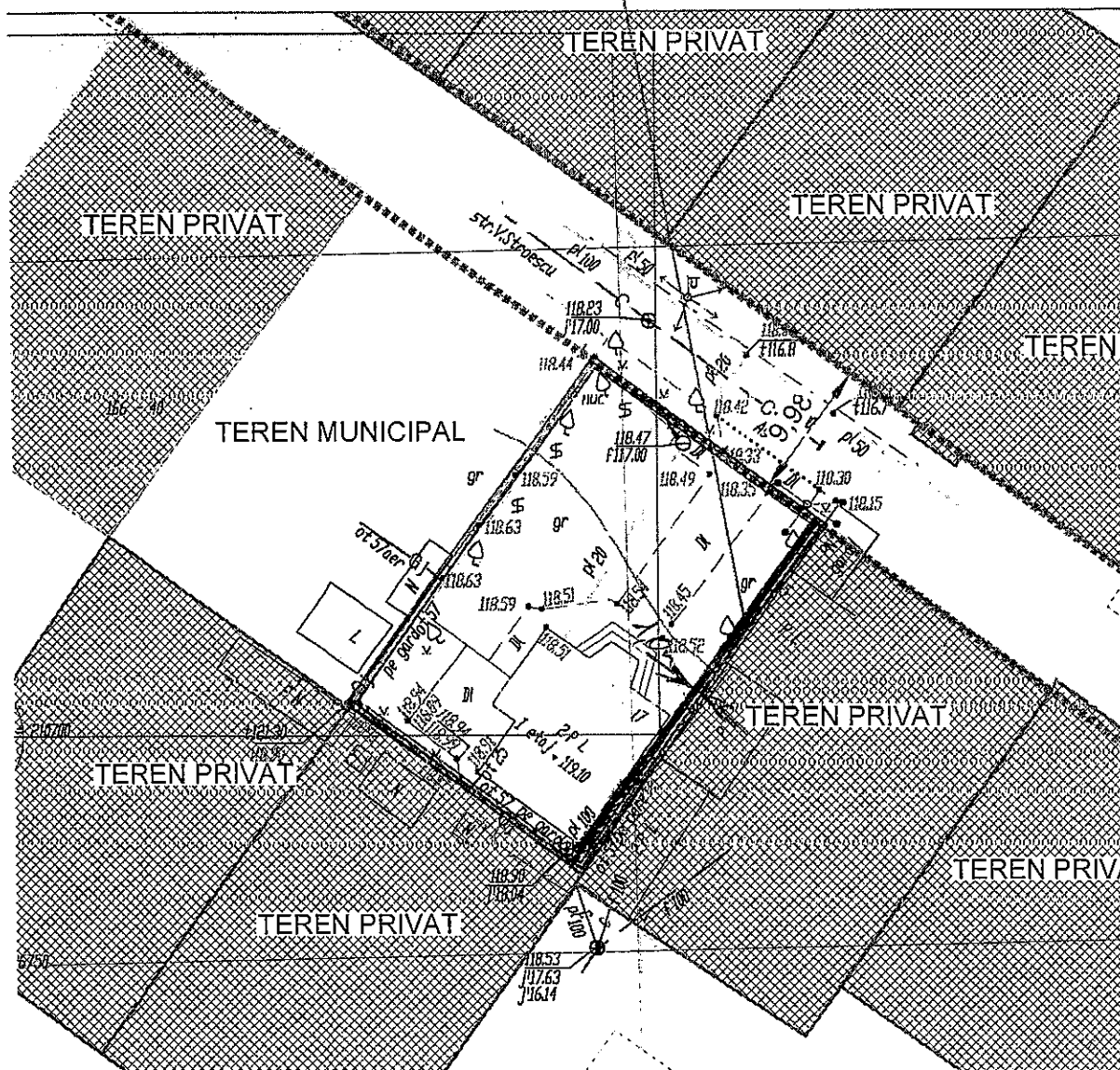
NOTĂ:



- hotarul terenului pasibil autentificării
- terenuri private învecinate

593 mp
102 619

SERVITUTE p-u deservirea
imob. învecinate



102747 28 mp

Coordonatele terenului sistematizat:
SUPRAFATA 593.34 mp

1. at point X=229378.22 Y=210702.41 Z= 0.00
2. at point X=229394.33 Y=210690.55 Z= 0.00
3. at point X=229400.13 Y=210698.88 Z= 0.00
4. at point X=229411.54 Y=210714.84 Z= 0.00
5. at point X=229395.57 Y=210726.53 Z= 0.00
6. at point X=229385.52 Y=210712.84 Z= 0.00
7. at point X=229378.16 Y=210702.45 Z= 0.00

SERVITUTE
SUPRAFATA 28.53 mp

- at point X=229394.33 Y=210690.55
- at point X=229400.13 Y=210698.88
- at point X=229411.54 Y=210714.84
- at point X=229410.73 Y=210715.42
- at point X=229393.52 Y=210691.14
- at point X=229394.33 Y=210690.55

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. V. Stroescu, ■ dlui I ■ Mîrza”

1. **Beneficiar(i):** I ■ Mîrza.
2. **Adresa lotului:** str. V. Stroescu, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 593 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 593 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, lotul cu suprafața de 28 mp –servituți pentru deservirea imobilelor învecinate.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexa.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de donație nr. 4261 din 06.07.2004.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului, soluția urbanistică, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. V. Stroescu, ■, dlui ■ Mîrza”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. V. Stroescu, ■ dlui ■ Mîrza”.

6(șase)— pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO