



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului din
str. Sf. Vineri, [REDACTED] dnei G [REDACTED]
Gaidău

Având în vedere cererea nr. G-8810/16 din 07.09.2016 și actele prezentate de către dna G [REDACTED] Gaidău, numărul de identificare [REDACTED], proprietară a construcțiilor din str. Sf. Vineri, [REDACTED] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 06.10.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior beneficiarului funciar și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei Galina Gaidău în proprietate privată, ca urmare a vânzării/cumpărării la prețul normativ, terenul nr. 1 cu suprafața de 633 mp din str. Sf. Vineri, [REDACTED] cu numărul cadastral [REDACTED], pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.
2. Se stabilește că, terenul nr. 2 cu suprafața de 366 mp din str. Sf. Vineri, [REDACTED] (conform planului anexat), care poate fi format ca un bun imobil separat, constituie proprietate municipală de domeniu privat și acesta va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.
3. Se exclude poziția nr. 1510 (parcele cu numărul cadastral [REDACTED] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să elibereze terenul nr. 2 cu suprafața de 366 mp, stabilit ca proprietate municipală de domeniu privat, care necesită a fi valorificat corespunzător prevederilor Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului anexat.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1 și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenului nr. 2.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
nei G. Gaidău,

Lotul nr. 1 - pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii; Lotul nr. 2 - de eliberat (rezerva PMC).

situat în sectorul: **Centru, str. Sf. Vineri**

Aria loturilor: **1 - 633 mp; 2 - 366 mp.**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **85**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Consiliulul municipiului Chişinău
Direcţia generală arhitectură, urbanism şi
relaţii funciare

APROBAT:
Arhitect-şef interimar al
municipiului Chişinău

SCHEMA DE SITUAŢIE A TERENULUI

Sergiu Borozan

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilelor
locative existente. Conform actelor juridice, suprafaţa terenului constituie 600 mp.*

din str. Sf. Vineri nr. sectorul Centru

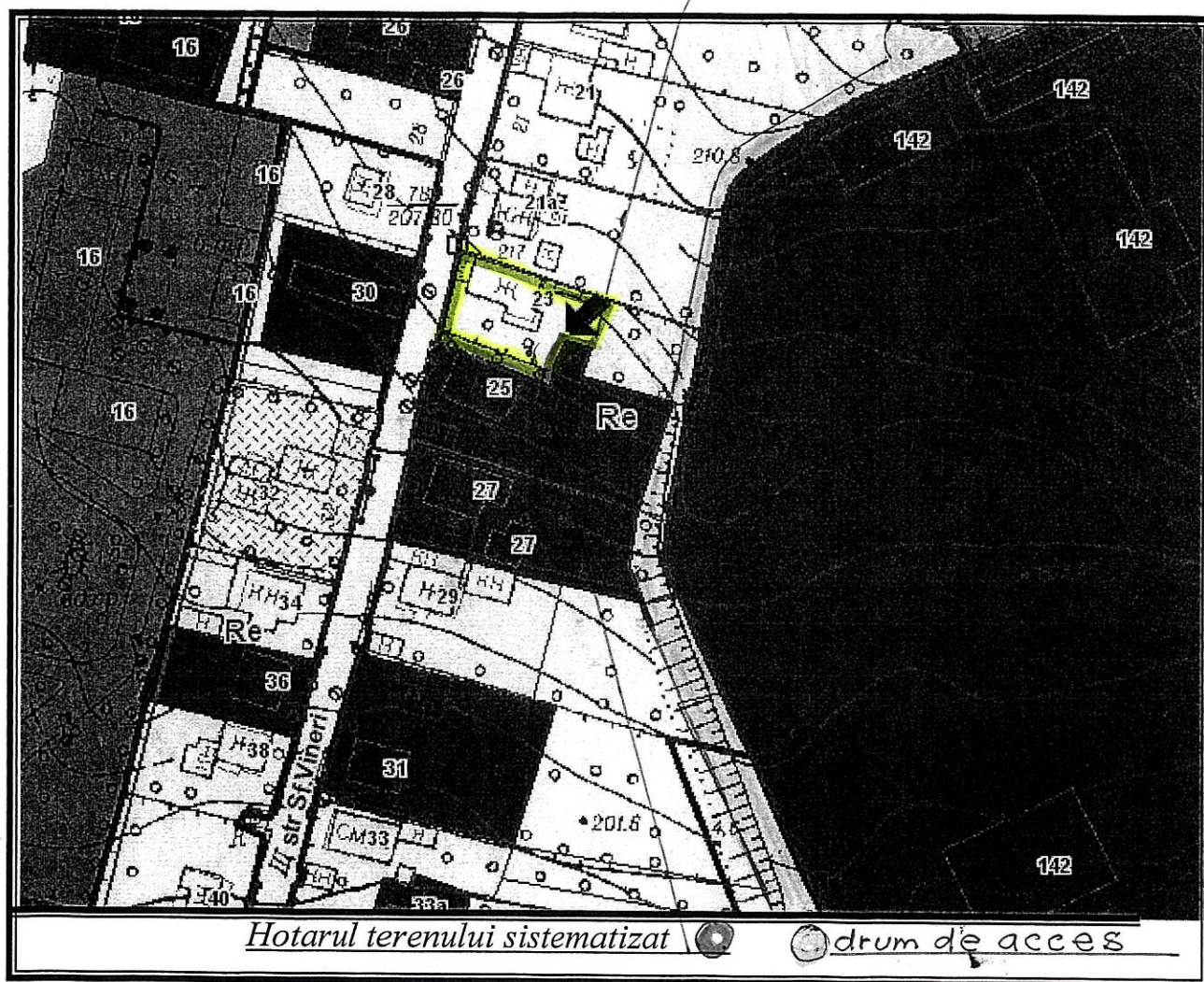
Solicitant Gaidau G

Aria terenului mp, planşa nr. scara 1:2000, nr. 206-55 scara 1:500

AVIZAT:

Şeful Direcţiei autorizarea proiectării

A. Cebanenco



Şef secţie

Burciu Grigore

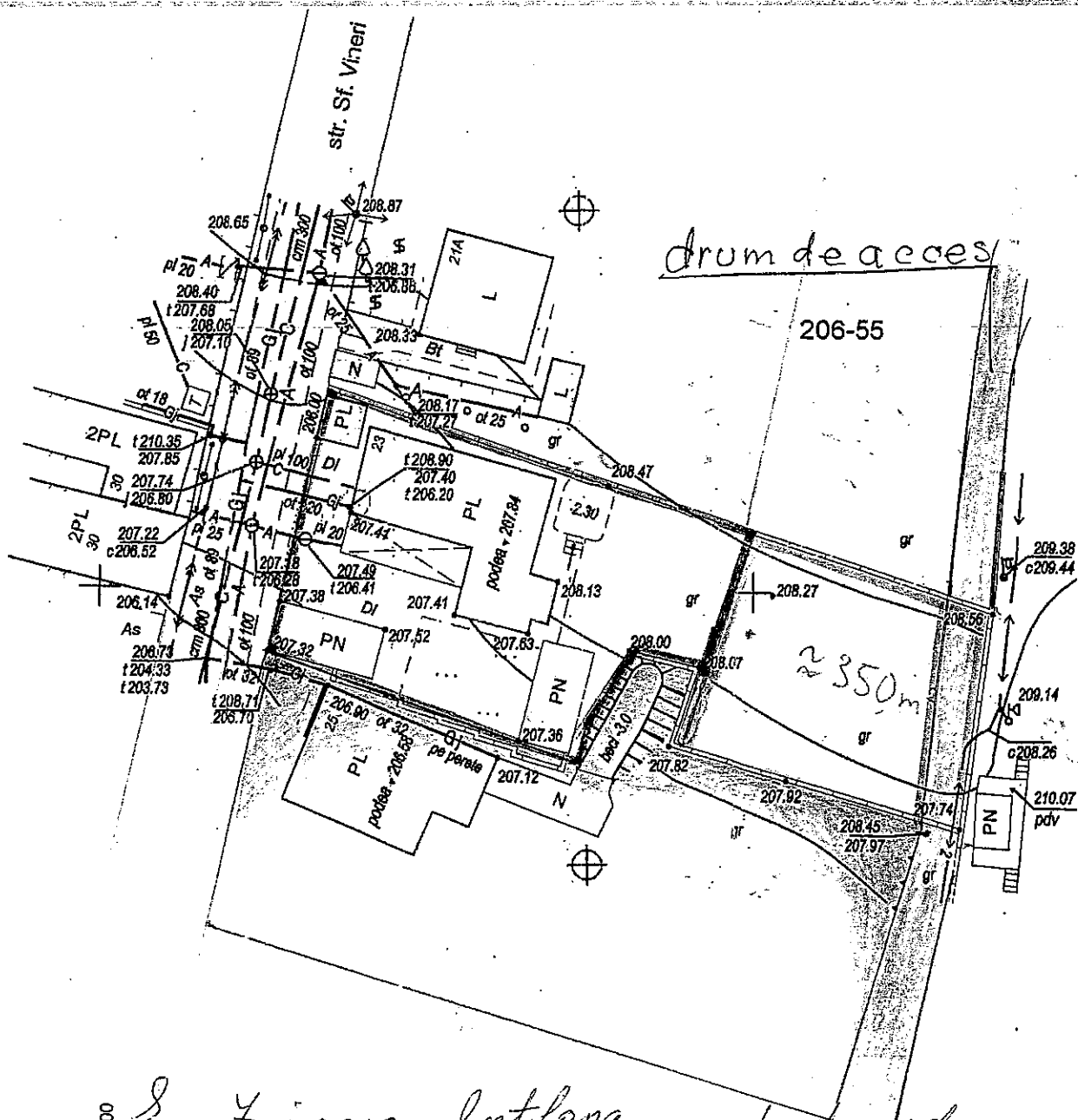
Specialist

Zagorodnii Vlad

Schema de situaţie a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ:

- ☐ - Terenul sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locativ existent;
- ☐ - Spre eliberare și valirificat conform legislației în vigoare



Eu, Zaicenco Bretlanq, sunt de acord
cu toate terenurile propuse pentru privatizare
+ Vertu / Zaicenco tr

Notă Explicativă

la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Sf. Vineri, ■

Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, suprafața terenului a fost stabilită suprafața terenului de 633 m.p., ținând cont de situația urbanistică existentă (terenurile vecine cu îngrădirile de facto, amplasamentul construcțiilor).

Conform actelor suprafața terenului deținut este de 600 m.p. (contract de donație din 04.02.1992 și certificatului de moștenitor legal din 18.02.1992).

Surplusul de teren depistat în urma sistematizării terenului, urmează a fi valorificat de administrația publică locală în conformitate cu legislația în vigoare.

Specialist principal
Secția ACI DGAURF
Ion Ghencea



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
din str. Sf. Vineri, [REDACTED] dnei G [REDACTED] Gaidău”*

1. **Beneficiar(i):** dna G [REDACTED] Gaidău (1-0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Sf. Vineri, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 999 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
Lotul nr. 1: 633 mp – în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ;
Lotul nr. 2: 366 mp – proprietate municipală din domeniul privat, necesită a fi eliberat pentru a fi valorificat corespunzător PUD al cartierului respectiv.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit.A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. G-8810/16 din 07.09.2016 și actele prezentate de către proprietară, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 06.10.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior beneficiarului funciar și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Sf. Vineri, [redacted] dnei G [redacted] Gaidău”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Sf. Vineri, [redacted] dnei G [redacted] Gaidău”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 17 decembrie 2019

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Sf. Vineri, [redacted] dnei G [redacted] Gaidău”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Sf. Vineri, [redacted] dnei G [redacted] Gaidău” *cu propunerea ca terenul să fie înstrăinat la preț normativ.*

6 – pro, 0 – contra, 0 – abținere.

Președinte

Vasile CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO