



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a unui lot de
pământ din str. Liviu Damian, [REDACTED]
dlui A [REDACTED] Cauș

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl A [REDACTED] Cauș, numărul de identificare [REDACTED], proprietar al imobilului din str. Liviu Damian, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată, dlui A [REDACTED] Cauș, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 465 mp din str. Liviu Damian [REDACTED] număr cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, în vederea deservirii rețelelor ingineresti existente.

3. Se exclude poziția nr. 561 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ atribuit conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dlui A. [REDACTED] Cauș

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîșcani, str L.Damian,** [REDACTED]

Aria lotului: 465 mp;

servituti

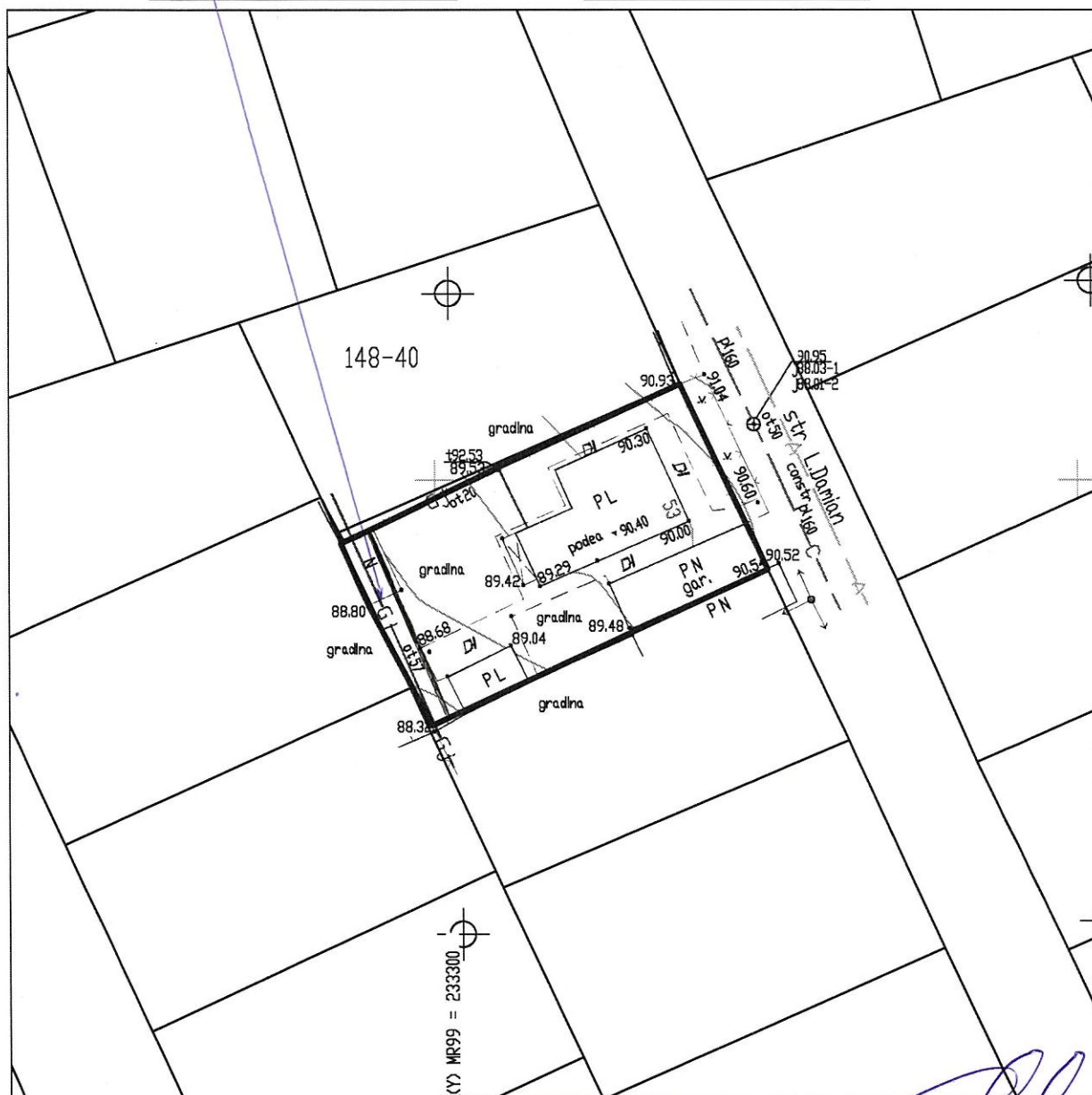
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **18, 6**



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Mirela Trinca

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef interimar
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

[Signature] Sergiu Borozan

sistemizat pentru deservirea casei de locuit lit. "B" (01)

din str. Liviu Damian, [redacted] sectorul Rîșcani.

Solicitant C[redacted] Andrei

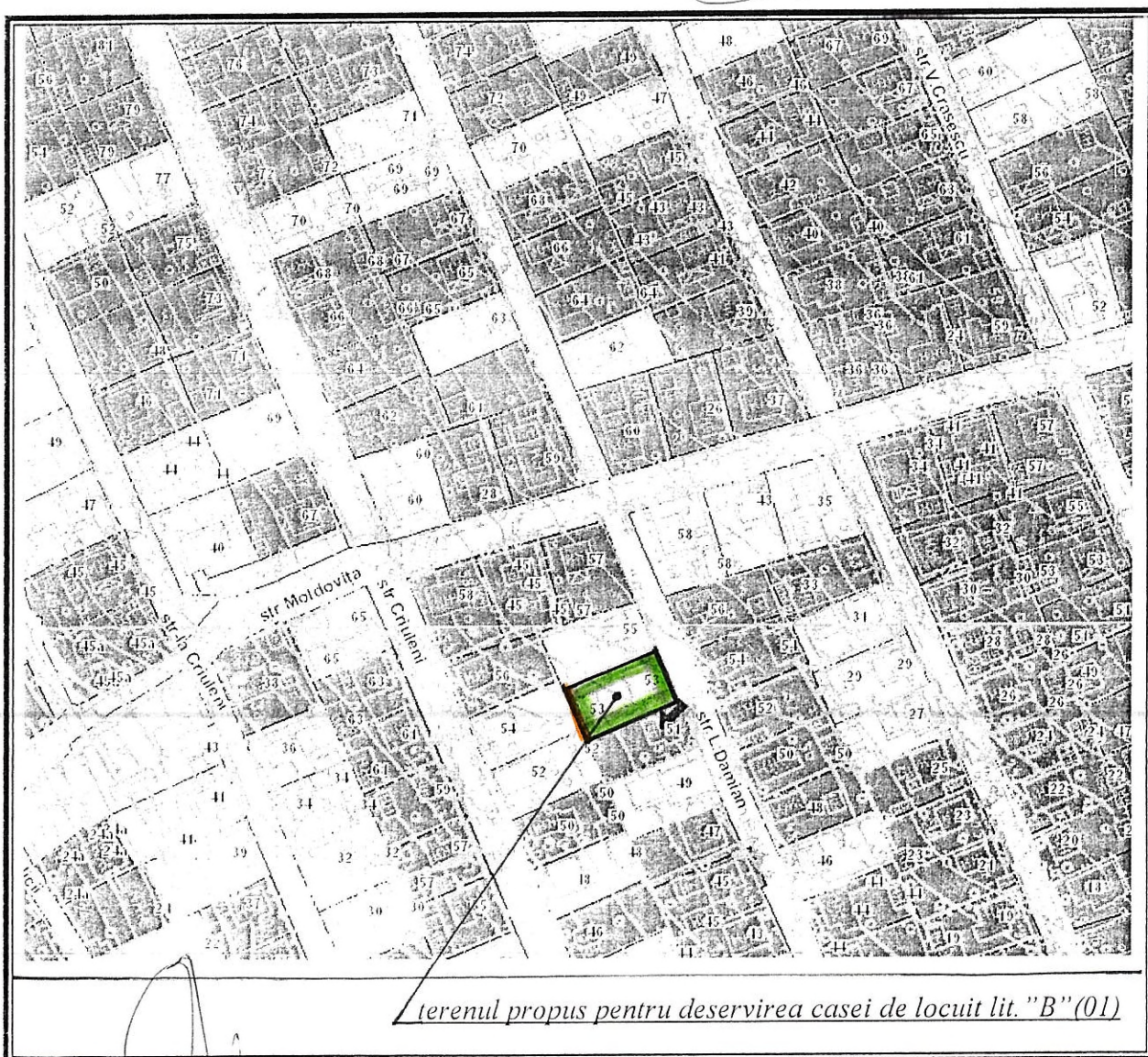
Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 18 scara 1:2000, nr. 148-40 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării

[Signature] A. Cebanenco

16.03.17

16.03.17



Șef secție

[Signature] Maria Grozavu Specialist principal

[Signature] Grigore Burciu

Schema Sc. 1:500 pe verso

[illegible]

E(Y) MR99 = 233300

N(X) MR99 = 212950

NOTĂ INFORMATIVĂ

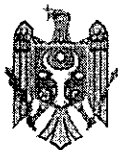
la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Liviu Damian, dlui A. Cauș*”

1. **Beneficiar(i):** A. Cauș.
2. **Adresa lotului:** str. Liviu Damian,
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 465 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 465 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. B, anexa.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - decizia preturii sectorului Rîșcani nr. 2/2-4 din 04.02.1992.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului, soluția urbanistică, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Liviu Damian, ■ dlui A ■ Cauș”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Liviu Damian, ■ dlui A ■ Cauș”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO