



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului
din str. Constructorilor, [REDACTED]
dnei L [REDACTED] Groza

Având în vedere cererea nr. G-7717/16 din 28.07.2016 și actele prezentate de către dna L [REDACTED] Groza, numărul de identificare [REDACTED], proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Constructorilor, [REDACTED] or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 23.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei L [REDACTED] Groza în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 456 mp (inclusiv 11 mp - servituți) din str. Constructorilor, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 187 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ atribuit conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarului imobilului din str. Constructorilor, 87, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș (zona de servituți).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dnei L. [REDACTED] Groza,

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor
accesorii,

situat în sectorul: Rîşcani, str. Constructorilor, [REDACTED]

Aria loturilor: 456 mp (inclusiv 11 mp
- servituţi)

COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 18



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]
Adrian Talmaci

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Alexei Țurcan

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilelor locative existente. Conform actelor inițiale, suprafața terenului aflat în folosință constituie 0,0334 ha.

din str. Constructorilor nr. sectorul Râșcani

Solicitant Groza L

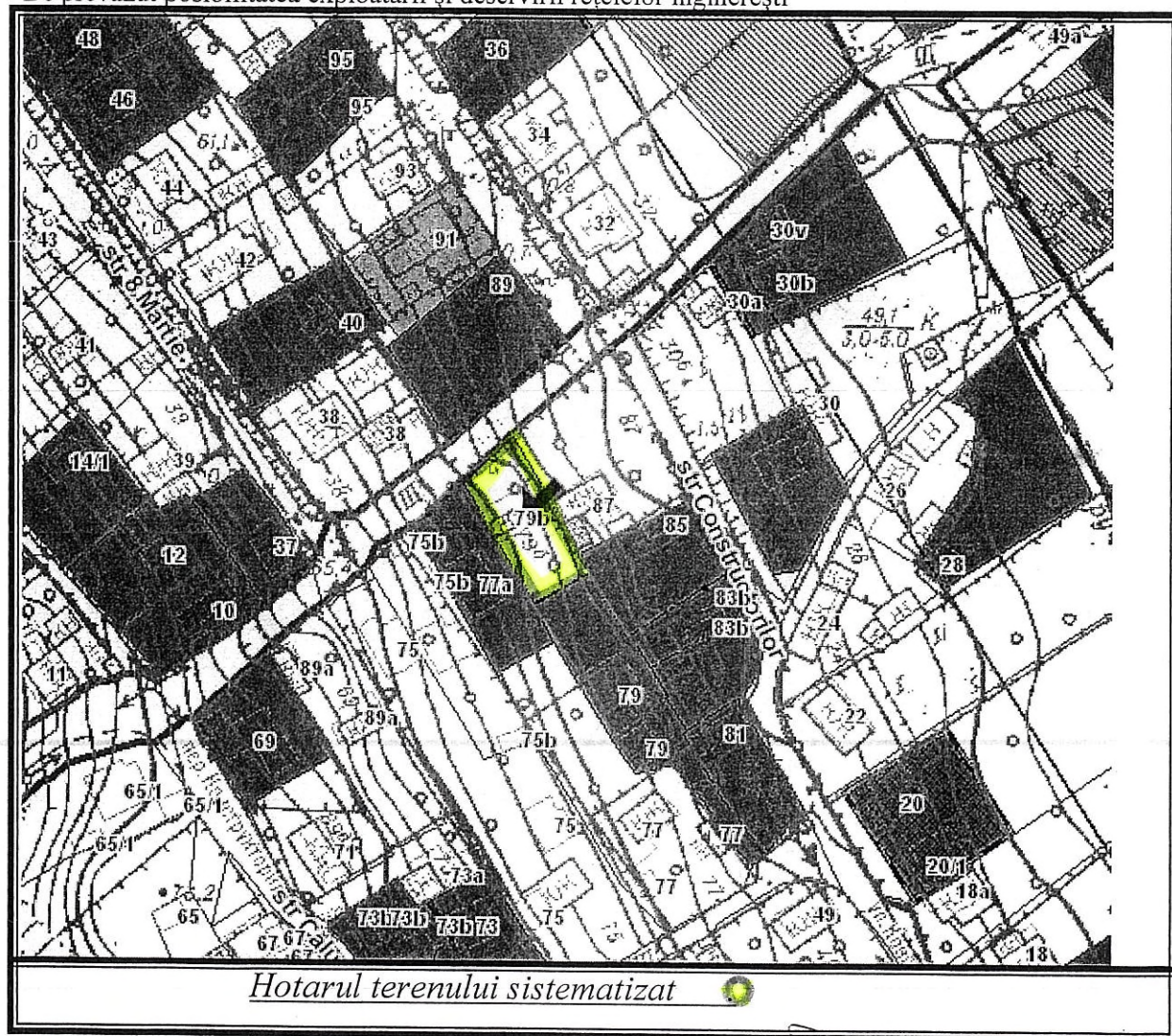
Aria terenului mp, planșa nr. scara 1:2000, nr. 148-64 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție

Grozavu Maria

Specialist

Zagorodnii Vlad

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ:

Terenul sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locativ existent;

- TERENI PRIVAT

SEP 17 1973



...structorilor

Notă Explicativă

la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Constructorilor, [REDACTED]

Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, suprafața terenului a fost stabilită suprafața terenului de 456 mp, ținând cont de situația urbanistică existentă (terenurile vecine cu îngrădirile de facto, amplasamentul construcțiilor).

Conform actelor suprafața terenului deținut este de 334, repartizat în baza deciziei orașului Chișinău nr. 7/4-10 din 22.05.1990.

Din cele expuse mai sus concluzionăm că, surplusul de teren rezultat de facto nu poate fi indicat sau identificat pentru a fi exclus din parcelă și a fi valorificat separat de către APL.

Specialist principal
Secția ACI DGAURF

Ion Ghencea





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Constructorilor, [redacted] dnei L [redacted] Groza”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Constructorilor, [redacted] dnei L [redacted] Groza”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 23 ianuarie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Constructorilor, [REDACTED] dnei L [REDACTED] Groza”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Constructorilor, [REDACTED] dnei L [REDACTED] Groza” *cu propunere ca terenul să fie transmis în proprietate privată integral la preț normativ.*

6 – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO