



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. M. Lomonosov, [REDACTED] dnei V [REDACTED] Creacico

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna V [REDACTED] Creacico, numărul de identificare [REDACTED] proprietară a imobilului din str. M. Lomonosov, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei V [REDACTED] Creacico prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 639 mp din str. M. Lomonosov, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe suprafețele de pământ de 9 mp și 9 mp din str. M. Lomonosov, 12 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 841 și nr. 842 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lăutul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
unei V. Creacico

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str M.Lomonosov, ■

Aria loturilor: 639 mp

COORDONAT:

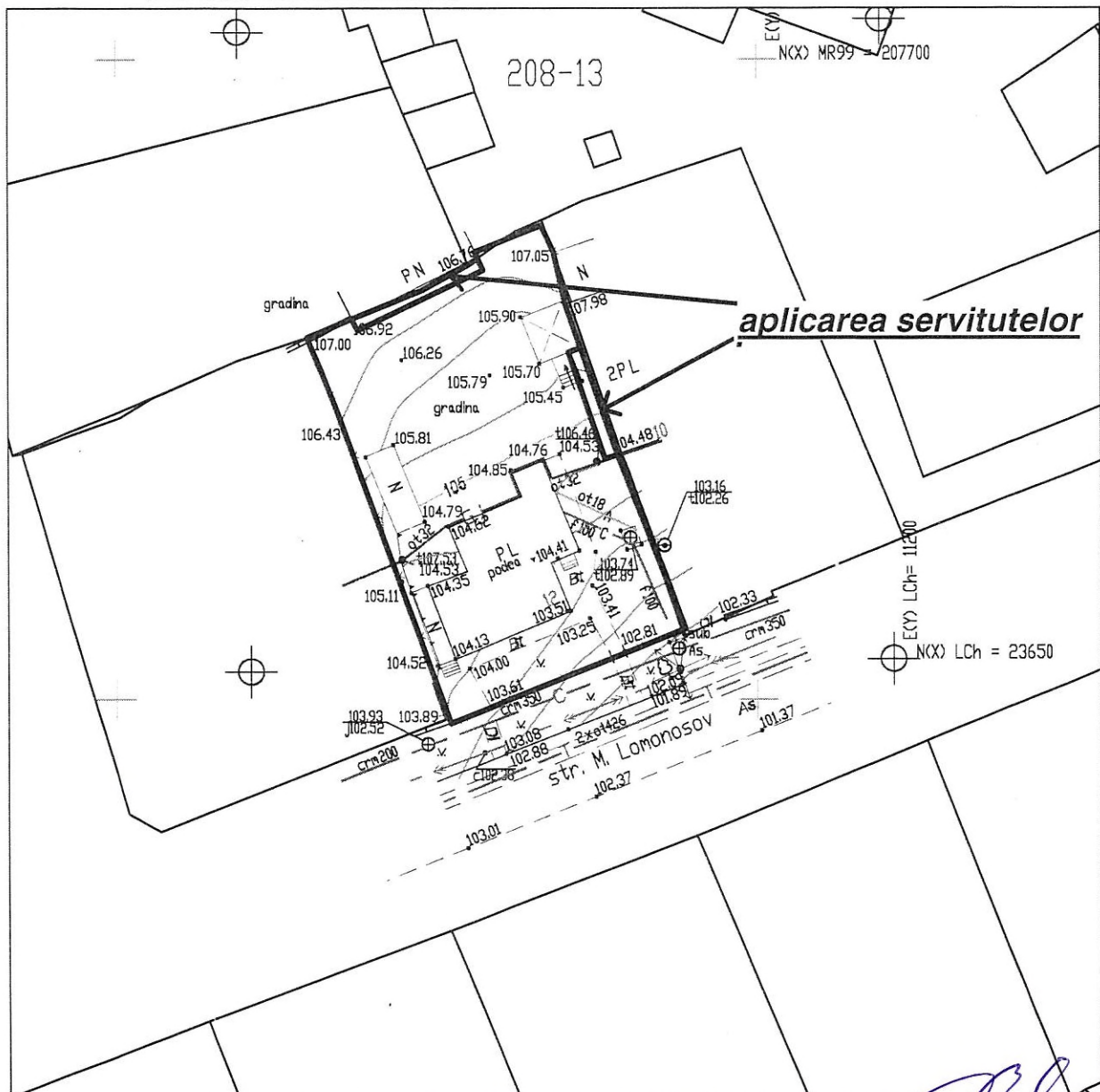
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 18



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău


APROBAT:
Arhitect-sef interimar al mun. Chișinău

 **Sergiu BOROZAN**

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului privat existent a coproprietarilor. Potrivit actelor terenul cu suprafața de 600 mp este folosit autorizat.

din str. Mihail Lomonosov nr. sectorul Centru

Solicitant C.  Valentina

Aria terenului mp, planșa nr. 77 scara 1:2000, nr. 208-13 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

 **Cebanenco Alexei**


25.11.16



Șef secție

 **Grozavu Maria**

Specialist principal



Bounegru Oleg

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ:

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului privat existent

Hotarul limită a terenului vecin – proprietate privată

Servitutii pentru deservirea imobilului învecinat

obounegru 24-11-2016 8:53
Pentru schițe

obounegru 24-11-2016 8:53
Pentru schițe

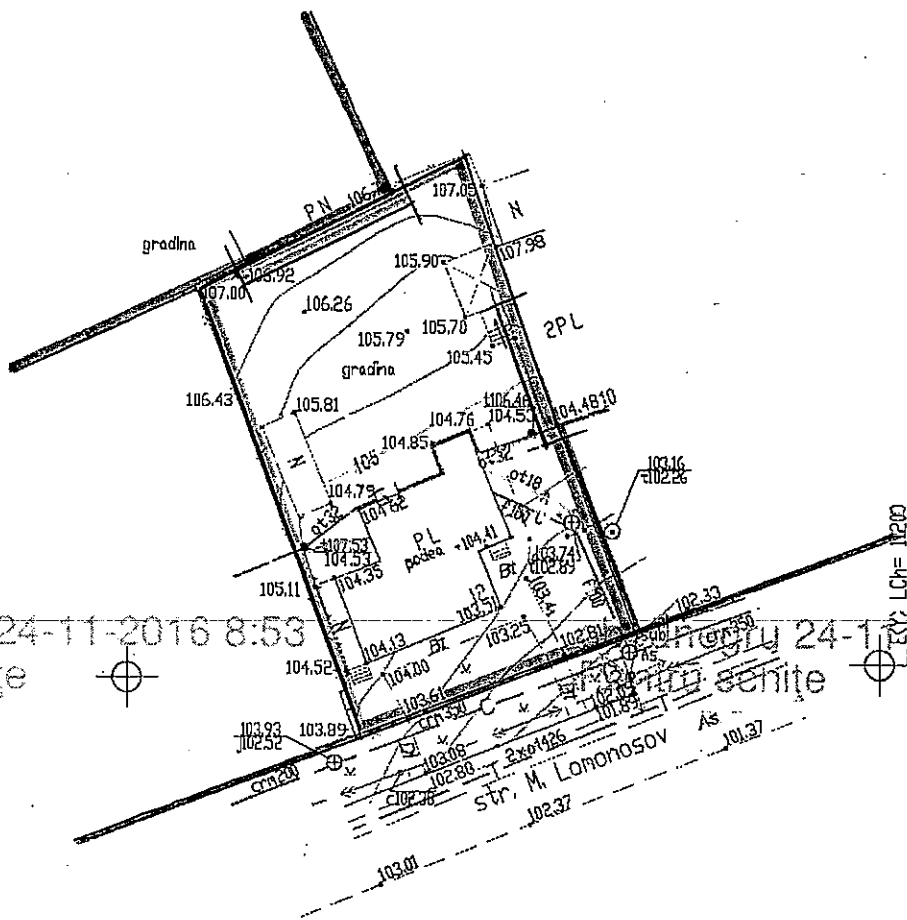
208-13

ECY 10999 231
NX) MR99 = 207700

obounegru 24-11-2016 8:53
Pentru schițe

obounegru 24-11-2016 8:53
Pentru schițe

LCh = 23650



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. M. Lomonosov, [redacted] dnei V [redacted] Creacico”.

1. **Beneficiar(i):** dna V [redacted] Creacico
2. **Adresa lotului:** str. M. Lomonosov, [redacted]
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -.
5. **Suprafața terenului de facto:** 639 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - **639 mp** în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp). Inclusiv pe suprafețele de 9 mp și 9 mp se stabilesc servitute.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01, construcție accesorie 02.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. nr. 16/66-1 din 28.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor testamentar nr. 3041 din 11.09.2015.
10. **Temeiul juridic:**
 - Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna V [redacted] Creacico, proprietară a imobilului din str. M. Lomonosov, [redacted] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. M. Lomonosov, [redacted] dnei V [redacted] Creacico”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. M. Lomonosov, [redacted] dnei V [redacted] Creacico”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO