



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a unui lot
de pământ din str. Muzelor,
■ dlui V ■ Gurulea

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl V ■ Gurulea (numărul de identificare ■■■■■■) proprietar al imobilului din str. Muzelor, ■, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 22/60-18 din 17.09.1998, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui V ■ Gurulea, fără plată, lotul de pământ cu suprafața de 448 mp din str. Muzelor, ■ numărul cadastral ■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren;

3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■■■■■■ și ■■■■■■).

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dlui V. Gurulea

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str. Muzelor, _____**

Aria lotului: **- 448 mp**

COORDONAT:

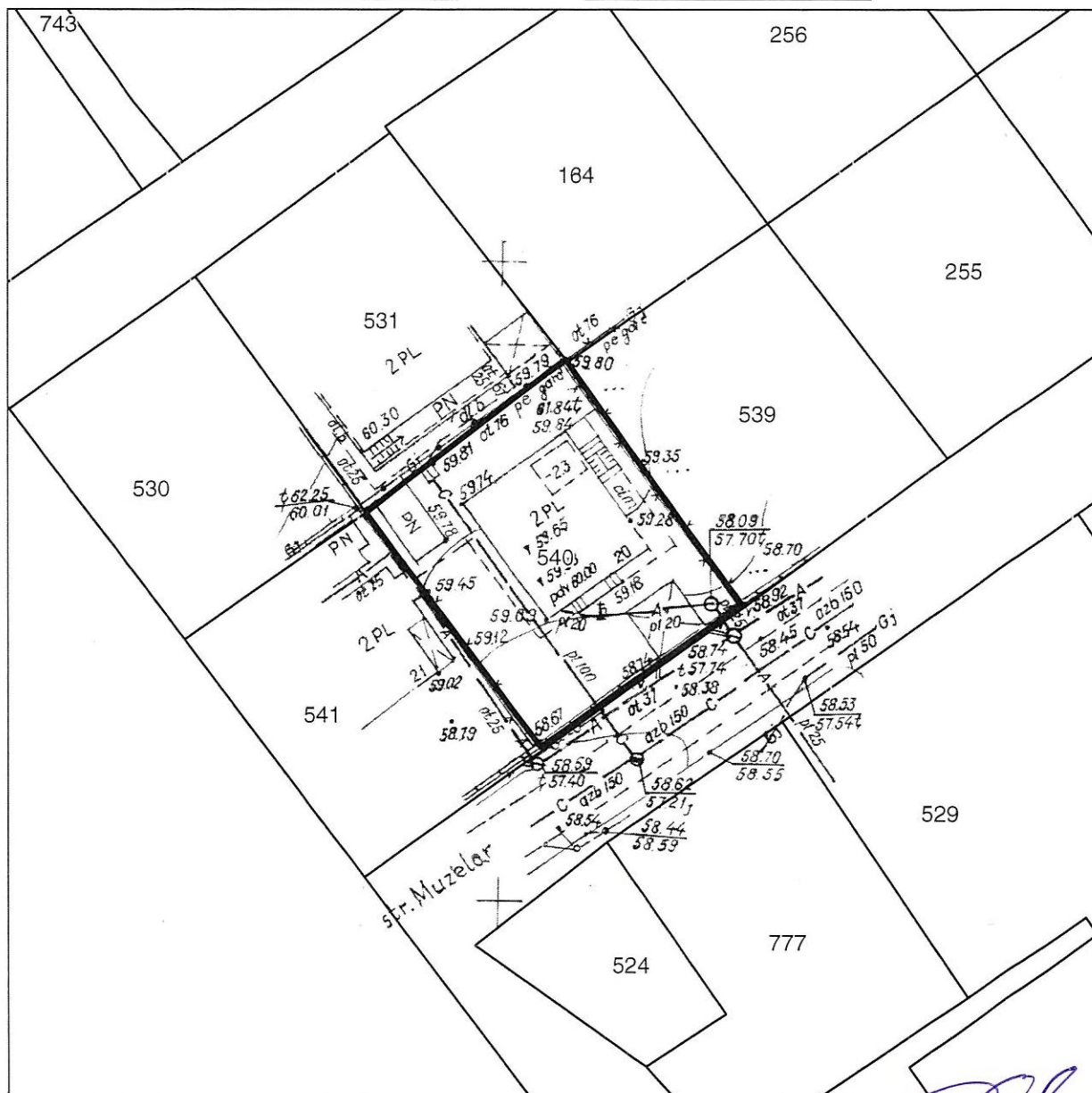
Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban




Specialist principal

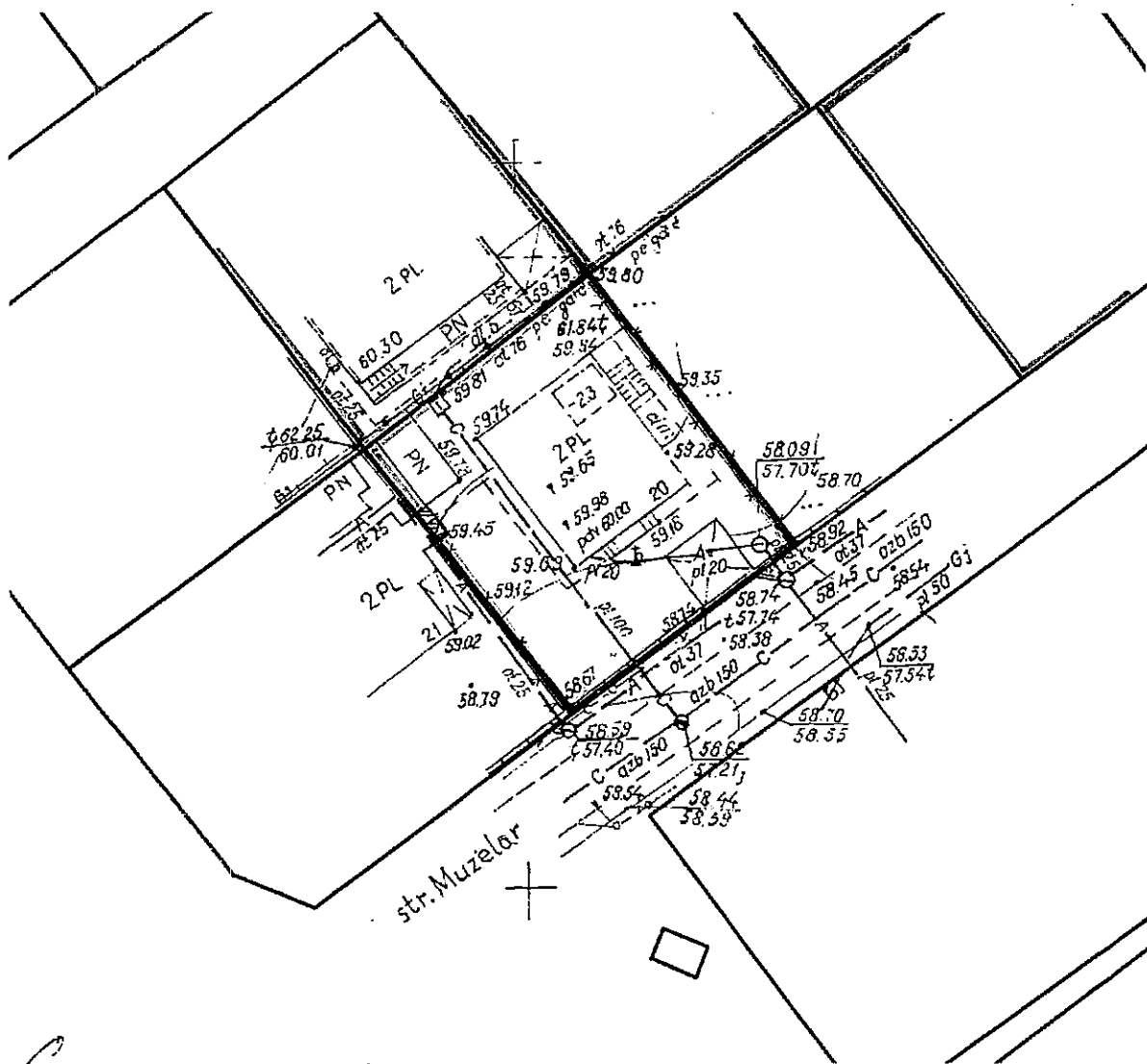
Violeta Parascheev

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

NOTĂ:

-  - Varianța posibilă de stabilire a hotarelor limită a terenului, propus pentru deservirea construcțiilor existente;
-  - Terenuri vecine proprietate privată;
-  - Servitutii pentru deservirea imobilelor vecine existente.

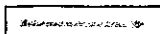
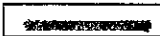
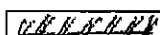


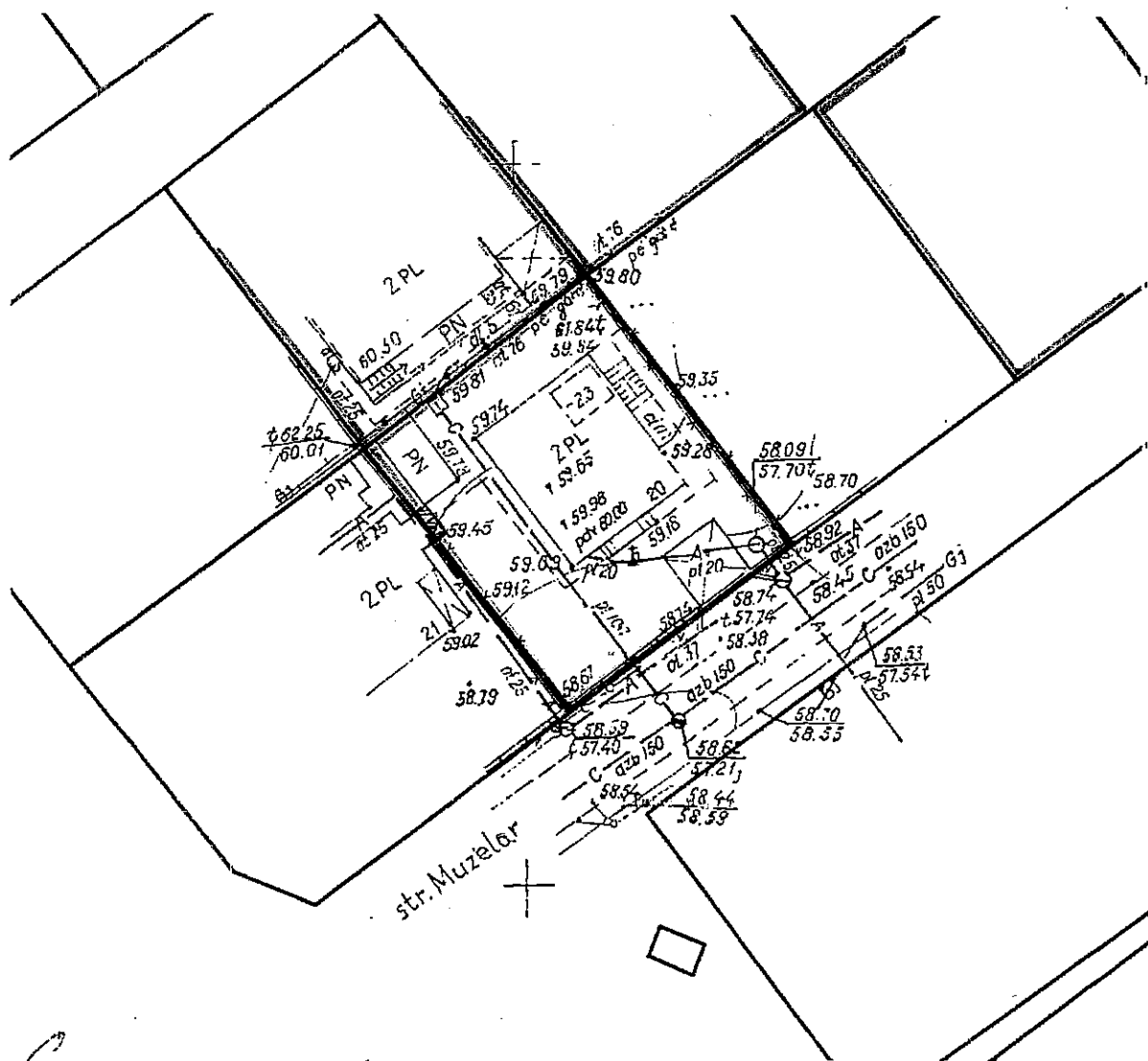
Сунт дракста ку екема
дѣтѣ роз ку привѣтизарна кондорри
ѣтарне еѣбимѣе

26-01-2018.

Федерал
ЛБ

NOTĂ:

-  - Varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită a terenului, propus pentru deservirea construcțiilor existente;
-  - Terenuri vecine proprietate privată;
-  - Servituții pentru deservirea imobilelor vecine existente.



Сунт реактор ку екема
вѣтз роу ку приватизатори кондори,
детароне етабилите

26-01-2018.

Гургул
JB

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Muzelor, [REDACTED] dlui V [REDACTED] Gurulea”

1. **Beneficiar(i):** V [REDACTED] Gurulea
2. **Adresa lotului:** str. Muzelor, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 408,5
5. **Suprafața terenului de facto:** 448 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 448 mp în proprietate fără plată
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100120540.01 și 02
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- proces-verbal de recepție finală din 06.10.2017
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. G-10162/17 din 26.12.2017, informația referitoare la suprafața legală (decizia Primăriei m. Chișinău nr. 22/60-18 din 17.09.1998), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Muzelor, ■■■ dlui V■■■ Gurulea”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Muzelor, ■■■ dlui V■■■ Gurulea”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO