



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a terenului  
din str. Muzelor, ■, dlui S ■  
Marandici

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl S ■ Marandici, numărul de identificare ■, proprietar al casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Muzelor, ■ or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 11.07.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentată a terenului atribuit anterior (400 mp) specificată în decizia de atribuire a terenului nr. 14/3-11 din 01.12.1989, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui S ■ Marandici în proprietate privată, fără plată, terenul cu suprafața de 401 mp din str. Muzelor, ■ numărul cadastral ■ pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2160 (parcele cu numărul cadastral ■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  - 4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
  - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





Consiliul municipiului Chișinău  
Direcția generală arhitectură, urbanism și  
relații funciare

**APROBAT:**  
Arhitect-șef interimar al  
municipiului Chișinău

Ion Carpov

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru  
deservirea imobilului locativ existent (anterior atribuit în baza Deciziei Comitetului  
Executiv al Sovietului Raional Sovietic de Deputați ai Poporului or. Chișinău nr. 14/3.11  
din 01.12.1989 – suprafața de 400 mp),*

din str. Muzelor sectorul Botanica

Solicitanți Marandici Savva

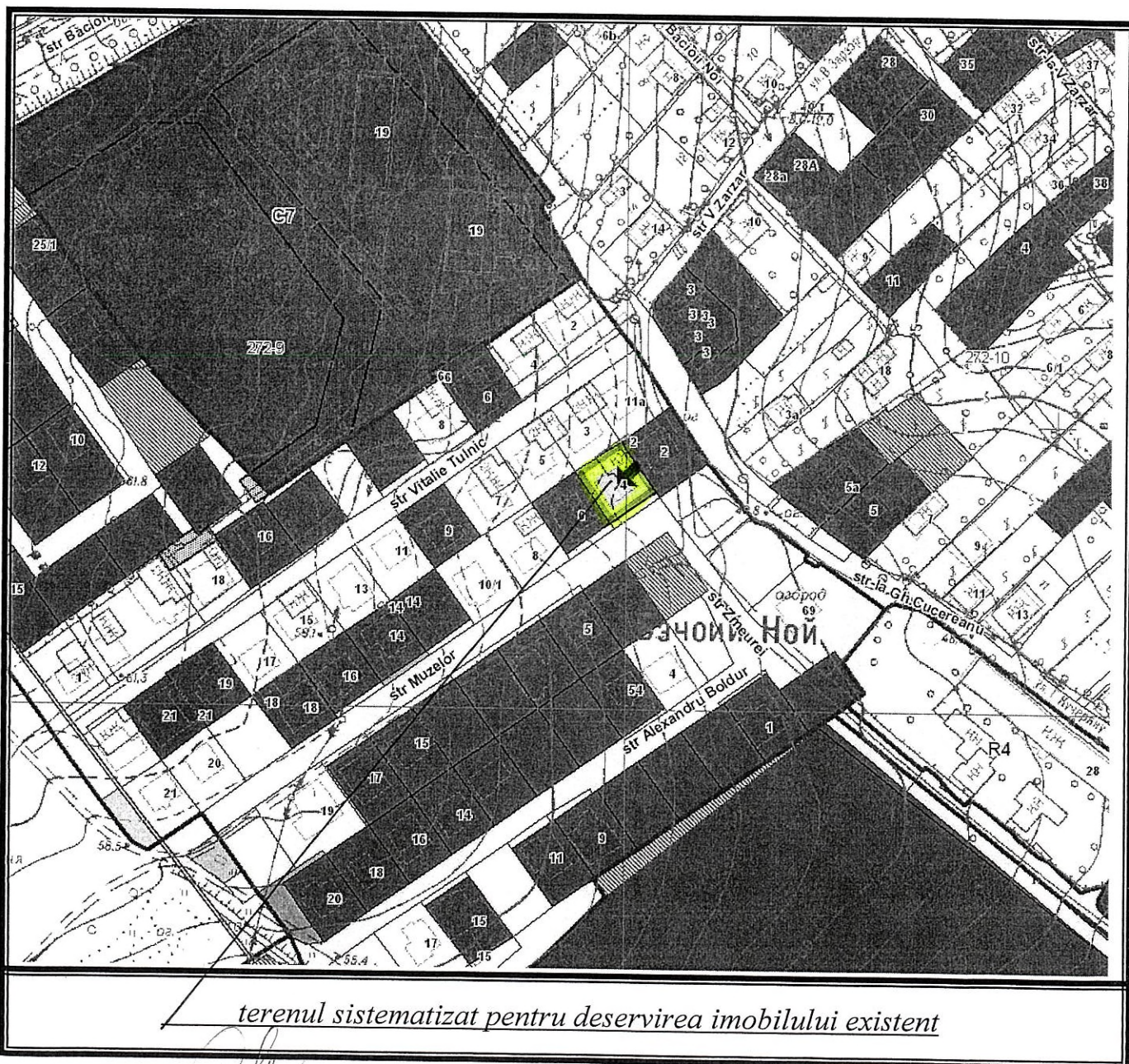
Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 77 scara 1:2000, nr. 208-10 scara 1:500

**AVIZAT:**

Șeful Direcției autorizarea  
proiectării

A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef al secției M. Grozavu

Specialist V. Zaharia

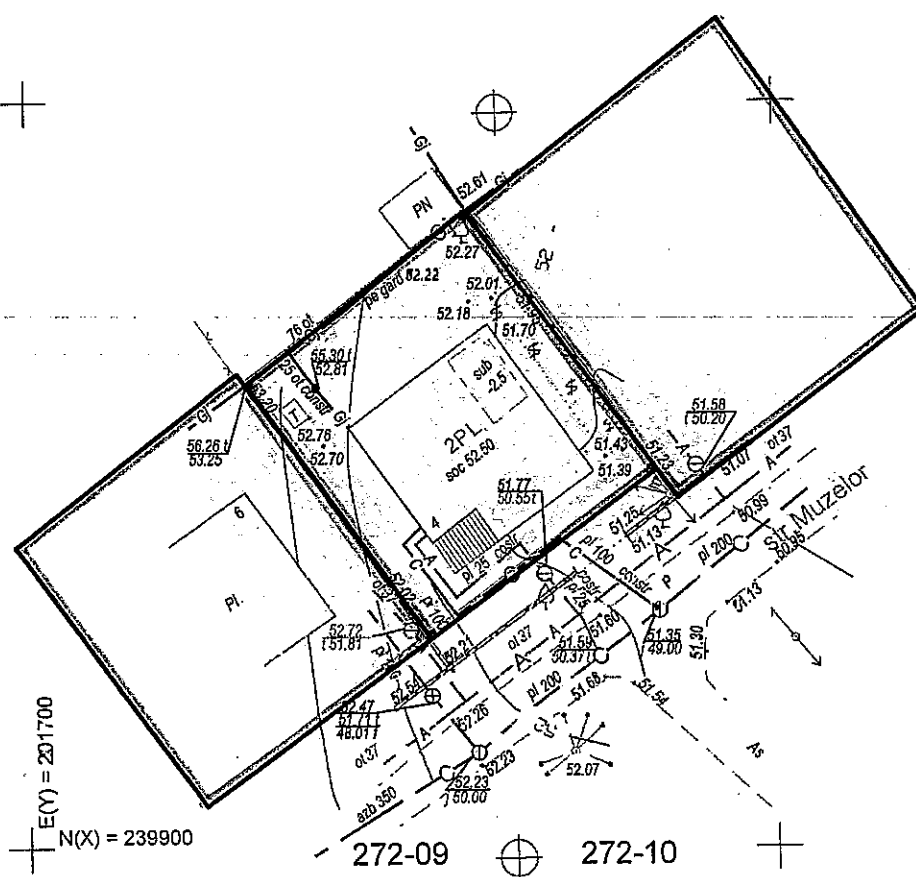
*Schema Sc. 1:500 - pe verso;*



Notă:

Varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită a terenului, propus pentru deservirea imobilului locativ existent;

Terenuri vecine deținute în proprietate privată:



Notă explicativă referitor la schema cu varianta posibilă de sistematizare a  
terenului din Str. Muzelor, ■

A fost stabilită suprafața terenului de 401 mp, în conformitate cu decizia de  
atribuire a terenului nr. 14/3 -11 din 01.12.1989 (400 mp).

Conform prevederilor Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia  
CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, terenul respectiv este amplasat în subzona cu codul  
de reglementare urbanistic „R2” unde este stabilită suprafața minimă a lotului  
pentru construire de 350 mp.

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is a stylized, cursive name that appears to be 'Zol' followed by a horizontal line. The bottom signature is another stylized, cursive name that appears to be 'Ch'.

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
din str. Muzelor, ■ dlui S ■ Marandici”**

- 1. Beneficiar(i):** dl S ■ Marandici (1-0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Muzelor, ■
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 401 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 400 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 401 mp – în proprietate privată, fără plată.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A (01), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.), decizia de atribuire a terenului nr. 14/3-11 din 01.12.1989.
- 9. Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către proprietar, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 11.07.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentată a terenului atribuit anterior (400 mp) specificată în decizia de atribuire a terenului nr. 14/3-11 din 01.12.1989, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

## A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Muzelor, ■ dlui S ■ Marandici”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Muzelor, ■ dlui S ■ Marandici”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO