



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea de modificări în
decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 3/9 din 29.10.2015

Având în vedere nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, actul de control al Direcției generale finanțe a Consiliului municipal Chișinău din 20.07.2017, în conformitate cu prevederile art.13 alin. (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 9 alin. (1), art. 22 alin. (1) lit. c) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, în conformitate cu Regulamentul cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locațiune, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 468 din 25.03.2008, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), lit. d), lit. m), art. 19 alin. (3) și art. 77 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006, art. 6 și art. 26 alin. (4) din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr.136 din 17.06.2016, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se operează modificări în partea de constatare a deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/9 din 29.10.2015 „Cu privire la aprobarea Regulamentului Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile, proprietate municipală, date în locațiune și constituirea Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile, proprietate municipală, date în locațiune”, după cum urmează:

- sintagma „conform pct.10 din Hotărârea de Guvern nr.945 din 20.08.2007” se substituie cu sintagma „conform alin. (3) pct. 5 și pct. 7 din Hotărârea de Guvern nr.945 din 20.08.2007”;

2. Se operează modificări în Regulamentul Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile, proprietate municipală, date în locațiune, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/9 din 29.10.2015, după cum urmează:

1) în capitolul „I. Dispoziții generale” la pct. 1.1. sintagma „Legii nr. 16 din 15.02.2008 Cu privire la conflictul de interes” se substituie cu sintagma „Legii nr.133 din 17.06.2016 Privind declararea averii și a intereselor personale”;

2) în pct. 2.1. sintagma „oficiului cadastral” se substituie cu sintagma „subdiviziunii competente a Agenției Servicii Publice”;

3) pct. 3.3. se expune într-o nouă redacție: „În activitatea lor, membrii Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile date în locațiune, sunt obligați să servească interesul public cu imparțialitate și obiectivitate, să asigure transparența și controlul public al activității Comisiei, să evite apariția conflictului de interese în concordanță cu prevederile Legii privind declararea averii și a intereselor personale nr.133 din 17.06.2016. Astfel, membrii Comisiei vor depune declarații privind imparțialitatea în procesul decizional”;

4) în pct. 4.3. sintagma „7 zile” se substituie cu sintagma „3 zile”;

5) în pct. 5.2.:

- lit. b) se completează în final cu textul „cu excepția celor stabilite de lege”;

- după lit. g) se adaugă un punct nou cu următorul conținut: „h) încăperile care, conform legislației, se transmit în locațiune fără drept de privatizare”;

6) în pct. 6.1. se completează în final cu sintagma „cel puțin o lună”; *6 luni*

7) în pct. 6.3.:

- lit. a) se expune într-o nouă redacție: „decizia despre darea în locațiune și dispoziția privind prelungirea relațiilor de locațiune, după caz (în original)/proces-verbal privind rezultatele negocierilor la licitație pentru obținerea dreptului de locațiune (în original)”;

- lit. c) sintagma „6 luni” se substituie cu sintagma „30 de zile”;

- lit. d) sintagma „două luni de zile” se substituie cu cuvintele „o lună de zile” și se completează în final cu textul: „potrivit modelului prezentat în anexa la prezent Regulament”;

- lit. e) se expune într-o nouă redacție: „planul geometric al imobilului/încăperii (dosarul cadastral) cu caracteristicile de bază (suprafața totală, anul construcției, numărul cadastral, destinația sau modul de folosință) pentru privatizare, eliberat de subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice”;

- după lit. o) se adaugă un punct nou cu următorul conținut: „p) acordul scris al fondatorului întreprinderii municipale în gestiunea căreia se află bunul solicitat spre privatizare”;

8) pct. 6.4. se expune într-o nouă redacție: „Plata pentru examinarea dosarelor, inspectarea la fața locului, pregătirea materialelor pentru ședința Comisiei, perfectarea procesului-verbal a Comisiei, întocmirea și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare constituie 300 lei MD, pe care locatarul o achită la contul Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale. În cazul avizului negativ al Comisiei de privatizare, suma menționată nu se restituie”;

9) în pct. 6.16. cuvântul „dispoziției”, în ambele cazuri, se substituie cu cuvântul „documentului”, în ambele cazuri, iar după sintagma „contractul de vânzare-cumpărare” se introduce sintagma „potrivit modelelor în anexa nr. 3, și respectiv, în anexa nr. 4 la prezentul Regulament”;

10) în pct. 6.17. sintagma „costului său” se substituie cu sintagma „costului încăperilor, a plății pentru locațiune și ...”;

11) în pct. 6.19. sintagma „oficiul cadastral teritorial Chișinău” se substituie cu sintagma „subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice”;

3. Se substituie anexa nr. 2 la Regulamentul Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile, proprietate municipală, date în locațiune, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.3/9 din 29.10.2015 cu anexa la prezenta decizie.
- 4.Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

ACT

de examinare a încăperilor nelocuibile solicitate spre privatizare

din „_____” _____ 20__

„Locatorul” _____ Consiliul municipal
Chișinău _____,
(denumirea completă)

în persoana reprezentanților:

1. _____
(numele, prenumele, funcția)
2. _____
(numele, prenumele, funcția)
3. _____
(numele, prenumele, funcția)
4. _____
(numele, prenumele, funcția)
5. _____
(numele, prenumele, funcția)
6. _____
(numele, prenumele, funcția)

în rezultatul examinării încăperilor nelocuibile date în locațiune, conform contractului nr. _____ din _____ 20__, închiriate de

_____,
(locatarul)

s-au constatat următoarele:

1. Amplasarea în imobil

1.1 Tipul blocului _____ (adresa) _____ cu _____ nivele

2. Suprafața transmisă în locațiune _____ m.p;

2.1. Suprafața ocupată _____ m.p;

2.2. Amplasarea încăperilor:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| a) clădire separată _____ | d) subsol _____ |
| b) etajul _____ | e) soclu _____ |
| c) subsol cu geamuri _____ | f) parter _____ |

3. Amplasarea nodurilor ale rețelelor ingineresti, amplasarea pe traseele rețelelor ingineresti.

3.1. În încăperile date *nu sunt* / *sunt* amplasate noduri ale rețelelor ingineresti.

3.2 Utilajul montat:

apeduct _____

canalizare _____
apă caldă menajeră _____
încălzire centralizată _____
alimentare cu gaze naturale _____
alimentare cu energie electrică _____

3.2. Imobilul în care este amplasată încăperea, sau clădirea separată:
(fără curte, curte comună, curte separată).

3.3. Accesul la imobil/încăpere:
(din stradă, curte, proprietate privată)

3.3 Destinația încăperilor: _____

3.4. Utilizarea încăperilor: _____

4. Note:

Reprezentanții locatorului:

- | | | |
|----|------------------------------|-------------|
| 1. | _____ | _____ |
| | (numele, prenumele, funcția) | (semnătura) |
| 2. | _____ | _____ |
| | (numele, prenumele, funcția) | (semnătura) |
| 3. | _____ | _____ |
| | (numele, prenumele, funcția) | (semnătura) |
| 4. | _____ | _____ |
| | (numele, prenumele, funcția) | (semnătura) |
| 5. | _____ | _____ |
| | (numele, prenumele, funcția) | (semnătura) |
| 6. | _____ | _____ |
| | (numele, prenumele, funcția) | (semnătura) |

L.Ș

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

Componenta
Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile,
proprietate municipală, date în locaţiune

Preşedintele Comisiei

- viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău

Vicepreşedintele Comisiei

- şef al Direcţiei generale economie, reforme
şi relaţii patrimoniale

Secretarul Comisiei

- specialist principal din cadrul Direcţiei privatizarea
fondului nelocuibil (fără drept de vot)

Membrii Comisiei:

- consilier al Consiliului municipal Chişinău;
- consilier al Consiliului municipal Chişinău;
- consilier al Consiliului municipal Chişinău;
- consilier al Consiliului municipal Chişinău;
- şef al Direcţiei asistenţă juridică;
- şef al Direcţiei generale finanţe;
- şef adjunct al Direcţiei generale economie,
reforme şi relaţii patrimoniale;
- şef adjunct al Direcţiei generale arhitectură,
urbanism şi relaţii funciare;
- şef adjunct al Direcţiei generale locativ-comunale
şi amenajare;
- reprezentant subdiviziunii competente a Agenţiei
Servicii Publice.

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

02.12/152
30.01.2020

Consiliul municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău
„Despre operarea de modificări în decizia
Consiliului municipal Chișinău nr.3/9 din 29.10.2015”*

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în conformitate cu modificările și completările efectuate în Hotărârea Guvernului nr. 468 din 01.04.2008, conform alin. (3) pct. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 945 din 20.08.2007 „ Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, care stabilesc mecanisme de implementare a legii respective, actul de control al Direcției generale finanțe din 20.07.2017 s-a impus necesitatea efectuării modificărilor în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/9 din 29.10.2015 „Cu privire la aprobarea Regulamentului Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile, proprietate municipală, date în locațiune și constituirea Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile, proprietate municipală, date în locațiune”.

Proiectul de decizie este elaborat și ajustat în conformitate cu modificările efectuate în Hotărârea Guvernului nr. 468 din 01.04.2008, recomandările din actul din control al Direcției generale finanțe a CMC, în urma validării rezultatelor alegerilor locale din 03 noiembrie 2019 și alegerea unei noi componente a Consiliului municipal Chișinău.

Pornind de la cele expuse, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), d) și lit. m), art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale propune spre examinare și aprobare proiectul de decizie „Despre operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr.3/9 din 29.10.2015”.

Șef interimar al Direcției generale



Vladimir Iermicioi

Ala Gheorghita
210930





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public
local, agricultură și problemele suburbiilor



00023165

din 11.03.2020

AVIZ

asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/9 din 29.10.2015”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare .

Președinte

Roman COJUHARI

Secretarul ședinței

Liudmila POLODIUC



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea administrației
publice locale



din 09 martie 2020

AVIZ

asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „ Despre operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/9 din 29.10.2015”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Poleacov Victor

Secretar

Bejenaru Grigore