



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la examinarea cererii locuitorilor
blocului de locuit de pe str. Pandurilor , _____

Având în vedere cererea colectivă a locuitorilor blocului de locuit de pe str. Pandurilor, _____ din 25.02.2020, în conformitate cu prevederile art. 179, art. 423¹⁰, art. 439⁴ lit. b) din Codul Contravențional al Republicii Moldova, punctul 15.3 din Normativul în construcții B.01.05, aprobat prin ordinul Ministerului Economiei și Infrastructurii nr. 97 din 12.04.2019, art. 9 alin. (1) și (2), art. 10 alin. (1), art. 174, art. 500, art. 586, art. 639 alin. (1), 645 alin. (1), (2) și (3) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 26 alin. (1) și art. 28 alin. (1) din Legea nr. 1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, în temeiul art. 14 alin. (2), literele b), c) d), f) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (2), 3) lit. f) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de executarea neautorizată a lucrărilor de construcție pe terenul proprietate privată cu nr. cadastral _____ din str. Sarmizegetusa, _____

2. Pretorul sectorului Botanica:

2.1. Va examina legalitatea construcției D+P niveluri amplasată pe terenul cu nr. cadastral _____;

2.2. În cazul constatării construcției neautorizate va încheia procesul-verbal de constatare a construcției neautorizate și îl va remite spre examinare în fond instanței de judecată cu solicitarea de a fi aplicată măsura de siguranță privind demolarea construcției neautorizate amplasată pe terenul cu nr. cadastral _____.

3. Se solicită conducerii Agenției Servicii Publice examinarea legalității înregistrării la data de 02.03.2020 a construcției cu nr. cadastral _____ în baza autorizației de construire nr. 34/97 din 31.01.1997.

4. Se constată lipsa accesului pentru asigurarea trecerii autospecialelor de stins incendii și accesul pompierilor de pe autoscări sau turnuri mobile în orice apartament sau încăpere din blocul de locuit amplasat pe terenul municipal cu nr. cadastral [REDACTED] din str. Pandurilor, [REDACTED].

5. Se solicită proprietarului terenului cu nr. cadastral [REDACTED]:

- 1) demontarea gardului din metal dintre bunurile imobile cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED];
- 2) încheierea actului juridic cu Primăria municipiului Chișinău de instituire a servituții pe suprafața de teren, proprietate privată a acestuia, necesară pentru amenajarea accesului public cu lățimea de 6 m de la peretele blocului de locuit din str. Pandurilor, [REDACTED], pentru asigurarea trecerii autospecialelor de stins incendii și accesul pompierilor de pe autoscări sau turnuri mobile în orice apartament sau încăpere din acesta.

6. Se împuternicește viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, dl Victor Chironda, responsabil de formularea și semnarea demersurilor/sesizărilor/actului juridic, precum și alte acte relevante, ce țin de prevederile prezentei decizii, iar în caz de refuz, din partea proprietarului terenului cu nr. cadastral [REDACTED] pentru instituirea servituții pe terenul acestuia conform punctului 5, va cere instituirea servituții pe cale judecătorească, precum și demontarea gardului din metal.

7. După caz, problema privind încălcarea normelor tehnice privind siguranța la incendiu prin blocarea accesului autospecialelor de stins incendii la blocul de locuințe din str. Pandurilor, [REDACTED], poate fi soluționată prin elaborarea de către proprietarul terenului cu nr. cadastral [REDACTED] și aprobarea în modul stabilit a Planului urbanistic de detaliu, cu instituirea servituții de trecere pe terenul cu nr. cadastral [REDACTED].

8. Direcția relații publice și buget civil va asigura publicarea pe pagina web a Primăriei municipiului Chișinău despre prevederile prezentei decizii.

9. Primarul General al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ,
URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare



bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 228-110, www.chisinau.md, e-mail: dgaurf@yandex.com

02499512

400
29.04.2020
23.04.20 nr. 21/651, 21/134 AP
la nr. 1267/4/20 din 24.03.20

Dlui Victor Chironda,
viceprimarul municipiului Chișinău

✓ **Dlui Vasile Chirtoca,**
consilier municipal

Prin prezenta, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare vă infomează că susține necesitatea avizării și transmiterii spre aprobare către Consiliul municipal Chișinău a proiectului de decizie „Cu privire la examinarea cererii locuitorilor blocului de locuințe de pe str. Pandurilor, [redacted]” în redacția pusă în pct-le 3-8.

Pct. 1 al deciziei propunem să fie expus în următoarea redacție: „1. Se ia act de executarea neautorizată a lucrărilor de construcție pe terenul nr. cadastral [redacted] din str. Sarmizegetusa, [redacted]”, având în vedere prescripția Seria JC nr. 01/20 „Cu privire la sistarea tuturor lucrărilor de construcție la obiectivul din str. Sarmizegetusa, 11 până la prezentarea actelor permise” emisă de Pretura sect. Botanica pe numele dlui [redacted], totodată, faptul că în arhiva Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare se află dosarul cu actele permise pentru construcția unei case de locuit particulare pe str. Sarmizegetusa, 11 (decizia Primăriei 21/30-11 din 29.08.1996, planul general al construcției, copia autorizației la efectuarea lucrărilor de construcție nr. 34/97 din 31.01.1997, cu termenul de valabilitate până la 30.12.1997, certificatul de urbanism nr. 686i din 23.10.2000 privind prelungirea lucrărilor de construcție a casei de locuit în curs de construcție). La moment pe terenul din str. Sarmizegetusa, [redacted] este amplasată o construcție nefinalizată, care după amplasare și dimensiunile în plan vizual corespunde planului general.

Pct. 2 – în următoarea redacție: „Pretorul sectorului Botanica:

2.1. Va examina legalitatea construcției D+P niveluri amplasată pe terenul nr. cadastral [redacted].

2.2. În cazul constatării construcției neautorizate va încheia procesul-verbal de constatare a construcției neautorizate și îl va remite spre examinare în fond instanței de judecată cu solicitarea de a fi aplicată măsura de siguranță privind demolarea construcției neautorizate amplasată pe terenul nr. cadastral [redacted].”

Suplimentar vă informăm că la data de 06.04.2020 proprietarul terenului nr. cadastral [redacted] și a construcției 02, înscrisă în Registrul bunurilor imobile la data de 02.03.2020, a adresat Primăriei cererea privind eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare în vederea reconstrucției obiectivului

existent cu extindere pe verticală, prezentând și expertiza tehnică care concluzionează posibilitatea supraetajării imobilului cu un nivel (regimul total de înălțime D+P+1E). Terenul în cauză este amplasat în zona cu codul R3 – locuințe individuale și/sau cuplate, pentru două familii, și sau înșiruite, izolate libere pe cele patru fațade, conform Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.11.2008. Formal, pentru obținerea CUP sunt întrunite toate condițiile stipulate în art. 3 alin. (1) al Legii 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, iar Primăria, conform art. 5 (1) din Legea 163/2010, este obligată să emită CUP în termen de 20 de zile lucrătoare din data înregistrării cererii.

Având în vedere situația urbanistică care s-a creat în sectorul [REDACTED], încălcarea normelor tehnice privind siguranța la incendiu prin blocarea accesului autospecialelor la blocul de locuințe din str. Pandurilor, [REDACTED], propunem ca problema în cauză să fie soluționată prin elaborarea de către proprietarul terenului și aprobarea în modul stabilit a Planului urbanistic de detaliu, cu instituirea servituții de trecere pe terenul nr. cadastral [REDACTED]. Conform prevederilor art. 16 din Legea 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului:

(1) Planul urbanistic de detaliu este documentația prin care se stabilesc condițiile de amplasare și executare într-un anumit teren a uneia sau mai multor construcții cu destinație precizată. Această documentație se întocmește numai în baza planului urbanistic general sau zonal aprobat.

(2) Autoritățile administrației publice locale decid asupra necesității elaborării unui plan urbanistic de detaliu și comunică acest fapt persoanelor fizice și juridice interesate prin intermediul certificatului de urbanism.

Anexe: 12 file

Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru

A.Țurcan

tel. 022 21 22 04



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 08 iulie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la examinarea cererii locuitorilor blocului de locuit de pe str. Pandurilor, [REDACTED].

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la examinarea cererii locuitorilor blocului de locuit de pe str. Pandurilor, [REDACTED]” cu propunerea de a fi completat proiectul de decizie cu un punct care să prevadă că *Direcția asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău va contesta dreptul de proprietate privată asupra terenului adiacent blocului de locuit din str. Pandurilor* [REDACTED].

10(zece)– pro, 0 – împotriva, 1(unu) – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOACA

Secretar

Veaceslav NEDELEA