



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață cu titlu gratuit asupra lotului de pământ din str. M. Sadoveanu, 5 cu Centrul creștin-ortodox de spiritualitate morală și culturală „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt și Cuviosul Daniil Sihastrul”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Centrul creștin-ortodox de spiritualitate morală și culturală „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt și Cuviosul Daniil Sihastrul” (codul fiscal 1010620002150), hotărârea irevocabilă a Curții de Apel Chișinău nr. 3-2654/11 din 16.06.2011, menținută în vigoare prin decizia Curții Supreme de Justiție nr. 3r-2073/11 din 23.11.2011 privind obligarea Consiliului municipal Chișinău să emită decizia de transmitere a terenului, procesul-verbal de recepție finală nr. 945 din 22.11.2010 privind biserica lit. „A(01)” din str. Mihai Sadoveanu, 5, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 29 (2¹) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 655 – 659 din Codului civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, Legii nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 39 (3), art. 42, art. 43 (2) din Legea nr. 125/2007 „Privind cultele religioase și părțile lor componente”, art. 9, art. 15¹, art. 20, art. 42, art. 45 și art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea irevocabilă a Curții de Apel Chișinău din 16.06.2011 (dosarul nr. 3-2654/11) și se stabilesc pe o perioadă de 30 ani cu Centrul creștin-ortodox de spiritualitate morală și culturală „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt și Cuviosul Daniil Sihastrul” relații funciare de suprafață cu titlu gratuit a lotului de pământ din str. M. Sadoveanu, 5, cu suprafața de 0,2462 ha, pentru exploatarea bisericii creștin-ortodoxe, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de suprafață cu titlu gratuit a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze dreptul de suprafață a terenului la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit și a celui adiacent specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

2.5. Să respecte limitele terenului.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de suprafață cu titlu gratuit și îl va prezenta spre aprobare autorității executive a municipiului Chișinău.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100313460 și 0100313472, ținându-se cont de actualizarea hotarelor și modificarea planului geometric al terenului proprietate municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100313460.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

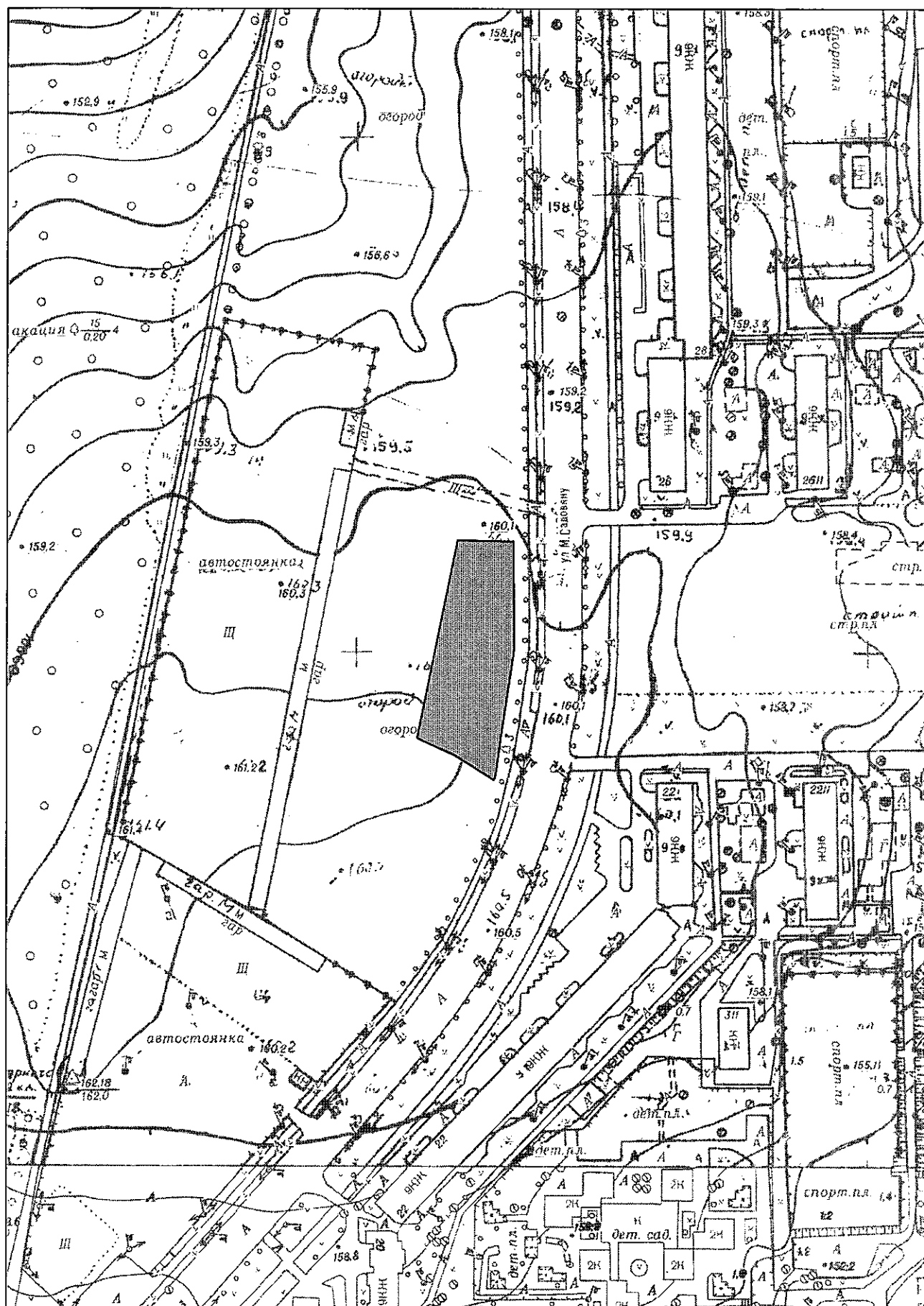
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



This is a detailed topographic map of a residential area. The map features contour lines indicating elevation, with various points marked with elevations such as 152.9, 155.9, 156.8, 159.2, 159.3, 159.5, 160.1, 160.3, 160.5, 161.2, 161.4, 162.0, 162.2, 162.18, 162.0, 158.8, 155.1, and 152.2. A prominent shaded rectangular area is located in the center-left of the map, near a road labeled 'ул. М. Савосину'. To the left of this area is a road labeled 'ул. М. Савосину' and a road labeled 'ул. М. Савосину'. To the right of the shaded area is a road labeled 'ул. М. Савосину'. The map also shows several buildings, including a large building labeled '28' and another labeled '2611'. There are also labels for 'дет. сад.' (children's garden), 'спорт. пл.' (sports field), and 'автостоянка' (car parking). The map is oriented with North at the top.

Consiliul municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață cu titlu gratuit asupra lotului de pământ din str. M. Sadoveanu, 5 cu Centrul creștin-ortodox de spiritualitate morală și culturală „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt și Cuviosul Daniil Sihastrul””

1. **Beneficiar:** Centrul creștin-ortodox de spiritualitate morală și culturală „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt și Cuviosul Daniil Sihastrul”.
2. **Adresa terenului:** str. M. Sadoveanu, 5.
3. **Termenul de suprafață:** 30 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,2462 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea bisericii creștin-ortodoxe.
6. **Plata anuală pentru folosirea pământului:** conform art. 29 (2¹) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova” obiectivele de cult sunt scutite de plată.
7. **Construcții amplasate pe teren:** biserică lit. „A(01)”, cu suprafața de 297,5 m.p.
8. **Drept asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,2462 ha, este proprietate municipală, conform deciziei CMC nr. 3/26 din 02.04.2013.
9. **Drept asupra construcției:** procesul-verbal de recepție finală nr. 945 din 22.11.2010.
10. **Cereri:** cererea din 22.11.2012 și din 03.06.2020 (reiterată).

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 08 iulie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului din str. M. Sadoveanu, 5 cu Centrul creștin-ortodox de spiritualitate morală și culturală „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt și Cuviosul Daniil Sihastrul”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că, **avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi 4 (patru) – pro, 0 – împotriva, 5 (cinci) – abținut:**

Se consideră aviz negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului din str. M. Sadoveanu, 5 cu Centrul creștin-ortodox de spiritualitate morală și culturală „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt și Cuviosul Daniil Sihastrul”.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO