



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la examinarea cererii
SC „Gonvaro-Con” S.R.L., întru
executarea hotărârii de judecată
irevocabilă

Având în vedere nota informativă a Direcției asistență juridică nr. 337 din 15.05.2020, decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău din 05.02.2020 (dosar nr.3ra-1482/19), menținută în vigoare prin încheierea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 13.05.2020, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău din 05.02.2020, menținută în vigoare prin încheierea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 13.05.2020, prin care se obligă Primăria municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău să includă în ordinea de zi a ședinței Consiliul municipal Chișinău cererea despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100522.757, proprietate privată a SC „Gonvaro-Con” S.R.L. din str. Cornului, 22.

2. Se respinge cererea SC „Gonvaro-Con” S.R.L. despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100522.757, proprietate privată a SC „Gonvaro-Con” S.R.L. din str. Cornului, 22.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

„18 ” decembrie 2014

Nr. 11/20

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea cartierului cuprins în perimetrul str. Cornului – Drumul Taberei – râul Durlești

PENTRU CONFORMITATE
PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Căpățan
(semnătură)

C. Clapățuc
(numele de familie, prenumele)

20. 01. 2015

Având în vedere Planul urbanistic de detaliu, elaborat de către Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” și aprobat de Consiliul arhitectural-urbanistic la ședința din 10.04.2013 (procesul-verbal privind examinarea soluțiilor arhitectural planimetrice, volumetrice, soluțiilor urbanistice și coloristice), în temeiul art. 14(1), (2, lit. o) și art. 19(3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri posibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, cererea Societății cu Răspundere Limitată „Gonvaro-Con”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu al cartierului cuprins în perimetrul str. Cornului – Drumul Taberei - râul Durlești.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, și anume: în loc de zona cu codul „Re” (revitalizare urbanistică în perspectivă) și zona „R3” (rezidențială individuală), cuprinse între str. Cornului – Drumul Taberei – râul Durlești se va scrie „zona cu codul „R6” (rezidențială cu densitate medie)”.

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brânzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu



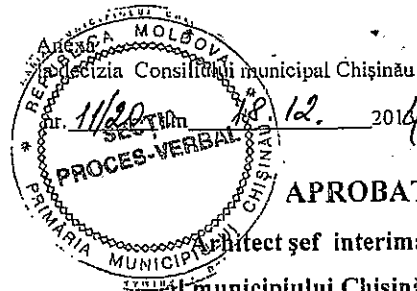
Valeriu Didencu



REPUBLICA MOLDOVA

Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură, urbanism
și relații funciare



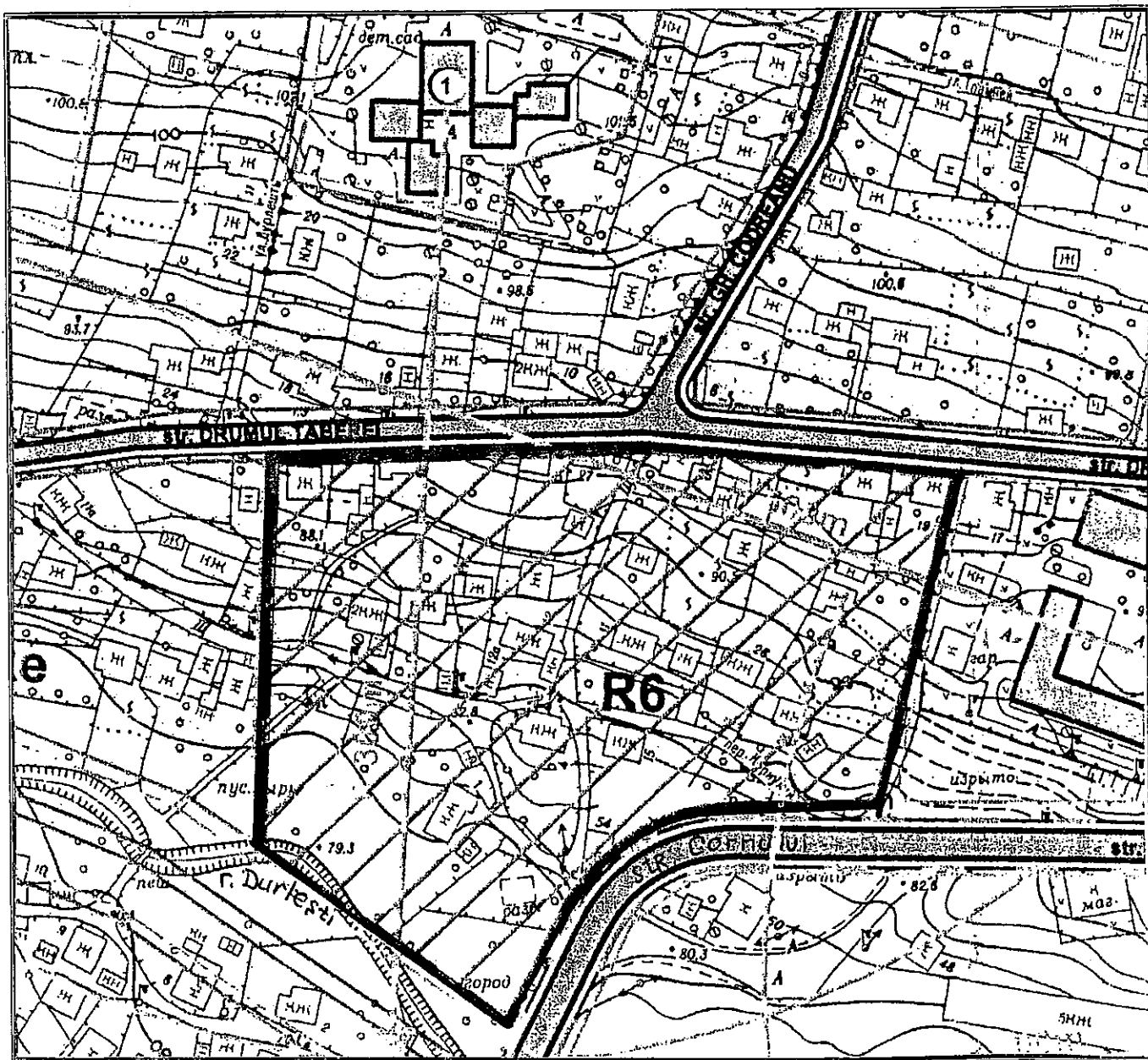
PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea cartierului

cuprins între str. Cornului – r. Durlești – Drumul Taberei sectorul Buiucani

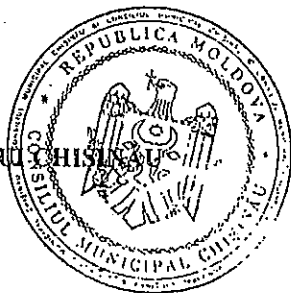
Ivan Carpov

Aria lotul _____ ha scara 1:2000 planșa nr. 51



Șeful secției	Aliona Cazacu
Specialist princip	Eugenia Liubomeiscaia

SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU



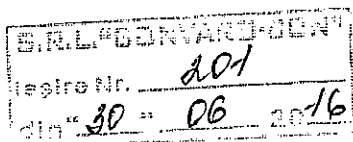
Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

GONVARO – CON

Societate cu Răspundere Limitată

Chișinău, str. Alba Iulia, 79/2. tel./fax (00373-22)58-97-39, tel.58-99-40, c.f.1003600062785, TVA 0505719,
B.C. „ModovaAgroindbank”SA, fil.Nr. 6 Chișinău, BIC: AGRNMD2X413, IBAN: MD13AG000000002251891044



Primăria mun. Chișinău

În legătură cu necesitatea îndeplinirii Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea cartierului cuprins în perimetrul str. Cornului – Drumul Taberei – râul Durlești, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Chișinău nr.11/20 din 18.12.2014 și avizarea planului general pentru elaborarea certificatului de urbanism, solicităm atribuirea terenului proprietate publică, cu suprafața de circa 3,2 ari, situat între terenurile din str. Drumul Taberei nr.21, nr.23 și str. Cornului nr.22 (nr. cadastrale 0100522.491, 0100522.492, 0100522.752) proprietate privată a SRL „Gonvaro – Con”. Vrem să menționăm, că conform Planului urbanistic aprobat se prevede lărgirea străzilor Gh. Codreanu și Drumul Taberei, din aceste motive este posibilă recuperarea terenului menționat din contul terenurilor care sunt proprietate privată.

În acest scop se anexează următoarele copii:

1. Decizia CMC nr.11/20 din 18.12.2014.
2. Planul general avizat.
3. Extrasele din registrul bunurilor imobile și planele terenurilor cu nr. cadastrale 0100522.491, 0100522.492, 0100522.752.

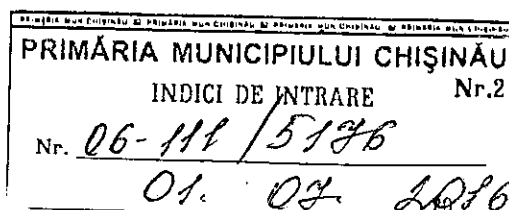
Vă mulțumim anticipat !

Director adjunct SRL “Gonvaro-Con”

Victor Postolachi



Executat:
Iurie Frunze
tel: 58-96-06; 59-46-32
GSM: 069-842-224



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la examinarea cererii SC „Gonvaro-Con” S.R.L., întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”

La cererea SC „Gonvaro-Con” S.R.L. din 01.07.2016, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a elaborat planul de situație a terenului din str. Drumul Taberei, în temeiul căreia a perfectat ulterior proiectul deciziei care prevedea vânzarea terenului suplimentar cu suprafața de 0,0317 ha (mărginit din trei părți de terenurile private ale SC „Gonvaro-Con” S.R.L.) la preț de piață conform raporului de evaluare (374 578 lei). Între timp, SC „Gonvaro-Con” S.R.L., în lipsa actelor permise, a demarat construcția neautorizată a unui bloc pe terenul în cauză. Locatarul din zona limitrofă a depus denunț la CNA pe faptul construcției neautorizate și ocupării abuzive a terenului municipal și, de asemenea a făcut ofertă publică către APL de a i se comercializa acest teren la prețul de un milion lei.

Organul de urmărire penală a CNA a intentat dosarul penal nr. 2018970452, în baza elementelor infracțiunii prevăzute de art. 335 alin. (1¹) din Codul penal al R.M., pe faptul folosirii de către factorii de decizie ai S.R.L. „GONVARO-CON” a situației de serviciu în interesul companiei, în interese materiale și în alte interese personale, care intenționat și în mod abuziv, în lipsa autorizației de construire și a drepturilor de deținere a terenului cu suprafața de 0,032 ha, cu nr. cadastral 0100522622, au inițiat lucrări de construire a blocului locativ din municipiul Chișinău, str. Cornului, 22.

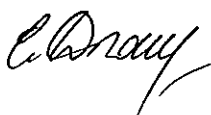
În legătură cu faptele și dosarul penal sus-menționate, proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100522757, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON” din str. Cornului, 22, a fost retras de la examinare în procedura administrativă.

Din cadrul Direcției asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău, a fost delegat un specialist pentru a reprezenta la CNA interesele autorităților administrației publice locale și a fi recunoscută în calitate de parte vătămată.

Conform deciziei Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău din 05.02.2020, se obligă Primăria municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău să includă în ordinea de zi a ședinței Consiliul municipal Chișinău cererea despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100522.757, proprietate privată a SC „Gonvaro-Con” S.R.L. din str. Cornului, 22. Prin încheierea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 13.05.2020, recursul declarat de către Primăria municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău a fost considerat inadmisibil, fapt comunicat de către Direcția asistență juridică prin nota nr. 337 din 15.05.2020.

**Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Svetlana Dogotaru





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 20 iulie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la examinarea cererii SC „Gonvaro-Con” S.R.L. întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la examinarea cererii SC „Gonvaro-Con” S.R.L. întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”, **ca bază s-a votat 9(nouă) - pro, 0 – împotrivă, –0(zero) abținut**).

Propuse 2 amendamente:

1. *Autoritatea executivă să se adreseze la CNA și Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat să dea un răspuns referitor la faptul dacă CMC poate elabora un proiect de decizie de înstrăinare a terenului ocupat abuziv la un preț de piață, având situația unui dosar penal deschis pe cauza de ocupare abuzivă a terenului (9– pro, 0 – împotrivă, 1 - abținut);*
2. *DGAURF să elaboreze un proiect de decizie privind înstrăinarea terenului ocupat abuziv în care să fie stipulat ca prețul să nu fie mai mic de 1,5 mln lei (7– pro, 0 – împotrivă, 3 - abținut).*

În întregime s-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 3(trei) - abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO