



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune a
loturilor de pământ din șos. Muncești,
269/1, Societății cu răspundere limitată
„EURO LPG”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „EURO LPG” (codul fiscal 1018600004804), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100117189, planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău, Planul urbanistic de detaliu (în volum redus), în temeiul art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 133 din 15.11.2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe o perioadă nedeterminată, provizoriu, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „EURO LPG”, loturile de pământ din șos. Muncești, 269/1: nr. 1 cu suprafața de 0,0390 ha, pentru extinderea capacității, reconstrucția stației de alimentare cu petrol din construcții ușor demontabile și nr. 2 cu suprafața de 0,0440 ha, pentru amenajare complexă, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de locațiune a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenurilor, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenurilor.

2.4. Să elaboreze, în termen de un an, documentația de proiect și deviz pentru extinderea obiectivului și s-o prezinte spre avizare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcției generale transport public și căi de comunicații și serviciilor specializate.

2.5. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să obțină autorizația pentru executarea lucrărilor de extindere a obiectivului.

2.7. Să efectueze construcția obiectivului în termen de un an.

2.8. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit.

2.9. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor de comun acord cu serviciile specializate.

2.10. Să asigure amenajarea complexă a loturilor de pământ atribuite în locațiune și a celui adiacent.

2.11. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenurile la somația autorității executive a administrației publice locale, pentru valorificare conform destinației.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de locațiune a loturilor de pământ și îl va elibera beneficiarului în modul stabilit.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Alexandra MOȚPAN

PLANUL LOTURILOR

Transmise în locaţiune Societăţii cu răspundere limitată „EURO LPG”

nr.1-pentru extinderea capacităţii, reconstrucţia staţiei de alimentare cu petrol din construcţii uşor demontabile şi nr. 2 -pentru amenajare complexă (provizoriu)

situat în sectorul: Botanica, şos. Munceşti, 269/1

Aria loturilor: nr.1-0,039 ha;
nr.2-0,044 ha.

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

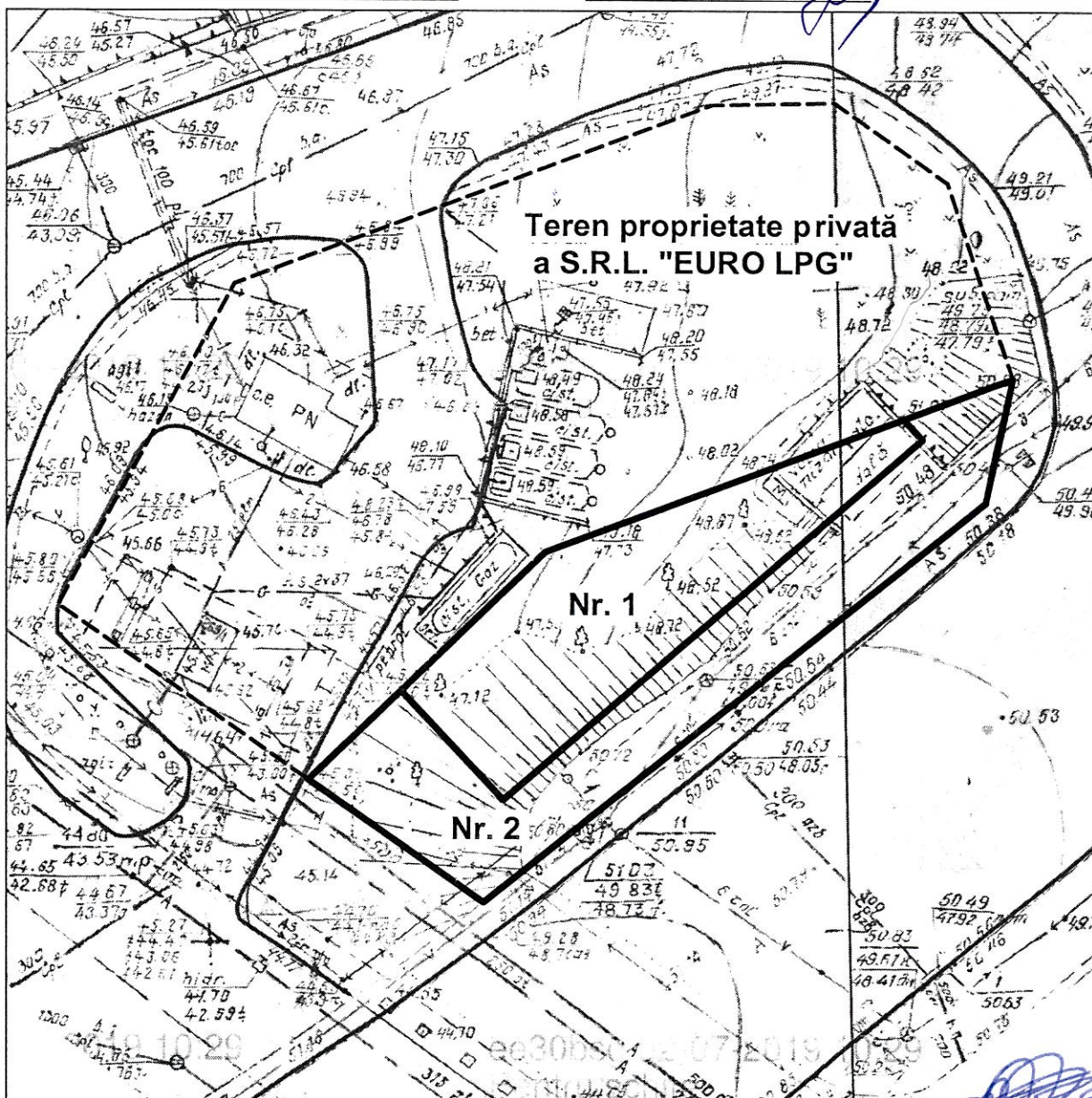
Alexei Țurcan

Scara: 1:500

Şef adjunct DGAURF

Planşa: 99

Mihaela Iacob

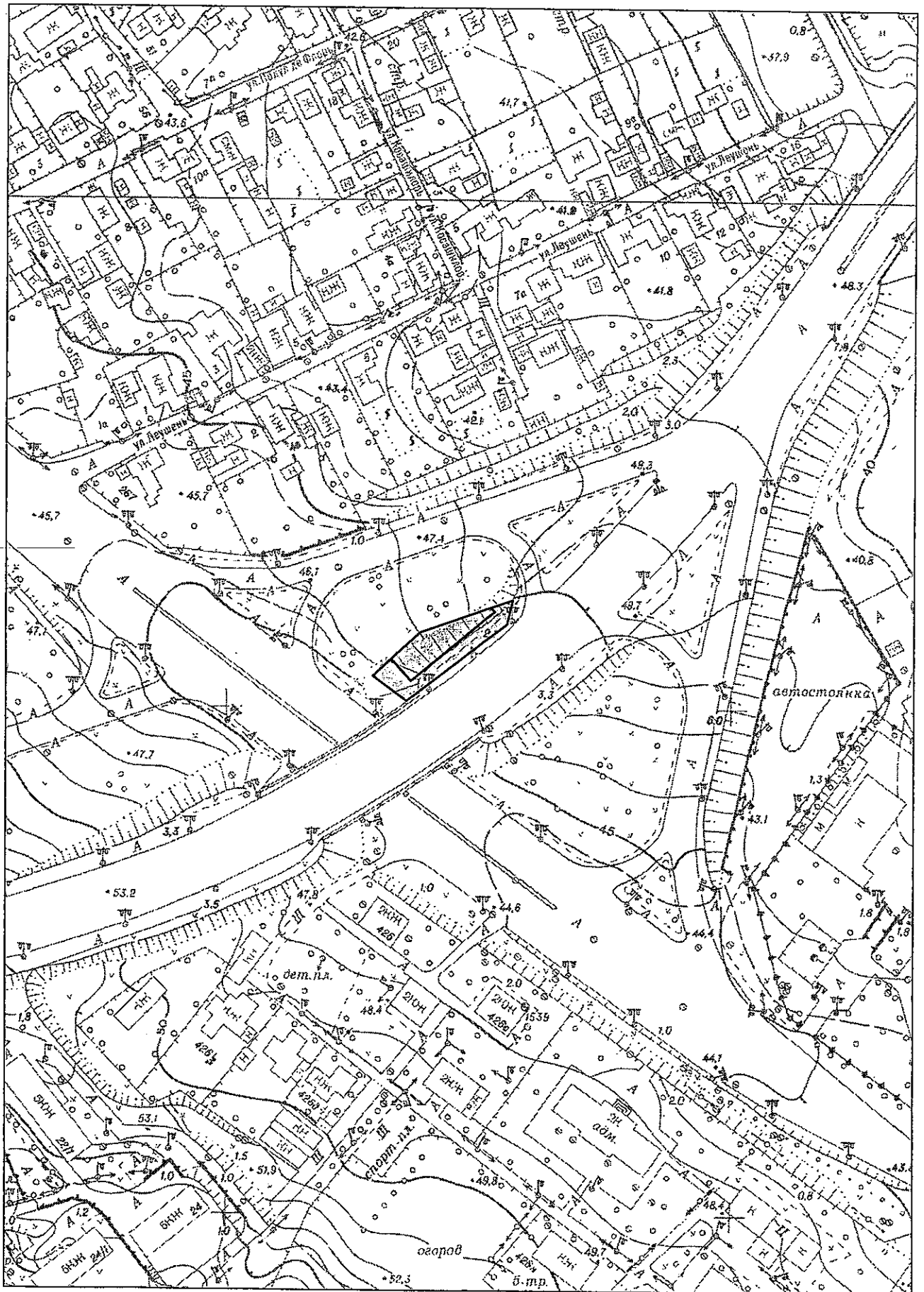


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE

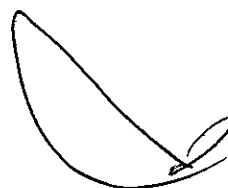


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la darea în locațiune a loturilor de pământ din șos. Muncești, 269/1, Societății cu răspundere limitată „EURO LPG”

1. **Beneficiar:** „EURO LPG” S.R.L.
2. **Adresa terenurilor:** șos. Muncești, 269/1.
3. **Termenul locațiunii:** provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă nedeterminată (cu condiția eliberării terenurilor la somația autorității executive a administrației publice locale).
4. **Suprafața terenurilor:** nr. 1 - 0,039 ha, nr. 2 - 0,0440 ha.
5. **Destinația:** nr. 1 - pentru extinderea capacității, reconstrucția stației de alimentare cu petrol din construcții ușor demontabile, provizoriu și nr. 2 - pentru amenajare complexă (provizoriu).
6. **Chiria anuală:** nr. 1 - 6992 lei (8 % din prețul normativ) și nr. 2 - 7888 lei (8 % din prețul normativ), se va calcula similar plății de arendă conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.
7. **Construcții amplasate pe terenuri:** -
8. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenurile constituie proprietate municipală.
9. **Cerere:** din 17.05.2019.
10. **Comentarii:** Conform planului urbanistic de detaliu elaborat de către S.R.L. „MODULPROF”, suprafețele suplimentare nu suportă o funcție urbanistică de sinestătătoare, pentru amplasarea construcțiilor separate (constituie terenuri nefuncționale în sensul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013). În baza Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, „EURO LPG” S.R.L., la momentul încheierii contractului de locațiune, va achita o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

**Șef interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Alexei Țurcan