



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L. asupra lotului de pământ din str. Ginta Latină, 19/6

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. (codul fiscal 1004600043204) și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L. (codul fiscal 1002600040586), autorizațiile de construire nr. 807 din 11.10.2006 și nr. 334 din 12.11.2015, avizul tehnic nr. 007 din 29.01.2016 (gradul de finisare 82%), contractul de societate civilă nr. 7349 din 24.08.2005, decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al CSJ nr. dos. 2ri-255/15 din 25.11.2015, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010031135101, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală cu Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L., pe un termen de douăzeci și cinci de ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,4172 ha din str. Ginta Latină, 19/6, pentru definitivarea construirii blocului de locuințe, cu parcare auto subterană, conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100311282 și terenul domeniului privat cu numărul cadastral 0100311195.

2. Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L. se obligă:

2.1. Să încheie contractele de suprafață a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

Să achite (conform cotei-părți din imobil) o redevență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău,

aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013. La momentul încheierii contractelor de constituire a dreptului de suprafață, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului (pentru diferența de suprafață de 0,0872 ha), conform raportului de evaluare.

2.2. Să autentifice notarial contractele de suprafață, pe cheltuiala lor.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

2.4. Să definitiveze construirea blocului de locuințe, cu parcare auto subterană și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ atribuit.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelilor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelilor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractelor de suprafață și le va elibera suprafațarilor spre autentificare notarială și înregistrare în registrul bunurilor imobile.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100311351, 0100311282 și 0100311195, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

5.2. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 3 al prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Folosit cu drept de suprafaţă de către
S.C. „LOCUIŢE PENTRU TOŢI” S.A. şi „POJSERVICE” S.R.L.

pentru definitivarea construirii blocului de locuinţe cu parcare auto subterană

situat în sectorul: **Ciocana, str. Ginta Latină, 19/6**

Aria lotului: **0,4172 ha**

Scara: **1:1000**

Planşa: **34, 35**

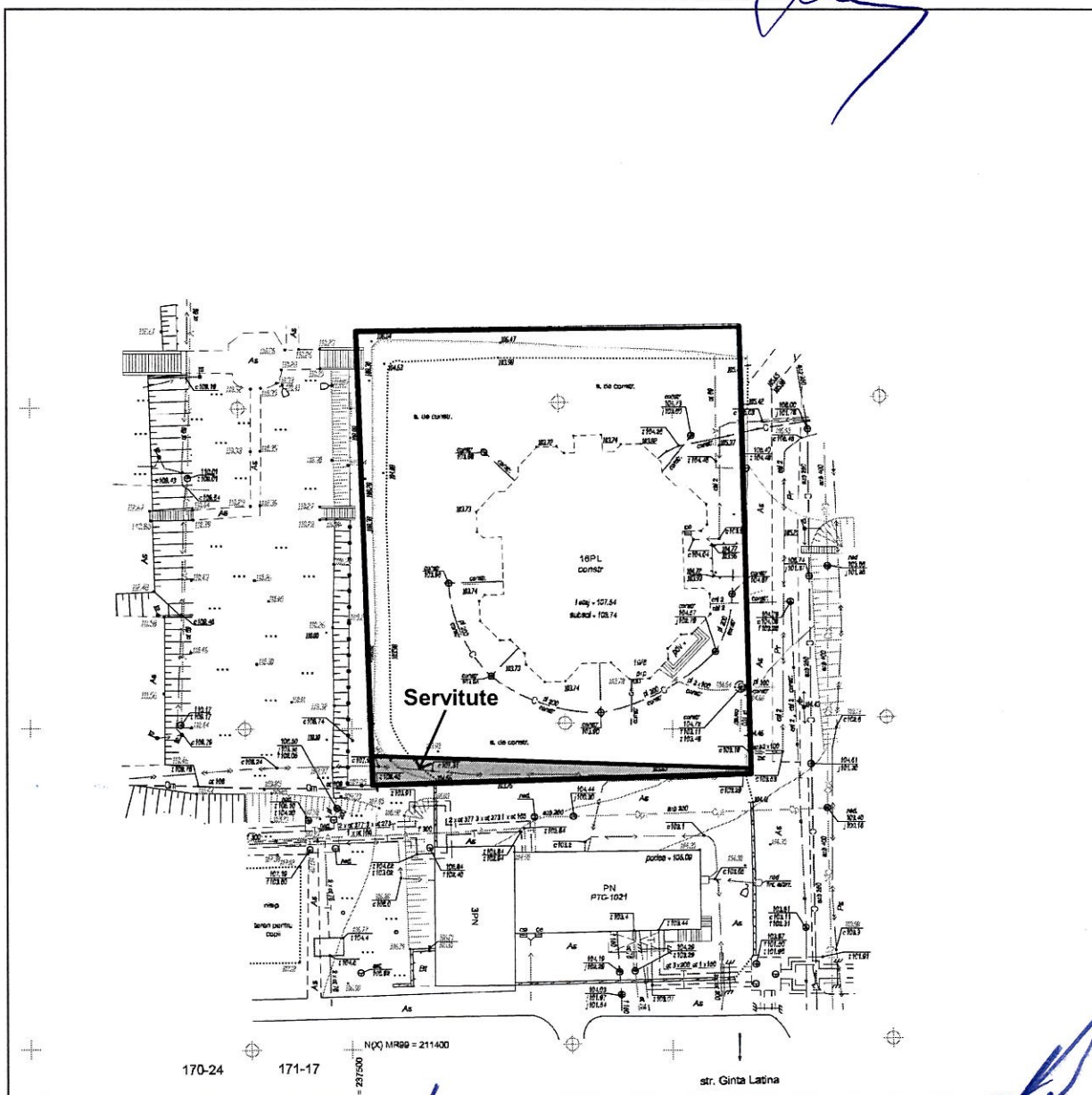
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

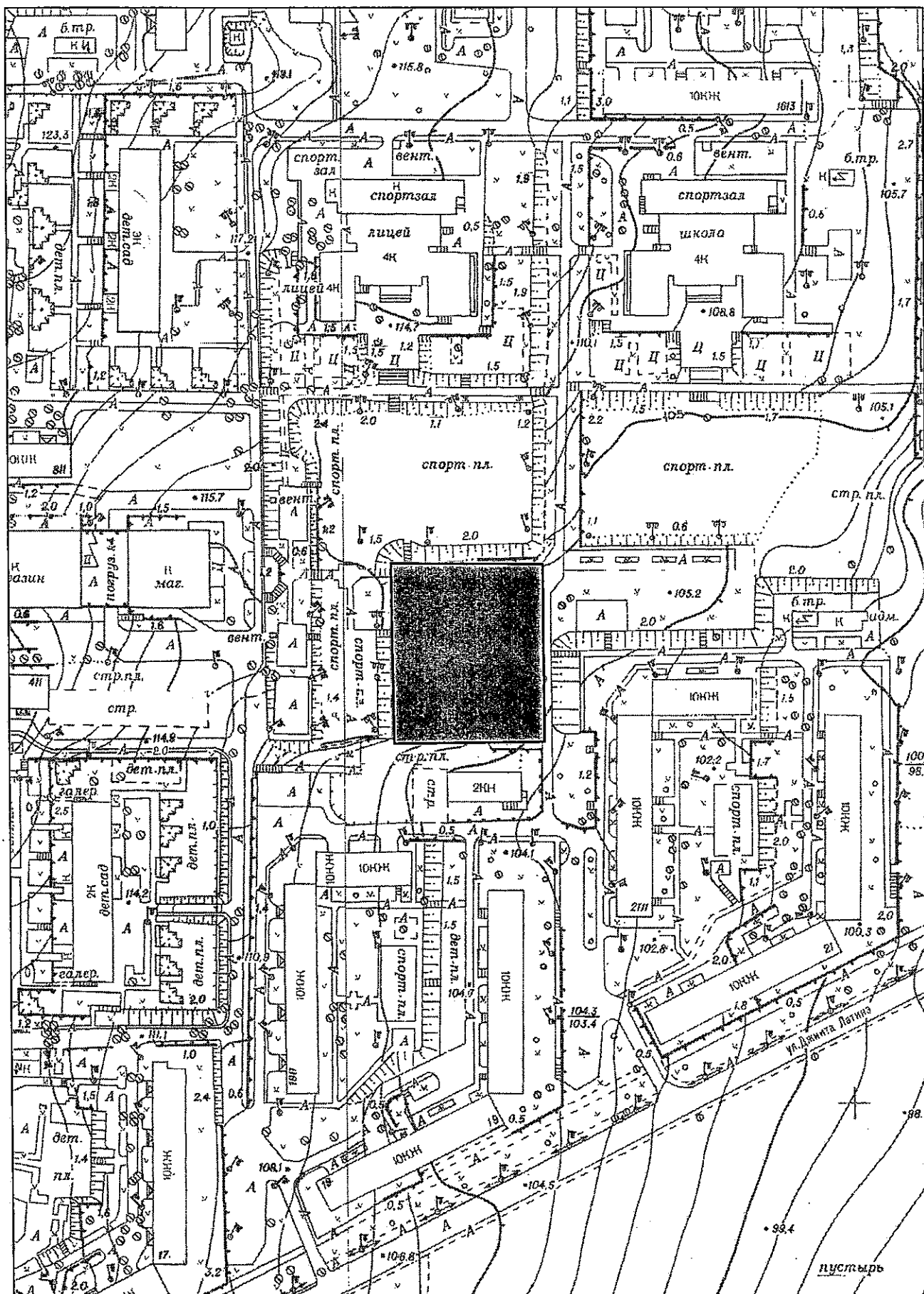


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Alexandra Moțpan

PLANUL DE SITUAȚIE

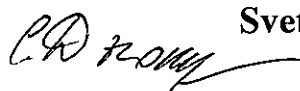


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L. asupra lotului de pământ din str. Ginta Latină, 19/6”

1. **Superficiari:** „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. și „POJSERVICE” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Ginta Latină, 19/6.
3. **Termenul suprafeței:** 25 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,4172 ha.
5. **Destinația:** pentru definitivarea construirii blocului de locuințe, cu parcare auto subterană.
6. **Redevența anuală:** 23089 lei (2 % din prețul normativ), se va calcula similar plății de arendă conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.
7. **Construcții amplasate pe teren:** bloc de locuințe cu numărul cadastral 010031135101.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,33 ha a fost atribuit în folosință în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100311354 din 06.12.2006.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** autorizație de construire nr. 807 din 11.10.2006, nr. 334 din 12.11.2015, aviz tehnic nr. 007 din 29.01.2016 (grad de finisare 82%), contract de societate civilă nr. 7349 din 24.08.2005.
10. **Cerere:** din 31.01.2017.
11. **Mențiuni:** Conform prevederilor pct. 2.1. al proiectului de decizie „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. și „POJSERVICE” S.R.L. se obligă la momentul încheierii contractelor de suprafață, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului (pentru diferența de suprafață de 0,0872 ha), conform raportului de evaluare.

**Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 3 iunie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L. asupra lotului de pământ din str. Ginta Latină, 19/6”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L. asupra lotului de pământ din str. Ginta Latină, 19/6”.

6(șase) – pro, 0 – contra, 1(unu) – abținut

Președinte de ședință

Aliona MANDATII

Secretar

Veaceslav NEDELEA