



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală și de locațiune asupra unor loturi de pământ din str. Alba-Iulia, 79/2, cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” (codul fiscal 1003600062785), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 654-666 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală, pe un termen de zece ani, cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, asupra lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 79/2: nr. 1 - cu suprafața de 0,0278 ha, pentru exploatarea imobilului (oficiu) și de locațiune pe o perioadă nedeterminată a lotului de pământ cu suprafața de 0,0094 ha, pentru amenajare (provizoriu, fără drept de îngrădire), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață și contractul de locațiune a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea redevenței și chiriei reieșind din 2 % din prețul normativ pentru lotul nr. 1 și 8 % pentru lotul nr. 2. La momentul încheierii contractului de locațiune, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea loturilor nr. 1 și nr. 2, conform raportului de evaluare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului nr. 1 și chiria anuală pentru folosirea lotului nr. 2, egale cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.3. Până la încheierea contractului de suprafață și contractului de locațiune să prezinte dovada demolării gardului existent.

2.4. Să supună autentificării notariale contractul de suprafață, pe cheltuielile sale.

2.5. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău drepturile de suprafață și de locațiune asupra terenurilor.

2.6. La decontarea lotului nr. 1 să achite prețul de piață conform raportului de evaluare.

2.7. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.8. Să elibereze lotul nr. 2, pe cont propriu, la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.9. Să nu depășească limitele terenurilor.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre încheiere a contractelor de suprafață și de locațiune a loturilor de pământ.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Să înregistreze terenurile specificate la pct. 1 al prezentei decizii.

4.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală cu nr. cadastrale 0100510219, 0100510340, 0100510290 și 0100510251, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

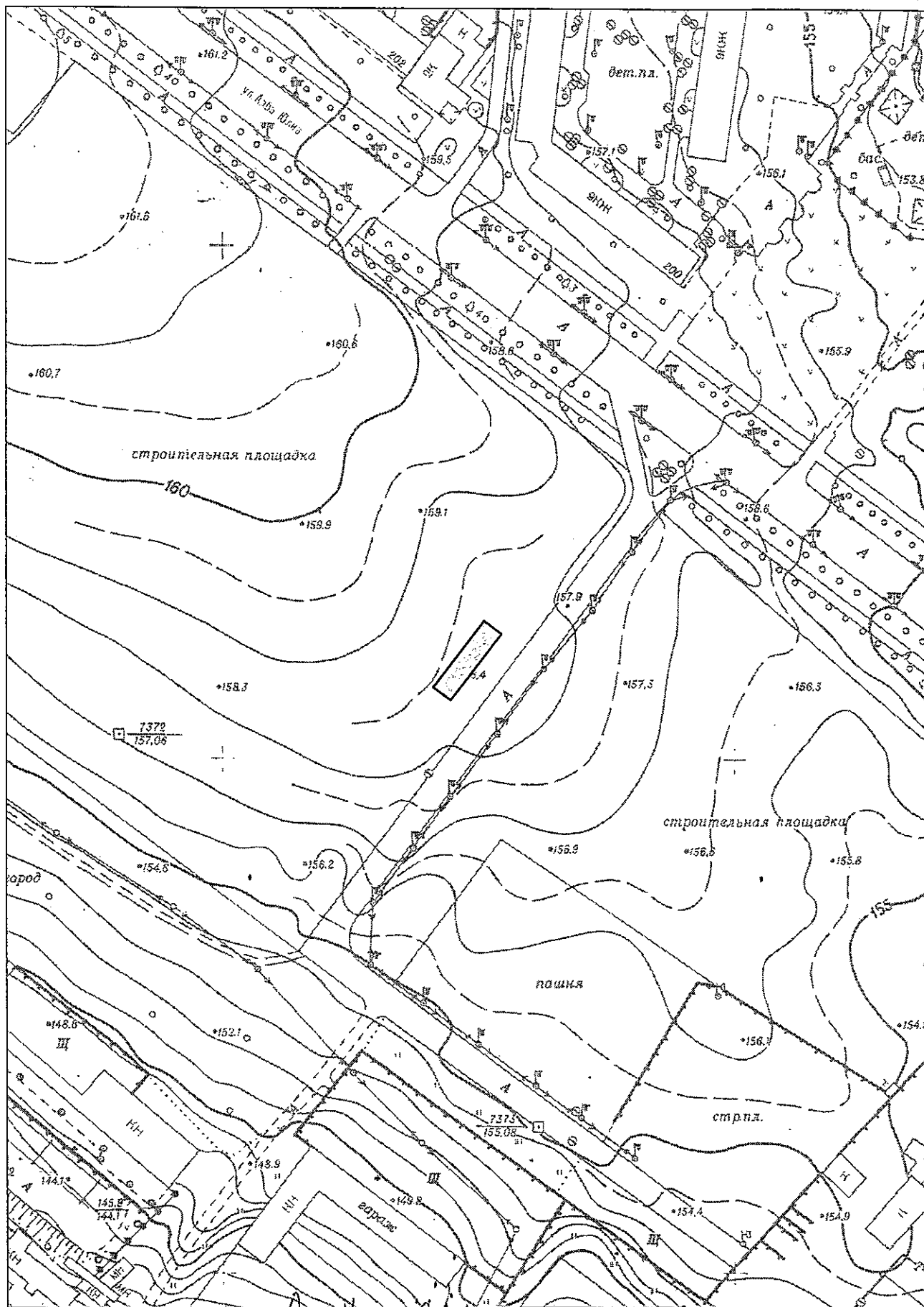
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Директор Н. Г. Г. 28.03.2019

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală și de locațiune asupra unor loturi de pământ din str. Alba-Iulia, 79/2 Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

1. **Beneficiar:** Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”
2. **Adresa terenului:** str. Alba-Iulia, 79/2
3. **Termenul de folosință:** suprafața 10 ani, locațiunea – perioada nedeterminată.
4. **Suprafața terenului:** lotul nr. 1 – 0,0278 ha; lotul nr. 2 – 0,0094 ha.
5. **Destinația:** lotul nr. 1 - pentru exploatarea imobilului (oficiu); lotul nr. 2 – pentru amenajare (provizoriu, fără drept de îngrădire).
6. **Redevență și locațiune anuală (total)** – 3033 lei. Redevența și locațiunea anuală pentru folosirea terenului este egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** clădire administrativă cu suprafața totală de 236,2 mp.
8. **Drept asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală conform deciziei CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
9. **Cereri:** cererea din 05.01.2018.
10. **Comentarii:** Prezentul proiect de decizie prevede stabilirea relațiilor de suprafață contractuală și de locațiune asupra terenului pe care este amplasată clădirea administrativă a Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON” și terenul destinat pentru amenajare și deservire. La momentul încheierii contractului de suprafață și de locațiune, beneficiarul va achita o plată unică în cuantum de 10% din valoarea loturilor, conform raportului de evaluare. La deetimizarea lotului nr. 1, beneficiarul va achita prețul de piață conform raportului de evaluare.

Șef al Direcției generale

arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 iulie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală și de locațiune asupra unor loturi de pământ din str. Alba-Iulia, 79/2, cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală și de locațiune asupra unor loturi de pământ din str. Alba-Iulia, 79/2, cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”.

6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO