



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului de folosință (superficie) a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100520062 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (codul fiscal 1002600009150), expirarea termenului de arendare a terenului conform contractului nr. 4578/2006 din 19.04.2006, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 42/13-1 din 16.03.2006, hotărârea Judecătoriei Centru din 24.06.2013, menținută în vigoare prin decizia Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău din 27.11.2013 și prin încheierea Colegiului civil comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 10.04.2014, privind obligarea Consiliului municipal Chișinău la adoptarea deciziei privind prelungirea termenului de arendare Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. a terenului cu numărul cadastral 0100520062, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100520062, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 654-666 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. termenul de folosință (superficie) a lotului de pământ (cu numărul cadastral 0100520062) cu suprafața de 0,67 ha din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, pentru definitivarea valorificării terenului conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 42/13-1 din 16.03.2006.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății pentru folosirea terenului începând cu 19.04.2011.

Redevența anuală pentru folosirea terenului, se va calcula similar plății anuale de arendă stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiela sa.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

2.4. Să nu depășească limitele terenului.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va asigura operarea modificărilor în documentația cadastrală și eliberarea actelor necesare.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea termenului de folosință (superficie) a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100520062 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”

1. **Superficiar:** „SCANA” S.A.
2. **Adresa terenului:** bd. Ștefan cel Mare și Sfânt
3. **Termenul de superficie:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,67 ha
5. **Destinația:** pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare.
6. **Redevența anuală** – 56752 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, arendat anterior de către „SCANA” S.A. în baza contractului nr. 4578/2006 din 19.04.2006.
8. **Cereri:** din 01.12.2014.
9. **Mențiuni:** prin hotărârea Judecătoriei Centru din 24.06.2013, menținută în vigoare prin decizia Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău din 27.11.2013 (prin recurs declarat inadmisibil conform încheierii Colegiului civil comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 10.04.2014), a fost obligat Consiliul municipal Chișinău să adopte decizia privind prelungirea termenului de folosință (superficie) Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. a terenului cu numărul cadastral 0100520062.

**Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

 **Svetlana Dogotaru**



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 iulie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea termenului de folosință (superficie) a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100520062 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea termenului de folosință (superficie) a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100520062 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”.

6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO