REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

00023165

DECIZIE

nr. ____ din _____

Cu privire la privatizarea terenului din bd. Iu. Gagarin, 18/1, aferent obiectivului privat al Societăţii cu răspundere limitată „MARAT"

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „MARAT" (cod fiscal 1002600034848), soluţia urbanistică, elaborată de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 3122 din 06.09.2006, informaţia din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100104048, în temeiul Legii nr. 133/2018 „Privind moderinzarea Codului civil şi modernizarea unor acte legislative", art. 4 (9) şi anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea şi locaţiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul municipal Chişinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafaţa şi hotarele terenului aferent obiectivului privat nefinalizat (sediu) din bd. Iu. Gagarin, 18/1, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului privat cu numărul cadastral 0100104670 şi terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100104669 şi 0100104061.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100104048, cu suprafaţa de 0,0936 ha, din bd. Iu. Gagarin, 18/1, aferent obiectivului Societăţii cu răspundere limitată „MARAT", inclusiv: 0,0600 ha - la preţul normativ de 125560 lei şi 0,0336 ha - la preţul de piaţă, reieşind din raportul de evaluare, conform planul-anexă nr. 1.

3. Se dă în locaţiune, provizoriu, fără drept de construire şi privatizare, pe o perioadă nedeterminată, Societăţii cu răspundere limitată „MARAT" lotul de pământ cu suprafaţa de 0,0077 ha din bd. Iu. Gagarin, 18/1, pentru amenajare

complexă cu asigurarea căii de acces pietonale şi condiţiilor necesare pentru deservirea reţelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorul se obligă:

4.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislaţie, cu achitarea preţului la o plată unică, precum şi contractul de locaţiune. La momentul încheierii contractului de locaţiune, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

4.2. Să solicite Direcţiei funciare a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deţinătorului de teren în Registrul cadastral.

4.3. Să definitiveze construirea obiectivului şi să-l dea în exploatare în modul stabilit.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat şi a celui adiacent, cu păstrarea arborilor existenţi.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate spre reţelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea şi deservirea lor, precum şi libera trecere pe accesul pietonal.

4.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4.7. Să elibereze, pe cont propriu, lotul de pământ nr. 2 la cererea Primăriei municipiului Chişinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

5. Se stabilesc servituţi pentru sectoarele destinate reţelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă nr. 1, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparaţia şi deservirea reţelelor tehnico-edilitare.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

6.1. Asigurarea accesului necondiţionat reprezentanţilor serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea şi repararea obiectivelor de uz comun şi de infrastructură tehnică, iar în cazul construcţiei să le strămute în modul stabilit.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare şi urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar şi de geodezie.

6.4. Să nu admită schimbarea destinaţiei terenului sau edificarea construcţiilor în lipsa autorizaţiei respective eliberate de Primăria municipiului Chişinău.

7. Inspectoratul fiscal de stat va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare:

8.1. Va asigura perfectarea şi prezentarea spre semnare şi autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent şi a contractului de

locațiune, cu includerea grevărilor publice indicate în punctele 5 şi 6 ale prezentei decizii.

8.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chişinău:

9.1. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 5 al prezentei decizii.

9.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9.3. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100104048, 0100104061, 0100104669, 0100104670, 0100104668 şi 01001040775, ținându-se cont de modificarea planului cadastral şi actualizarea datelor cadastrale.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

Anexa nr.1
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr._____din_____2019

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societăţii cu răspundere limitată „MARAT”
acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: *Centru, bd. lu. Gagarin, 18/1*

Aria lotului: *0,0936 ha*

COORDONAT:

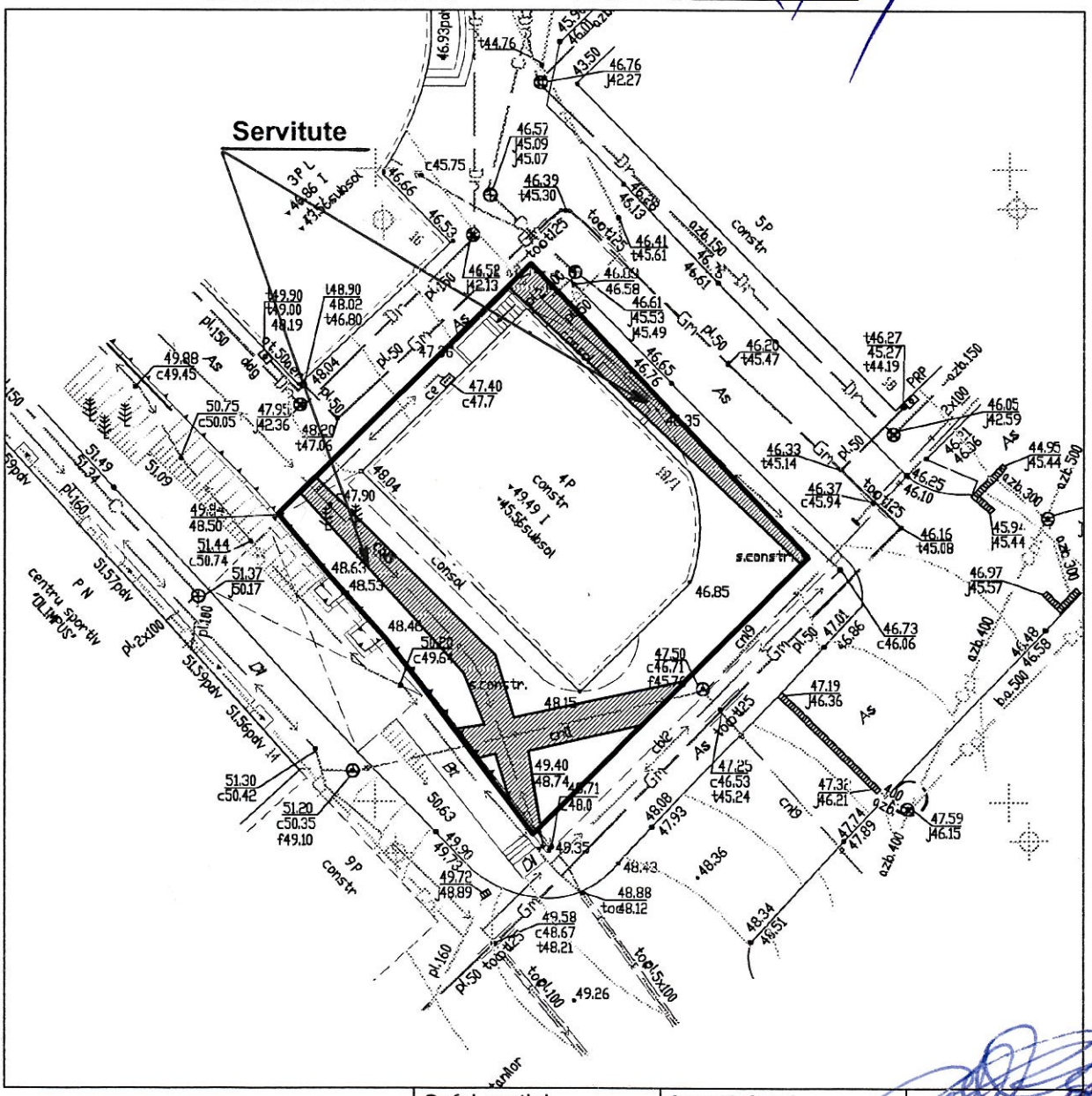
Arhitect-şef al municipiului Chişinău Alexei Turcan

Şef adjunct DGAURF

Scara: *1:500*

Planşa: *68*

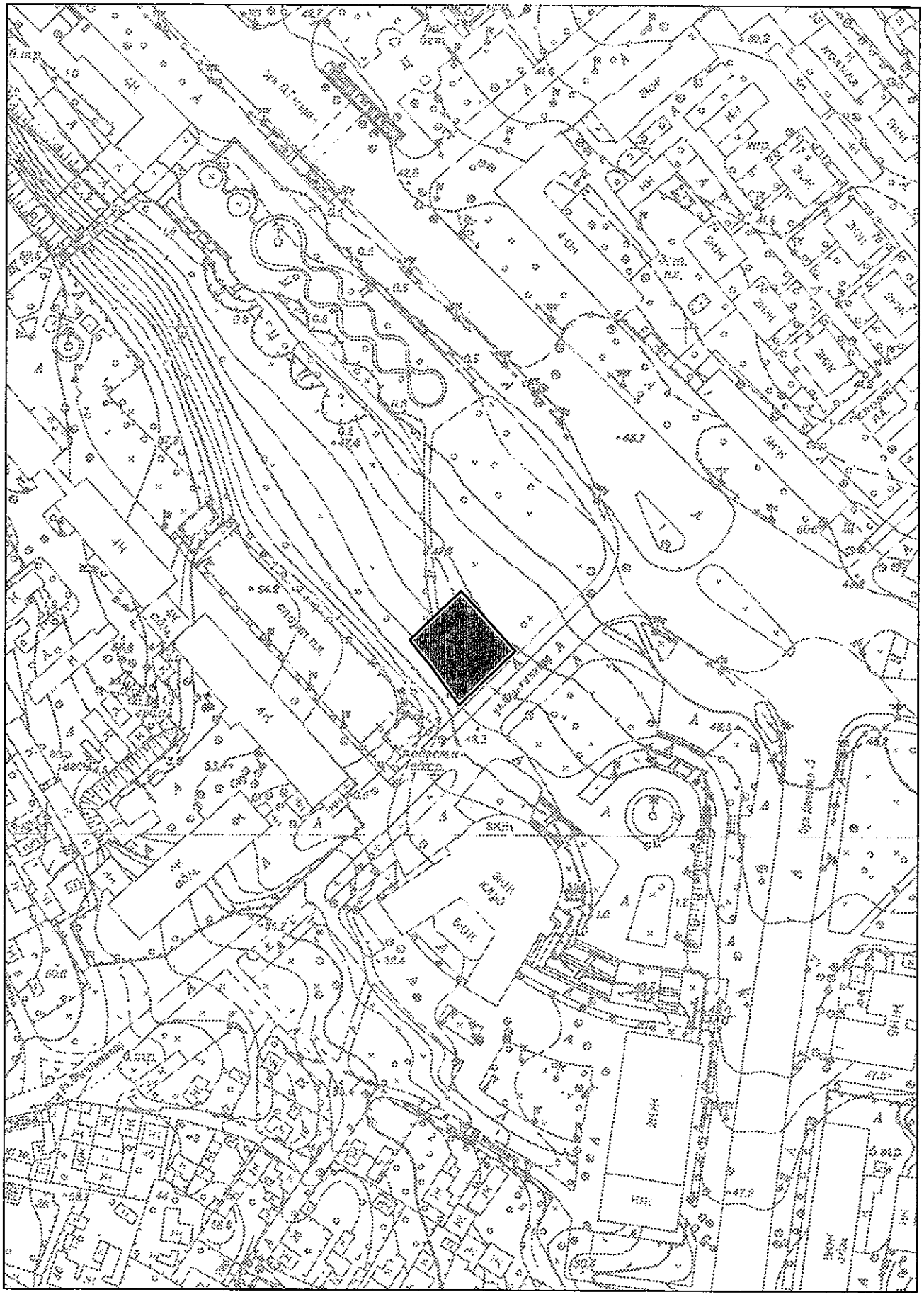
Mihaela Iacob



Şeful secţiei	*Igor Cristal*	
Specialist principal	*Sergiu Borş*	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI _____ **Adrian Talmaci**

PLANUL DE SITUAȚIE



Anexa nr.2
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr._____din_____2019

PLANUL LOTULUI

Transmis
Societăţii cu răspundere limitată "MARAT"

pentru amenajare complexă cu asigurarea căii de acces pietonale (provizoriu)

situat în sectorul: ***Centru, bd. Iu. Gagarin, 18/1***

Aria lotului: ***0,0077 ha***

COORDONAT:

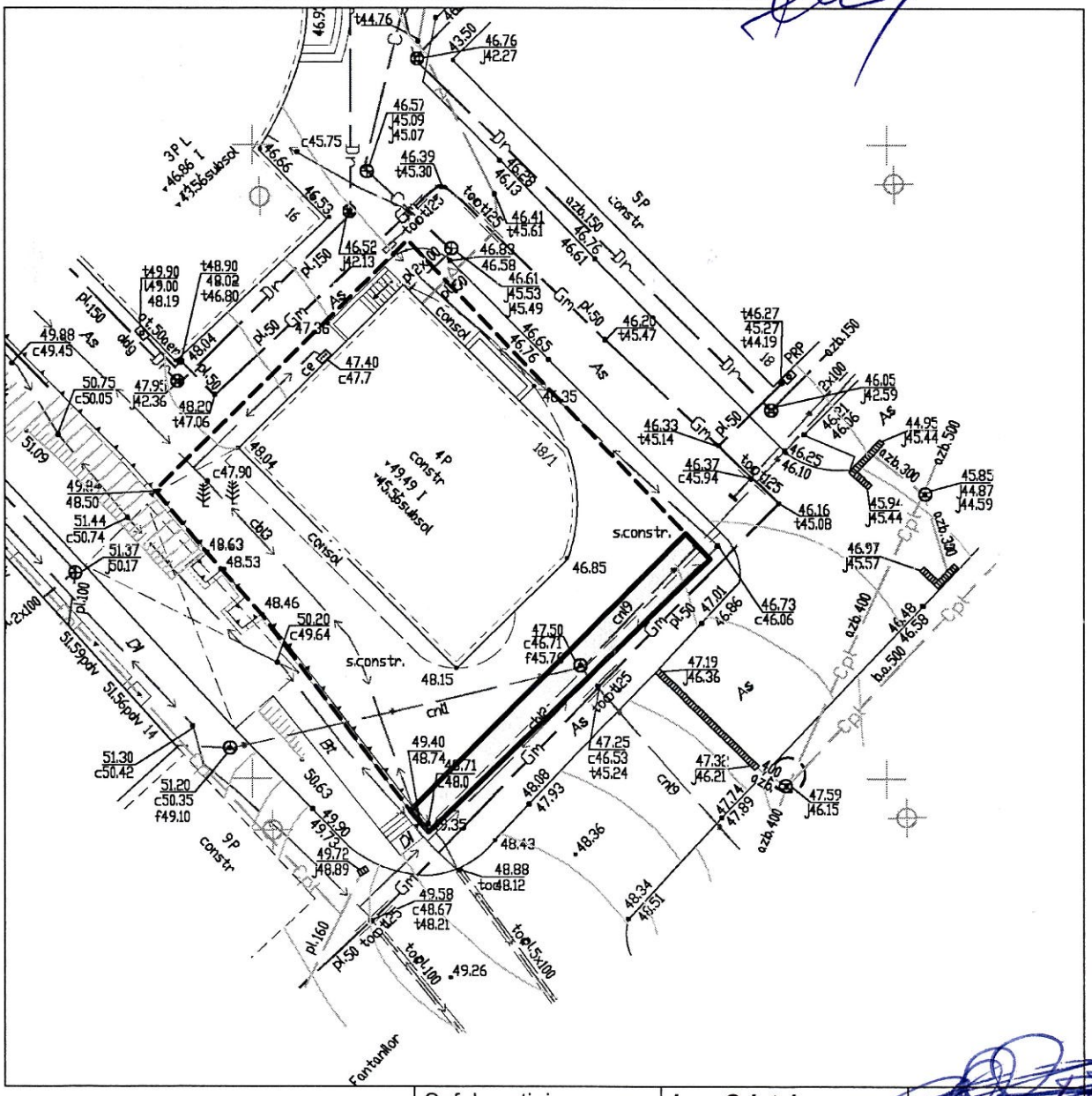
Arhitect-şef al municipiului Chişinău Alexei Turcan

Şef adjunct DGAURF

Scara: ***1:500***

Planşa: ***68***

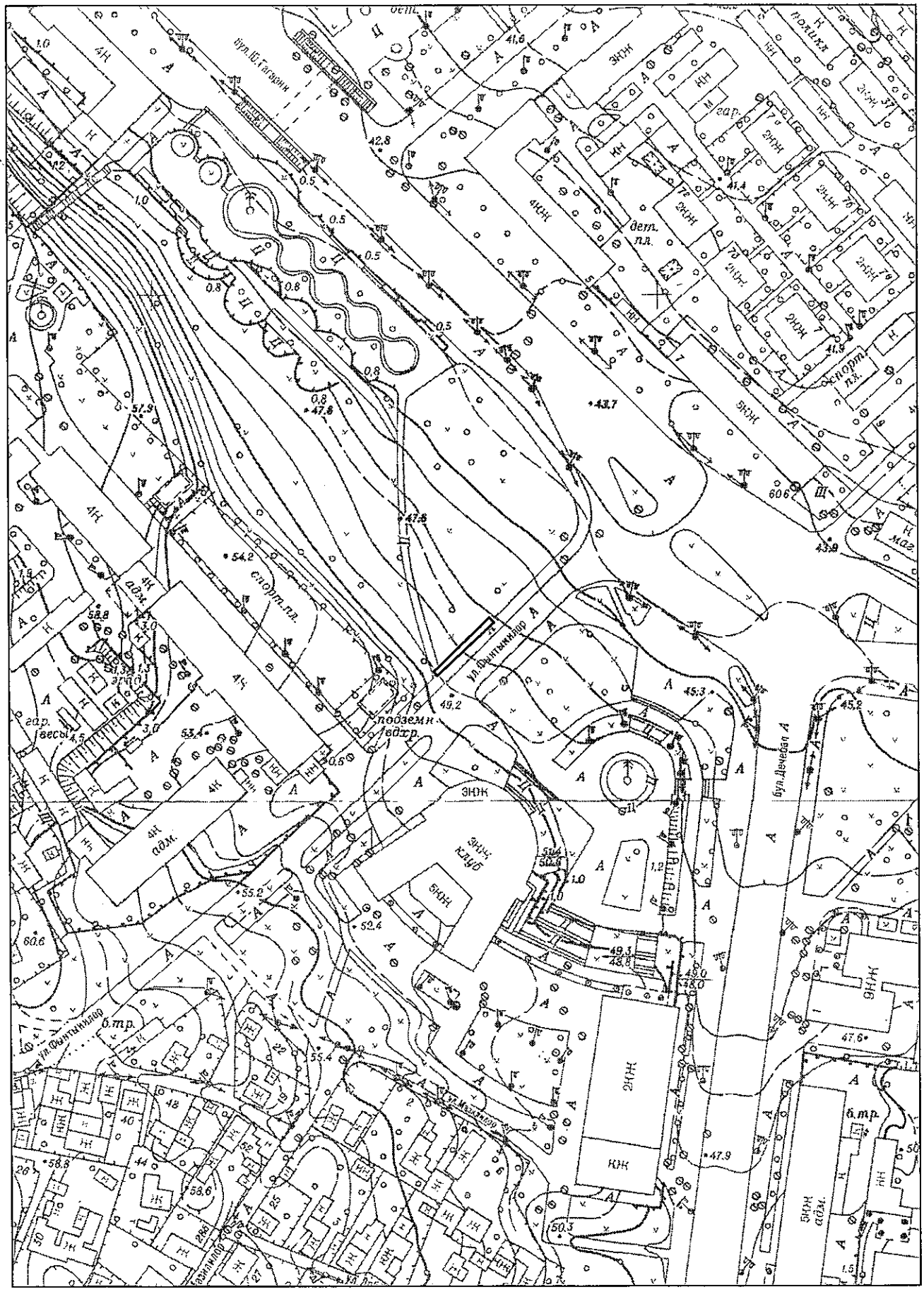
Mihaela Iacob



Şeful secţiei	***Igor Cristal***	
Specialist principal	***Sergiu Borş***	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI _____ **Adrian Talmaci**

PLANUL DE SITUAȚIE



Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef
al municipiului Chișinău

Sergiu Borozan

PLANUL DE SITUAȚIE A TERENULUI

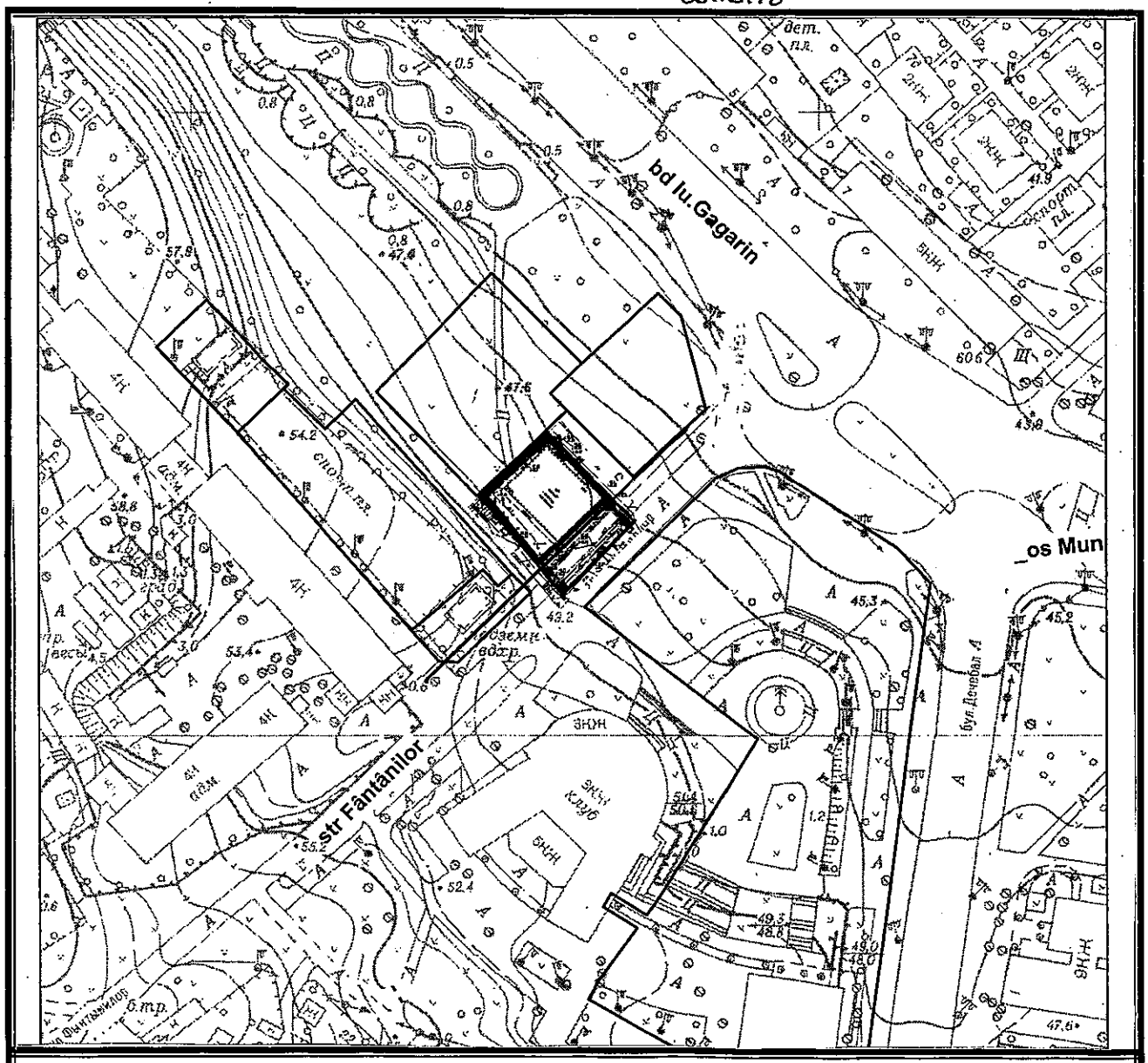
sistematizat pentru finalizarea lucrărilor de construire și deservirea ulterioară a imobilului cu nr. cadastral 0100104.048.01, cu stabilirea zonei de aplicare a servituții privind asigurarea a condițiilor necesare pentru exploatarea cablului telefonic – lotul de pământ nr. 1; lotul de pământ nr. 2 – în arendă, provizoriu; pentru amenajare cu asigurarea căii de acces pietonale și condițiilor necesare pentru deservirea rețelelor inginerești

din str. *Iu. Gagarin, 18/1* sectorul *Botanica*

Beneficiar *Societatea cu Răspundere Limitată „Marat"*

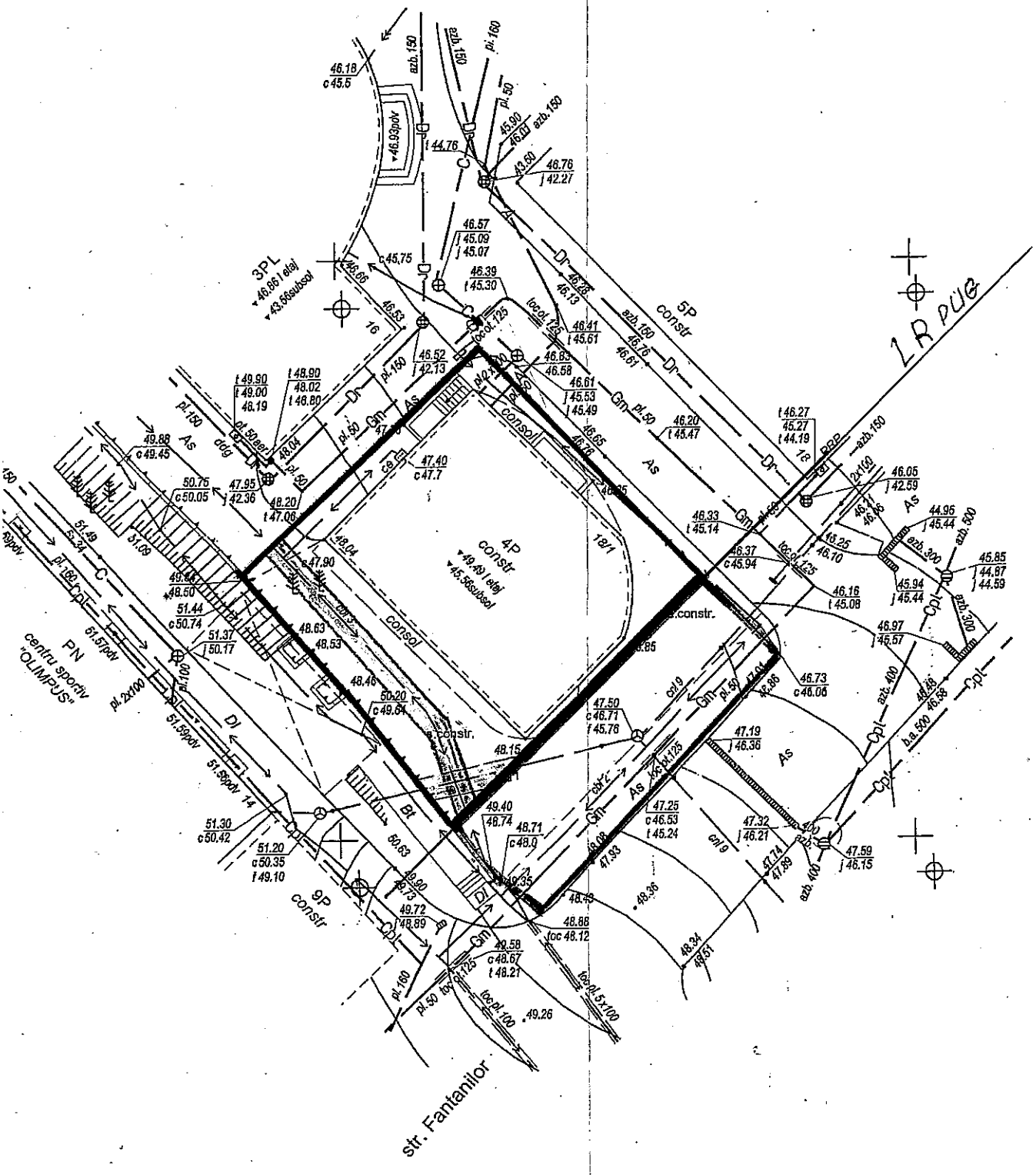
Aria terenului *cca* mp, planșa nr. *68* scara 1:2000, nr. *189-62* scara 1:500

Șef Direcție autorizarea proiectării 26.12.18 Alexei Cebanenco



Lotul de pământ nr. 1 *Lotul de pământ nr. 2* *Zona de aplicare a servituții*

Șef secție *Aliona Cazacu* Specialist principal *Gheorghii Furtună*


3PL
46.86 1 etaj
43.56subsol
4P
constr
49.49 1 etaj
45.56subsol
5P
constr
9P
constr
PN
centru sportiv
"OLIMPUS"
str. Fantanilor
LR PUG
consol
181
16
14

Consiliul municipal Chişinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din bd. Iu. Gagarin, 18/1, aferent obiectivului privat al Societăţii cu răspundere limitată „MARAT"

1. **Cumpărător**: S.R.L. "MARAT"
2. **Adresa loturilor**: bd. Iu. Gagarin, 18/1.
3. **Suprafaţa terenurilor**:

a) transmis în proprietate: 0,0936 ha.

b) transmis în locaţiune - 0,0077 ha.

4. **Destinaţia terenurilor:**

a) transmis în proprietate: pentru definitivarea construirii şi deservirea ulterioară a sediului.

b) transmis în locaţiune: pentru amenajare complexă (provizoriu, fără drept de privatizare). La momentul încheierii contractului de locaţiune, S.R.L. "MARAT", se obligă să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

5. **Preţul de vânzare:** 0,0600 ha - la preţul normativ de 125560 lei (Suprafaţa (0,0600 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea preţului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcţie de amplasarea şi amenajarea inginerească a terenului aferent (1,8 – „Zona centru") x Coeficientul legal de micşorare a preţului normativ pentru mun. Chişinău (0,9), şi 0,0336 ha - la preţul de piaţă, reieşind din raportul de evaluare.

6. **Chiria anuală**: 2981 lei, se va calcula similar plăţii de arendă conform Metodologiei calculării preţului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chişinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

7. **Construcţii capitale amplasate pe terenuri**: construcţie comercială 010010404801.

8. **Drept înregistrat asupra terenurilor**: terenul cu suprafaţa de 0,06 ha este arendat de către S.R.L. "MARAT" în baza contractului 4789/2008 din 18.03.2008 (plata pentru arenda terenului este achitată până la 18.03.2020).

9. **Drept înregistrat asupra construcţiilor**: contract de vânzare-cumpărare nr. 3122 din 06.09.2006.

10. **Cereri**: nr. 06-111/5797 din 04.09.2018.

Şef al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare **Svetlana Dogotaru**

Ex: Sergiu Borş
Tel : 022 222530