

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la reperfectarea (prelungirea)
relațiilor funciare de arendă a loturilor
de pământ din Calea Moșilor, 40, cu
Societatea cu răspundere limitată
„Madeco-Prim”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „Madeco-Prim” (codul fiscal 1003600042897), expirarea termenului de arendă conform contractului de arendare nr. 6185/2013 din 12.06.2013, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/48 din 30.05.2013, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100415228, 0100415129, 0100415001 și 0100415227, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul municipal (domeniul public) cu destinația pentru amenajare cu suprafața de 0,0189 ha, conform planului-anexă, prin separare din lotul de pământ cu numărul cadastral 0100415227.

2. Se reperfectează (prelungeste), pe o perioadă de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „Madeco-Prim”, relațiile funciare de arendare a loturilor de pământ din Calea Moșilor, 40: nr. 1 cu suprafața de 0,2792 ha pentru proiectarea și construirea unui obiectiv comercial din contul demolării imobilului existent și nr. 2 cu suprafața de 0,0189 ha pentru amenajare, provizoriu, fără drept de privatizare, conform planului-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii, începând cu data de 12.06.2018.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a loturilor de pământ nu se perfectează în termen de o lună, acesta va achita plata pentru folosirea

terenurilor, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997.

3.2. În cazul deestatizării terenului, să achite prețul de vânzare-cumpărare specificat în raportul de evaluare.

3.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

3.5. Să elaboreze documentația de proiect a obiectivului comercial, în decurs de un an, și s-o prezinte în modul stabilit, spre coordonare, Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

3.6. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să obțină autorizația de construire a obiectivului.

3.8. Să efectueze construcția obiectivului în termen de un an și să îl dea în exploatare în modul stabilit.

3.9. Să elibereze pe cont propriu lotul de pământ nr. 2, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificare conform destinației.

3.10. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului nou format.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior cu numărul cadastral 0100415227, ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1 Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5.2. Va încasa în mod unilateral plata pentru folosirea terenurilor aferente, în cazul nerespectării de către beneficiar a prevederilor subpct. 3.1. al prezentei decizii.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată „Madeco-Prim”

**nr.1-pentru proiectarea şi construirea unui obiectiv comercial din contul demolării
imobilului existent şi nr.2-pentru amenajare (provizoriu)**

situat în sectorul: **Râşcani, Calea Moşilor, 40**

Aria loturilor: **nr.1-0,2792 ha**
nr.2-0,0189 ha

Scara: **1:500**
Planşa: **31**

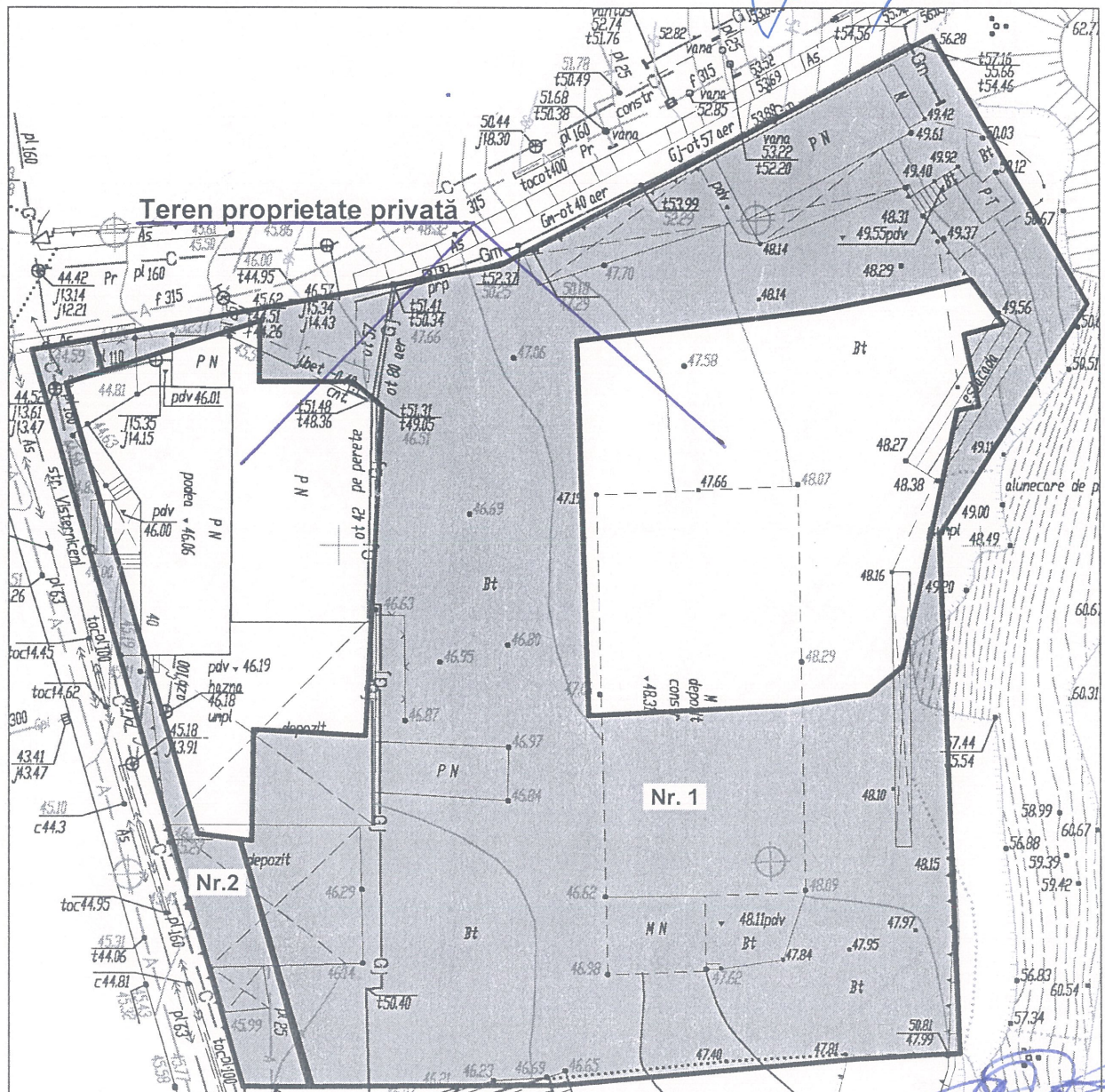
COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

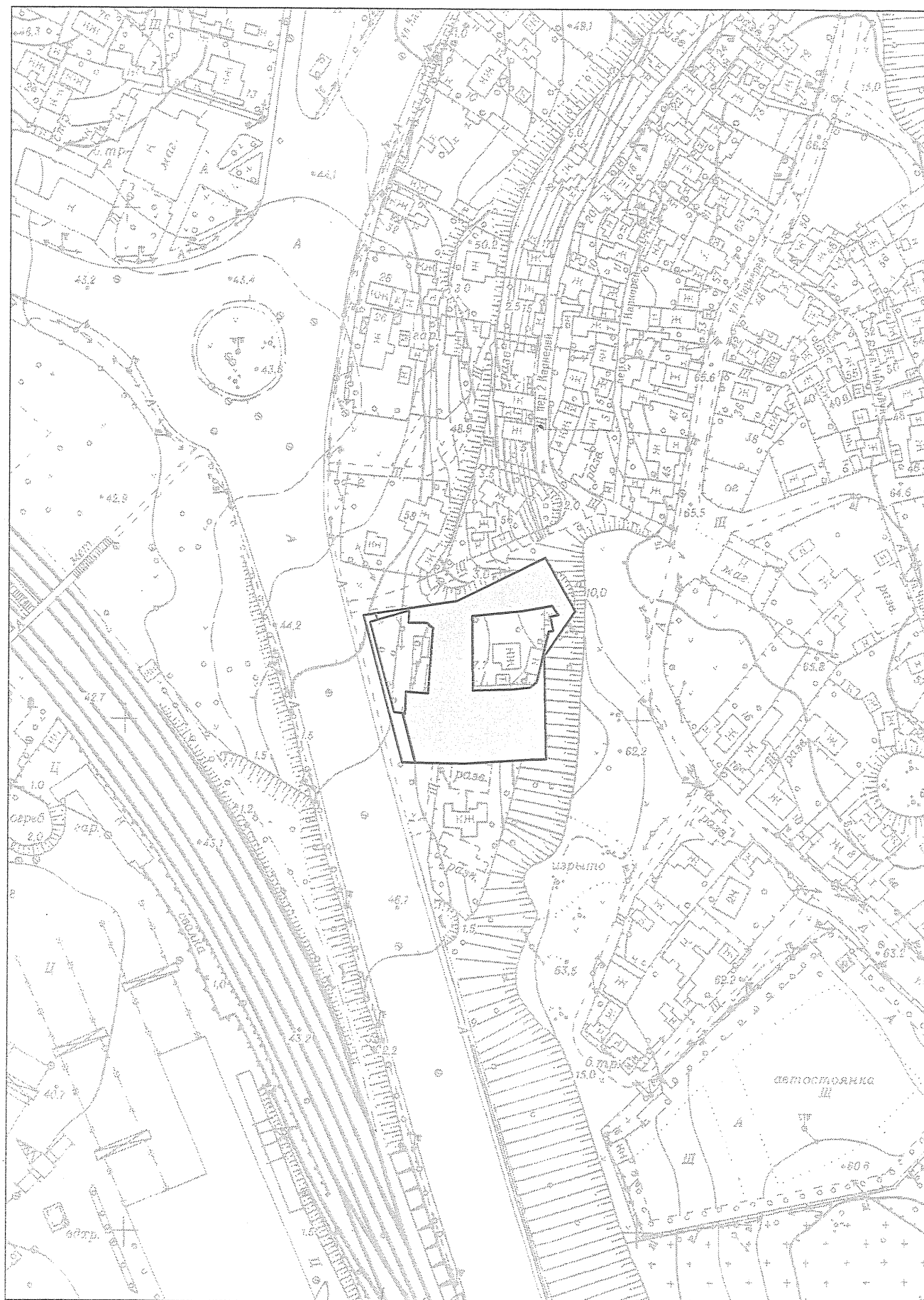
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL N. Grozavu 08.10.2018

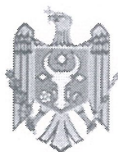
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea (prelungirea) relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din Calea Moșilor, 40, cu Societatea cu răspundere limitată „Madeco-Prim”

1. **Arendaș:** Societatea cu răspundere limitată „Madeco-Prim”.
2. **Adresa terenurilor:** Calea Moșilor, 40.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenurilor:** nr. 1 - 0,2792 ha și nr. 2 - 0,0189 ha.
5. **Destinația:** nr. 1- pentru proiectarea și construirea unui obiectiv comercial din contul demolării imobilului existent și nr. 2 - pentru amenajare (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală:** nr. 1- 15452 lei (2 % din prețul normativ), nr. 2 - 4184 lei (8 % din prețul normativ).
7. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** Terenurile constituie proprietate municipală. Anterior terenul cu suprafața de 0,2981 ha din Calea Moșilor, 40, a fost arendat de către S.R.L. „Madeco-Prim”, conform contractului de arendă nr. 6185/2013 din 12.06.2013 (termenul a expirat la 12.06.2018).
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de donație nr. 142 din 13.01.2006.
9. **Cerere:** nr. 06-111/2120 din 30.03.2018.

**Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



din 27 noiembrie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea (prelungirea) relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din Calea Moșilor, 40, cu Societatea cu răspundere limitată „Madeco-Prim”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea (prelungirea) relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din Calea Moșilor, 40, cu Societatea cu răspundere limitată „Madeco-Prim” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc