

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Mihai Eminescu, 51, membrilor Asociației de Coproprietari în Condominiu „NR.55/134”

Având în vedere cererile și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu „NR.55/134”, gestionară a blocurilor de locuințe (0100206.181.01, 02, 03, 04) și a construcțiilor accesorii din str. Mihai Eminescu, 51 (decizia nr. 14/16-10 din 01.08.2008, ordinul nr. 08/83d din 22.08.2008, actul de transmitere-primire din 14.09.2008), acordurile proprietarilor/coproprietarilor de încăperi și de construcții ale membrilor A.C.C. „NR.55/134” (deciziile nr. 1-3 și procesul-verbal nr. 02 al adunării generale din 21.04.2018), schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 09.04.2009 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/16-4 din 12.11.2009 „Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Mihai Eminescu, 51 A.C.C. nr. 55/134”, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale” cu toate modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 9 din Legea Republicii Moldova nr. 913-XIV din 30.03.2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună membrilor Asociației de Coproprietari în Condominiu „NR.55/134” terenul din str. Mihai Eminescu, 51, cu suprafața de 0,1211 ha, pentru exploatarea și deservirea în comun a blocurilor de locuințe și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, după cum urmează: dlui Dumitru VLAD în devălmășie cu dna Lidia VLAD (1/32 cotă-parte), dlui Serghei MARAR (3/16 cotă-parte), dnei Natalia CHILOVSCAIA (3/16 cotă-parte), dnei Elena CONSTANTINESCU în comun cu dl Serghei MARAR (câte 1/12 și, respectiv, 1/24 din 2/16 cotă-parte), dnei Galina MOGÎLDEA în devălmășie cu dna Olga BALAN (1/16 cotă-parte), dlui Serghei RAILEAN în devălmășie cu dnii Iurie, Ghenadie și Zinovia RAILEAN (5/32 cotă-parte), firmei „INVEST-OST” A/S (2/16 cotă-parte) și dnei Mariana OLEVSCAIA (2/16 cotă-parte).

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/16-4 din 12.11.2009 „Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Mihai Eminescu, 51 Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/134”, titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100206181 din 02.12.2009 și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/28-12 din 29.11.2012 „Despre operarea unor modificări și completări în decizia nr. 11/16-4 din 12.11.2009”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să permită accesul liber la căile de acces comun.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenul legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea lor.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren.

3.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Serviciul fiscal teritorial.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren și înregistrarea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Se solicită:

5.1. Serviciului fiscal teritorial să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 4 și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100206181, 0100206194, 0100206215 și 0100206368).

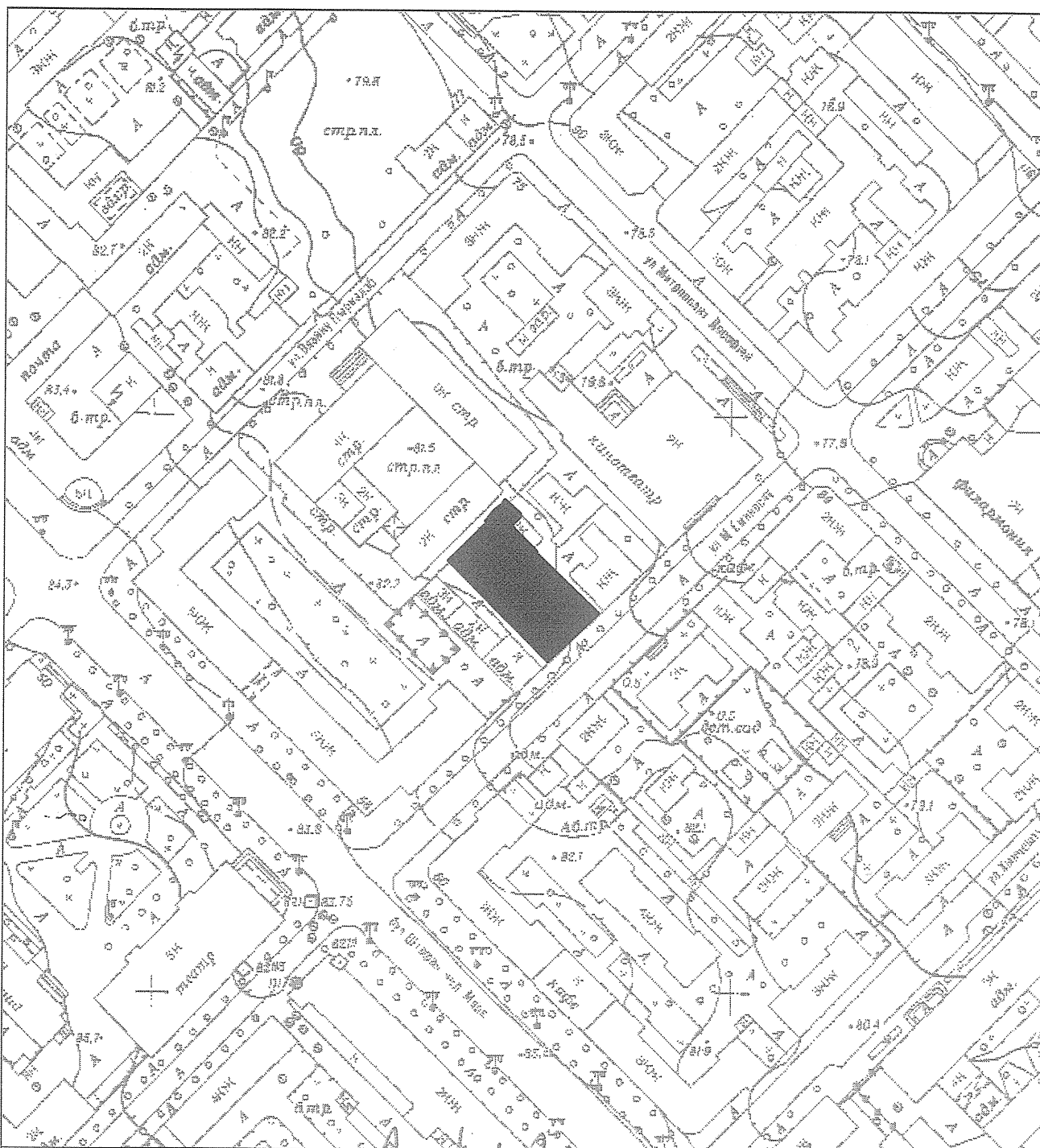
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Мурзил Н. Грозный 26.11.2013

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Mihai Eminescu, 51, membrilor Asociației de Coproprietari în Condominiu “Nr. 55/134”

- 1. Beneficiar(i):** *Membrii Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 31*
 - 2. Adresa lotului:** str. Mihai Eminescu, 51.
 - 3. Destinația:** pentru exploatarea și deservirea în comun a blocurilor de locuințe și a construcțiilor accesorii.
 - 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,1211 ha.
 - 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** -0,1204 ha.
 - 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 0,1211 mp - în proprietate privată comună membrilor asociației,
 - 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** blocul locativ 01, 02, 03 și construcții accesorii.
 - 8. Drept înregistrat asupra terenului:** - proprietate municipală.
-
- 9. Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu „Nr. 55/134”, decizia nr. 14/16-10 din 01.08.2008, ordinul 08/83d din 22.08.2008, actul de transmitere primire din 14.09.2008, acordurile proprietarilor/coproprietarilor de încăperi și de construcții ale membrilor ACC Nr. 55/134, decizia 1-3 și procesul verbal nr. 02 al adunării generale din 21.04.2008, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/16-4 din 12.11.2009, deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale” cu toate modificările și completările ulterioare, , art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 9 din Legea Republicii Moldova nr. 913-XIV din 30.03.2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Borozan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



din 19 decembrie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Mihai Eminescu, 51, membrilor Asociației de Coproprietari în Condominiu “NR. 55/134”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Mihai Eminescu, 51, membrilor Asociației de Coproprietari în Condominiu “NR. 55/134” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc