



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la delimitarea unor terenuri proprietate municipală din domeniul privat în cartierul locativ din str. Bucovinei/Calea Orheiului

În scopul asigurării înregistrării și gestionării eficiente a terenurilor proprietate municipală, având în vedere decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/2 din 23.09.2010 „Cu privire la aprobarea Concepției gestiunii resurselor funciare din orașul Chișinău”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/16 din 10.02.2011 „Cu privire la aprobarea planului de activități prioritare potrivit Concepției gestiunii resurselor funciare din orașul Chișinău”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului gestionării resurselor funciare municipale”, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 15/30-20 din 05.07.2001 „Cu privire la repartizarea unui teren Universității Agrare de Stat din Moldova, Universității Tehnice din Moldova, Universității de Stat din Moldova pentru proiectarea cartierului locativ cu obiective de menire social-culturală” (cu toate modificările ulterioare), reactualizarea Planului urbanistic de detaliu privind sistematizarea teritoriului în cartierul locativ din str. Bucovinei/Calea Orheiului (ob. nr. 2732 și nr. 2438) elaborat de către Î.M.P. „Chișinăuproiect”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/38-2 din 19.05.2015 „Cu privire la aprobarea unor soluții de bază privind sistematizarea teritoriului cartierului din str. Bucovinei - Calea Orheiului”, planurile de situație a hotarelor terenurilor ce se legalizează, elaborate la 13.06.2017 și la 16.05.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 și art. 10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, art. 9 din Legea nr. 121 din 14.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 16 lit. f) din Legea nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art. 9, art. 42 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se trec din domeniul public în domeniul privat al municipiului Chișinău terenul nr. 1 cu suprafața de 0,5095 ha, terenul nr. 2 cu suprafața de 0,3273 ha și terenul nr. 3 cu suprafața de 0,2429 ha, amplasate în cartierul locativ din str. Bucovinei/Calea Orheiului, modificându-se categoria de destinație a acestora în terenuri pentru case de locuit individuale, corespunzător anexei nr. 1 la prezenta decizie.

2. Se modifică configurația terenurilor cu numerele cadastrale 0100426207, 0100426208 și 0100426185, corespunzător planurilor din anexele nr. 2, nr. 3 și nr. 4 la prezenta decizie.

3. Se formează bunurile imobile în cartierul locativ din str. Bucovinei/Calea Orheiului, destinate pentru case de locuit individuale, corespunzător anexelor nr. 1.1 - 1.23 la prezenta decizie.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior și va înregistra terenurile în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul de proprietate municipală din domeniul privat asupra terenurilor specificate în pct.1 al prezentei decizii, operând modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100426185, 0100426207 și 0100426208), având în vedere formarea noilor terenuri.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la delimitarea unor terenuri proprietate municipal din domeniul privat în cartierul locativ din str. Bucovinei/Calea Orheiului”

- 1. Beneficiar(i):** Primăria municipiului Chișinău.
- 2. Adresa lotului:** cartierul locativ din str. Bucovinei/Calea Orheiului.
- 3. Destinația:** pentru case de locuit individuale, din contul terenurilor proprietate municipală de domeniu public, cu trecerea acestora în domeniul privat.
- 4. Suprafața legală a terenurilor:**
0100426207 (municipal din domeniul public) – 1,3075 ha;
0100426208 (municipal din domeniul public) – 1,1838 ha;
0100426185 (municipal din domeniul public, drumuri) – 15,5504 ha;
- 5. Suprafața terenurilor ce se legalizează:** Loturile nr. 1, nr. 2 și nr. 3, cu suprafața totală de 1,0797 ha, formate în 21 de parcele ca bunuri viitoare, ce trec în proprietate municipală din domeniul privat din contul modificării terenurilor 0100426207, 0100426208, 0100426185 (municipale din domeniul public).
- 6. Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din C.F. al R.M., decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014).
- 8. Temeiul juridic:** în scopul asigurării înregistrării și gestionării eficiente a terenurilor proprietate municipală, având în vedere decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/2 din 23.09.2010 „Cu privire la aprobarea Concepției gestiunii resurselor funciare din orașul Chișinău”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/16 din 10.02.2011 „Cu privire la aprobarea planului de activități prioritare potrivit Concepției gestiunii resurselor funciare din orașul Chișinău”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului gestionării resurselor funciare municipale”, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 15/30-20 din 05.07.2001 „Cu privire la repartizarea unui teren Universității Agrare de Stat din Moldova, Universității Tehnice din Moldova, Universității de Stat din Moldova pentru proiectarea cartierului locativ cu obiective de menire social-culturală” (cu toate modificările ulterioare), reactualizarea Planului urbanistic de detaliu privind sistematizarea teritoriului în cartierul locativ din str. Bucovinei/Calea Orheiului (ob. nr. 2732 și nr. 2438) elaborat de către Î.M.P. „Chișinăuproiect”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/38-2 din 19.05.2015 „Cu privire la aprobarea unor soluții de bază privind sistematizarea teritoriului cartierului din str. Bucovinei - Calea Orheiului”, planurile de situație a hotarelor terenurilor ce se legalizează, elaborate la 13.06.2017 și la 16.05.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, art. 9 și art. 10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, art. 9 din Legea nr. 121 din 14.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 16 lit. f) din Legea nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art. 9, art. 42 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef interimar

Alexei Turcan

PLANUL LOTURILOR

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

destinate caselor de locuit individuale.

situat în sectorul: **Rîșcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului,**

Aria loturilor: **1 - 0,5095 ha; 2 -**

0,3273 ha; 3 - 0,2429
ha.

Scara: **1:2000**

Planşa: **99, 99**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală::
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîşcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 394,**

Aria lotului: **654 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

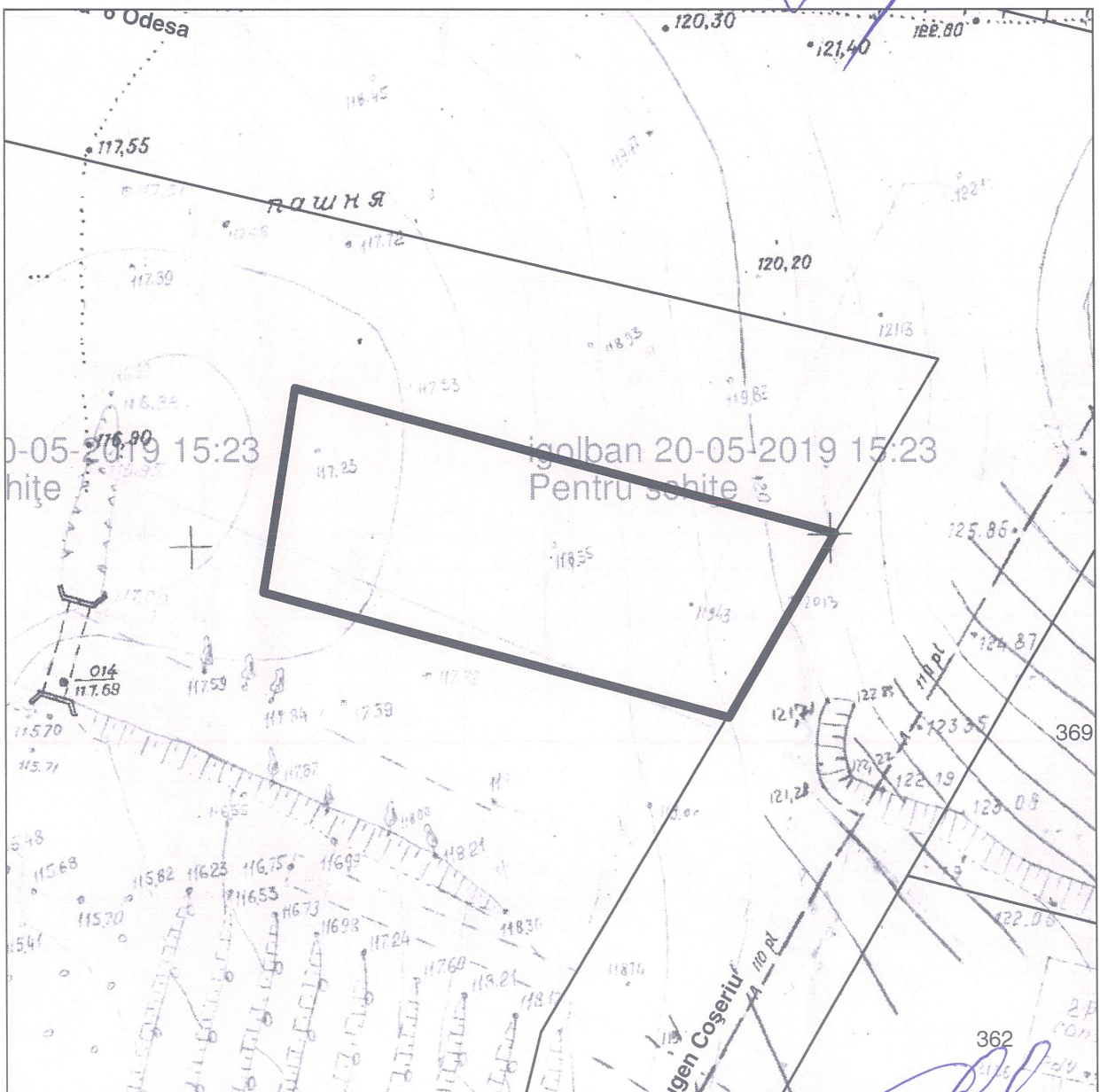
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîşcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 393,**

Aria lotului: **557 mp**

COORDONAT:

Arhitect sef interimar al municipiului Chişinău

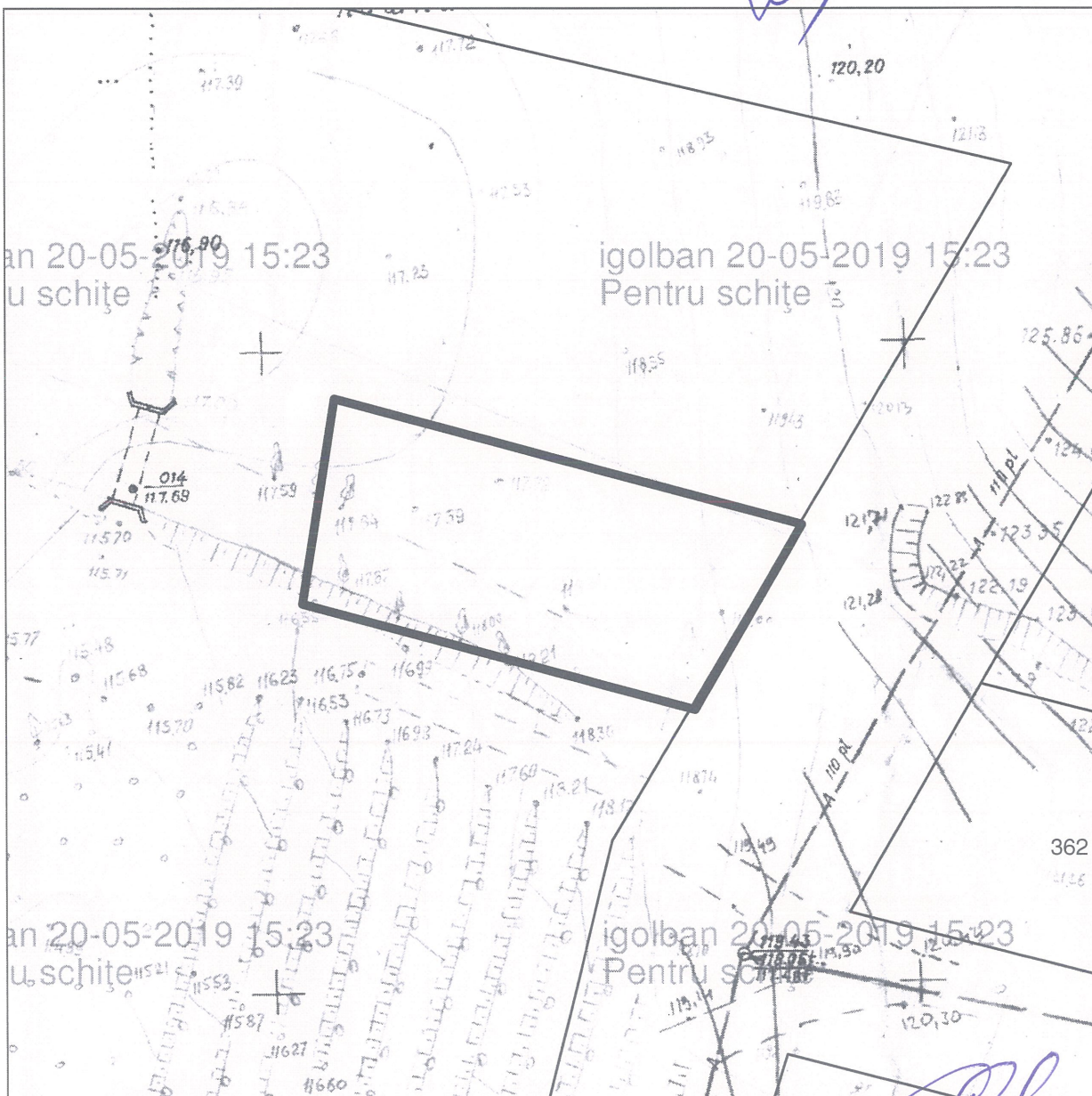
Alexei Țurcan

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **99**

Mihaela Iacob



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîșcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 392,**

Aria lotului: **469 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

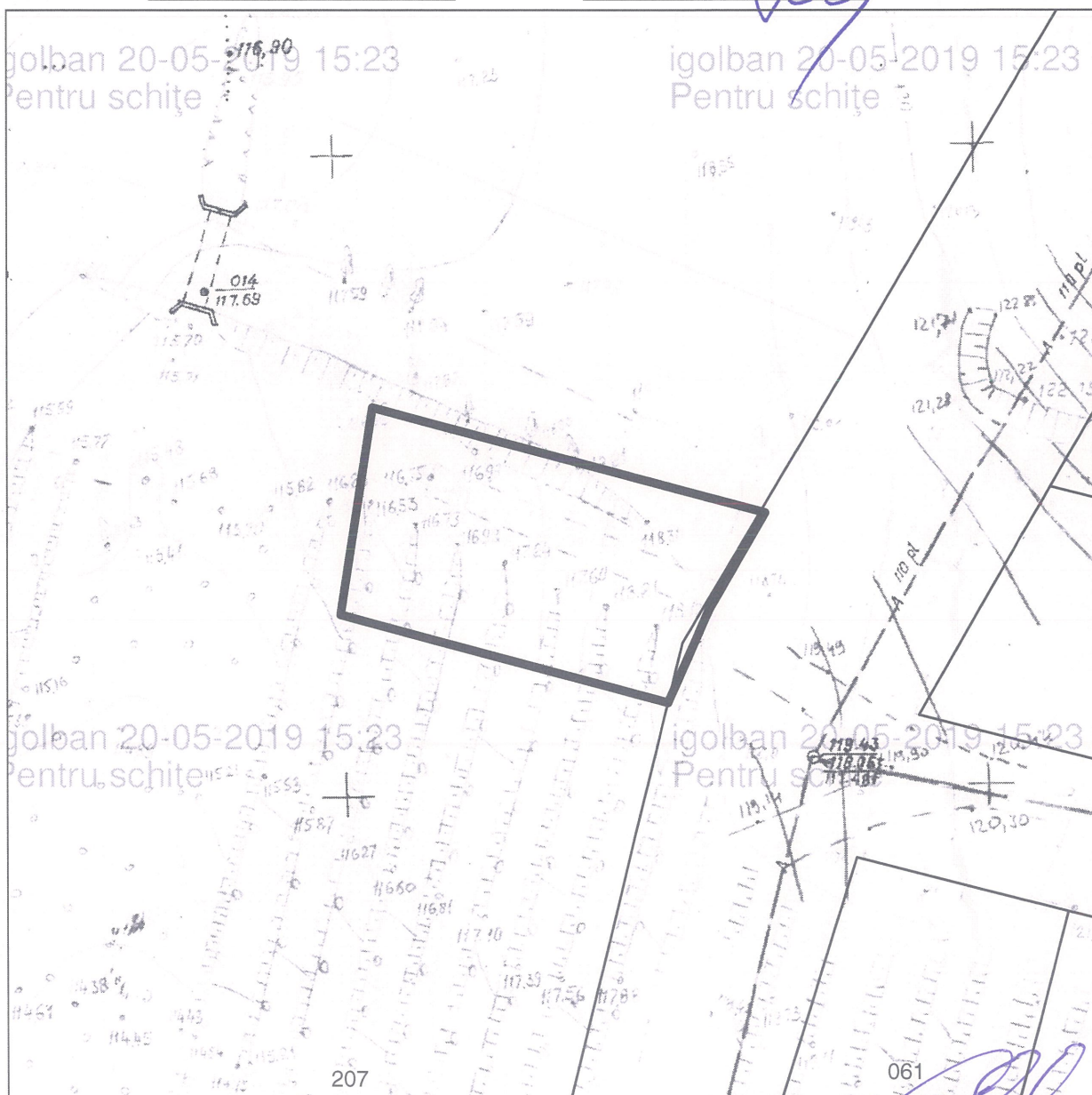
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîşcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 391,**

Aria lotului: **470 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

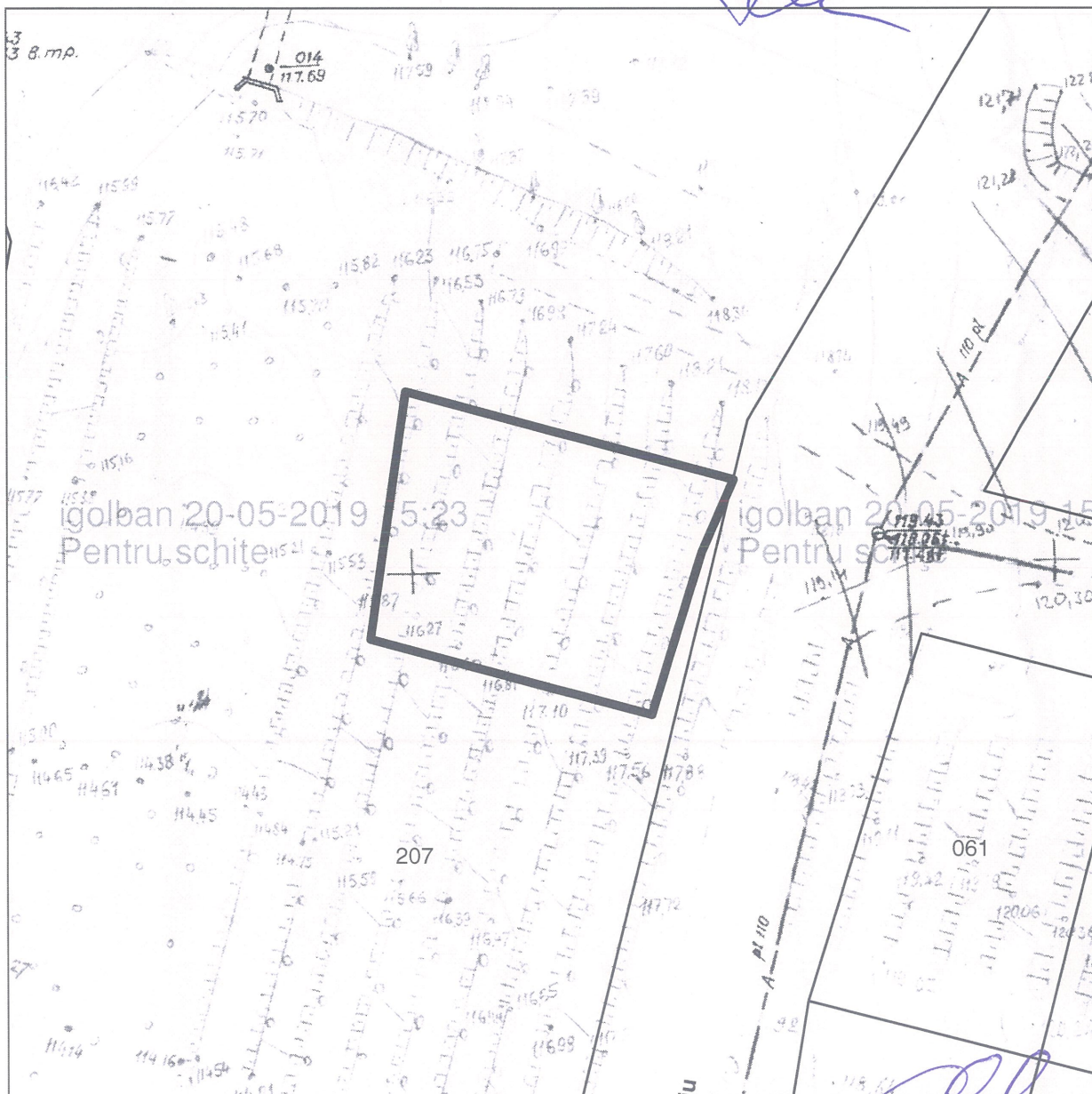
Alexei Țurcan

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **99**

Mihaela Iacob



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîșcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 390,**

Aria lotului: **138 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURP

Mihaela Iacob

Planşa: **99**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîşcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 389,**

Aria lotului: **453 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

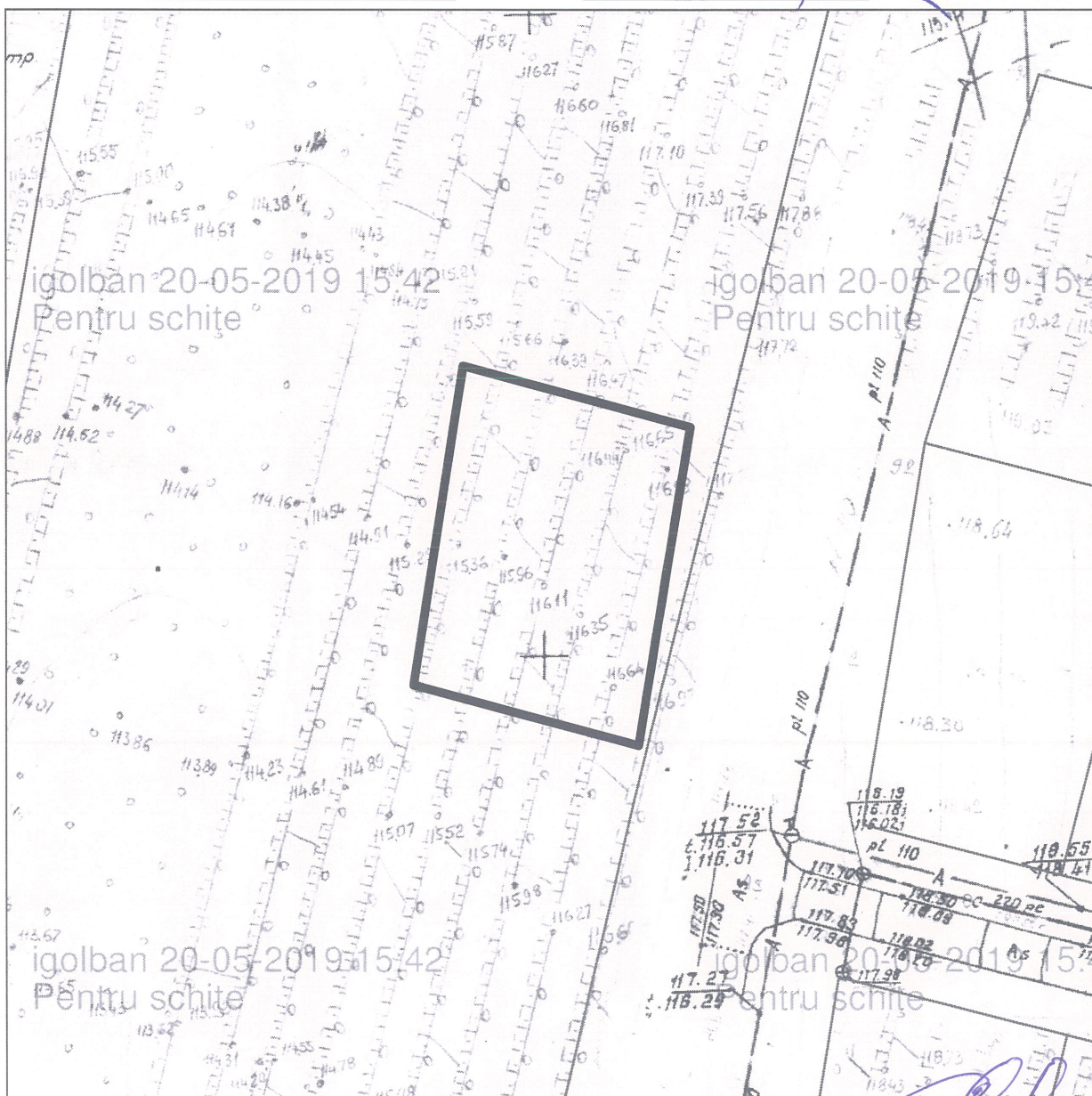
Alexei Țurcan

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **99**

Mihaela Iacob



Şeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîşcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 388,**

Aria lotului: **452 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

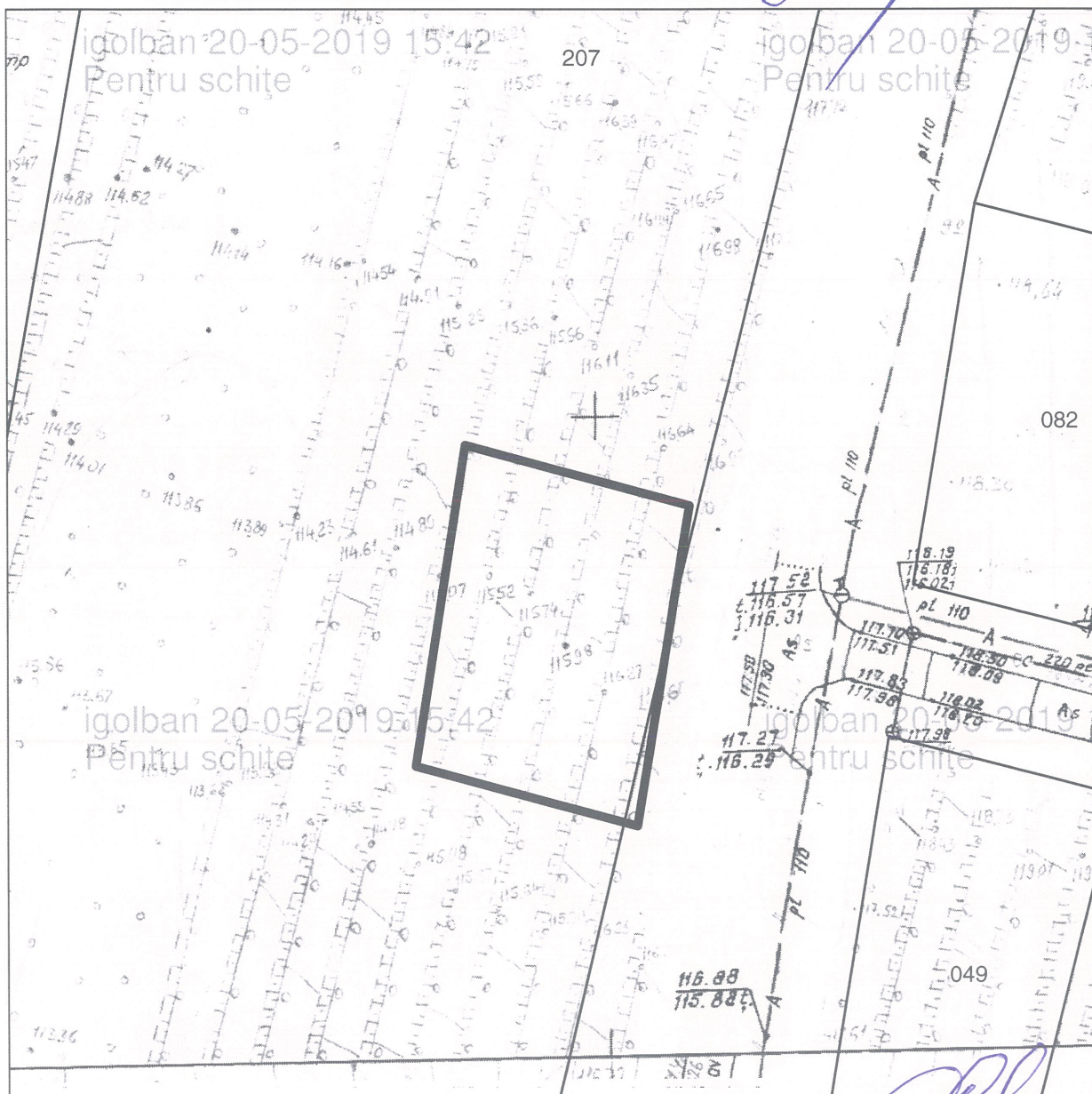
Alexei Țurcan

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **99**

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîșcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 387,**

Aria lotului: **464 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

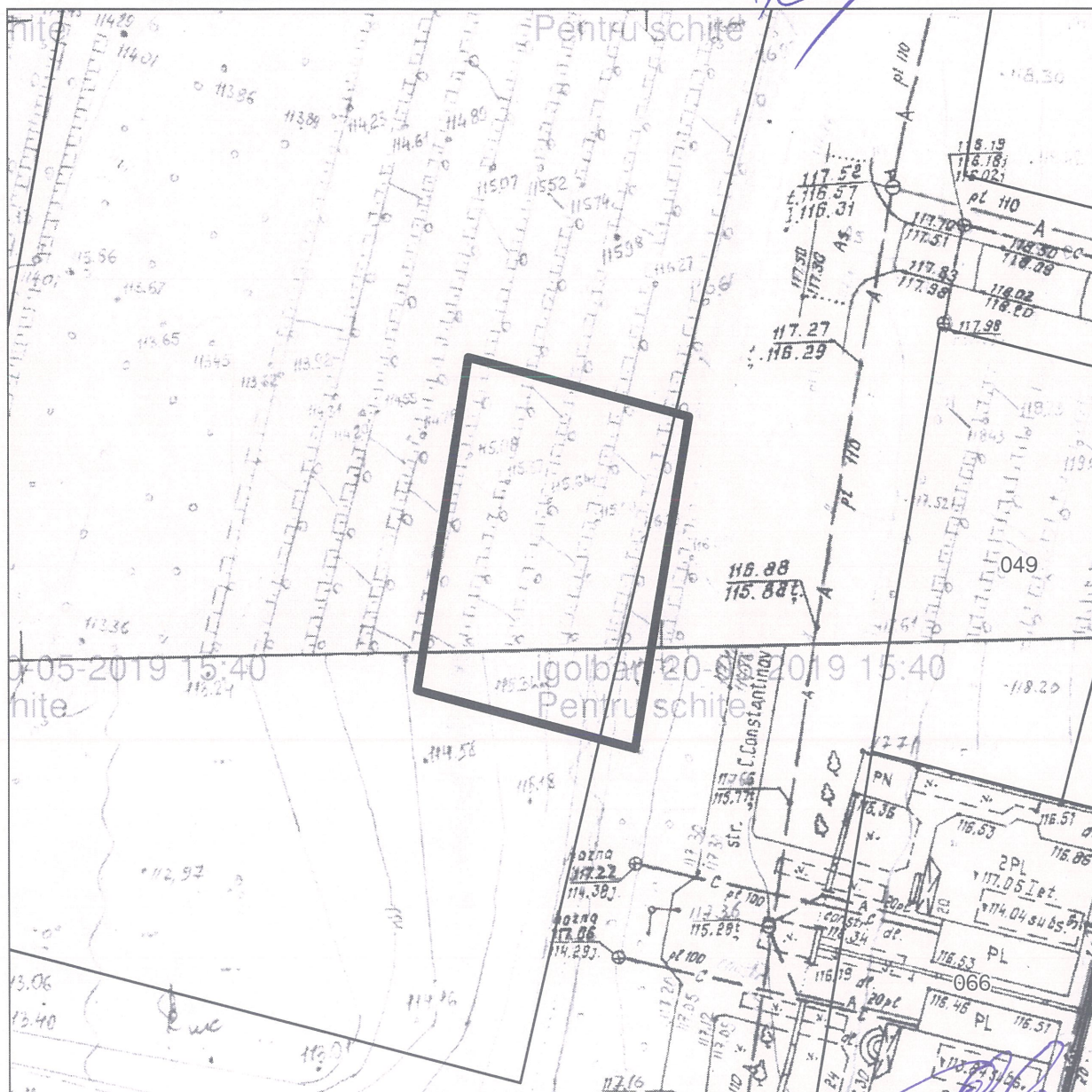
Alexei Țurcan

Scara: **1:500**

Șef adjunct DGAURP

Planșa: **99**

Mihaela Iacob



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîșcani, str Bucovinei, lotul nr. 386**

Aria lotului: **472 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Scara: **1:500**

Șef adjunct DGAURF

Planșa: **99**

Mihaela Iacob



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîşcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 385,**

Aria lotului: **524 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

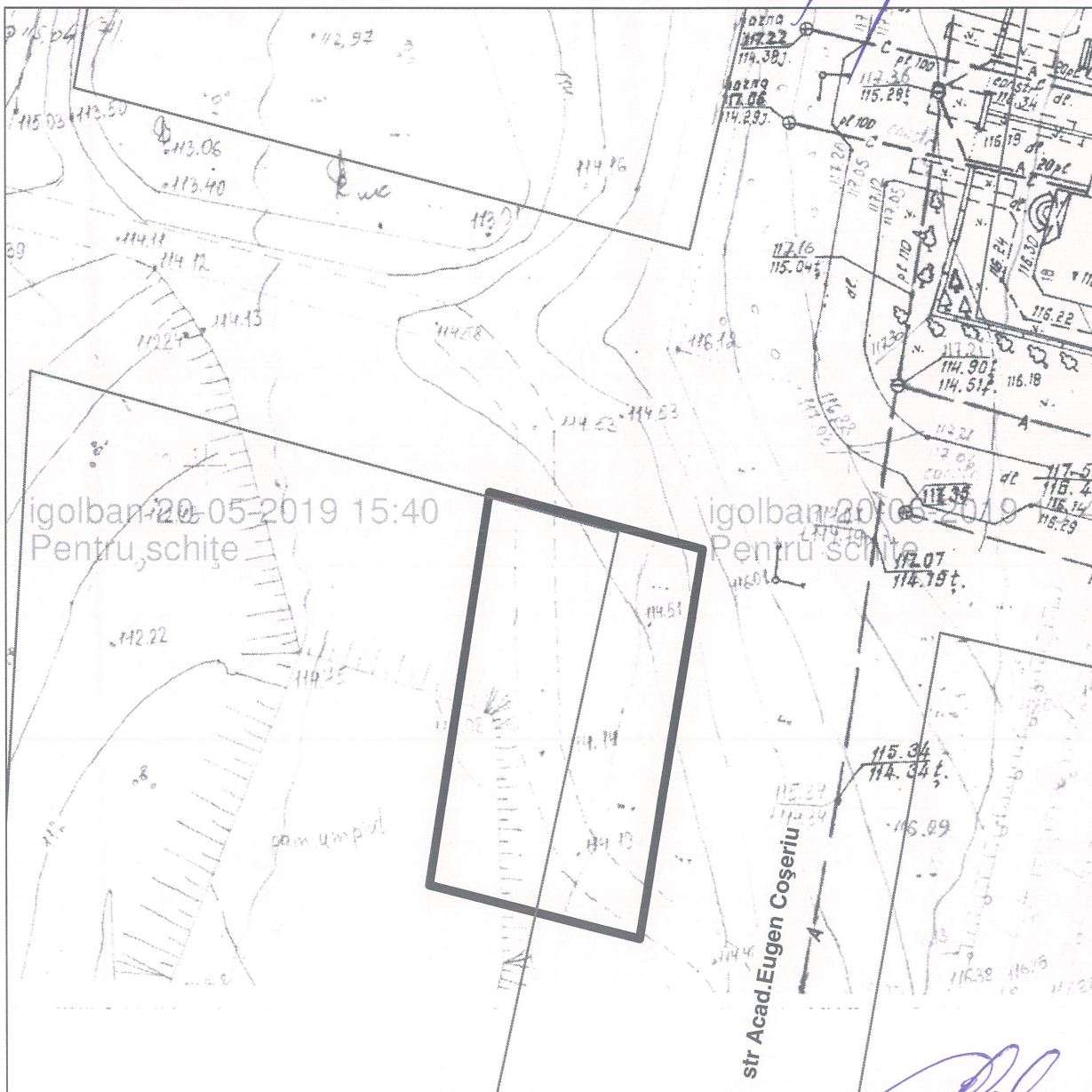
Alexei Țurcan

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **99**

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîşcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 384,**

Aria lotului: **535 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

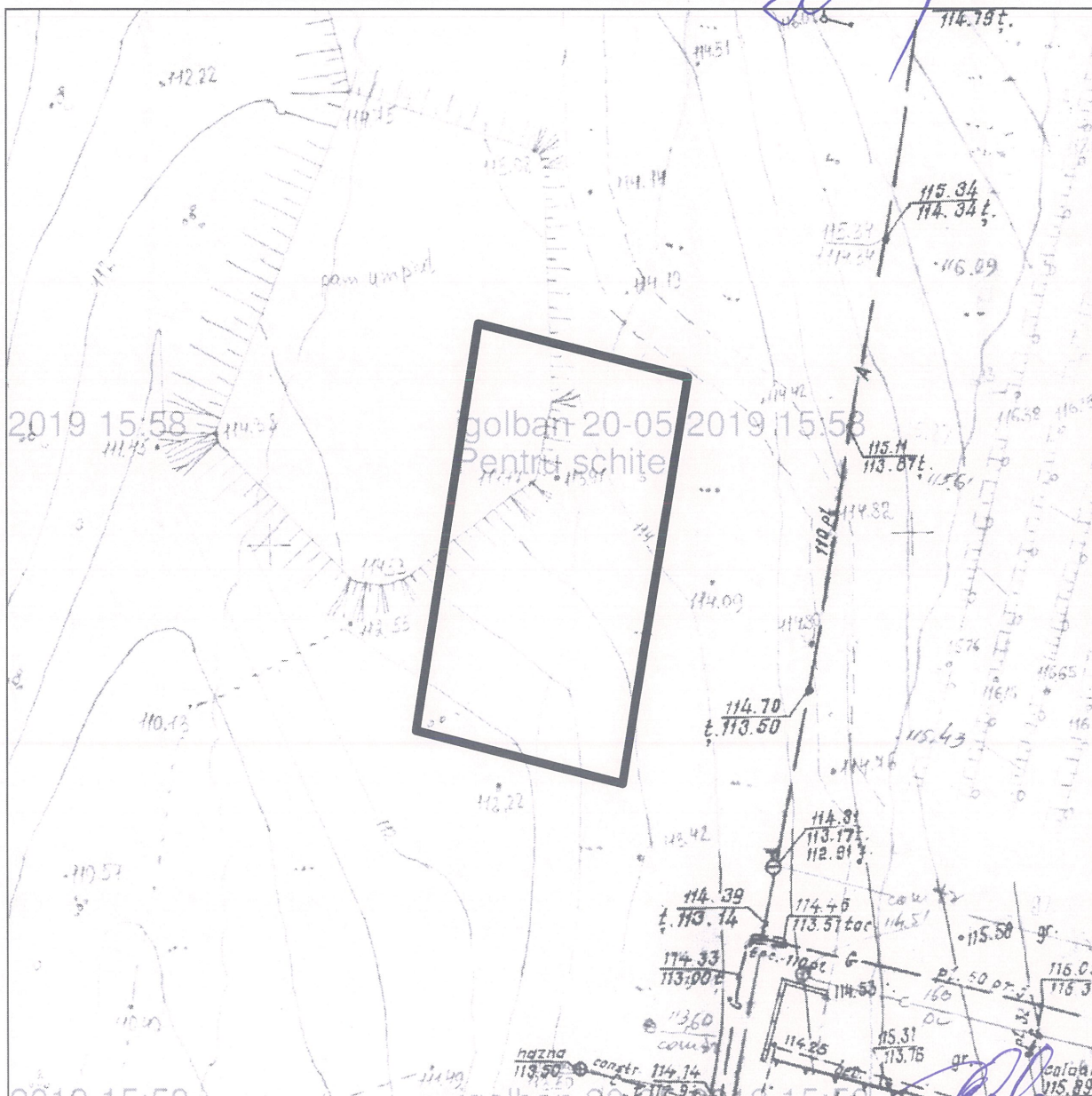
Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîșcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 383,**

Aria lotului: **549 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

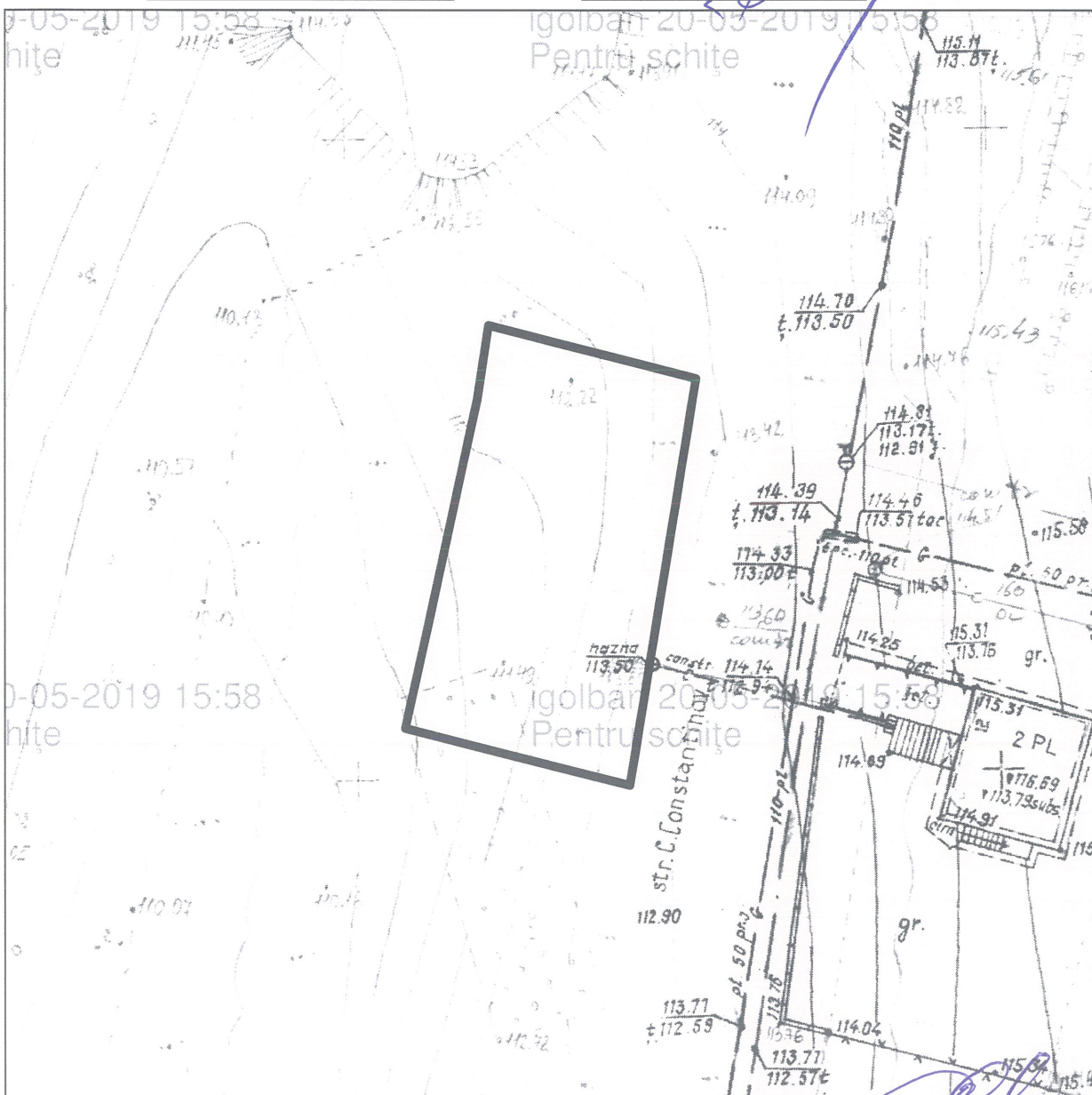
Alexei Țurcan

Șef adjunct DGAURP

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîşcani, str Bucovinei, lotul nr. 380**

Aria lotului: **561 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

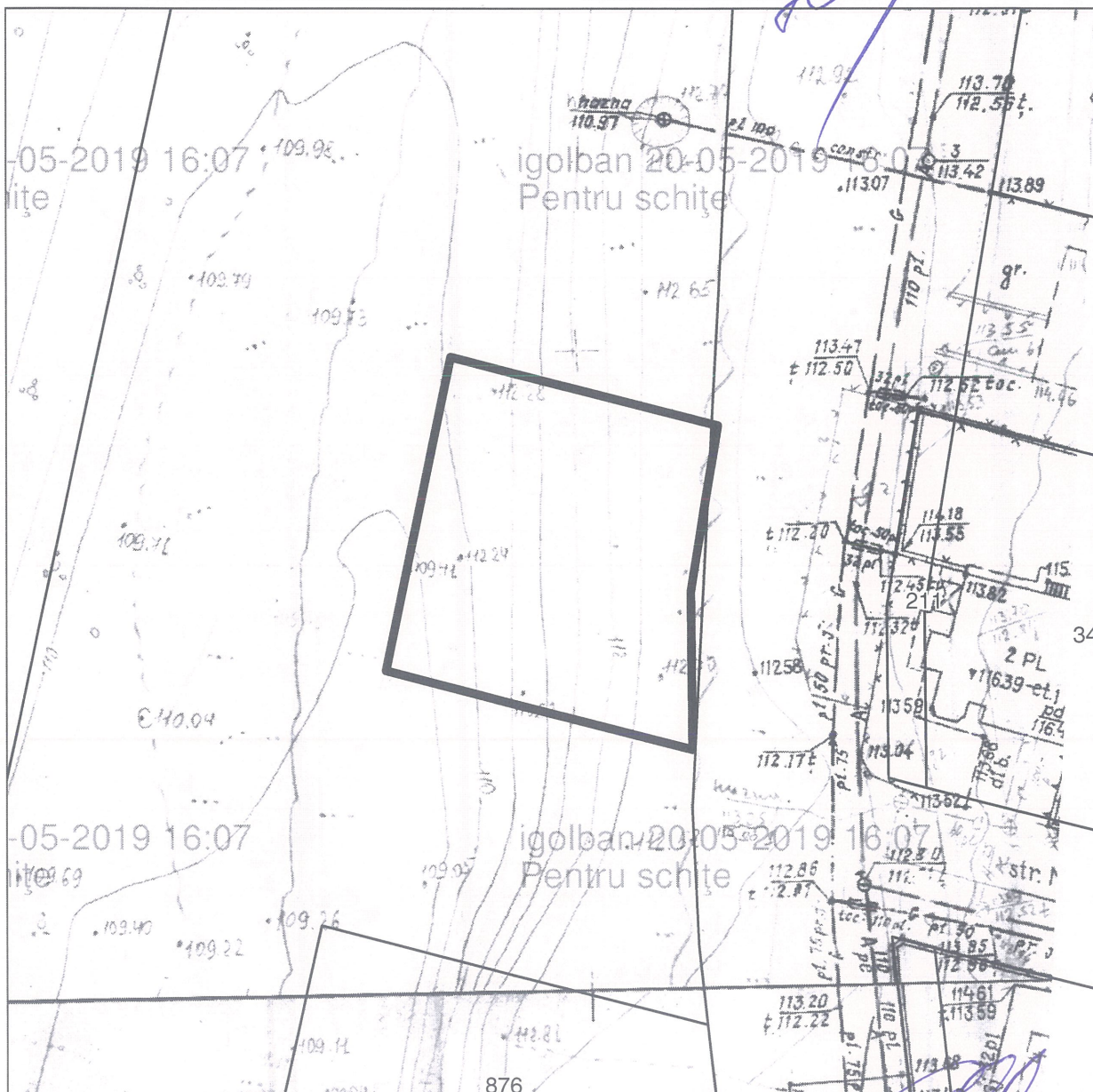
Alexei Țurcan

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **99**

Mihaela Iacob



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală din domeniul privat:
atribuit dnei Chisari - Rurak Aliona

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **mun. Chişinău, carterul locativ din str. Bucovinei/Calea Orheiului,**
lotul nr. 378,

Aria lotului: **540 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

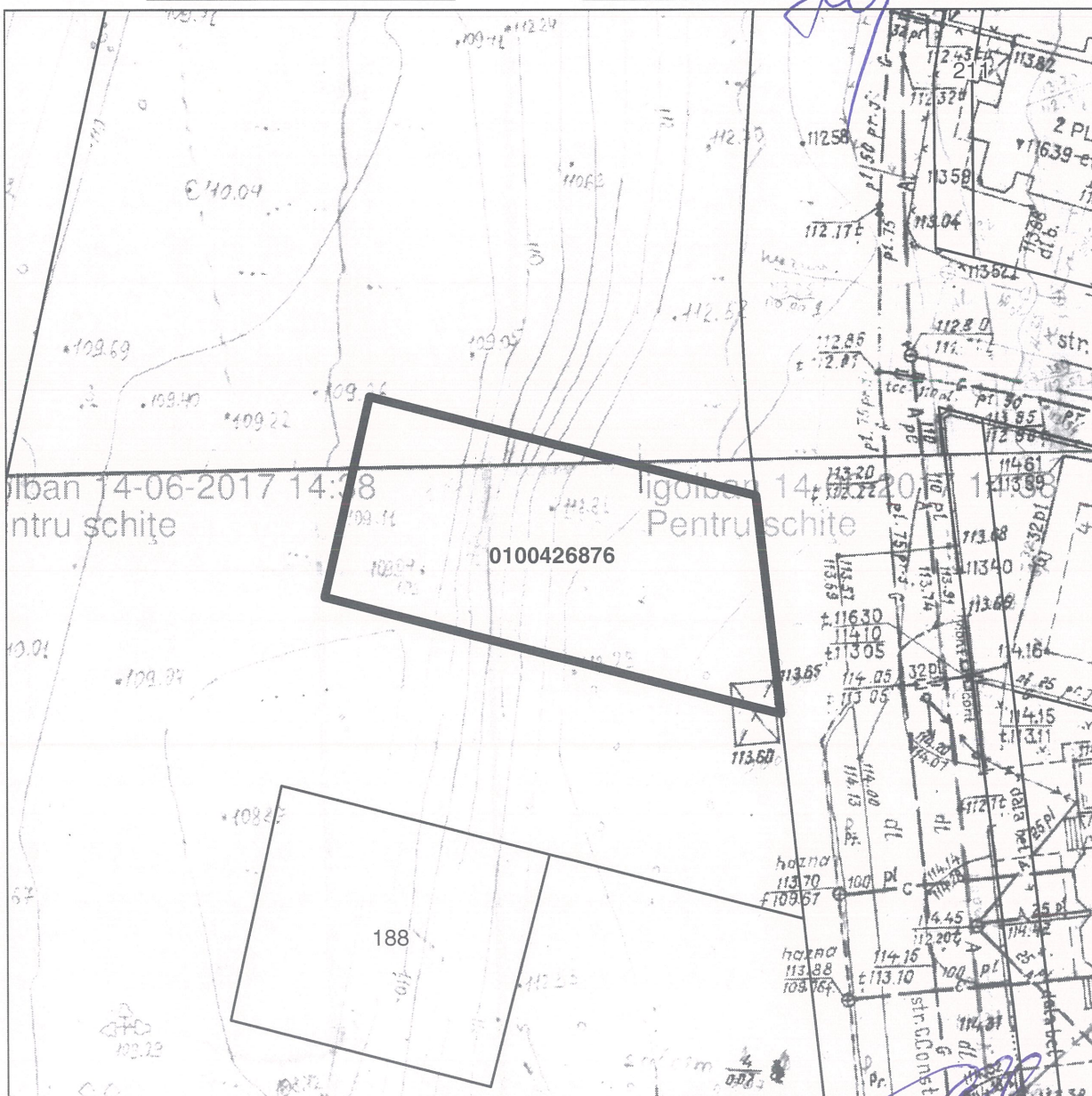
Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîşcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 377,**

Aria lotului: **590 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

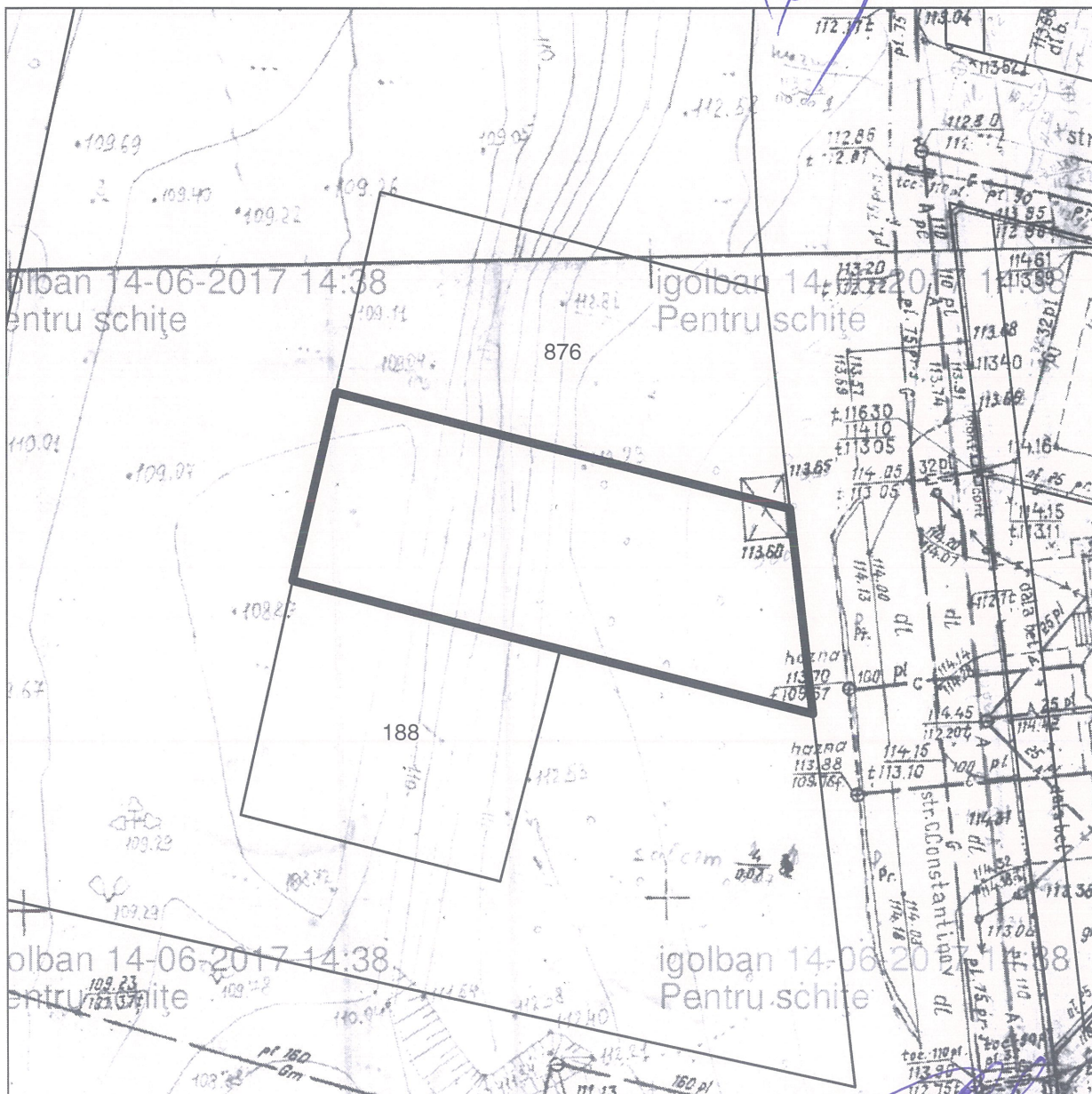
Alexei Țurcan

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Planşa: **99**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul privat,

pentru proiectarea şi construirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: **Rîşcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, lotul nr. 376,**

Aria lotului: **447 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

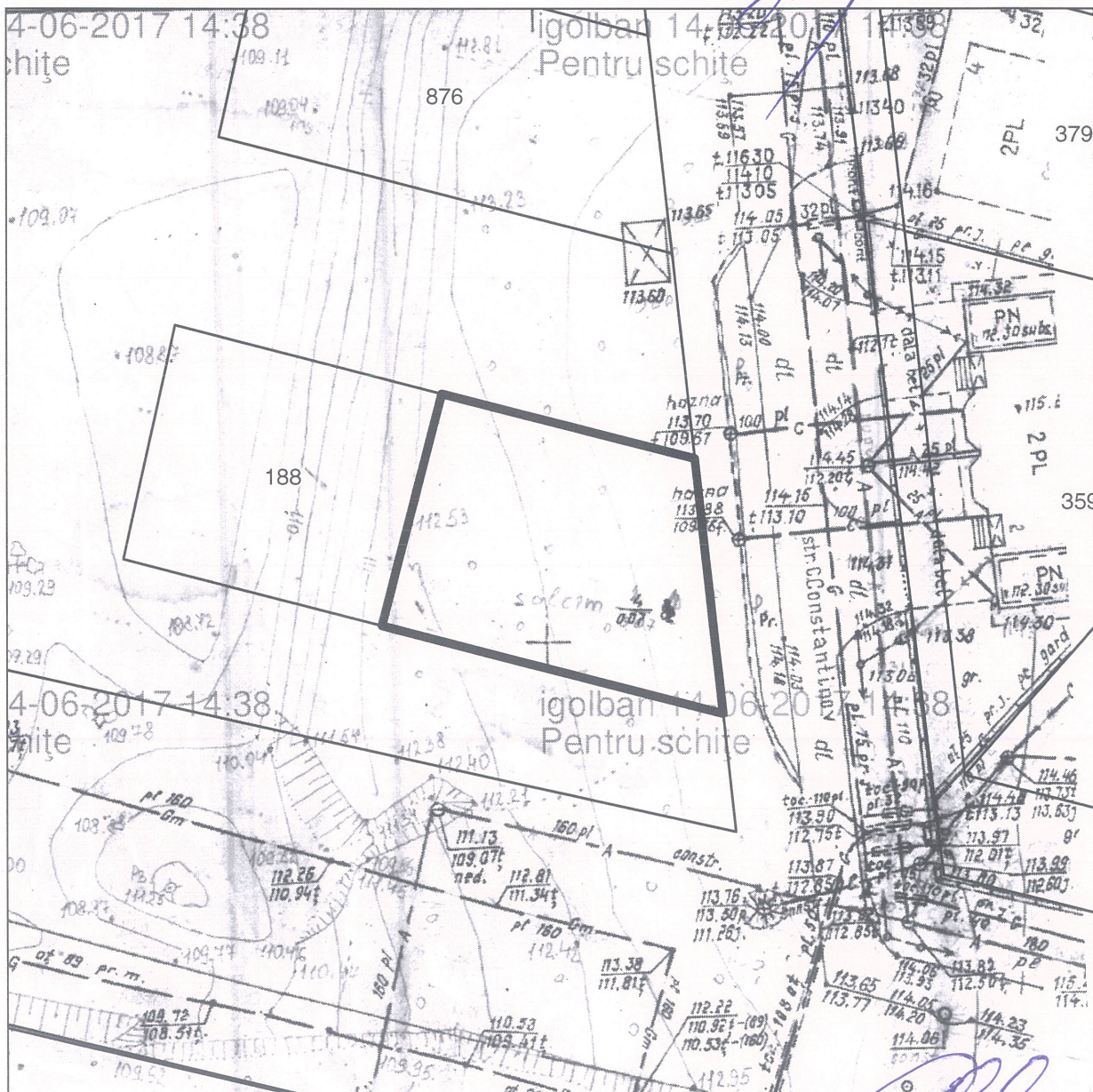
Alexei Țurcan

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Planşa: **99**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul public,

destinat organizării căii de acces comun.

situat în sectorul: **Rîșcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului, f/n,**

Aria lotului: **114 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

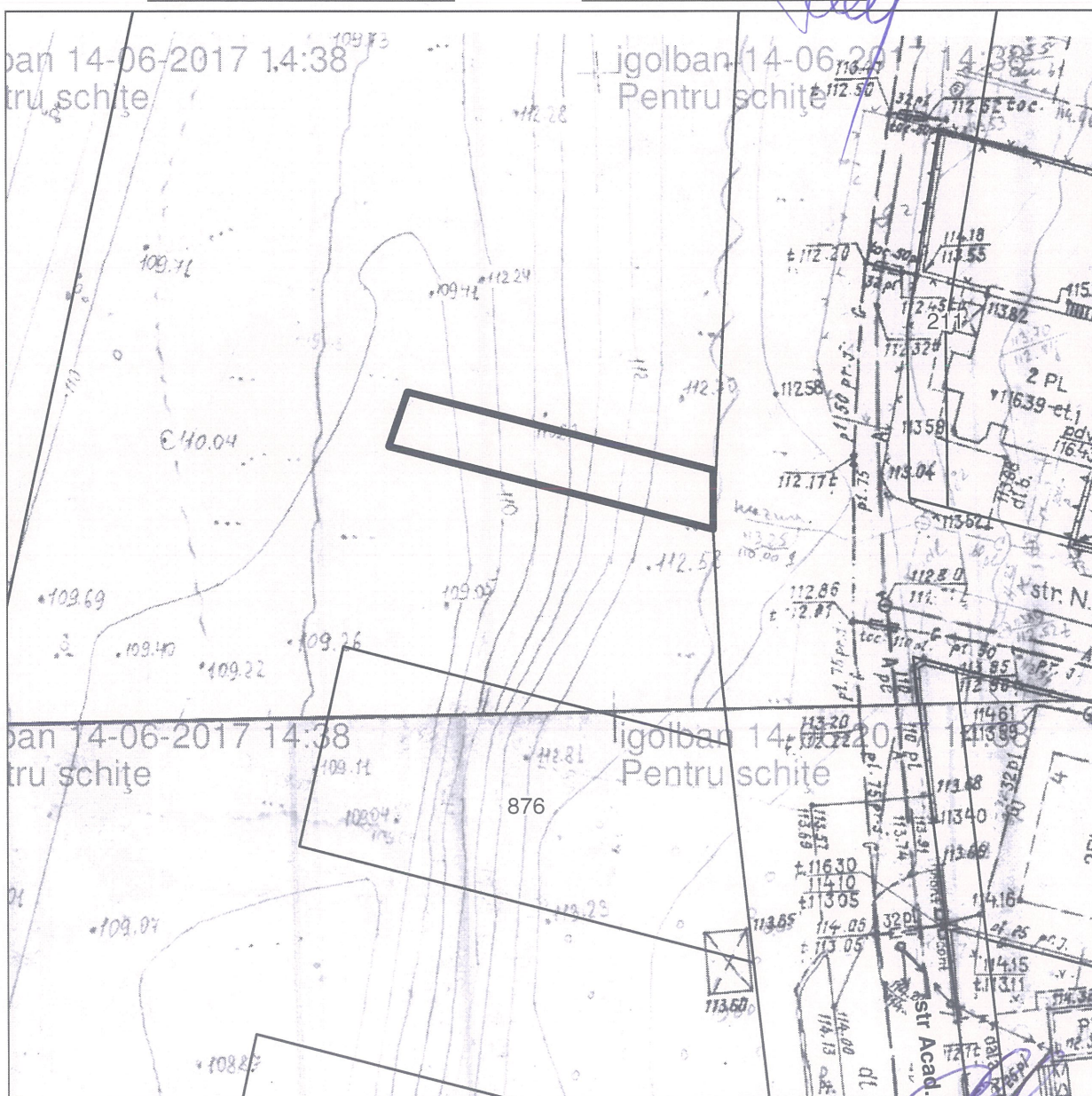
Alexei Țurcan

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



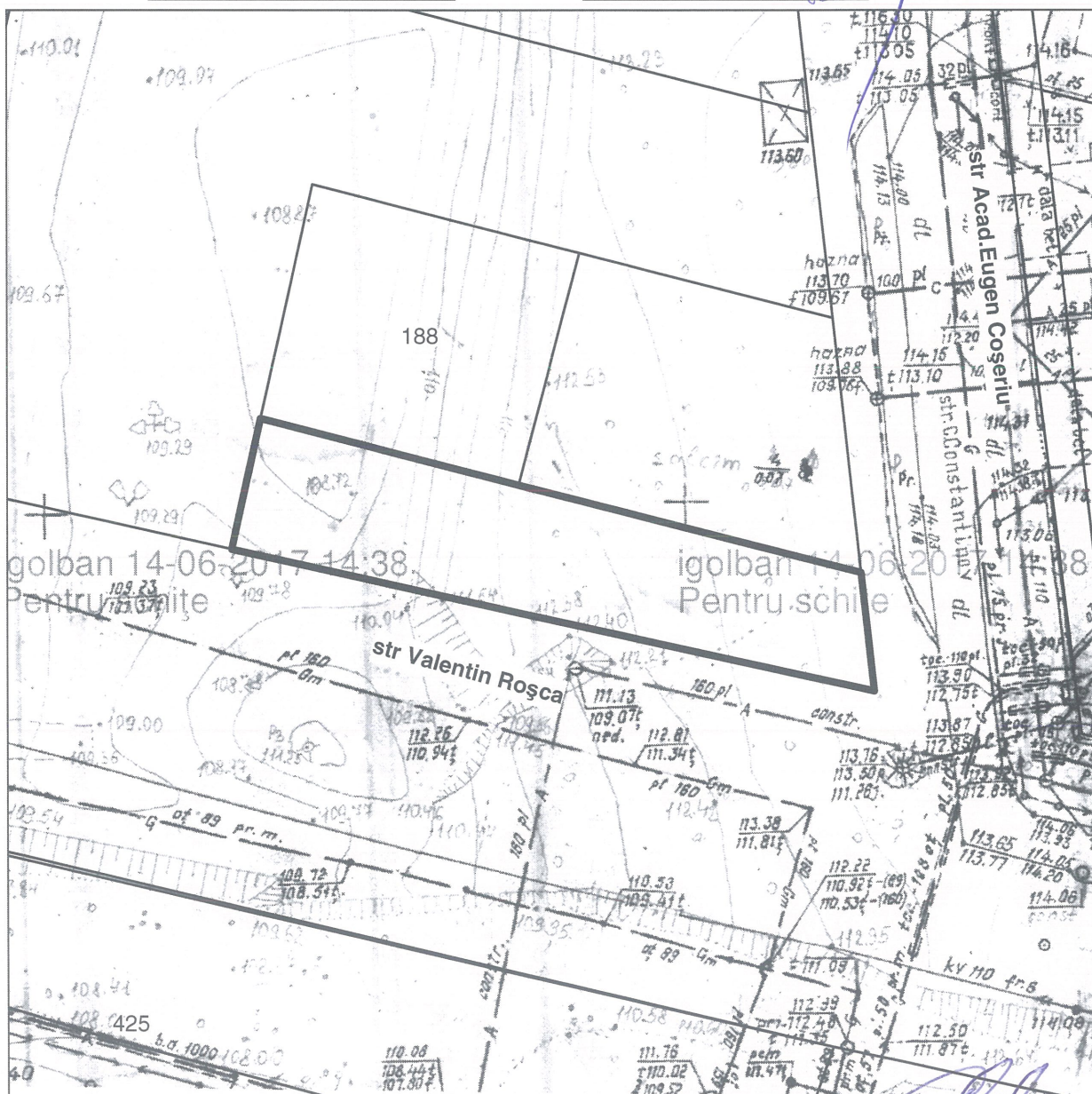
Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

destinate caselor de locuit individuale.

Mihaela Iacob



Şeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul public,

situat în sectorul: **Rîşcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului,**

Aria lotului: **0.8016 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Scara: **1:1500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **99, 99**

Mihaela Iacob



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
din domeniul public,

situat în sectorul: **Rîșcani, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului,**

Aria lotului: **0.7383 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Scara: **1:1500**

Șef adjunct DGAURF

Planșa: **99, 99**

Mihaela Iacob



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTURILOR

Proprietate municipală:
din domeniul public,

drumuri

situat în sectorul: **Chişinău, cart. loc. din str. Bucovinei/Calea Orheiului,**

Aria loturilor: **15.4656 ha;**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

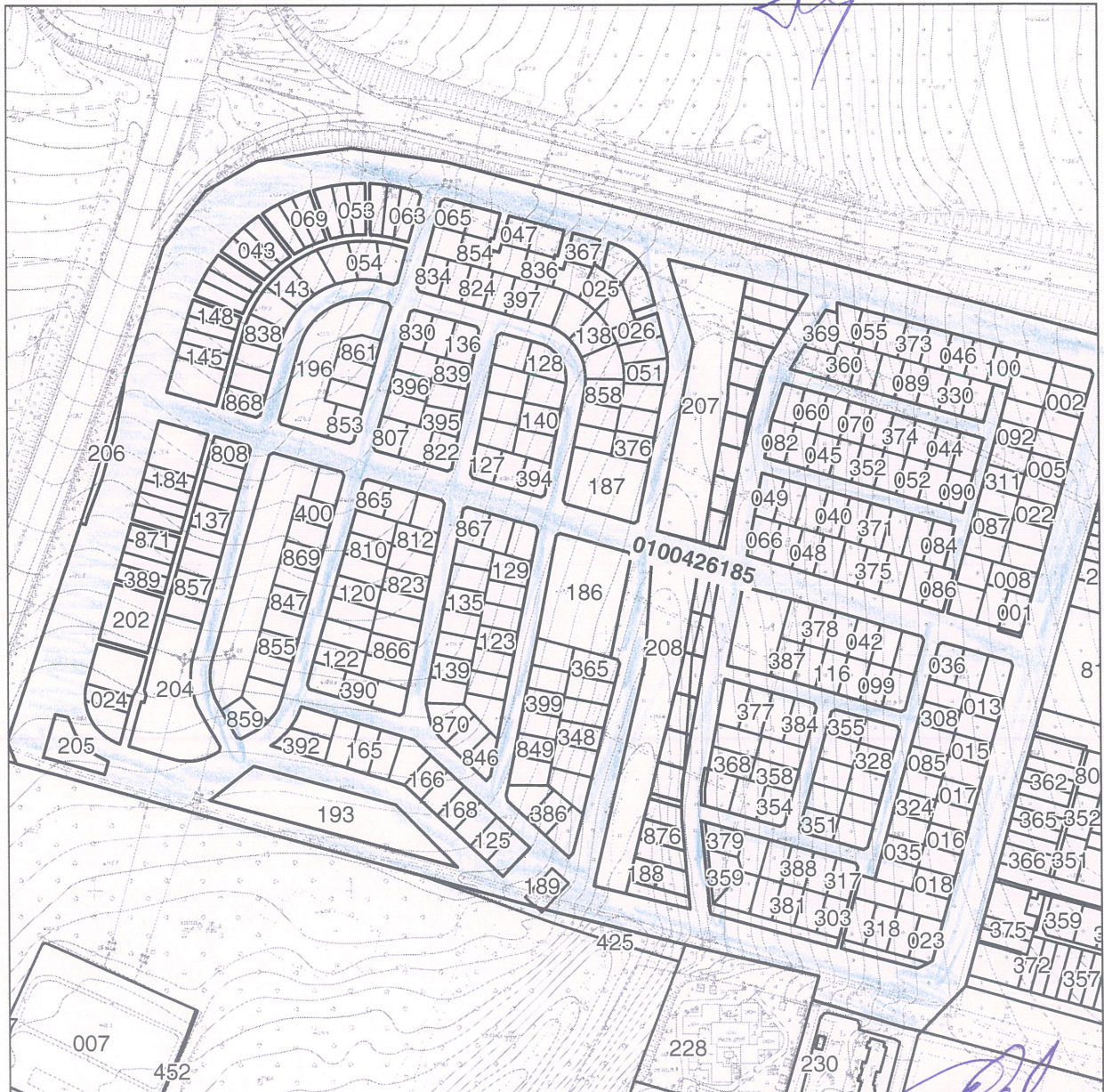
Alexei Țurcan

Scara: **1:2000**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **99, 99**

Mihaela Iacob



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci