



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la acceptarea inițiativei pentru
procurarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100506045
situat pe str. Calea Ieșilor, municipiul Chișinău

Având în vedere pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/15 din 07.02.2018, raportul de evaluare din 11.02.2019 întocmit de Camera de Comerț și Industrie, actul lucrărilor executate, în temeiul art. 10 lit. e), lit. k) din Legea nr. 591 din 23.09.1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”, art. 47 și art. 51 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 174 alin. (1), art. 176 alin. (4) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 alin. (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 2 lit. g) din Legea nr. 523 din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, art. 45 din Legea nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/4 din 19.12.2018 „Cu privire la aprobarea bugetului municipal Chișinău pe anul 2019”, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 „Privind statutul alesului local”, art. 14 alin. (1), art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă inițiativa pentru procurarea terenului cu nr. cadastral 0100506045, situat pe str. Calea Ieșilor, municipiul Chișinău, cu suprafața de 0,07 ha, la prețul de 2 660 000 (două milioane șase sute șazeci mii) lei, în proprietatea municipiului Chișinău de la Corneliu Ranga și Igor Neznaico, în scopul amenajării unui scuar public.

2. Se împuternicește Primarul general al municipiului Chișinău să încheie cu Igor Neznaico și Corneliu Ranga contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat în pct. 1.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura înregistrarea dreptului de proprietate al municipiului Chișinău în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și în Registrul Bunurilor Imobile, conform contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

4. Se transferă terenul cu nr. cadastral 0100506045 din domeniul privat în domeniul public al municipiului Chișinău, destinația spațiu verde – categoria scuar, din momentul înregistrării dreptului de proprietate al municipiului Chișinău asupra acestuia.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul cu nr. cadastral 0100506045 conform prevederilor prezentei decizii.

6. Cheltuielile ce se impun vor fi acoperite în limita alocațiilor aprobate în bugetul municipiului Chișinău pe anul 2019 pentru răscumpărarea terenurilor care cad sub incidența pct. 8 al deciziei CMC nr. 6/14 din 18.07.2017.

7. Direcția relații publice a Primăriei municipiului Chișinău și serviciile municipale specializate vor informa locuitorii municipiului Chișinău, prin intermediul mass-mediei, despre prevederile prezentei decizii, precum și pretura de sector, Î.M. „Asociația de gospodărire a Spațiilor Verzi”, Inspectoratul Ecologic de Stat Chișinău, Inspecția de Stat în Construcții.

4. Primarul general al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie *Cu privire la acceptarea inițiativei pentru procurarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100506045 situat în municipiul Chișinău, str. Calea Ieșilor*

Prin decizia nr. 1/15 din 07.02.2018 „Cu privire la constatarea necesității schimbării terenului cu nr. cadastral 0100506045 cu un teren proprietate publică din domeniul privat al municipiului Chișinău”, Consiliul municipiului Chișinău a constatat interesul local asupra terenului cu nr. cadastral 0100506045 proprietate privată a dlor Corneliu Ranga și Neznaico Igor în scopul amenajării în această zonă a unui scuar public.

Potrivit punctului 3 din decizia sus menționată, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a contractat Camera de Comerț și Industrie și a fost întocmit raportul de evaluare nr.0361986 din 11.02.2019 al terenului cu nr. cadastral 0100506045 potrivit căruia valoarea de piață estimată a acestuia este de 2 171 000 lei.

În legătură cu faptul că, proprietarii terenului cu nr. cadastral 0100506045 sînt de acord să înstrăineze municipiului Chișinău terenul la prețul de 2 171 000 lei + cheltuielile acestora suportate în scopul valorificării terenului, a fost perfectat prezentul proiect de decizie prin care se acceptă inițiativa de a procura terenul cu nr. cadastral 0100506045 în proprietatea municipiului Chișinău la prețul de 2 660 000 (două milioane șase sute șazeci mii) lei dintre care 489 000 lei sînt cheltuielile suportate de către proprietarii terenului în scopul valorificării acestuia și care nu au fost incluse în raportul de evaluare a terenului.

Ținem să menționăm că, potrivit art. 10 lit. e), lit. k) din Legea nr. 591 din 23.09.1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale” autoritățile publice locale sînt obligate să înființeze și să întrețină spații verzi noi.

În partea ce ține de dreptul Consiliului municipal Chișinău de a procura un teren, pentru realizarea unui interes public reiese din următoarele prevederi legale:

- a) art. 174 alin. (1), art. 176 alin. (4) din Codul civil al Republicii Moldova, în care clar este stabilit că, persoanele juridice de drept public (statul și unitățile administrativ-teritoriale) participă la circuitul civil în măsura în care aceasta este necesar atingerii scopurilor sale. Ele sînt asimilate persoanelor juridice de drept privat în măsura în care participă la circuitul civil.
- b) art. 45 din Legea nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” în care clar este stabilit că, în vederea realizării unor anumite operațiuni de urbanism, **autoritățile administrației publice locale pot recurge la schimbul, concesiunea, cumpărarea de terenuri** sau la exproprierea de terenuri pentru necesități publice, potrivit legislației.
- c) art. 2 lit. g) din Legea nr.523 din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”,
- d) art. 9 alin. (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice.

Mai mult decît atît, ținem să menționăm că, potrivit art. 47 din Codul funciar al Republicii Moldova este stabilit că, scuarul face parte din terenurile de uz public din orașe și sate fiind folosit pentru necesitățile social-culturale ale populației.

Totodată, ținem să atragem atenția că, locuitorii municipiului Chișinău din preajma terenului cu nr. cadastral 0100506045 sînt pentru a păstra această zonă verde în legătură cu ce au depus și o cerere colectivă către Consiliul municipiului Chișinău.

Potrivit art. 51 din Codul funciar al Republicii Moldova este stabilit că, autoritățile administrației publice locale execută complexul necesar de lucrări pentru amenajarea și înverzirea teritoriilor orașelor și satelor (comunelor), respectiv prin prezentul proiect de decizie Consiliul municipiului Chișinău va asigura păstrarea zonei verzi de-a lungul străzii Calea Ieșilor.

În partea ce ține de sursele financiare necesare pentru cheltuielile ce se impun, acestea vor fi acoperite în limita alocațiilor aprobate în bugetul municipiului Chișinău pe anul 2019 pentru răscumpărarea terenurilor care cad sub incidența pct. 8 al deciziei CMC nr.6/14 din 18.07.2017, or, pentru aceasta a fost aprobată suma de 10 mln. lei.

Astfel, reieșind din cele sus menționate, în scopul păstrării zonei verzi de-a lungul străzii Calea Ieșilor, amenajării unui scuar public, în conformitate cu art. 16 și art. 17 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 „Privind statutul alesului local”, art. 14 alin. (1), art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016, propunem spre examinare Consiliului municipal Chișinău prezentul proiect de decizie.

Consilier municipal



Vasile CHIRTOACA



DECIZIE

nr. 1/15

din 07.02.2018

Cu privire la constatarea necesității
schimbării terenului cu nr. cadastral 0100506045
cu un teren proprietate publică din domeniul privat
al municipiului Chișinău

Având în vedere procesele-verbale nr. 1 din 21.11.2017, nr. 2 din 28.11.2017, nr. 3 din 06.12.2017 ale Comisiei de cercetare prealabilă instituită prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 12/3 din 03.11.2017, nota informativă a consilierului municipal, dl Vasile Chirtoca, prevederile pct. 5 și pct. 8 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/14 din 18.07.2017 „Cu privire la stabilirea unor restricții la executarea lucrărilor de construcții”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/10 din 18.07.2017 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind delimitarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi din municipiul Chișinău”, art. 10 lit. e), lit. k) din Legea nr. 591 din 23.09.1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”, art. 51 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 60 alin. (4) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 2 alin. (4) din Legea nr. 91 din 05.04.2007 „Privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”, art. 9 alin. (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, în conformitate cu art. 16 și art. 17 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 „Privind statutul alesului local”, art. 14 alin. (1), art. 29 alin. (1) lit. a), art. 77 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se constată interesul local al municipiului Chișinău în necesitatea schimbării terenului cu nr. cadastral 0100506045 proprietate privată cu un teren proprietate publică din domeniul privat al municipiului Chișinău, având ca scop executarea lucrărilor de protejare a spațiilor verzi, de amenajare și înverzire a teritoriului orașului Chișinău de-a lungul străzii Calea Ieșilor (spațiul între clădirile existente amplasate pe frontul stradal și stradă), precum și pentru organizarea unui scuar în această zonă.

2. Se pune în sarcina viceprimarului de ramură în comun cu Direcția generală arhitectură urbanism și relații funciare să identifice variante de terenuri proprietate publică a municipiului Chișinău din domeniul privat, cu aproximativ aceleași caracteristici terenului cu nr. cadastral 0100506045 pentru negociere cu proprietarii acestui teren.

3. Se face responsabilă Direcția generală, arhitectură, urbanism și relații funciare de contractarea unui evaluator pentru prestarea serviciilor de evaluare a terenurilor care urmează să fie schimbate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la achizițiile publice de mică valoare.

4. Cheltuielile legate de evaluarea terenurilor vor fi acoperite din alocațiile de la bugetul municipiului Chișinău pe anul 2018 pentru finalizarea stabilirii hotarelor zonelor verzi.

5. Primăria municipiului Chișinău, în baza raporturilor de evaluare ale terenurilor ce urmează să fie schimbate, va prezenta spre aprobare Consiliului municipal Chișinău proiectul de decizie cu privire la schimbul de terenuri.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, șeful Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, dl Sergiu Boroșan și Consilierul municipal în Consiliul municipal Chișinău, dl Vasile Chirtoca, vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI