

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în folosință
a unui lot de pământ din str.
Nicolae Milescu-Spătarul Direcției
generale locativ-comunale și
amenajare

Având în vedere demersurile Direcției generale locativ-comunale și amenajare privind necesitatea asigurării cu locuințe sociale persoanele care îndeplinesc criteriile restrictive, soluția urbanistică a variantei de amplasare a lotului de pământ, elaborată la 22.03.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii Republicii Moldova nr. 179 din 10.07.2008 „Cu privire la parteneriatul public-privat”, Legii Republicii Moldova nr. 75 din 30.04.2015 „Cu privire la locuințe”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Direcției generale locativ-comunale și amenajare lotul de pământ cu suprafața de 0,6137 ha din str. Nicolae Milescu - Spătarul, pentru proiectarea și construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe sociale (codul de reglementare urbanistică „R7”), conform planului anexat (din contul terenurilor proprietate municipală din domeniul privat).

2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare se obligă:

2.1. Să obțină actul de transferare pe teren a liniilor roșii, în baza căruia se indică lotul de pământ atribuit, și certificatul de urbanism privind proiectarea obiectivului, eliberate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.2. Să comande documentația de proiect pentru amplasarea obiectivului la persoane juridice licențiate sau fizice certificate și să o coordoneze cu serviciile abilitate.

2.3. Să coordoneze cu serviciile de resort păstrarea și, după caz, defrișarea spațiilor verzi amplasate pe terenul atribuit.

2.4. Să obțină de la Direcția funciară titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, după prezentarea documentației de proiect, aprobată în modul stabilit.

2.5. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcție autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție.

2.6. Să amplaseze obiectivul în strictă conformitate cu documentația de proiect aprobată.

2.7. După definitivarea construcției, să se adreseze organelor de resort pentru recepția finală a acesteia.

2.8. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.9. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit și a celor adiacente.

2.10. Să păstreze, după caz, rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenul atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea actului de marcă în teritoriu al terenului atribuit și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea beneficiarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului de pământ stabilită în prezenta decizie.

4.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil și să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcels cu numărul cadastral 0100313426).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și pretorul sectorului Ciocana vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Permis:
Direcţiei generale locativ-comunale şi amenjare

pentru proiectarea şi construirea unui ansamblu rezidenţial de locuinţe sociale (cod de reglementare urbanistică R7)

situat în sectorul: **Ciocana, str. Nicolae Milescu-Spătaru**

Aria lotului: **0.6137 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

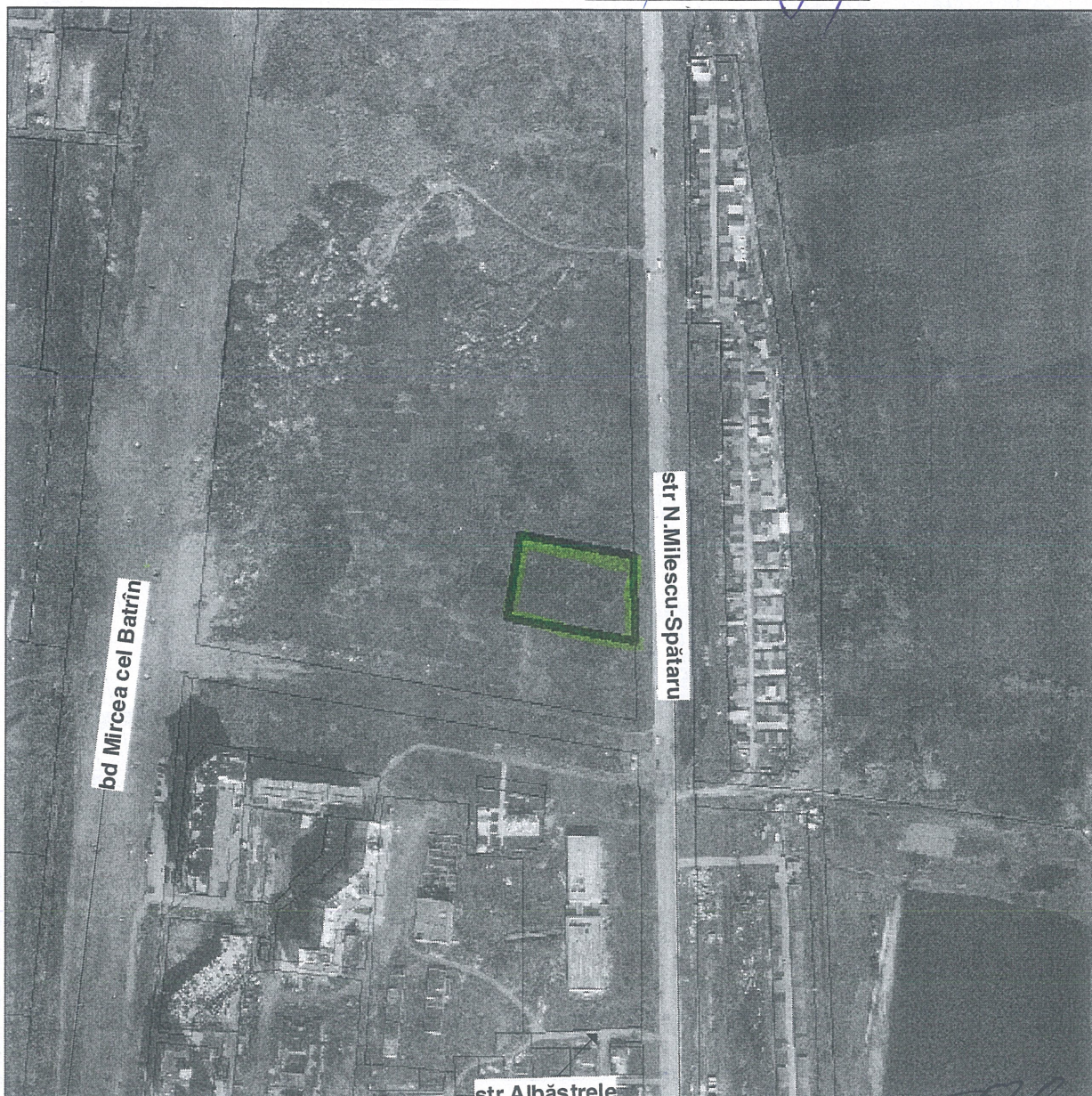
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:2000**

Planşa: **10, 0, 11, 0**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

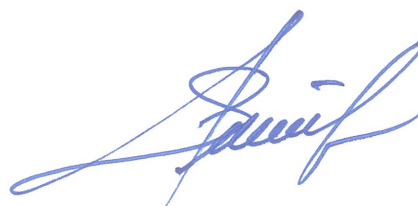
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Nicolae Milescu-Spătarul, Direcției generale locative-comunale și amenajare”

1. **Beneficiar(i):** Direcția generală locativ-comunală și amenajare.
2. **Adresa lotului:** str. Nicolae Milescu-Spătarul.
3. **Destinația:** pentru proiectarea și construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe sociale (codul de reglementare urbanistică „R7”), din contul terenurilor proprietate municipală de domeniu privat.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,6137 ha.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** nu a fost documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,6137 ha - în folosință.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din C.F. al R.M.).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** nu sunt.
10. **Temeiul juridic:** demersurile Direcției generale locativ-comunale și amenajare privind necesitatea asigurării cu locuințe sociale persoanele care îndeplinesc criteriile restrictive, soluția urbanistică a variantei de amplasare a lotului de pământ, elaborată la 22.03.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii Republicii Moldova nr. 179 din 10.07.2008 „Cu privire la parteneriatul public-privat”, Legii Republicii Moldova nr. 75 din 30.04.2015 „Cu privire la locuințe”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef interimar



Sergiu Borozan