

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în folosință a
unui teren din bd. Dacia, 75
Direcției educație, tineret și sport
sectorul Botanica

Având în vedere demersul nr. 06-111/3168 din 26.04.2016 și actele prezentate de către Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica, gestionară a construcțiilor (01, 02 și 03) din mun. Chișinău, bd. Dacia, 75, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 28.12.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, urmare a precizării suprafeței terenului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Direcției educație, tineret și sport sectorul Botanica terenul (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 1,8572 ha, pentru exploatarea și deservirea construcțiilor gestionate – gimnaziul “Galata”, din bd. Dacia, 75, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 2196 și nr. 2285 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de beneficiar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, trecerea beneficiarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren, precum și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100120615, 0100120297, 01001200806, 01001200798, 0100120617, 01001200927 cât și radierea parcelei cu numărul cadastral 01001200799).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Atribuit în folosinţă:

Direcţiei Educaţie, Tineret şi Sport sectorului Botanica

pentru exploatarea şi deservirea construcţiilor gestionate, gimnaziul "Galata".

situat în sectorul: **Botanica, bd Dacia, 75**

Aria lotului: **1.8572 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

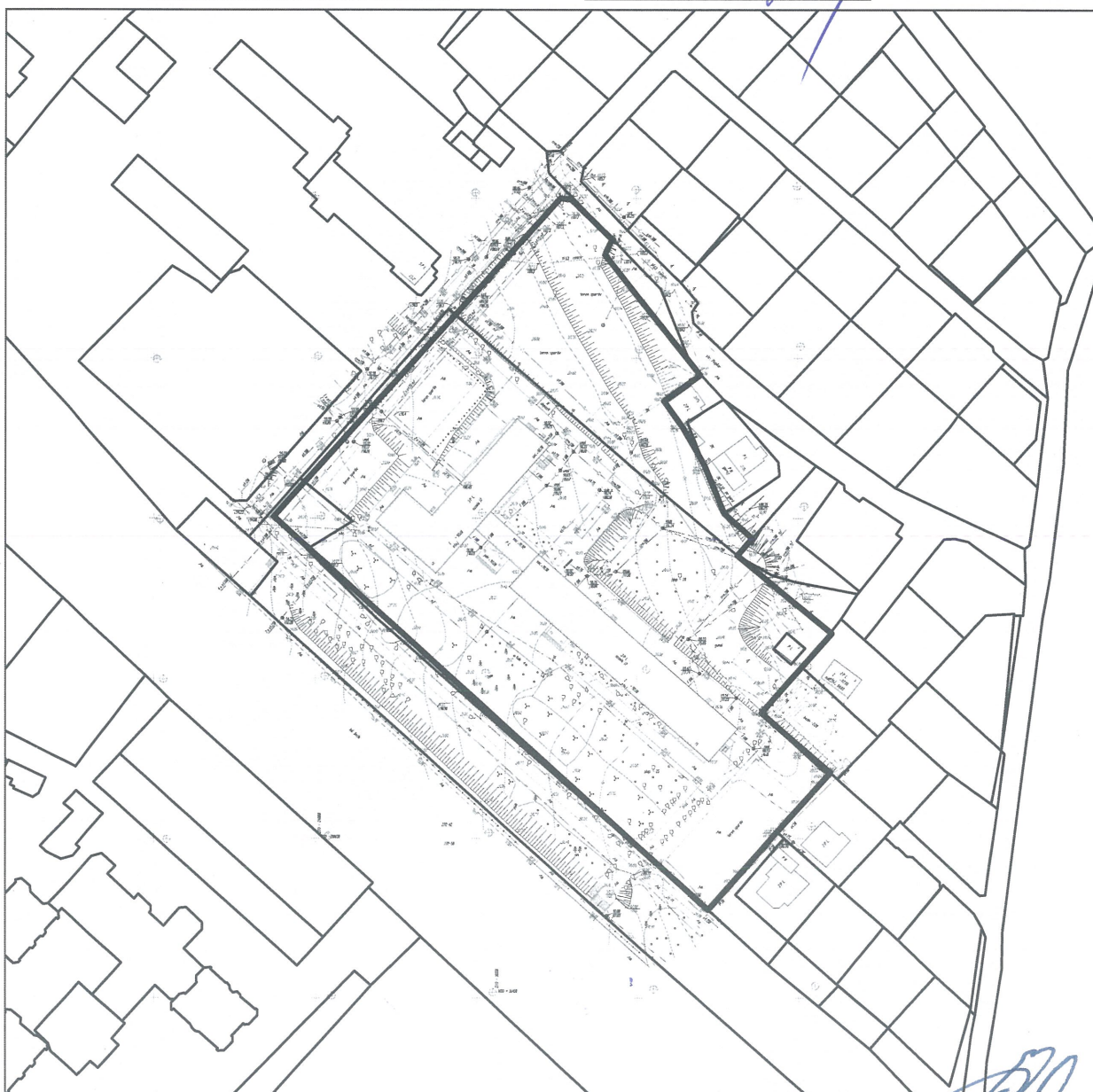
Sergiu Borozan

Scara: **1:1500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **99**

Mihaela Iacob



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

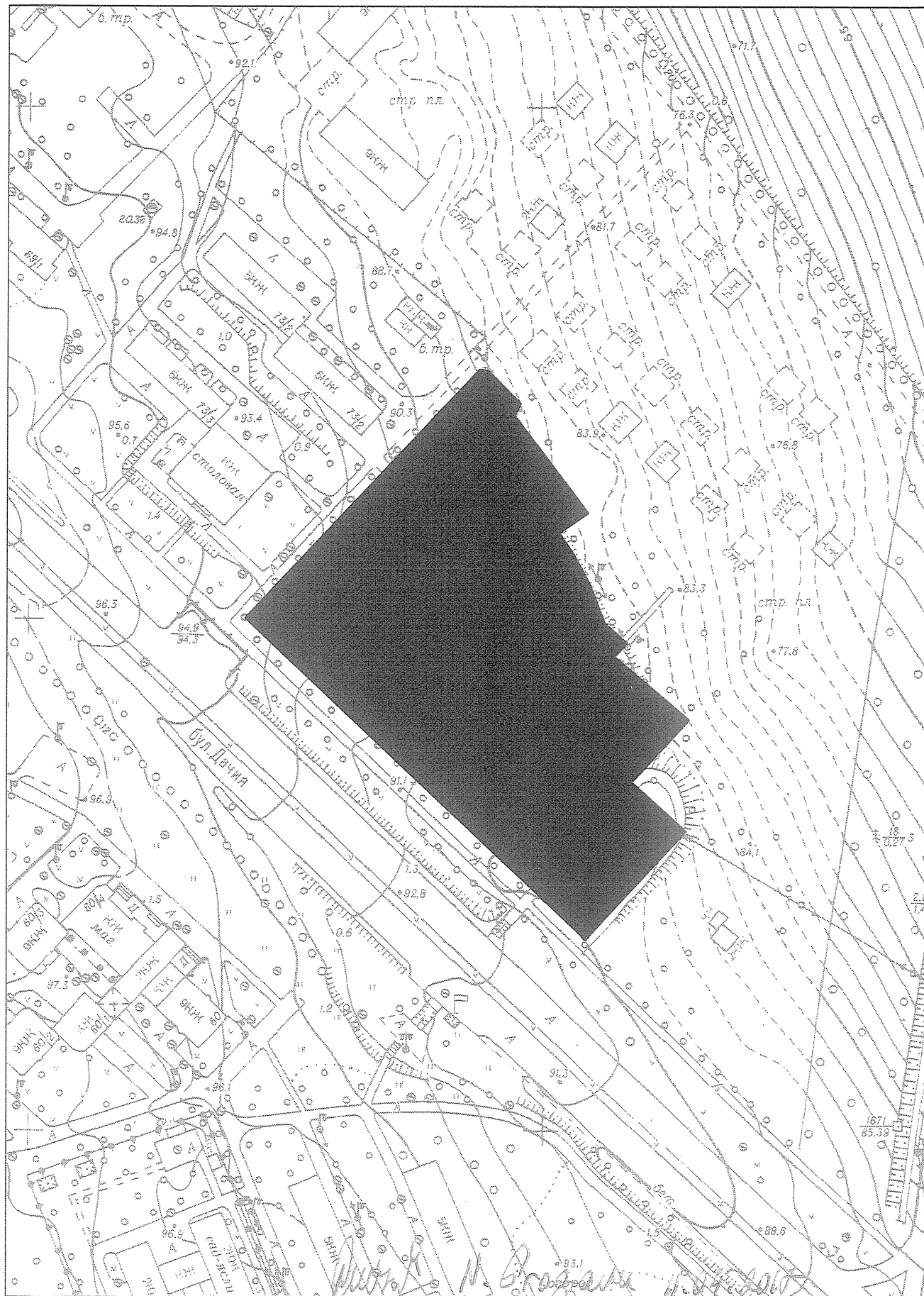
Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din bd. Dacia, 75 Direcției educație, tineret și sport sectorul Botanica”

- 1. Beneficiar(i):** Direcției educație, tineret și sport sectorul Botanica, (gimnaziul „Galata”)
- 2. Adresa lotului:** bd. Dacia, 75.
- 3. Destinația:** pentru exploatarea și deservirea obiectivului de cult.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 6052 ha.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** -.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 1,8572 ha în folosință pentru exploatarea și deservirea construcțiilor.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:** - proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014
- 8. Drept înregistrat asupra construcției:**
 - decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 5/75 din 19.02.1998.
- 9. Temeiul juridic:** Având în vedere demersul nr. 06-111/3168 din 26.04.2016 și actele prezentate de către Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica, gestionară a construcțiilor (01, 02 și 03) din mun. Chișinău, bd. Dacia, 75, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 28.12.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, urmare a precizării suprafeței terenului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Sergiu Boroza