



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

Despre operarea de modificări în decizia
Consiliului municipal Chișinău nr. 16/42-
133 din 22.12.2004

Având în vedere demersurile Instituției de Învățământ Liceul de Limbi Moderne și Tehnologii Informaționale „SOCRATE” nr. 01-10/52 din 27.03.2014 și 01-10/98 din 18.07.2014, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/1053 din 20.03.2015, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 și art. 898 (3) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/42-133 din 22.12.2004 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din incinta grădiniței-creșă nr. 126 din str. Matei Basarab, 5/2 (clădire separată) Liceului de Limbi Moderne și Tehnologii Informaționale „SOCRATE” se modifică și se expune în următoarea redacție:

„1. Se dau în locațiune, până la 22.02.2030, fără drept de privatizare, Instituției de Învățământ Liceul de Limbi Moderne și Tehnologii Informaționale „SOCRATE” încăperile din incinta grădiniței-creșă nr. 126 din str. Matei Basarab, 5/2 (clădire separată) cu suprafața de 2488,40 mp, în vederea amplasării unui liceu. Locatarul (arendașul) se scutește de plata chiriei în sumă de 3448280,0 lei, începând cu data de 28.02.2013, în contul cheltuielilor suportate la reparația capitală a încăperilor cu suprafața de 1708,40 mp din suprafața totală închiriată.”

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va opera modificările necesare în contractul de locațiune nr. 5/05/032 din 23.02.2005, conform prevederilor prezentei decizii.

3. Direcția educație, tineret și sport sectorul Râșcani va lua în evidență costul lucrărilor efectuate și îl va include în costul inițial al imobilului din str. Matei Basarab, 5/2.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/28-4 din

22.10.2009 „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/42-133 din 22.12.2004”.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

"22" decembrie 2004

Nr. 16/42-133

- ┌ ┐ Cu privire la darea în locațiune
└ ┘ a unor încăperi din incinta grădiniței-creșe nr.126
┌ ┐ din str. Matei Basarab, 5/2 (clădire separată)
└ ┘ Liceului de Limbi Moderne și Tehnologii Informaționale
"SOCRATE"

Având în vedere cererea depusă de solicitant și informația prezentată de către Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.4/11 din 26.09.2003, în temeiul art.84 (2) și art.23 (4) din Legea Republicii Moldova nr.123-XV din 18.03.2003 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în folosință temporară, contra plată, pe un termen de douăzeci și cinci ani, fără drept de privatizare, Liceului de Limbi Moderne și Tehnologii Informaționale "SOCRATE", încăperile din incinta grădiniței-creșe nr.126 cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 2477,7 mp din str. Matei Basarab, 5/2 (clădire separată), în vederea amplasării unui liceu.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune a încăperilor specificate în pct.1 al prezentei decizii, conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală.

3. Prezenta decizie își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale și Direcția generală educație, știință, tineret și sport vor asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl. Mihai Furtună și pretorul sectorului Râșcani vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Mihai Severovan

Nicolae Manastîrli

13
01.05.05
101-02/42-133
RECEPUTA
SECRETAR
M. SEVEROVAN





Republica Moldova

CONSILIUL MUNICIPAL CHISINĂU

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME ȘI RELAȚII PATRIMONIALE

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

Nr. 07-11/1053 din 20.03.2015

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

despre proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/42-133 din 22.12.2004”,

- termenul – până la 22.02.2030;
- suprafața – 2488,4 mp;
- suma chiriei anuale – 1663306,38 lei,
- costul 1 mp – 345,57 lei (subsol), 1036,72 lei (etajul 1), 609,84 lei (etajul 2);
- destinația – în vederea amplasării unui liceu;
- coeficientul de piață – 0,7 (subsol), 1,7 (etajul 1), 1,0 (etajul 2);
- **coordonat cu DGETS;**
- **fără drept de privatizare;**
- **operarea unor modificări** – se solicită scutirea de plată a chiriei în sumă de 3448280,0 lei, începând cu data de 28.02.2013, în contul cheltuielilor suportate la reparația capitală a încăperilor cu suprafața de 1708,40 mp din suprafața totală închiriată.

CARACTERISTICA: Încăperile sînt în stare bună, după reparația capitală efectuată de Instituția de Învățămînt Liceul de Limbi Moderne și Tehnologii Informaționale „SOCRATE”. Încăperile sunt închiriate de Instituție în baza contractului de locațiune nr. 5/05/032 din 23.02.2005.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersurile nr. 02-120/5511 din 25.07.2014;
nr. 02-115/2027 din 16.06.2014.

Șef al
Direcției generale

Aliona Berdilă