



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la acceptarea vânzării  
cotelor-părți din încăperile cu nr.  
cadastral 0100205.407.01.005  
și nr. cadastral 0100205.407.03  
din imobilul din str. Armenească, 45A (etajul 3, parter)

Având în vedere demersurile Societății cu răspundere limitată „MoldTrans-Tur” nr. 497 din 28.09.2015, nr. 541 din 06.11.2015 și nr. 208 din 23.07.2018, notele informative a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/1334 din 20.10.2015 și nr. 07-11/1334 din 18.11.2015, în temeiul art. 352 alin. (2) din Codul Civil, art. 6 alin. 3) li. d) din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr. 136 din 17.06.2016 și art. 14 alin. (2) lit. d), art. 19 alin. (4) art. 77 alin. (4) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XIV din 28.12.2006, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea către S.R.L. „MoldTransTur” cotei-părți de 29,36% a Consiliului municipal Chișinău, ce constituie o suprafață de 136,72 mp din încăperea izolată cu nr. cadastral 0100205.407.01.005, amplasată în imobilul din str. Armenească, 45A (etajul 3) și cotei-părți de 30% ce constituie 20,49 mp din construcția cu nr. cadastral 0100205.407.03 de pe aceeași adresă, cu respectarea dreptului de preemțiune a coproprietarilor imobilului dat.

2. Se stabilește că prețul de realizare a cotelor-părți să nu fie mai mic decât valoarea de piață stabilită în raporturile de evaluare nr. 0355818 și 0355823 din 27.04.2017, întocmite de Camera de Comerț și Industrie.

3. Se învestește primarul general al municipiului Chișinău să semneze contractul de vânzare-cumpărare a cotei-părți de 29,36% din încăperea izolată, cu nr. cadastral 0100205.407.01.005 din imobilul din str. Armenească, 45A (etajul 3) și a cotei-părți de 30% din construcția cu nr. cadastral 0100205.407.03 de pe aceeași adresă.

4. Primarul general al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME  
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE**

str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;  
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc\_dgerrp@yahoo.com



15812175

31.07.18 nr. 07-11/1334

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Consiliului municipal Chișinău

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

*la proiectul de decizie „Cu privire la acceptarea vânzării cotelor-părți din încăperile cu nr. cadastral 0100205.407.01.005 și nr. cadastral 0100205.407.03 din imobilul din str. Armenească, 45A (etajul 3, parter)”*

Potrivit datelor din registrul bunurilor imobile, proprietari a încăperilor nelocative cu numărul cadastral 0100205.407.01.005 și suprafața totală de 465,7 mp în imobilul din str. Armenească, 45a sunt:

- Societatea cu răspundere limitată „MoldTrans-Tur” – 70,64%;
- municipiul Chișinău – 29,36%.

Proprietari a încăperilor nelocative cu numărul cadastral 0100205.407.03 și suprafața totală de 68,3 mp sunt:

- Societatea cu răspundere limitată „MoldTrans-Tur” – 70%;
- municipiul Chișinău – 30%.

Primăria municipiului Chișinău nu dispune la moment de mijloace financiare pentru a participa la lucrările de reparație a acoperișului bunului imobil cu numărul cadastral 0100205.407.01 și întreținerea încăperilor cu numărul cadastral 0100205.407.03 din str. Armenească, 45A considerăm oportun vinderea cotelor-părți (29,36% și 30%) respectând dreptul la preemțiune a coproprietarilor. Decizia finală aparține Consiliului municipal Chișinău.

Consultând cadrul legal pe marginea problemelor abordate vom citi următoarele:

- art. 352 Cod civil alin. (1) stabilește că, *în cazul vânzării unei cote-părți din bunurile proprietate comună pe cote-părți, cu excepția vânzării la licitație, ceilalți coproprietari au dreptul preferențial de a cumpăra cota la prețul cu care se vinde și în aceleași condiții;*

- alin. (2) al aceluiași articol, *vânzătorul cotei-părți este obligat să notifice ceilalți coproprietari că intenționează să-și vândă cota, indicând prețul și celelalte condiții de vânzare. Dacă ceilalți coproprietari renunță să-și exercite dreptul de preemțiune sau nu îl exercită în decursul unei luni din ziua notificării în cazul bunului imobil și în decursul a 10 zile în cazul bunului mobil, vânzătorul are dreptul să vândă oricărei persoane cota sa parte.*

Șef interimar al Direcției generale

Vladimir Iermicioi