



DECIZIE

nr.

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune cu reamplasarea din încăperile situate pe str.Trandafirilor, 13/3 lit.A (demisol) în încăperile din bd.Traian, 23/1 lit.A secția 6 nivelul 1P și în încăperile din str.Kiev, 2 lit.A (demisol, etajul 1) Asociației Obștești „Liga Veteranilor Războiului din Afganistan”

Având în vedere demersurile Asociației Obștești „Liga Veteranilor Războiului din Afganistan” f/n din 23.08.2018 și 20.11.2018, nota informativă adresată viceprimarului municipiului Chișinău nr. 07-11/990 din 24.09.2018, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/990 din 28.11.2018, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 și art. 904 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (3) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de zece ani, Asociației Obștești „Liga Veteranilor Războiului din Afganistan” cu reamplasarea din încăperile situate pe str.Trandafirilor, 13/3 lit. A (demisol), în încăperile cu altă destinație decât locativă din:

- str. Kiev, 2 lit. A (demisol, etajul 1) cu suprafața de 103,2 mp pentru amplasarea unei săli sportive;
- bd. Traian, 23/1 lit. A secția 6 nivelul 1P cu suprafața de 117,8 mp pentru amplasarea sediului, muzeului și a unei săli de sedințe.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi noi contracte de locațiune a încăperilor specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 1/14/044 din 27.01.2015.

3. Prezenta decizie își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractelor de locațiune.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/40 din 20.11.2014 «Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Trandafirilor, 13/3 lit. A (demisol) Asociației Obștești „Liga Veteranilor Războiului din Afganistan”».

5. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE

str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc_dgerip@yahoo.com

15812175

_____ m.
la nr. _____ din _____

28.11.2018 m.07-11/990

Consiliului municipal Chișinău

Notă informativă

În temeiul art.14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, deaceea Direcția generală a perfectat în baza demersurilor și transmite spre examinare proiectul de decizie "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune cu reamplasarea din încăperile situate pe str.Trandafirilor, 13/3 lit.A (demisol) în încăperile din bd.Traian, 23/1 lit.A secția 6 nivelul 1P și în încăperile din str.Kiev, 2 lit.A (demisol, etajul 1) Asociației Obștești "Liga Veteranilor Războiului din Afganistan",

- termenul - 10 ani.

- suprafața - 221,0 mp.

Mărimia chiriei anuale: Legea bugetului 2018	Decizia CMC nr.11/55 din 23.12.2014
66896,20 lei K4 - 0,5	6689,62 lei K4 - 0,05

- **stabilirea mărimii coeficientului de piață K4 îi aparține CMC.**

- destinația - pentru amplasarea unei săli sportive, sediului, muzeului și a unei săli de ședințe.

Asociația Obștească "Liga Veteranilor Războiului din Afganistan" închiriază în baza contractului de locațiune nr.1/14/044 din 27.01.2015 încăperile cu suprafața de 222,4 mp din str.Trandafirilor, 13/3 lit.A (demisol), care conform demersului Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare nr.21/7419 din 17.09.2018 și Certificatul de urbanism pentru proiectare m.692/17 din 06.11.2017 unde este indicat că, imobilul din str.Trandafirilor, 13/2 lit.G (de facto str.Trandafirilor, 13/3 lit.A) este avariat practic prăbușit și nu poate fi consolidat sau reconstruit din cauza prăbușirii elementelor structurale de bază și fundației, care crează risc pentru viața și sănătatea persoanelor din zonă.

CARACTERISTICA: Încăperile din:

-str.Kiev, 2 lit.A (etajul 1) sunt în stare satisfăcătoare și necesită reparație curentă, iar încăperile din (demisol) sunt în stare nesatisfăcătoare și necesită reparație capitală. Intrarea este din curte.

Rețelele ingineresti— apeduct, canalizare.

-bd.Traian, 23/1 sunt în stare bună. Intrarea este din curte.

Rețelele ingineresti— apeduct, canalizare și încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersurile nr. 04-120/5685 din 23.08.2018 și nr. 02-120/7533 din 20.11.2018.

Șef interimar
al Direcției generale



Vladimir Iermicioiu



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public
local, agricultură și problemele suburbiilor



00023165

din 06.12.18

A V I Z

asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune cu reamplasarea din încăperile situate pe str. Trandafirilor, 13/3 lit. A (demisol) în încăperile din bd.Traian, 23/1 lit. A secția 6 nivelul 1P și în încăperile din str. Kiev, 2 lit. A (demisol, etajul 1) Asociației Obștești „Liga Veteranilor Războiului din Afganistan”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Mihail CEBAN

Secretar

Neofit JOSAN