



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea primei etape investiționale stabilite prin contractul de parteneriat public privat din 02.05.2017 și redeschiderea grădiniței nr. 166 din str. Nicolai Costin, 63/3

Având în vedere necesitatea atragerii investițiilor private pentru realizarea proiectelor investiționale de interes municipal, în vederea creării condițiilor adecvate cerințelor învățământului contemporan în municipiul Chișinău, în conformitate cu prevederile deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/4 din 11.04.2017 „Cu privire la aprobarea în calitate de obiect pentru parteneriatul public-privat a proiectului Reconstrucția capitală a edificiului școlii nr. 85 din str. Constantin Stamati, 10”, art. A7 pct. (1), pct. (3)- pct. (6), art. A15, art. B5, art. B8 lit. a), art. B10 pct. (1)- pct. (3) din contractul de parteneriat public-privat semnat între Primăria municipiului Chișinău și „Guzun” VE SRL la 02.05.2017, în temeiul art. 15 (2) lit. b) din Legea nr. 179 –XVI din 10.07.2008 „Cu privire la parteneriatul public-privat”, art. 19 (4) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de procesul verbal de recepție finală a construcției nr. 07/1 din 19.04.2019, procesul-verbal cu privire la terminarea lucrărilor nr. 12 din 28.11.2019, procesul-verbal de control nr. 88 din 09.08.2019, procesul-verbal de control nr. 134 din 12.12.2019, certificatele despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 815/2018 din 15.08.2018, nr. 815-1/2018 din 15.08.2018, nr. 172231 din 19 noiembrie 2019.

2. Se constată îndeplinirea de către partenerul privat a obligațiilor stabilite la articolul A15 din contractul de parteneriat public-privat semnat între Primăria municipiului Chișinău și „Guzun” VE SRL la 02.05.2017.

3. Se aprobă realizarea de către partenerul privat a primei etape investiționale după cum este definită în contractul de parteneriat public-privat, cu următoarele obiective:

- Complexul școlar din str. Constantin Stamati, 10;
- Clădirea nelocativă (construcție de învățământ și educație) cu nr. cadastral 010041760401, cu suprafață totală interioară de 4666,6 mp în sumă de 67056,80 mii lei RM - cost de acoperire a redevenței;
- Clădirea nelocativă (construcție de învățământ și agrement) cu nr. cadastral 010041760406, cu suprafață totală interioară de 2653,7 mp, în sumă de 26009,49 mii lei MD - investiție în beneficiu propriu;
- Complexul preșcolar din str. Nicolai Costin, 63/3;
- Construcția de cultură și agrement cu nr. cadastral 010050916801 (fosta grădiniță nr. 166) cu suprafața totală interioară 3803,2 mp, în sumă de 23338,02 mii lei MD - cost de acoperire a redevenței.

4. Se pune în sarcina Direcției generale educație, tineret și sport a Consiliului municipal Chișinău desemnarea și împuternicirea persoanelor responsabile de semnarea actelor și formarea procedurilor de recepție a construcției de cultură și agrement cu nr. cadastral 010050916801 (fosta grădiniță nr. 166) de la partenerul privat.

5. Se acceptă redeschiderea grădiniței nr. 166 din str. Nicolai Costin, 63/3, la data de 19.12.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie cu privire la aprobarea primei etape investiționale stabilite prin contractul de parteneriat public-privat din 02.05.2017 și redeschiderea grădiniței nr. 166 din str. Nicolai Costin 63/3

La 02 mai 2017 între Primăria municipiului Chișinău și SRL "Guzun VE" a fost semnat contractul de parteneriat public-privat privind "Reabilitarea și reluarea activității complexului școlar din mun. Chișinău, str. Constantin Stamati 10".

Acest contract prevedea ca obligații de bază a partenerului privat reconstrucția fostului gimnaziu nr. 85 din str. C. Stamati 10 care a fost închis în anul 2012 și se afla în stare avansată de degradare precum și a fostei grădinițe 166 din str. N. Costin 63/3 care era practic o ruină.

Conform aceluiași contract după reabilitarea acestor două obiective cu destinație educațională partenerul privat urmează să gestioneze complexul școlar din str. Constantin Stamati 10 pe perioada contractului cu ulterioara restituire a acestuia către Primăria municipiului Chișinău în starea în care se află după reabilitare. În partea ce ține de complexul preșcolar din str. Nicolai Costin 63/3 acesta urmează să fie restituit Primăriei municipiului Chișinău după reabilitarea și reutilizarea acestuia.

Conform prevederilor contractuale partenerul privat urma să investească în total suma de 85 842 811,92 lei inclusiv TVA, (65175084,24 lei la complexul școlar din str. C. Stamati 10 și 20667727,68 lei la complexul preșcolar din str. N. Costin 63/3).

Conform proceselor verbale de execuție a lucrărilor și a proceselor verbale de control întocmite de Agenția Supraveghere tehnică la complexul preșcolar din str. C. Stamati 10 de către partenerul privat au fost investite 93066299 lei RM iar la complexul preșcolar din str. N. Costin 63/3 suma de 23338,02 lei RM.

La acest moment complexul școlar din str. C. Stamati 10 este reconstruit complet, în incinta acestuia începând cu luna septembrie 2018 activează liceul Da Vinci care este gestionat de către partenerul privat .

Complexul preșcolar din str. N. Costin 63/3 este reconstruit total la acest moment fiind deja complet echipat pentru a începe activitatea.

În aceste condiții se constată executarea integrală de către partenerul privat a obligațiilor asumate prin contract urmînd a fi aprobată realizarea primei etape investiționale cu imediata transmitere a grădiniței din str. N. Costin 63/3 către Consiliul Municipal Chișinău și implicit către Direcția învățămînt Buiucani.

Vadim Brînzaniuc, pretor al sectorului Buiucani

Viorica Negrei, șef adjunct al DGETS