



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea
└ ┘ termenului de arendare a lotului de
pământ (cu numărul cadastral
0100520062) din bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt Companiei pe
acțiuni „SCANA” S.A. întru
executarea hotărârii de judecată
irevocabilă

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (codul fiscal 1002600009150), expirarea termenului de arendare a terenului conform contractului nr. 4578/2006 din 19.04.2006, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 42/13-1 din 16.03.2006, hotărârea Judecătoriei Centru din 24.06.2013, menținută în vigoare prin decizia Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău din 27.11.2013 și prin încheierea Colegiului civil comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 10.04.2014, privind obligarea Consiliului municipal Chișinău la adoptarea deciziei privind prelungirea termenului de arendare Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. a terenului cu numărul cadastral 0100520062, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100520062, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. termenul de arendare a lotului de pământ (cu numărul cadastral 0100520062) cu suprafața de 0,67 ha din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, pentru definitivarea valorificării terenului conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 42/13-1 din 16.03.2006.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 4578/2006 din 19.04.2006, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea arenzii începând cu 19.04.2011.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 4578/2006 din 19.04.2006, conform prevederilor punctului 1 al prezentei decizii.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

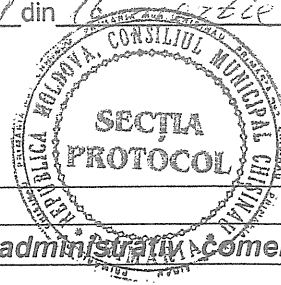
Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 42/13-1 din 16.07.2006

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Companiei pe acţiuni "SCANA" S.A.



pentru definitivarea proiectării și construirii unui complex administrativ comercial cu încăperi locative

situat în sectorul: **Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt**

COORDONAT:

Aria lotului: **0,67 ha**

Șeful Direcției funciare

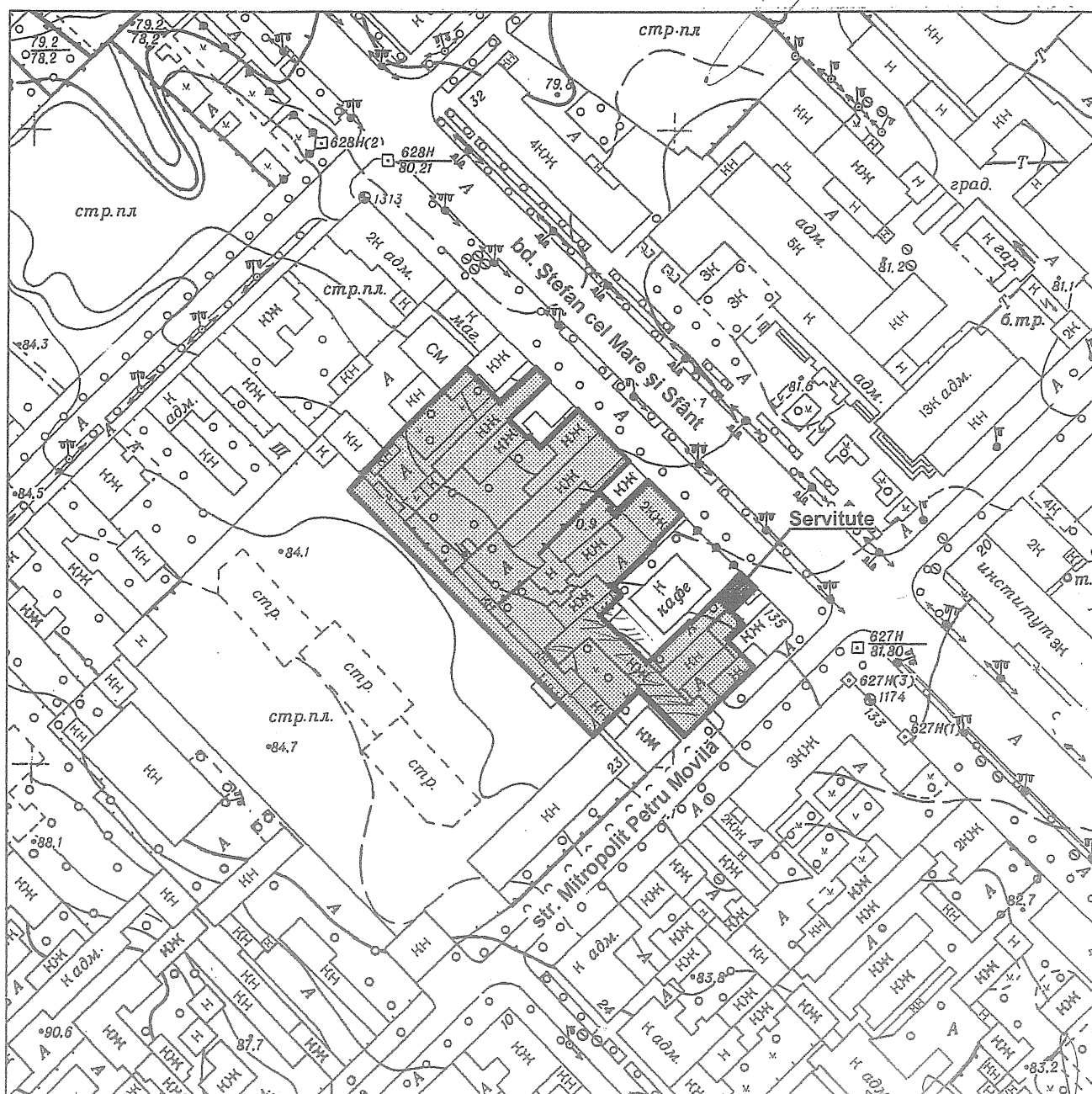
Anatolie Rău

Scara: **1:2000**

Arhitect șef al municipiului Chişinău

Planșa: **41**

Vladimir Modârcă



Șeful secției

Alexei Negrescu

Specialist principal

Viorel Mîrza

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

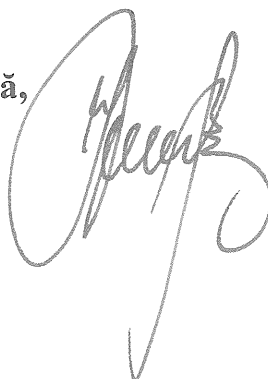
Nicolae Manastârli

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ (cu numărul cadastral 0100520062) din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”

1. **Arendaș:** „SCANA” S.A.
2. **Adresa terenului:** bd. Ștefan cel Mare și Sfânt
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,67 ha
5. **Destinația:** pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare.
6. **Plata de arendă anuală** – 56752 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.
8. **Cereri:** din 01.12.2014.
9. **Mențiuni:** prin hotărârea Judecătoriei Centru din 24.06.2013, menținută în vigoare prin decizia Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău din 27.11.2013, prin recurs declarat inadmisibil conform încheierii Colegiului civil comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 10.04.2014, a fost obligat Consiliul municipal Chișinău să adopte decizia privind prelungirea termenului de arendare Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. a terenului cu numărul cadastral 0100520062.

Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Ivan Carpov



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *29 iunie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ (cu numărul cadastral 0100520062) din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ (cu numărul cadastral 0100520062) din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt Companiei pe acțiuni „SCANA” S.A. întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc