



49.5

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____ din _____

- ┌ ┐ Cu privire la privatizarea terenului
└ ┘ din str. Columna, [redacted], aferent
└ ┘ obiectivului privat al dnei M [redacted]
Arnăuț

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna M [redacted] Arnăuț (cod personal [redacted]) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului proprietate privată, înscrisul în Registrul bunurilor imobile 0100417212, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexeii la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Columna, [redacted], necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (comercial și de prestări servicii) al dnei M [redacted] Arnăuț, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral [redacted]) aferent imobilului din str. Columna, [redacted] cu suprafața de 0,0832 ha, la prețul normativ de 174110 lei, dnei M [redacted] Arnăuț, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a terenului nu va fi încheiat în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului aferent, calculată în modul stabilit de legislația în vigoare (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997), începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent, în baza unui plan general, aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care proprietarul terenului aferent se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnice, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Înregistrarea terenului și servituții specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală înregistrat (numărul cadastral)

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Columna, [redacted]
aferent obiectivului privat al dnei M [redacted] Arnăuț”

1. **Cumpărător:** dna M [redacted] Arnăuț
2. **Adresa lotului:** str. Columna, [redacted]
3. **Suprafața terenului:** 0,0832 ha
4. **Destinația:** administrativ
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 174110 lei [Suprafața (0,0832 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873.34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească (1,8 – „centru”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9)].
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** [redacted] cu suprafața de 576,1 m.p.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** teren proprietate municipală conform art. 42 din Codul Funciar.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** procesul-verbal al licitației din 22.02.2007 și actul de transmitere-primire a imobilului nr. 16-619 din 02.03.2007.
9. **Cereri:** cererea din 07.07.2011.

**Șef interimar al Direcției,
Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău**

Ion Carpov

Vlad Cozma
022 228 046

Vlad M. Cozma



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

Din 20 martie 2014

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Columna, [REDACTED], aferent obiectivului privat al dnei M. [REDACTED] Arnăuț”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Columna, [REDACTED], aferent obiectivului privat al dnei M. [REDACTED] Arnăuț” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Ghenadie Ivașcenco

Secretar

Valeriu Țirdea