



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Simeon Murafa, 31 dlui A [redacted] Grajdean și dnei S [redacted] Gorbati

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl A [redacted] Grajdean (codul personal [redacted]) și dna S [redacted] Gorbati (codul personal [redacted]), proprietari ai imobilului din str. Simeon Murafa, [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 24.08.2016, informația referitoare la suprafața terenului atribuit anterior (decizia Comitetului executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de deputați ai poporului nr. 460 din 15.11.1956), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui A [redacted] Grajdean și dnei S [redacted] Gorbati dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil de 5/6 și, respectiv 1/6, asupra terenului cu suprafața de 415 mp din str. Simeon Murafa, 31, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 276 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort într-o deservire și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

[illegible]

Plum N. Grogard 04.10.2021

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Simeon Murafa, [redacted] dlui A [redacted] Grajdean și dnei S [redacted] Gorbatîi”

1. **Beneficiar(i):** A [redacted] Grajdean și S [redacted] Gorbatîi (5/6 și 1/6 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Simeon Murafa, [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea imobilului existent
4. **Suprafața terenului legală:** - 600 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 415 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 415 în proprietate fără plată; servituti – 8 mp
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția [redacted]
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 5/6 - contract de donație nr. 12/13630 din 21.12.2007;
 - contract de stabilirea modului de folosință nr. 7/9432 din 10.07.2008
 - 1/6 - contract de donație nr. 15610 din 17.09.2013;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-8757/16 din 06.09.2016, informația referitoare la suprafața legală (decizia Comitetului executiv al Sovietului orașenesc Chișinău nr. 460 din 15.11.1956), Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art.6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind Statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef



Sergiu Borozan