



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Sf. Vineri, [redacted] dlor M [redacted] Baractariu, P [redacted] Baractariu, S [redacted] Baractariu și E [redacted] Baractariu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl M [redacted] Baractariu (cod personal [redacted]), dl P [redacted] Baractariu (cod personal [redacted]), dna S [redacted] Baractariu (cod personal [redacted]) și dna Eugenia Baractariu (cod personal [redacted]), proprietari ai imobilului din str. Sfânta Vineri, [redacted] extrasul din Registrul bunurilor imobile, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (contractul de folosință pe termen nelimitat nr. 146/55 din 16.05.1955), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile planului urbanistic general, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor M [redacted] Baractariu, P [redacted] Baractariu, S [redacted] Baractariu și E [redacted] Baractariu dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 1/4 fiecare, asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 654 mp din str. Sfânta Vineri, [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilește că terenul nr. 2, cu suprafața de 968 mp din str. Sfânta Vineri, [redacted] constituie proprietate municipală (planul lotului se anexează), care poate fi format ca un bun imobil separat și acesta va fi valorificat conform prevederilor Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

3. Se exclud pozițiile nr. 1513 - 1516 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală), pentru valorificarea lui conform destinației, și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5. După confirmarea strămutării gardului, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1 Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.2. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dlor M. Baractariu, P. Baractariu, S. Baractariu şi E. Baractariu

lotul nr. 1 - pentru deservirea şi exploatarea case de locuit particulare

lotul nr. 2 (proprietate municipală) - de eliberat

situat în sectorul: Centru, str. Sf. Vineri, _____

Aria loturilor: 1 - 654 mp; 2 - 968 mp

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

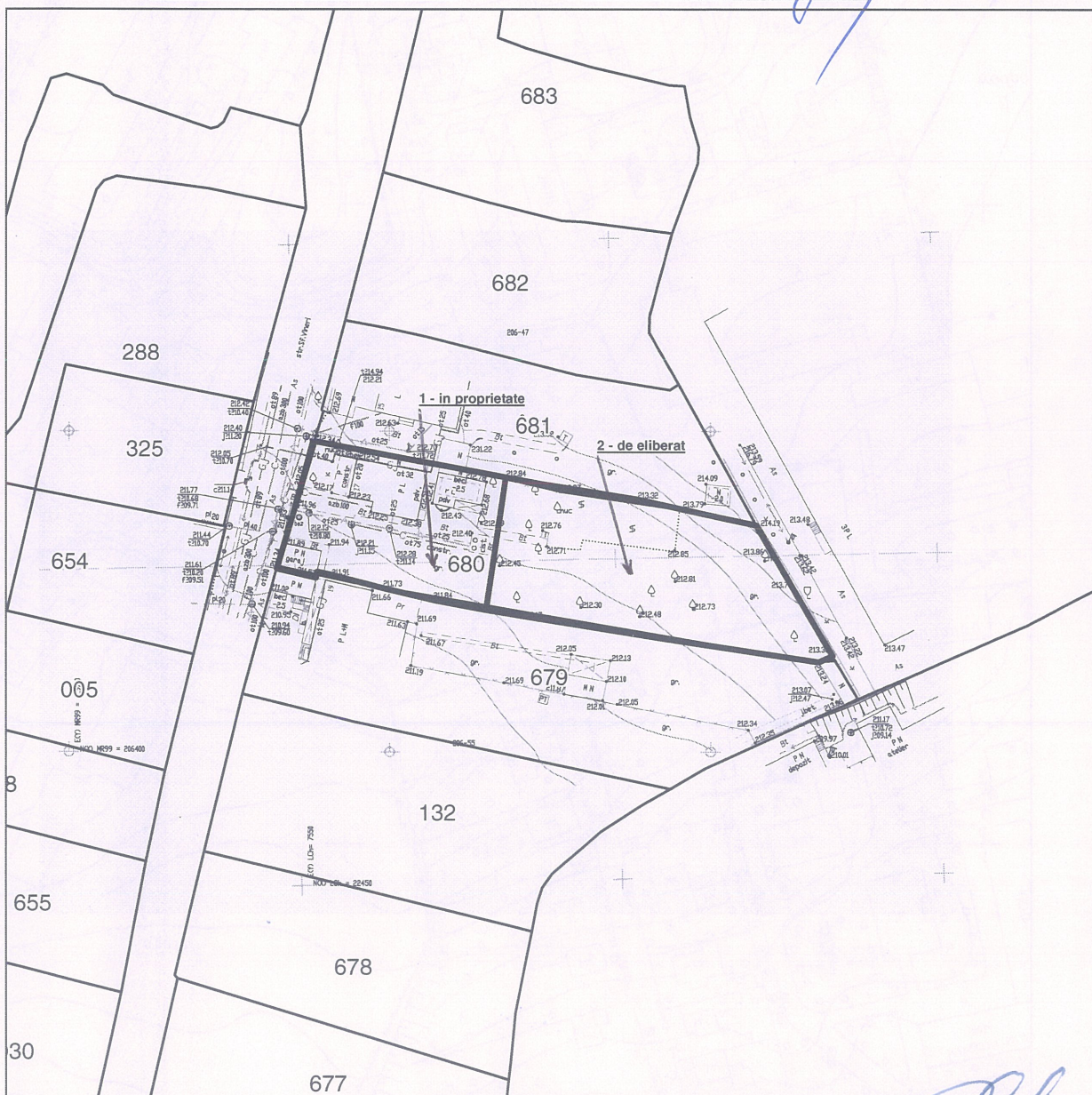
Sergiu Borozan

Scara: 1:1000

Şef adjunct DGAURF

Planşa: 85

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Виталий Н. Грозаву 28.12.2014

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Sf. Vineri, [redacted] dlor M [redacted] Baractariu, P [redacted] Baractariu, S [redacted] Baractariu și E [redacted] Baractariu”

1. **Beneficiar(i):** M [redacted] Baractariu, P [redacted] Baractariu, S [redacted] Baractariu și E [redacted] Baractariu (a câte 1/4 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Sf. Vineri, [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 600 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 1622 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 654 mp în proprietate fără plată; 968 mp (proprietate municipală de eliberat)
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția [redacted]
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
– contract de donație nr. 8094 din 18.10.2012
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-774 din 12.09.2013, informația referitoare la suprafața legală (contract de folosință 146/55 din 16.05.1955), Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art.6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind Statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef



Sergiu Borozan