

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra lotului de pământ din
str. Timiș, [redacted] dnei M. [redacted]
Patlati

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna M. [redacted] Patlati (codul personal [redacted]), proprietară al imobilului din str. Timiș, [redacted] extrasul din Registrul bunurilor imobile din 12.04.2017, decizia comitetului executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de deputați ai poporului nr. 1/6 din 24.05.1989 (privind suprafața terenului deținut legal – 420 mp), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei M. [redacted] Patlati dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 697 mp din str. Timiș, [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, (inclusiv 420 mp fără plată, 277 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ), conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 701 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1023 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/9-48 din 27.06.2008 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Timiș, [redacted] dnei V. [redacted] Grinco”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotărârilor stabilite în prezenta decizie.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

4.4. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.8. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5. După confirmarea strămutării gardului, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei M. _____ Patlati

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Timiş, _____

Aria lotului: 697 mp

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

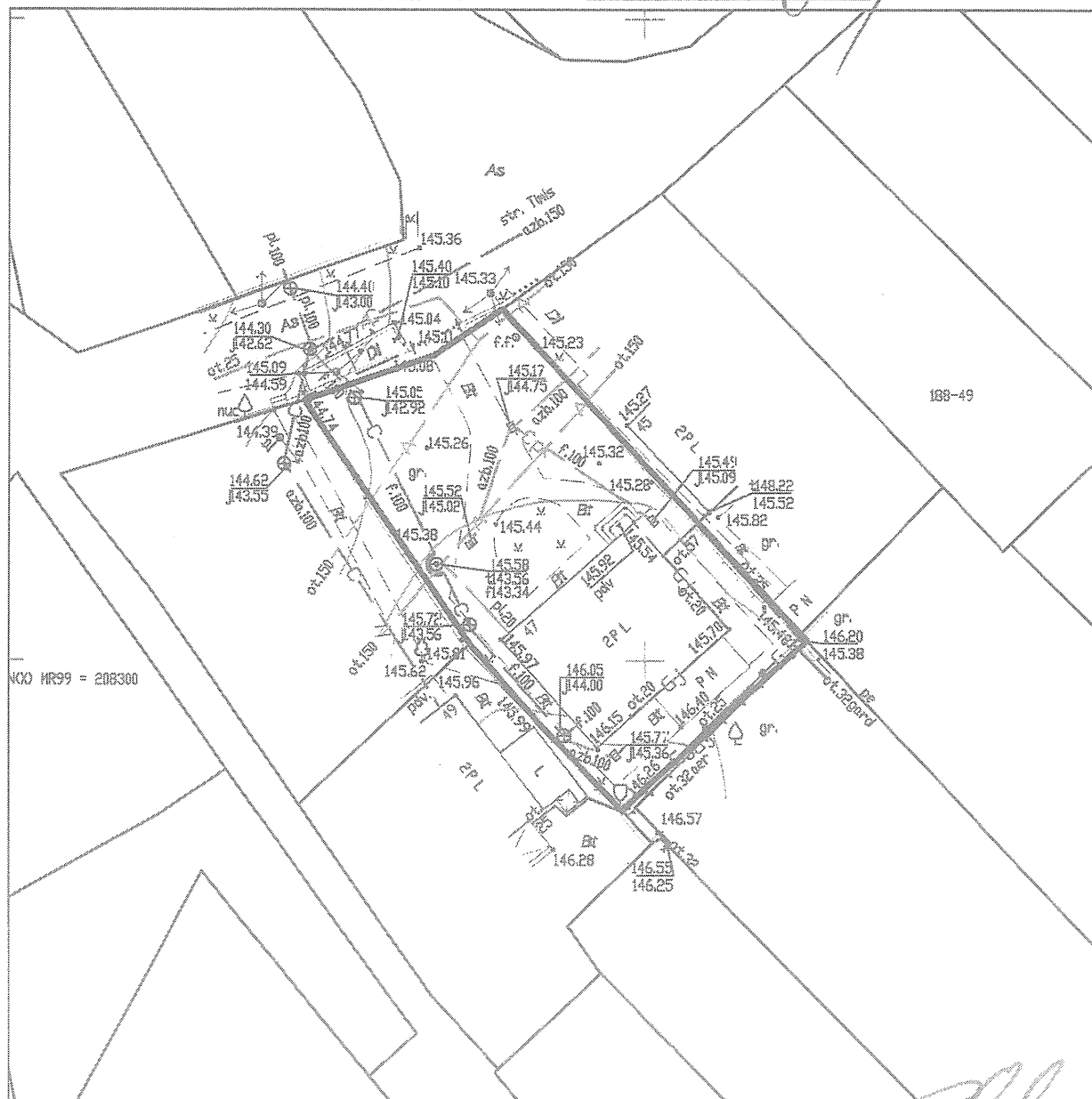
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: 1:500

Planşa: 65

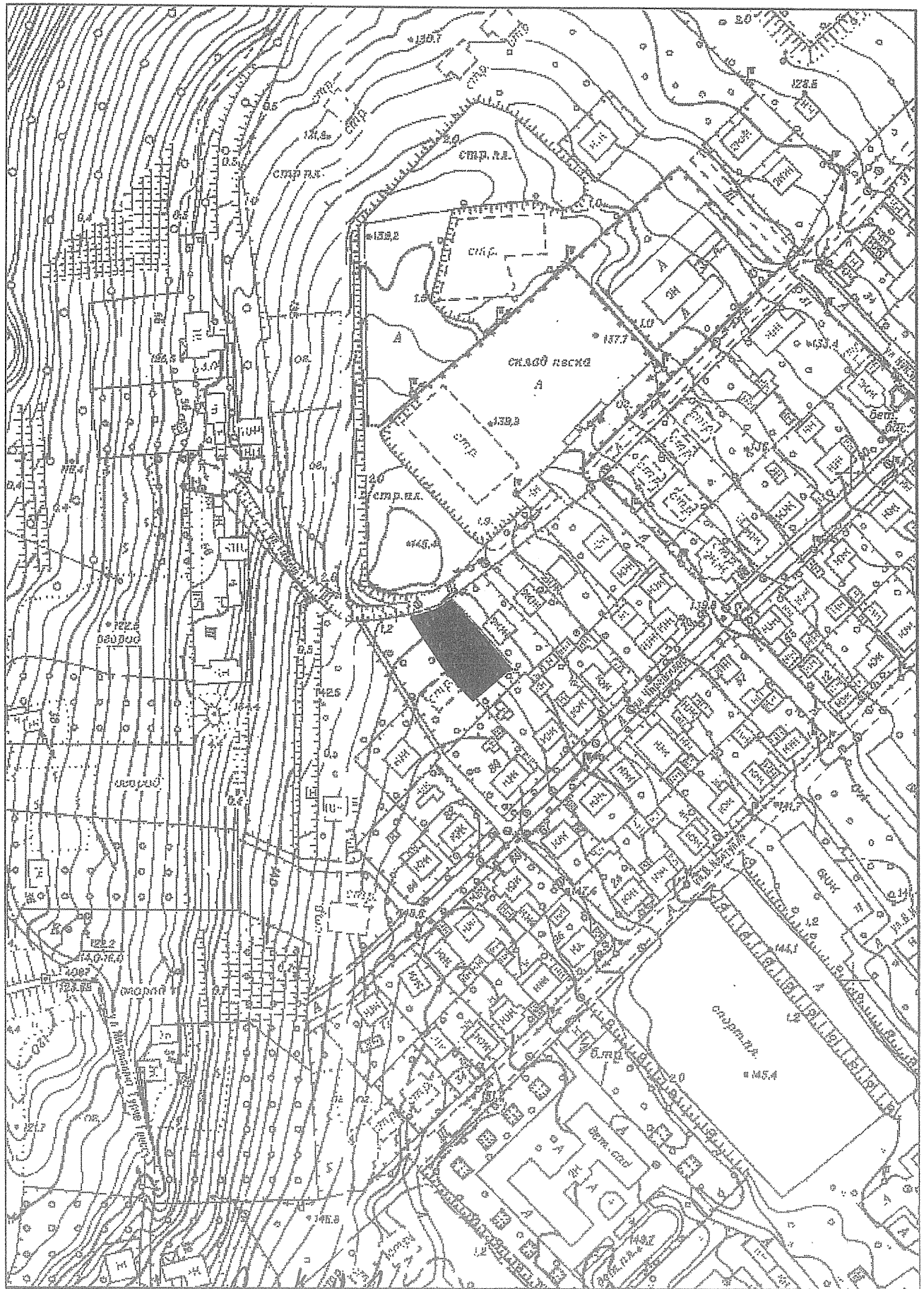


Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

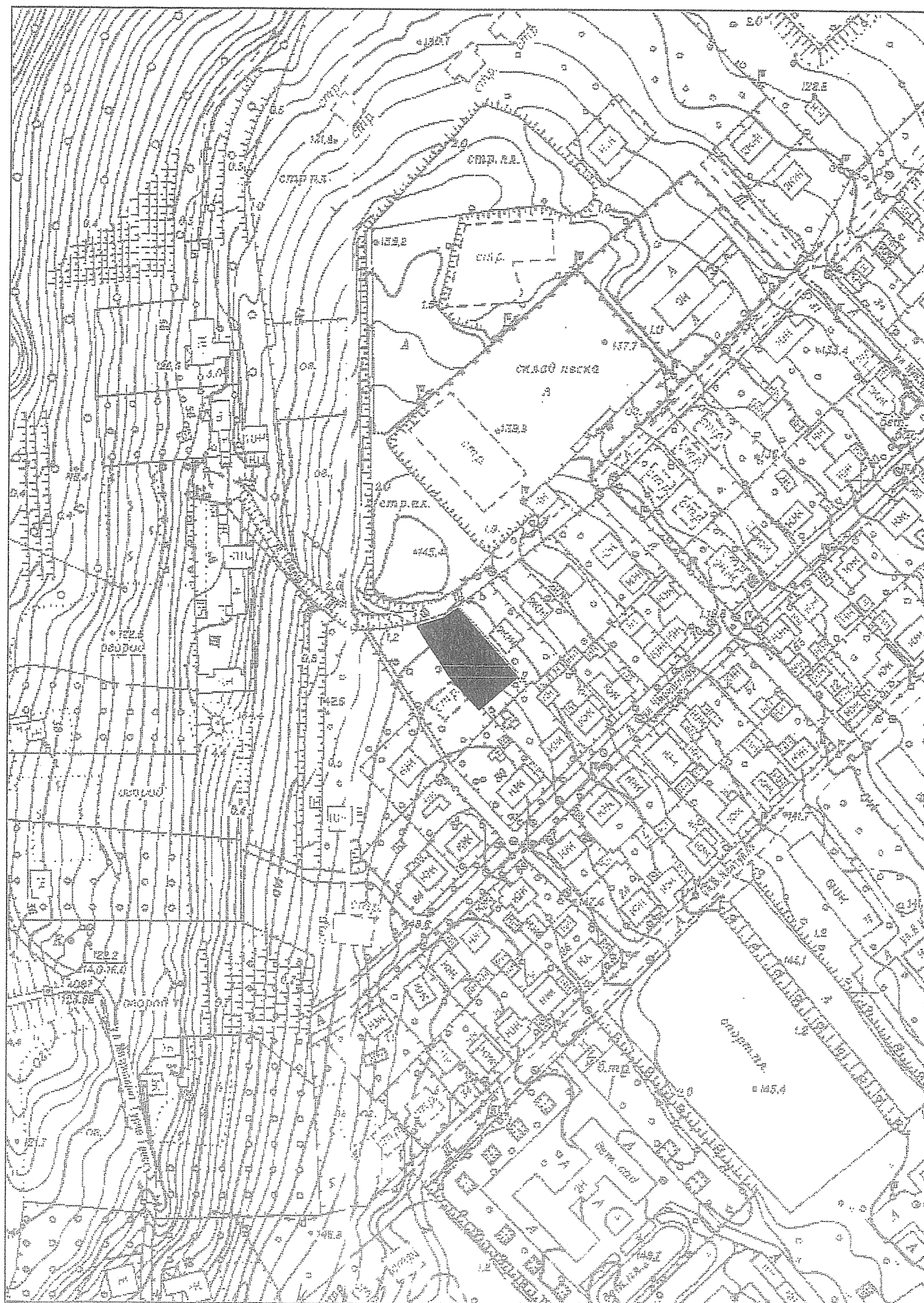
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL DE SITUAȚIE



Масштаб 1:50000 20.08.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str.Timiș, [REDACTED] dnei M [REDACTED] Patlati”

1. **Beneficiar(i):** dna M [REDACTED] Patlati (1,0 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Timiș, [REDACTED]
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** - 420 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 697 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 697 mp - în proprietate privată, dintre care 420mp fără plată și 277 mp ca urmare a vânzări-cumpărării la preț normativ (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit 01, construcții accesorii 03.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți nr. 3457 din 04.07.2016;
 - contract matrimonial nr. 3390 din 29.06.2016,
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 3665 din 12.07.2016.
10. **Temeiul juridic:** demersul și actele prezentate de către proprietară, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 12.04.2017, decizia comitetului executiv al Sovietului orășenesc Chișinău de deputați ai poporului nr. 1/6 din 24.05.1989 (privind suprafața terenului deținut legal – 420 mp), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef



Sergiu Borozeanu



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECTIA GENERALA ARHITECTURA
URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare



bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 22-81-10, www.chisinau.md, e-mail: dgaurf@yandex.com

02499512

Nr. 21/ din 2017
La nr. din 2017

Dlui Adrian Talmaci
Secretar interimar al Consiliului
municipal Chișinău

Notă de serviciu

Referitor la proiectul de decizie „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Timiș, [redacted], dnei M [redacted] Patlati” și anume repartizarea în proprietate a terenului cu suprafața de 697 mp din care 420 mp fără plată și 277 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, DGAURF vă informează.

Anterior, dnei Grinco V [redacted] - fostul proprietar al casei de locuit și construcției accesorii pentru care actualmente se solicită autentificarea dreptului de proprietate privată Consiliul municipal Chișinău conform deciziei nr. 11/9-48 din 27.06.2008 a transmis în proprietate terenul din str. Timiș [redacted] cu suprafața de 698 mp. După emiterea deciziei respective, imobilele au fost înstrăinate iar procedura de autentificare nu a fost definitivată.

Menționăm că parcela cu suprafața de 277 mp suplimentară la cea legală conform actelor inițiale de repartizare în scopul construirii casei de locuit particulare (*decizia Comitetului executiv al Sovietului orășenesc Chișinău de deputați ai poporului nr. 1/6 din 24.05.1998*) a rezultat urmare a modificării neînsemnate a tramei stradale, surplusul apărând în partea stradală. Conform schemei de situație a terenului elaborate de către DGAURF este respectat aliniamentul loturilor private adiacente, iar parcela din partea stradală fiind necesară asigurării accesului către imobilele private de bază, inclusiv pentru deservirea normativă a lor conform normelor arhitectural-urbanistice în vigoare.

Având în vedere amplasamentul în teren al construcțiilor private existente, îngrădirea capitală al lui cât și sistematizarea urbanistică a cartierului (*situl existent*), parcela cu suprafața de 698 mp este integră și din care nu este posibilă excluderea unei porțiuni de 277 mp (*sau mai mică*) pentru valorificarea ca bun imobil separat.

Cu respect,

Șef al DGAURF,
Arhitect-șef al municipiului Chișinău
Sergiu BOROZAN

FIȘA DE CIRCULAȚIE ȘI EXAMINARE A DOCUMENTELOR DGAURF

3

Nr. de înregistrare			.11.2017
Beneficiar		Adresa obiectivului	
M Patlati		str. Timiș,	

A aprobat fișa:				
Director, vicedirector, șef de direcție	Direcția	data	semnătura	
Cebanenco A	Autorizarea proiectării	29.11.17		
A deschis fișa:				
Executor	Direcția	Secția	data	semnătura
Gatmaniuc S	AP	ACI		

CONDIȚIILE DE EXAMINARE

N/o	Denumirea lucrării	Rezoluția șefului, semnătura și data	Executorul	Notă de îndeplinire
Prelucrarea arhitecturală pentru:				
1.	Privatizare teren aferent (obiectiv privat)			
2.	Arendă			
3.	Privatizare lot pe lângă casă			
4.				
5.	Atribuire suplimentară în arendă/proprietate			
6.	Atribuire suplimentară vânzare-cumpărare (activitate economică)			
7.	Atribuire suplimentară vânzare-cumpărare (casă individuală)			
8.	Licitație (arendă sau vânzare cumpărare)			
9.	Concurs (arendă sau vânzare cumpărare)			
10.	Modificarea planului geometric			
Documentarea funciară:				
11.	Furnizarea informației			

In atenția
Directorului
Judecătoarei
29.11.17

Primirea transmiterea materialelor	Persoana responsabilă	data	semnătură
tur			
retur			

Menționăm că parcela cu suprafața de 277 mp suplimentară la cea legală conform actelor inițiale de repartizare în scopul construirii casei de locuit particulare (decizia Comitetului executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de deputați ai poporului nr. 1/6 din 24.05.1998) a rezultat urmare a modificării neînsemnate a tramei stradale, surplusul apărând în partea stradală. Conform schemei de situație a terenului elaborate de către DGAURF este respectat aliniamentul loturilor private adiacente, iar parcela din partea stradală fiind necesară asigurării accesului către imobilele private de bază, inclusiv pentru deservirea normativă a lor conform normelor arhitectural-urbanistice în vigoare și nu poate fi exclusă din suprafața totală.