



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din Calea Moșilor Societății comerciale „DIOLSEM” S.R.L. în schimbul terenului din str. Ipotești, adjudecat la licitația din 20.12.2013

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea comercială „DIOLSEM” S.R.L. (codul fiscal 1005600052733) privind imposibilitatea valorificării terenului din str. Ipotești, adjudecat la licitația din 20.12.2013, avizul, nota informativă și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, rapoartele de estimare a valorii de piață nr. 17-02/927 și nr. 17-02/928 din 28.02.2017, efectuat de către Societatea cu răspundere limitată „CENTRUL DE CERCETĂRI IMOBILIARE”, Studiul de prefezabilitate (PUD în volum redus) privind strămutarea terenului cu nr. cadastral 0100402728, situat pe str. Ipotești, cu elaborarea propunerilor privind schimbarea acestei suprafețe cu alt teren în Calea Moșilor, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă atribuirea în proprietate privată Societății comerciale „DIOLSEM” S.R.L. a lotului de pământ specificat în planul-anexă nr. 1 din Calea Moșilor, cu suprafața de 0,0756 ha (cost estimat la 1616200 lei), în schimbul terenului (nr. cadastral 0100402728) din str. Ipotești, specificat în planul-anexă nr. 2, cu suprafața de 0,0757 ha, adjudecat la licitația din 20.12.2013 (la prețul final de 440000 lei, actualmente evaluat la prețul de 1443100 lei), cu achitarea sultei, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv comercial cu sediu.

2. Societatea comercială „DIOLSEM” S.R.L. se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, după achitarea sultei, contractul privind schimbul loturilor de pământ menționate în pct. 1 și îl va autentifica notarial.

2.2. Să nu admită edificarea construcțiilor, precum și schimbarea destinației terenului, în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în proprietate privată și a celui adiacent.

2.4. Să strămute la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate. Până la strămutarea rețelilor se instituie servitute asupra terenului în favoarea gestionarilor de rețele.

2.5. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, beneficiarului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfectă contractul privind schimbul loturilor de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, eliberându-l cumpărătorului în modul stabilit.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare în modul stabilit.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Înregistrarea concomitentă a terenurilor specificate în planurile-anexă la prezenta decizie.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100423388 și 0100423332.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

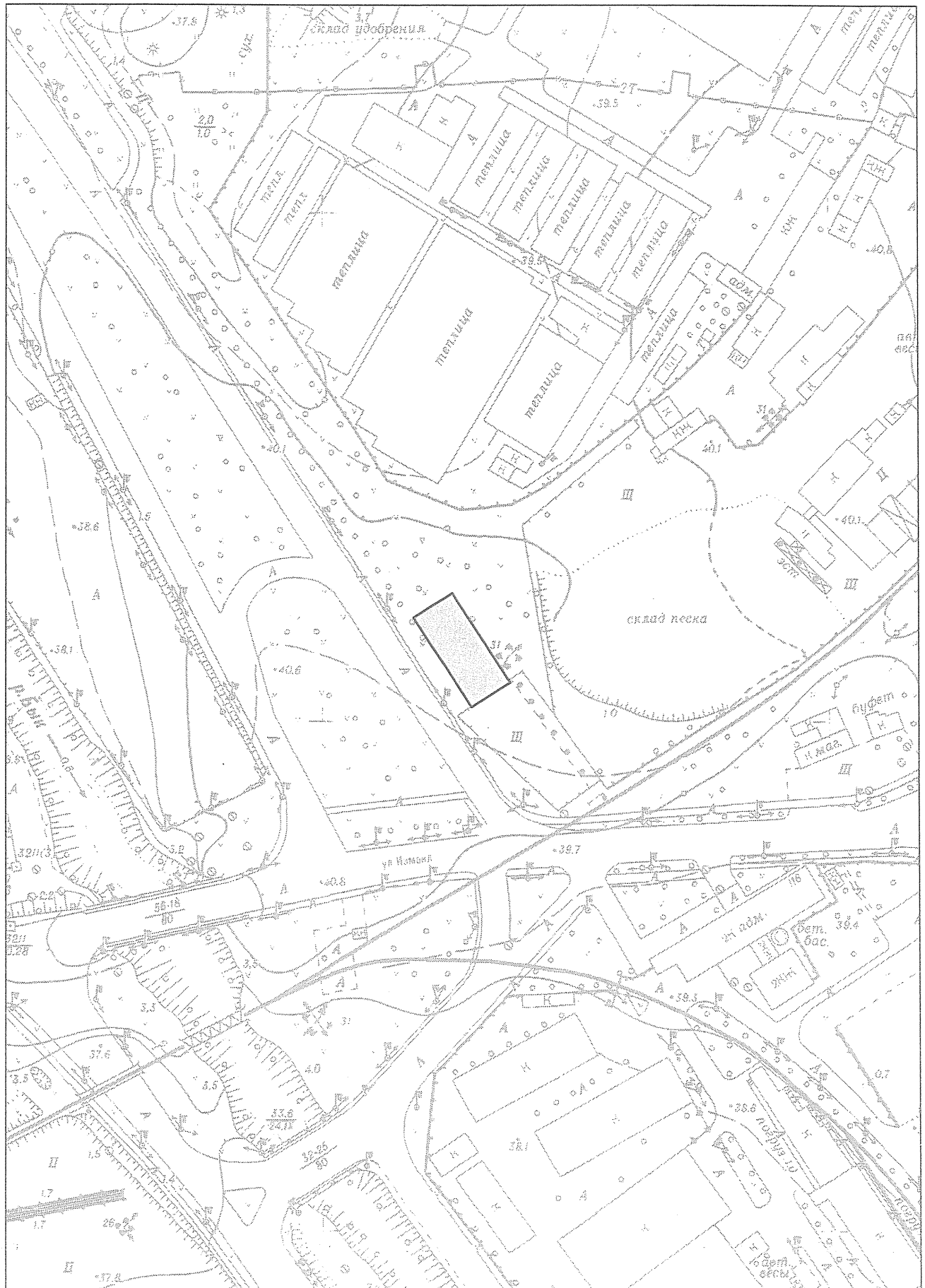
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

proprietatea privată a
Societății comerciale "DIOLSEM" S.R.L. supus schimbului

situat în sectorul: **Râșcani, str. Ipotești**

Aria lotului: **0.0756 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

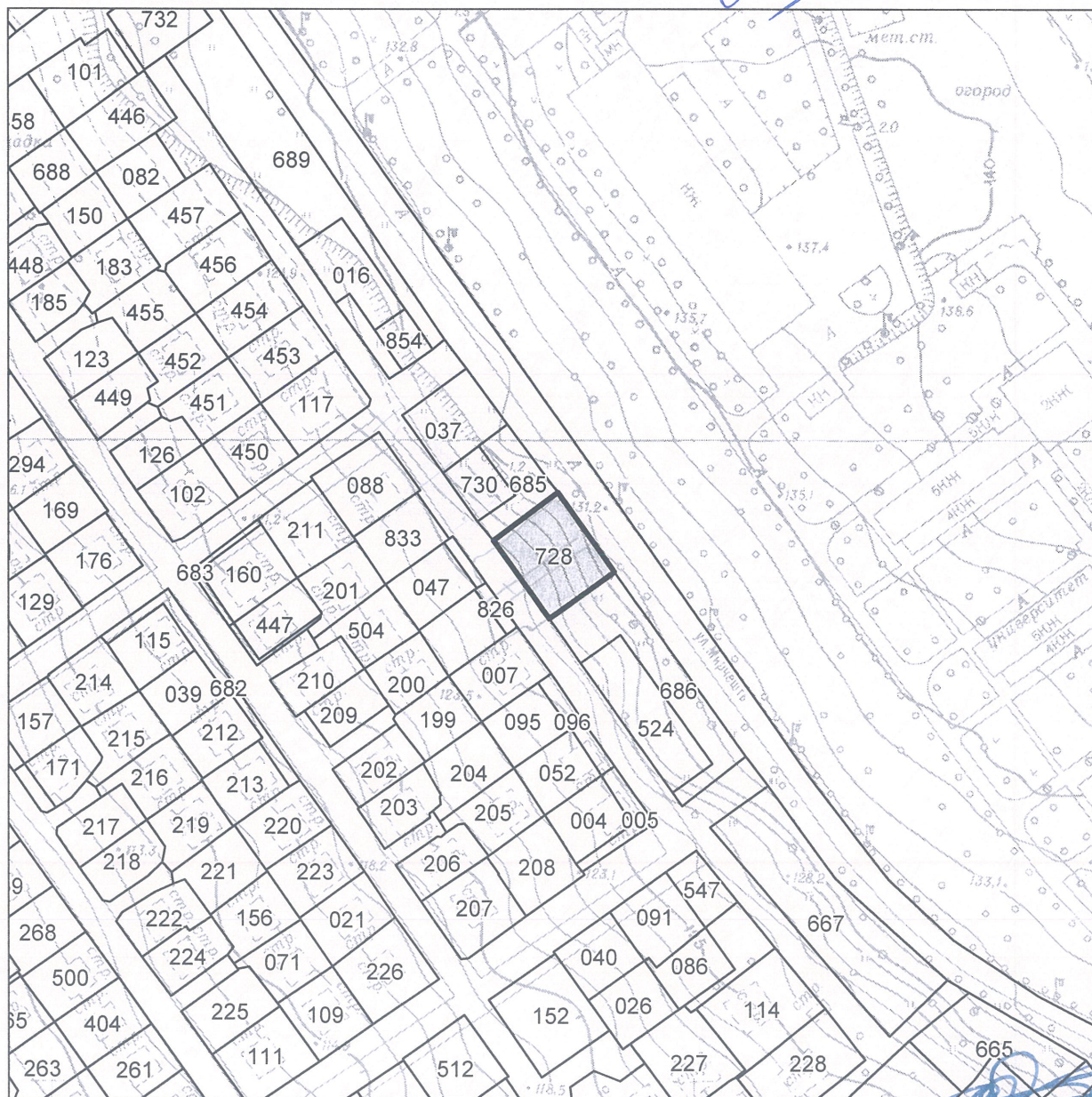
Sergiu Borozan

Scara: **1:1500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **4, 99**

Mihaela Iacob



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

This is a detailed topographic map of a residential area. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 120.1, 121.2, 123.5, 125.1, 127.2, 129.1, 130.1, 132.8, 135.1, 135.7, 136.3, 136.7, 137.2, 137.4, 137.5, 138.6, 138.7, 139.1, 140.1, 141.1, 142.1, 143.1, 144.1, 145.1, 146.1, 147.1, 148.1, 149.1, 150.1, 151.1, 152.1, 153.1, 154.1, 155.1, 156.1, 157.1, 158.1, 159.1, 160.1, 161.1, 162.1, 163.1, 164.1, 165.1, 166.1, 167.1, 168.1, 169.1, 170.1, 171.1, 172.1, 173.1, 174.1, 175.1, 176.1, 177.1, 178.1, 179.1, 180.1, 181.1, 182.1, 183.1, 184.1, 185.1, 186.1, 187.1, 188.1, 189.1, 190.1, 191.1, 192.1, 193.1, 194.1, 195.1, 196.1, 197.1, 198.1, 199.1, 200.1. The map includes various labels for buildings, streets, and other features. A rectangular plot is highlighted in the center, with a shaded area within it. The plot is located near a road and a building labeled 'строительная площадка' (construction site). The map also shows a river or stream on the left side, labeled 'река' (river). The overall layout shows a dense residential area with many buildings and streets.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din Calea Moșilor Societății comerciale „DIOLSEM” S.R.L. în schimbul terenului din str. Ipotești, adjudecat la licitația din 20.12.2013”

1. **Beneficiar:** Societatea comercială „DIOLSEM” S.R.L.
2. **Adresa loturilor supuse schimbului:** se schimbă lotul proprietate privată „DIOLSEM” S.R.L. din str. Ipotești pe terenul domeniului privat municipal din Calea Moșilor.
3. **Suprafața terenurilor:** din str. Ipotești - **0,0757 ha**; din Calea Moșilor-**0,0756 ha**.
4. **Destinația:** pentru proiectarea și construirea unui obiectiv comercial cu sediu.
5. **Valoarea de piață a terenurilor supuse schimbului:** conform raportului de evaluare elaborat de către „Centrul de evaluări imobiliare” S.R.L.: din str. Ipotești – **1443100 lei**; din Calea Moșilor – **1616200 lei**, cu achitarea sultei pentru diferența de valoare.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** lipsesc.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** teren proprietate municipală.
8. **Cereri:** cerere din 27.07.2016.
9. **Comentarii:** Conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 14/1 din 22.12.2009 și modificările operate prin decizia nr. 7/9-4 din 25.07.2013, terenul cu suprafața de 0,0757 din str. Ipotești, a fost adjudecat de municipalitate prin licitație publică. În urma adjudecării terenului din str. Ipotești la licitația publică din 22.12.2013, S.C. „DIOLSEM” S.R.L. a încheiat contractul de vânzare-cumpărare nr. 541 din 07.02.2014, privind procurarea lotului de pământ (nr. cadastral 0100402728), pentru proiectarea și construirea unui obiectiv comercial cu sediu. Din cauză că terenul licitat a fost ocupat abuziv de către locatarii din preajmă și a fost construită o fântână, un drum de acces pavat și plantați copaci (fapt constatat și de către executorul judecătoresc Igor Doroftei, prin actul de constatare a faptelor și a stărilor de fapt nr. 064c/f-19/2017 din 24.10.2017), S.C. „DIOLSEM” S.R.L. nu a avut posibilitatea valorificării terenului conform destinației, actualmente chestiunea ocupării abuzive fiind examinată în procedură de judecată. Prin urmare, schimbul se propune dat fiind că persoana care a obținut terenul prin licitație publică nu poate efectiv să intre în posesia acestuia, din motive neimputabile lui.

Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare

Sergiu Borozan



Din 02 februarie 2018

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din Calea Moșilor Societății comerciale „DIOLSEM” SRL, în schimbul terenului din str. Ipotești, adjudecat la licitația din 20.12.2013.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din Calea Moșilor Societății comerciale „DIOLSEM” SRL, în schimbul terenului din str. Ipotești, adjudecat la licitația din 20.12.2013” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc