

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din
Calea Basarabiei, 26, aferent obiectivelor
private ale Societății comerciale „GAL
TRANSERVICE” S.R.L.

Având în vedere cererea depusă de către Societatea comercială „GAL TRANSERVICE” S.R.L. (codul fiscal 1003600107787), proprietară a imobilelor cu numerele cadastrale 010030160901 și 010030160902 din Calea Basarabiei, 26, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private cu destinație comercială și administrativă din Calea Basarabiei, 26, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100301609, aferent imobilelor din Calea Basarabiei, 26, cu suprafața de 0,6342 ha, la prețul normativ de 995375 lei, Societății comerciale „GAL TRANSERVICE” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă, conform contractului de arendă nr. 6515/2014 din 03.11.2014, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor (inclusiv conform tranzacției nr. 17.08/T/18 din 02.08.2018 încheiate cu S.A. „TERMOELECTRICA”), de comun acord cu serviciile specializate.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilesc servituți conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare și a imobilului adiacent.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute în modul stabilit.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor privind folosirea terenului.

9. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/55 din 03.10.2014 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din Calea Basarabiei, 26, cu Societatea comercială „GAL TRANSERVICE” S.R.L.”.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Societăţii comerciale "GAL TRANSERVICE" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, Calea Basarabiei, 26**

Aria lotului: **0,6342 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Scara: **1:1000**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **92, 93**

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Bors	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

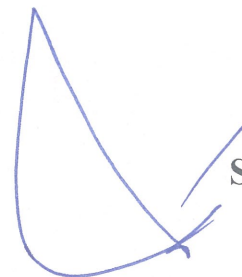
Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din Calea Basarabiei, 26, aferent obiectivelor private ale Societății comerciale „GAL TRANSERVICE” S.R.L.”

1. **Cumpărător:** „GAL TRANSERVICE” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** Calea Basarabiei, 26.
3. **Suprafața terenului:** 0,6342 ha.
4. **Destinația:** pentru exploatarea imobilelor (comercial, administrativ) proprietate privată.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 995375 lei (Suprafața (0,6342 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent (1,35 – „Partea centrală”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** imobile (comercial, administrativ) proprietate privată cu numerele cadastrale 010030160901 și 010030160902.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** „GAL TRANSERVICE” S.R.L. arendează lotul de pământ cu suprafața de 0,6927 ha în baza contractului de arendă nr. 6515/2014 din 03.11.2014.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 3754 din 04.06.2013 și proces-verbal de recepție finală nr. 17/3 din 17.03.2017.
9. **Cereri:** cererea de cumpărare a terenului aferent nr. 01/1-19-1074 din 21.04.2018.

**Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Sergiu Borozan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 15 noiembrie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din Calea Basarabiei, 26, aferent obiectivelor private ale Societății comerciale „GAL TRANSERVICE” S.R.L”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din Calea Basarabiei, 26, aferent obiectivelor private ale Societății comerciale „GAL TRANSERVICE” S.R.L” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușeanu

Secretar

Ion Ștefăniță