



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în arendă a unui
lot de pământ suplimentar din str.
Moara Roșie, 5 „A”, „VEROBLAG
INVEST” S.R.L.

Conform prevederilor art. 3 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 din 17.05.96, autoritățile administrației publice centrale și locale poartă răspundere pentru efectuarea lucrărilor de amenajare a teritoriului, realizând prin acestea dezvoltarea economică și socială echilibrată în condițiile respectării specificului fiecărei zone, ameliorarea calității vieții oamenilor și colectivităților umane, gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului înconjurător, utilizarea rațională a teritoriului.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „VEROBLAG INVEST” (codul fiscal 1015600022524), soluția urbanistică, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100417640, Planul urbanistic de detaliu, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, provizoriu, pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare și edificare a construcțiilor, Societății cu răspundere limitată „VEROBLAG INVEST” lotul de pământ cu suprafața de 0,0672 ha din str. Moara Roșie, 5 „A” (suplimentar terenului privat al întreprinderii), pentru amenajarea complexă a teritoriului, până la valorificarea terenului după destinație, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii, începând cu

data de 23.07.2015. La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chişinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului, în baza unui proiect aprobat de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării reţelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze, pe cont propriu, lotul de pământ arendat, la cererea Primăriei municipiului Chişinău, pentru valorificare conform destinaţiei.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100417330 şi 0100417805), ținându-se cont de modificarea planului cadastral şi actualizarea datelor cadastrale.

4. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău contractul de arendare a lotului de pământ, eliberându-l arendaşului în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
"VEROBLAG INVEST" S.R.L.

pentru amenajarea complexă a teritoriului (provizoriu)

situat în sectorul: **Râşcani, str. Moara Roşie, 5 "A"**

Aria lotului: **0,0672 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:1000**

Planşa: **42**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



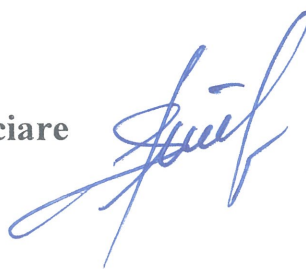
Proiect N. 6020/15.11.2018

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar din str. Moara Roşie, 5 „A”, „VEROBLAG INVEST” S.R.L.”

1. **Arendaş:** „VEROBLAG INVEST” S.R.L..
2. **Adresa terenului:** str. Moara Roşie, 5 „A”.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0672 ha.
5. **Destinaţia:** pentru amenajarea complexă a teritoriului (provizoriu, fără drept de privatizare şi edificare a construcţiilor).
6. **Plata de arendă anuală:** 25667 lei (10 % din preţul normativ).
7. **Construcţii amplasate pe teren:** -
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** Terenul constituie proprietate municipală (domeniul public).
9. **Cerere:** din 15.10.2018.
10. **Menţiuni:** La momentul încheierii contractului de arendă, Societatea cu răspundere limitată „VEROBLAG INVEST” va achita o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

**Şef al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**



Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



din 15 noiembrie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar din str. Moara Roșie, 5 „A”, „VEROBLAG INVEST” S.R.L.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar din str. Moara Roșie, 5 „A”, „VEROBLAG INVEST” S.R.L.” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușeanu

Secretar

Ion Ștefăniță