

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului
aferent obiectivului privat al
Firmei de producție și comerț
„EXFACTOR-GRUP” S.R.L. din
str. Codrilor

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Firma de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L. (codul fiscal 1003600025667), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Planul Urbanistic Zonal elaborat de S.R.L. „TAMKAR”, procesul-verbal al ședinței grupului de lucru al Consiliului arhitectural-urbanistic din 25.04.2018, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/766 din 07.06.2018, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr. 5/355 din 07.06.2018, Centrului de Sănătate Publică nr. 12/3.1-4-266 din 07.06.2018, procesul-verbal al consultărilor publice din 26.06.2018, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale și în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, pct. 93 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenurile cu numerele cadastrale 0100510115, 0100510193, 0100510194, 0100510195 și 0100510241 din str. Codrilor și se operează modificări în regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 și anume, codul de reglementare urbanistică „Re” (zonă de revitalizare) pentru terenurile cu numerele cadastrale 0100510115, 0100510193, 0100510194, 0100510195 și 0100510241 din str. Codrilor, se modifică în codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie) și parțial în codul „S” (zonă specială), conform planului-anexă nr. 1.

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (depozit) din str. Codrilor, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în

limitele specificate în planul-anexă nr. 2 și se acceptă vânzarea terenului aferent imobilului din str. Codrilor, (numărul cadastral 0100510241), cu suprafața de 0,1531 ha, la prețul de piață în mărime de 1328363 lei Firmei de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L.”.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2 cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație și achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului din data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Inspectoratul fiscal de stat pe municipiul Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va încasa plăți pentru folosirea terenului din data adoptării prezentei decizii, în cazul în care cumpărătorul nu va încheia contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ în termenul stabilit.

6.3. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale 0100510241 și 0100510270, în legătură cu actualizarea datelor cadastrale și modificarea planului cadastral.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare
Firmei de producție și comerț "EXFACTOR-GRUP" S.R.L.

situat în sectorul: **Buiucani, str. Codrilor**

Aria lotului: **0.1531 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

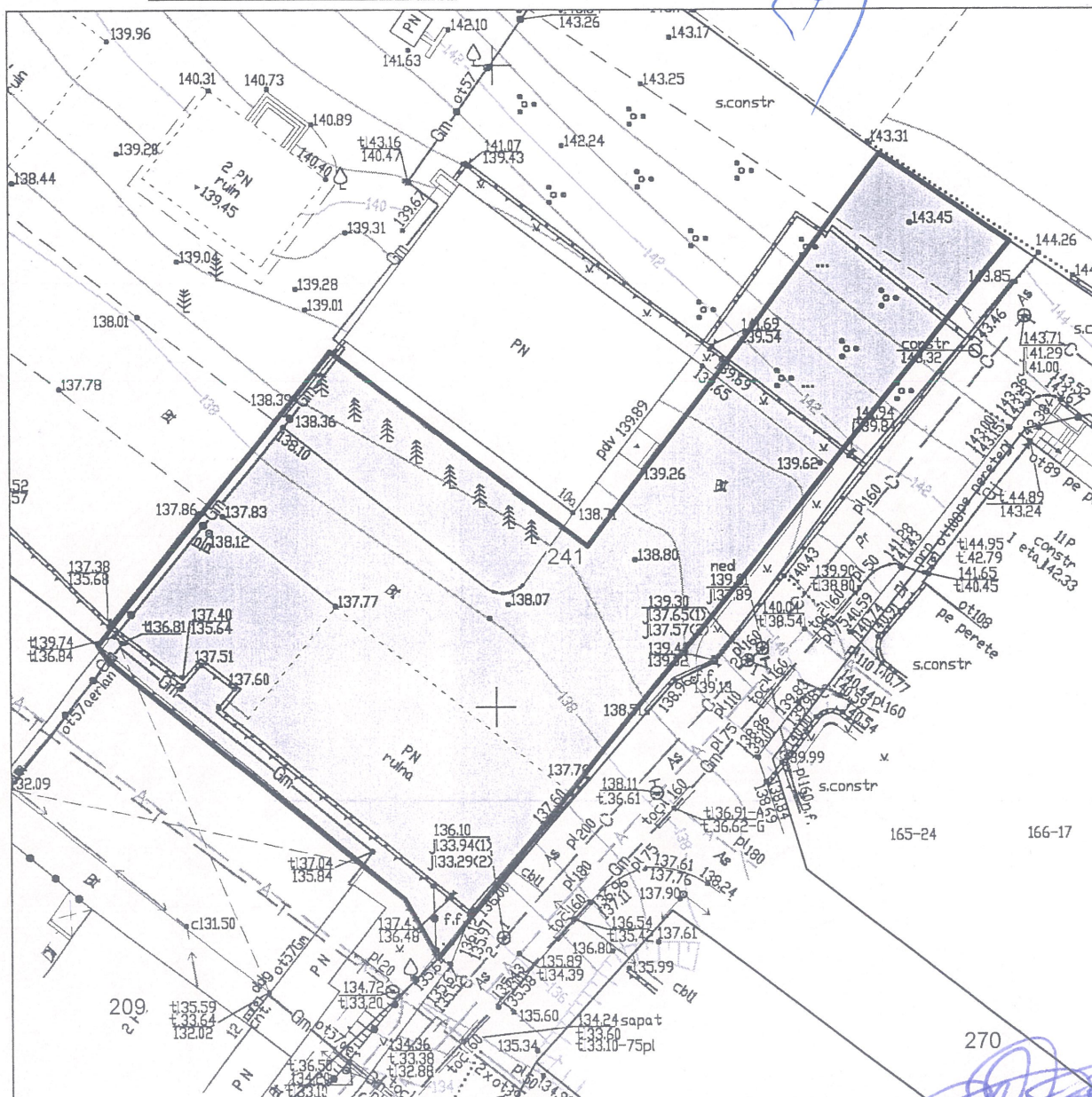
Sergiu Borozan

Scara: **1:500**

Șef adjunct DGAURF

Planșa: **25, 99**

Mihaela Iacob



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

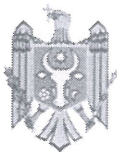
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul decizie „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Firmei de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L. din str. Codrilor”

1. **Cumpărător:** Firma de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Codrilor
3. **Suprafața terenului:** - 0,1531 ha
4. **Destinația:** teren aferent obiectivului privat (depozit).
5. **Prețul de vânzare (valoarea de piață conform raportului de evaluare):** 1328363 lei.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** depozit cu suprafața totală de 294,6 mp (nr. cadastral 010051024101).
7. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenul constituie proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
8. **Cereri:** cererea din 04.07.2018.
9. **Mențiuni:** prezentul proiect de decizie prevede transmiterea în proprietate privată a terenului aferent construcției private a Firmei de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenurilor cu numerele cadastrale 0100510115, 0100510193, 0100510194, 0100510195 și 0100510241 din str. Codrilor și operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în vederea substituirii codului de reglementare urbanistică „Re” (zonă de revitalizare) în codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie) și parțial în codul „S” (zonă specială).

Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare

Sergiu Borozean



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 18 octombrie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Firmei de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L. din str. Codrilor”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Firmei de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L. din str. Codrilor” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc