

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la modificarea hotarelor
lotului de pământ cu numărul cadastral
0100207048 din piața C. Negruzzi, 2,
proprietate privată a Firmei de producție
și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Firma de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L. (codul fiscal 1003600025667), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100207048, raportul de evaluare din 12.10.2018, elaborat de S.R.L. „LVOVSCHI & CO”, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele lotului de pământ din piața C. Negruzzi, 2, cu numărul cadastral 0100207048, proprietate privată a Firmei de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L. și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 1072636 lei, conform raportului de evaluare sus-menționat, pentru diferența de suprafață (0,182 ha, destinat pentru amplasarea unei parcări auto subterane), cu actualizarea hotarelor comune ale terenului (domeniul public) cu numărul cadastral 0100207338.

2. Firma de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L. se obligă:

2.1. Să achite plata de arendă, conform contractului de arendă nr. 4824/2008 din 10.07.2008, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei

decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, iar în caz de necesitate să le strămute din cont propriu la distanța normativă, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu admită edificarea unor construcții, în lipsa actelor permisive.

2.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat coridorului de rețele tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care Firma de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100207048 și 0100207338, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

6. Inspectoratul fiscal va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

*Transmis suplimentar în proprietate privată cu suprafaţa de 0,182 ha
Firmei de producţie şi comerţ "EXFACTOR-GRUP" S.R.L.*

situat în sectorul: Centru, p-ţa D. Cantemir, 2

Aria lotului: totală-0,811 ha

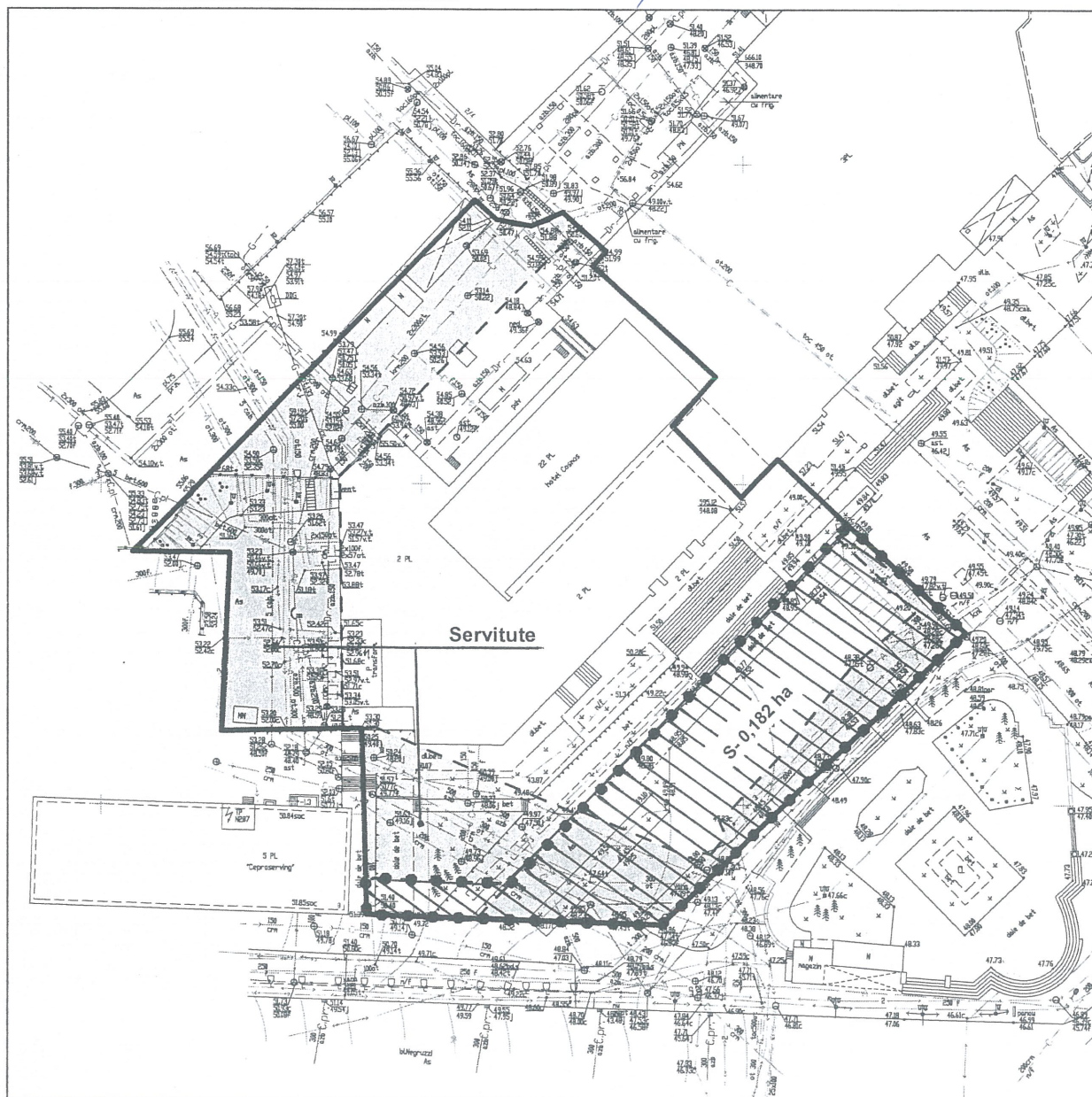
COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Scara: 1:1000

Planşa: 67, 68



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Директор Н. Брозави 14.10.2018

PLANUL LOTULUI

Transmis suplimentar în proprietate privată cu suprafaţa de 0,182 ha
Firmei de producţie şi comerţ "EXFACTOR-GRUP" S.R.L.

situat în sectorul: Centru, p-ţa D. Cantemir, 2

Aria lotului: totală-0,811 ha

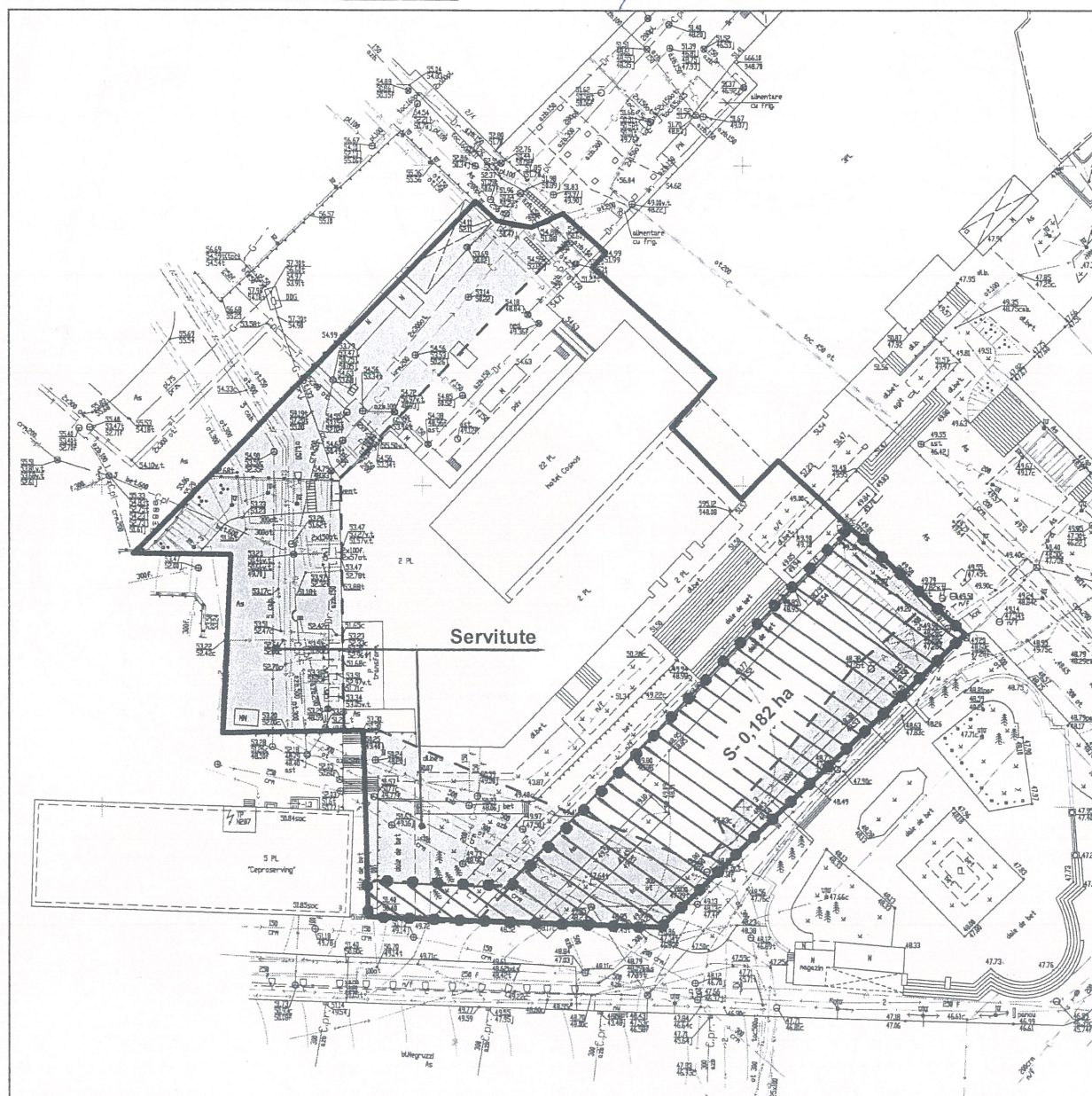
COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Scara: 1:1000

Planşa: 67, 68



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

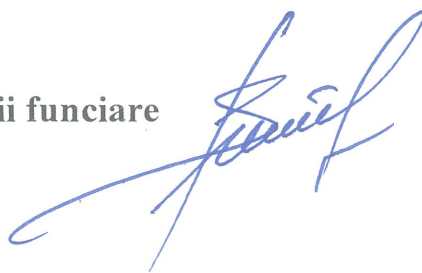
Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100207048 din piața C. Negruzzi, 2, proprietate privată a Firmei de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L.”

1. **Cumpărător:** „EXFACTOR-GRUP” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** piața C. Negruzzi, 2.
3. **Suprafața toată a terenului:** 0,811 ha (inclusiv terenul deetizat cu suprafața totală de 0,182 ha).
4. **Destinația:** pentru amplasarea unei parcuri auto subterane.
5. **Prețul de vânzare:** 1072636 lei (conform raportului de evaluare) – pentru suprafața suplimentară de 0,182 ha.
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,182 ha constituie proprietate municipală.
7. **Cereri:** din 29.09.2018.
8. **Mențiuni:** Conform planului urbanistic de detaliu elaborat de către Î.M. „CHIȘINĂU PROIECT”, suprafața suplimentară nu suportă o funcție urbanistică (formarea de sinestătătoare) pentru amplasarea construcțiilor separate (constituie un teren nefuncțional în sensul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013).

Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Sergiu Boroșan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 18 octombrie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100207048 din piața C. Negruzzi, 2, proprietate privată a Firmei de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100207048 din piața C. Negruzzi, 2, proprietate privată a Firmei de producție și comerț „EXFACTOR-GRUP” S.R.L” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc