

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la reperfectarea (prelungirea) termenului de arendare a lotului de pământ din str. Kiev, 11, Firmei de producție și comerț „AMOFARM” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Firma de producție și comerț „AMOFARM” S.R.L. (codul fiscal 1002600040737), expirarea termenului de arendă conform contractului de arendare nr. 5683/2011 din 28.04.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/29-29 din 31.03.2011, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100416211 și 0100416066, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează (prelungeste), pe o perioadă de cinci ani, cu Firma de producție și comerț „AMOFARM” S.R.L., relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0208 ha din str. Kiev, 11, pentru deservirea farmaciei și sediului, proprietate privată.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii, începând cu data de 28.04.2018.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploataării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

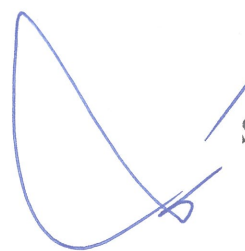
Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea (prelungirea) termenului de arendare a lotului de pământ din str. Kiev, 11, Firmei de producție și comerț „AMOFARM” S.R.L.

1. **Arendaș:** Societatea cu răspundere limitată „AMOFARM”
2. **Adresa terenului:** str. Kiev, 11.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0208 ha.
5. **Destinația:** pentru deservirea farmaciei și sediului.
6. **Plata de arendă anuală:** 4832 lei (8 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:-**
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0208 ha a fost arendat de către S.R.L. „AMOFARM” conform contractului de arendă nr. 5683/2011 din 28.04.2011 (termenul a expirat la 28.04.2016), pentru extinderea cu exploatarea ulterioară a farmaciei și sediului, proprietate privată.
9. **Cereri:** din 23.02.2018.

Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Sergiu Borozan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 26 septembrie 2018

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea (prelungirea) termenului de arendare a lotului de pământ din str. Kiev, 11, Firmei de producție și comerț AMOFARM S.R.L”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea (prelungirea) termenului de arendare a lotului de pământ din str. Kiev, 11, Firmei de producție și comerț AMOFARM S.R.L” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc