

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
privind valorificarea terenului cu nr. cadastral
0100101.265 din str. Trandafirilor, 6

Având în vedere cererea Societății pe Acțiuni „Restaurant Doina”, proprietarul terenului cu numărul cadastral 0100101.265 din str. Trandafirilor, 6, Planul Urbanistic Zonal elaborat de „Marhitrav-ATM” S.R.L. (obiectul nr. 10/18-PUZ), coordonat de I.M.P. „Chișinăuproiect” la 10.08.2018, procesul-verbal al consultărilor publice din 03.08.2018, avizele Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 371 din 17.07.2018, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr. 5/455 din 13.07.2018, scrisoarea Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/981 din 11.07.2018, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 18.07.2018, necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Marhitrav-ATM” S.R.L.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „C6” (zonă comercială de recreere, cu funcțiuni de agrement, tip parcuri de distracții) al terenului cu nr. cadastral 0100101.265, cu suprafața de 0,5302 ha din str. Trandafirilor, 6, se substituie cu codul „C5” (zonă comercială centrală, cuprinde funcțiuni de vânzare cu amănuntul, de birouri, de recreere, de servicii și de producție nepoluantă la scară mică)”

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

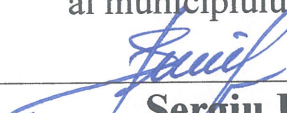
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

APROBAT:
Arhitect-șef
al municipiului Chișinău


Sergiu Boroza

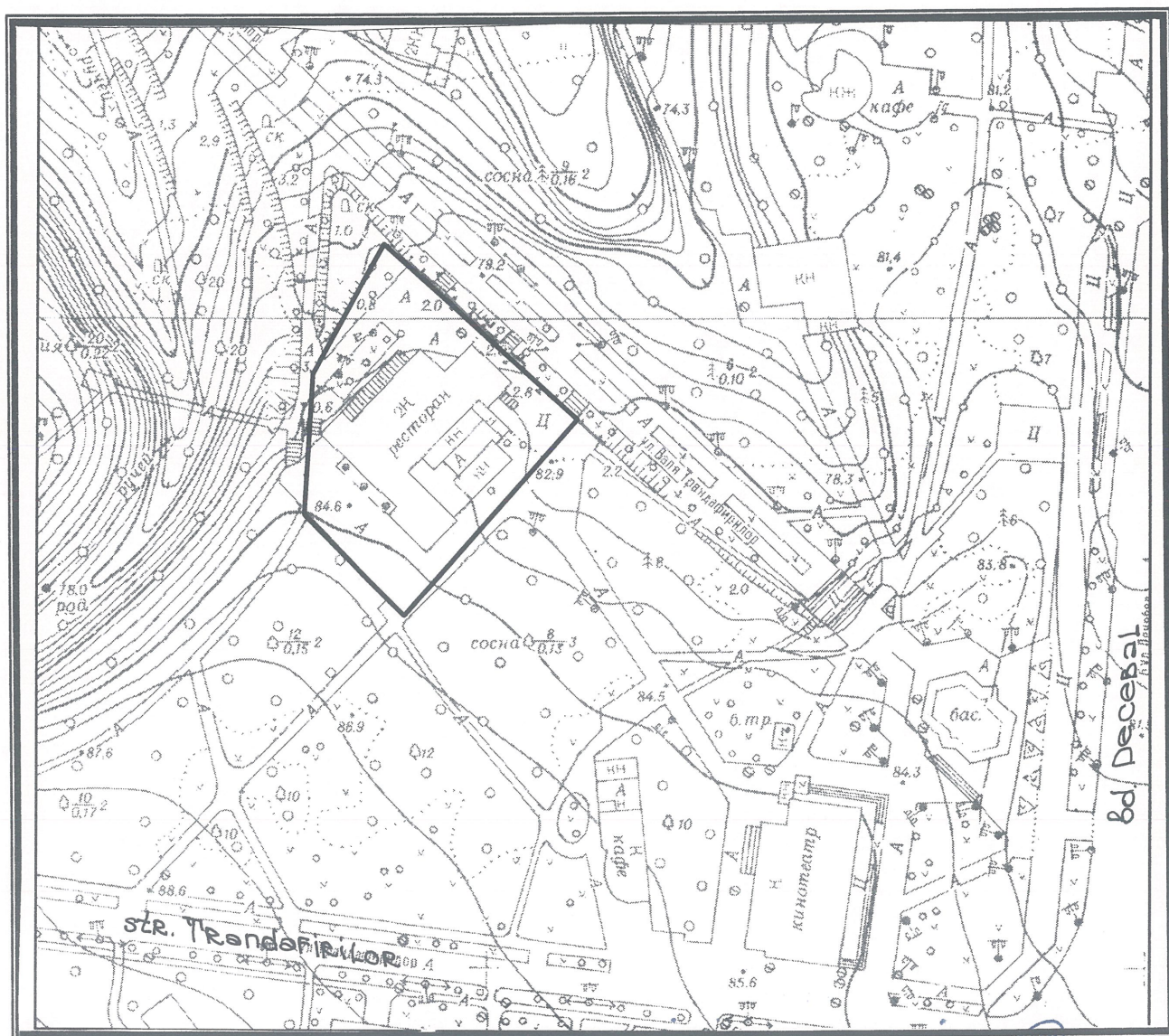
PLANUL LOTULUI

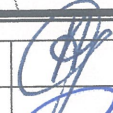
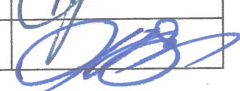
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la valorificarea terenului
cu nr. cadastral 0100101265 din str. Trandafirilor, 6

sectorul Botanica

Aria terenului 0,5302 ha scara 1:2000, planșa nr. 80, 91

Șef Direcție Alexei Cebanenco



Șeful secției	<u>Aliona Cazacu</u>	
Specialist principal	<u>Nina Șubernetcaia</u>	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
privind valorificarea terenului cu nr. cadastral
0100101.265 din str. Trandafirilor, 6”

1. Solicitant: Societatea pe Acțiuni „Restaurant Doina”

2. Adresa lotului de pământ: str. Trandafirilor, 6, sectorul Botanica

3. Destinația actuală: zona cu codul „C6” (zonă comercială de recreere, cu funcțiuni de agrement, tip parcuri de distracții)

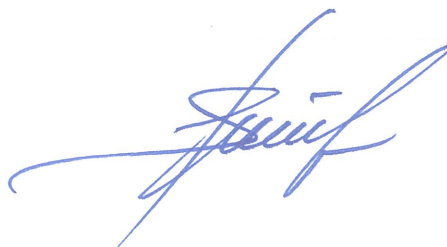
4. Destinația solicitată (propusă): zona cu codul „C5” (zonă comercială centrală, cuprinde funcțiuni de vânzare cu amănuntul, de birouri, de recreere, de servicii și de producție nepoluantă la scară mică)”

5. Suprafața terenului cu nr. cadastral: 0100101265 este de 0,5302 ha (proprietate privată)

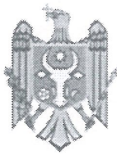
6. Temeiul juridic:

- cererea Societății pe Acțiuni „Restaurant Doina”;
- Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Marhitrav-ATM” S.R.L.;
- procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic de pe lângă arhitectul-șef al municipiului Chișinău din 03.08.2018;
- procesul-verbal al consultărilor publice din 03.08.2018;
- avizele: Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 371 din 17.07.2018, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr. 5/455 din 13.07.2018, scrisoarea Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/981 din 11.07.2018;
- Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30).

Șef al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare



Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 26 septembrie 2018

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100101.265 din str. Trandafirilor, 6”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100101.265 din str. Trandafirilor, 6” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc