



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

「 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
privind valorificarea terenului cu numărul cadastral
0100307433, din str. Uzinelor, 35

Având în vedere cererea dlui Panu Serghei, proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100307433 din str. Uzinelor, 35, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Î.L. „Tăvăluc Vladimir” (coordonat cu arhitectul-șef interimar al municipiului Chișinău, Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂU PROIECT" și Pretura sectorului Ciocana), avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/945 din 29.04.2016, Centrului Național de Sănătate Publică nr. 06h-6/1-864 din 05.07.2016. Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor nr. 032 din 03.07.2016, procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 26.10.2016, declarațiile autentificate notarial cu proprietarii de imobile adiacente (nr. 3396 din 25.07.2016, nr. 3762 și nr. 3763 din 11.08.2016, nr. 3824 și nr. 3832 din 16.08.2016), în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale), D (dezvoltare urbană), Re (revitalizare) și zone neconforme” precum și în scopul dezvoltării eficiente a zonelor funcționale comerciale din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul din str. Uzinelor, 35.
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează:
codul de reglementare urbanistică „Re” (revitalizare urbanistică în perspectivă) al terenului cu numărul cadastral 0100307433, cu suprafața de 0,0898 ha din str. Uzinelor, 35, se modifică în codul „C7” (zona comercială de servicii generale, ce cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zone de servicii la nivel de cartier). Indicii principali de reglementare urbanistică vor constitui: coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – 5, procentul de ocupare a terenului (POT) – 57,1%, regimul de înălțime – P+2E.
3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare a
Consiliului municipal Chișinău

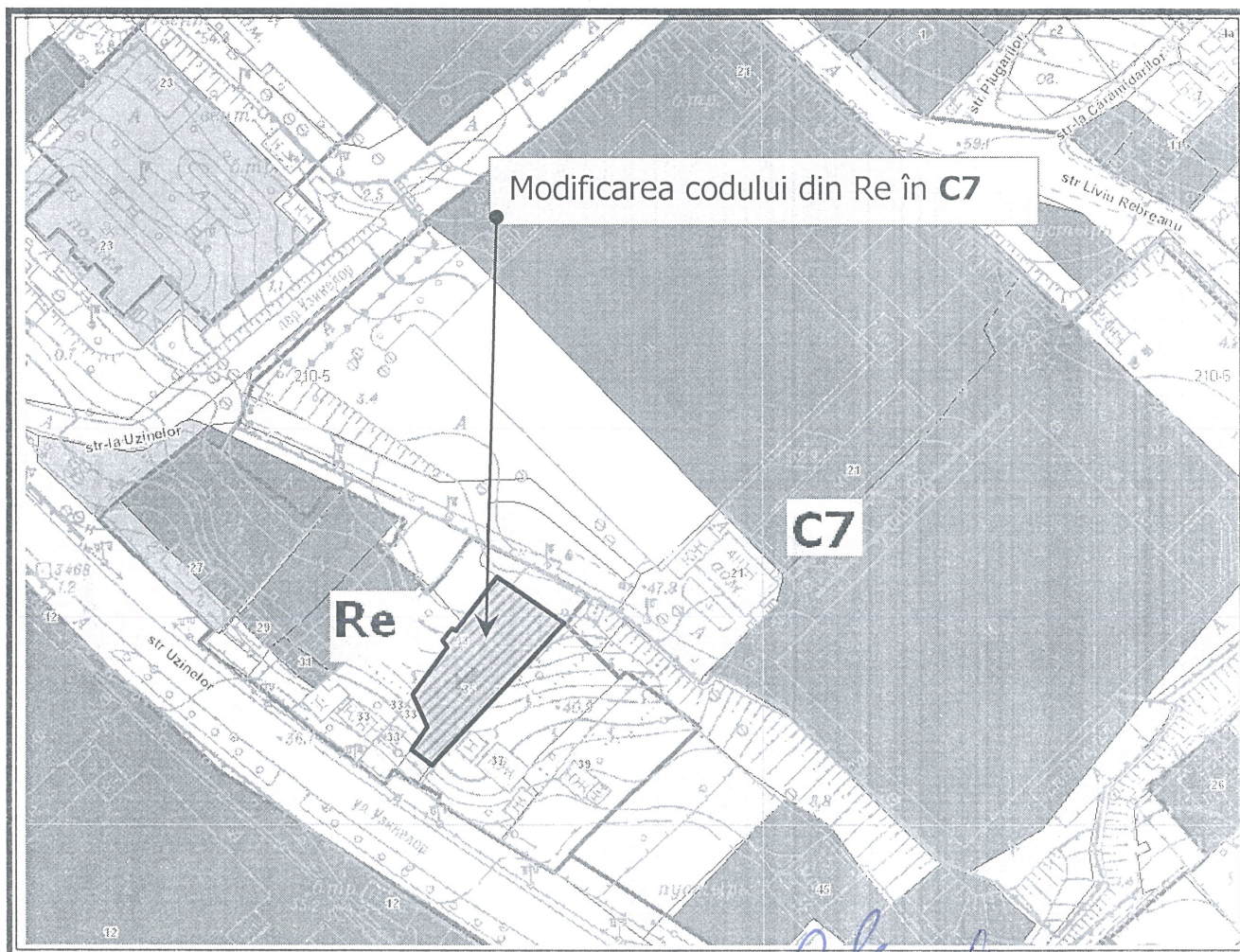
Anexă
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. _____ din _____ 2017

APROBAT:
Arhitect – șef interimar
al mun. Chișinău
Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu numărul
cadastral 0100307433, din str. Uzinelor, 35

Aria terenului 0,0898 ha, planșa nr. 52 scară 1:2000



Șef secție	Grozavu Maria	
Specialist principal	Gatmaniuc Sergiu	

SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

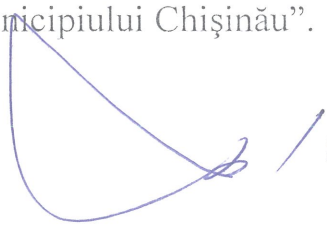
Valeriu Didencu

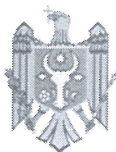
NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100307433, din str. Uzinelor, 35”

1. **Beneficiar:** Panu Serghei.
2. **Destinația:** Modificări în Regulamentul local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în conformitate cu propunerile de dezvoltare urbanistică și reglementările stabilite în Planul urbanistic zonal aprobat (regimul de înălțime, procentul de ocupare a teritoriului, coeficientul de utilizare a terenului, aliniamente și alte componente regulatorii). **Modificarea codului „Re”** (revitalizare urbanistică în perspectivă) **în codul „C7”** (zona comercială de servicii generale, ce cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zone de servicii la nivel de cartier).
3. **Suprafața terenului:** Suprafața terenului concret examinat – 898 mp (deținut de către beneficiar).
4. **Temeiul juridic:** Avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/945 din 29.04.2016, Centrului Național de Sănătate Publică nr. 06h-6/1-864 din 05.07.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor nr. 032 din 03.07.2016, procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 26.10.2016, declarațiile autentificate notarial cu proprietarii de imobile adiacente (nr. 3396 din 25.07.2016, nr. 3762 și nr. 3763 din 11.08.2016, nr. 3824 și nr. 3832 din 16.08.2016), coordonările PUZ examinat cu arhitectul-șef interimar al municipiului Chișinău, I.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT” și Pretura sectorului Ciocana, *precum și* decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale), D (dezvoltare urbană), Re (revitalizare) și zone neconforme”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef interimar al DGAURF

 Sergiu BOROZAN



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 02 februarie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100307433, din str. Uzinelor, 35”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100307433, din str. Uzinelor, 35” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

5-pro, 4-abt

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc