



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la includerea unor terenuri în
intravilanul comunei Băcioi, municipiul
Chișinău

Având în vedere actele și cererile depuse de către Societatea cu răspundere limitată „ESTATE INVEST COMPANY” (codul fiscal 1015600009048) și Societatea cu răspundere limitată „LEX ESTATE” (codul fiscal 0116600030229) referitoare la includerea în intravilanul com. Băcioi a terenurilor cu destinație pentru construcții locative cu numerele cadastrale 5511103141, 5511103142, 5511103143, 5511103144, 5511103145, 55111031456 și 055111031457, planul urbanistic zonal (PUZ în volum parțial) privind amplasarea unui complex locativ din bd. Dacia, com. Băcioi, municipiul Chișinău, elaborat de I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, obiect nr. 3341, procesul-verbal al ședinței grupului de lucru al consiliului arhitectural-urbanistic al mun. Chișinău din 21.06.2017, Planul Urbanistic Zonal privind argumentarea amplasării obiectivului „Complex locativ cu spații comerciale și parări subterane cu regim de înălțime de la S+P+E până la S+P+9E com. Băcioi (extravilan), deciziile Consiliului comunal Băcioi nr. 3/14 din 31.07.2017 „Cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru construcții comerciale în terenuri pentru construcții locative cu includerea în intravilan” și nr. 5/14 din 11.12.2017 „Cu privire la modificarea hotarelor intravilanului com. Băcioi și includerea în intravilan a terenurilor cu destinație pentru construcții S.R.L. „ESTATE INVEST COMPANY”, extrasele din Registrul bunurilor imobile numerele cadastrale 5511103141, 5511103142, 5511103143, 5511103144, 5511103145, 55111031456 și 055111031457, în temeiul art. 9, art. 42 și art. 43 din Codul funciar al Republicii Moldova, cu modificările ulterioare, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă includerea în intravilanul com. Băcioi, mun. Chișinău a terenurilor cu destinație pentru construcții cu suprafața totală de 17,20 ha, proprietate privată a S.R.L. „ESTATE INVEST COMPANY”.

2. Primăria comunei Băcioi (dl Vitalie Șalari):

2.1. Va ține cont de prevederile prezentei decizii la gestionarea terenurilor din componența intravilanului localității.

2.2. Va asigura controlul în vederea neadmiterii lucrărilor ce ar afecta calitatea terenurilor agricole din intravilanul comunei și folosirii lor în alte scopuri până la schimbarea destinației acestora în modul stabilit de legislația în vigoare.

3. Serviciul relații funciare și cadastru al municipiului Chișinău:

3.1. Va aduce în concordanță documentația cadastral-funciară.

3.2. Va prezenta Agenției Servicii Publice dosarul de stabilire a hotarului intravilanului, pentru înregistrare în Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, și Primarul comunei Băcioi, dl Vitalie Șalari, vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la includerea unui teren în hotarele intravilanului comunei Băcioi, municipiul Chișinău”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

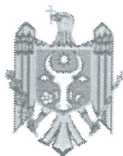
- Planul Urbanistic Zonal (PUZ în volum parțial) privind amplasarea complexului locativ în extravilanul com. Băcioi, (adiacent bd. Dacia), municipiul Chișinău, elaborat de I.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, pct. 3 din procesul-verbal al ședinței consiliului arhitectural-urbanistic din 21.06.2017 privind examinarea soluțiilor arhitectural planimetrice, volumetrice, soluțiilor urbanistice și coloristice;
- propunerilor Consiliului comunei Băcioi conform deciziei nr. 3/14 din 31.07.2017 „Cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru construcții comerciale în terenuri pentru construcții locative cu includerea în intravilan”;
- propunerilor Consiliului comunei Băcioi conform deciziei nr. 5/14 din 11.12.2017 „Cu privire la modificarea hotarelor intravilanului com. Băcioi și includerea în intravilan a terenurilor cu destinație pentru construcții S.R.L. „ESTATE INVEST COMPANY”;
- art. 9, 39, 42 și 43 din Codul Funciar și art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art (4) și art. 72 (2, 3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”;
- cererile S.R.L. „ESTATE INVEST COMPANY” și S.R.L. „LEX ESTATE” din 21.12.2017, prin care se solicită Consiliului municipal Chișinău aprobarea modificărilor în intravilanul comunei Băcioi a terenurilor cu numerele cadastrale 5511103141, 5511103142, 5511103143, 5511103144, 5511103145, 55111031456 și 055111031457, cu suprafața de 17,20 ha.

Suprafața toată a terenului ce urmează a fi inclus în intravilanul comunei Băcioi, com Băcioi constituie **17,20 ha.**

Arhitect-șef al DGAURF



Sergiu Boroza



Din 18 ianuarie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la includerea unor terenuri în intravilanul comunei Băcioi, municipiul Chișinău”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la includerea unor terenuri în intravilanul comunei Băcioi, municipiul Chișinău” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc