



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la proiectarea și construcția
conductei de transport gaze naturale pe
direcția Ungheni – Chișinău pe
teritoriul or. Chișinău

Având în vedere cererea Întreprinderii de Stat „VESTMOLDTRANSGAZ”, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, specificată în planul de situație a terenului, în temeiul Legii nr. 105 din 09.06.2017 „Privind declararea utilității publice pentru lucrările de interes național de construcție a conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni – Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează lotul de pământ destinat pentru construcții din intravilan, domeniul privat al municipiului Chișinău, sectorul Ciocana, cu suprafața de 1,0593 ha, conform planului-anexă, prin divizarea terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100313301, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100313478, pentru proiectarea și construcția conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni – Chișinău.

2. Se stabilesc servituți pentru zona de protecție a conductei de transport gaze naturale, pe direcția Ungheni – Chișinău, conform planului-anexă.

3. Se împuternicește autoritatea executivă a administrației publice a municipiului Chișinău să efectueze plenar toate formalitățile necesare întru executarea prevederilor Legii nr. 105 din 09.06.2017 și a prevederilor prezentei decizii.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenurilor nou formate.

5.2. Operarea de modificări în documentația cadastrală privind terenurile cu numerele cadastrale 0100313301, 0100313478 și 01003131017 (domeniul public: cale de comunicație, format prin separare din terenul cu numărul cadastral 0100313478).

6. Primarul general al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

**pentru proiectarea şi construcţia conductei de transport gaze naturale pe direcţia
Ungheni – Chişinău**

situat în sectorul: Ciocana,

Aria lotului: 1.0593 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

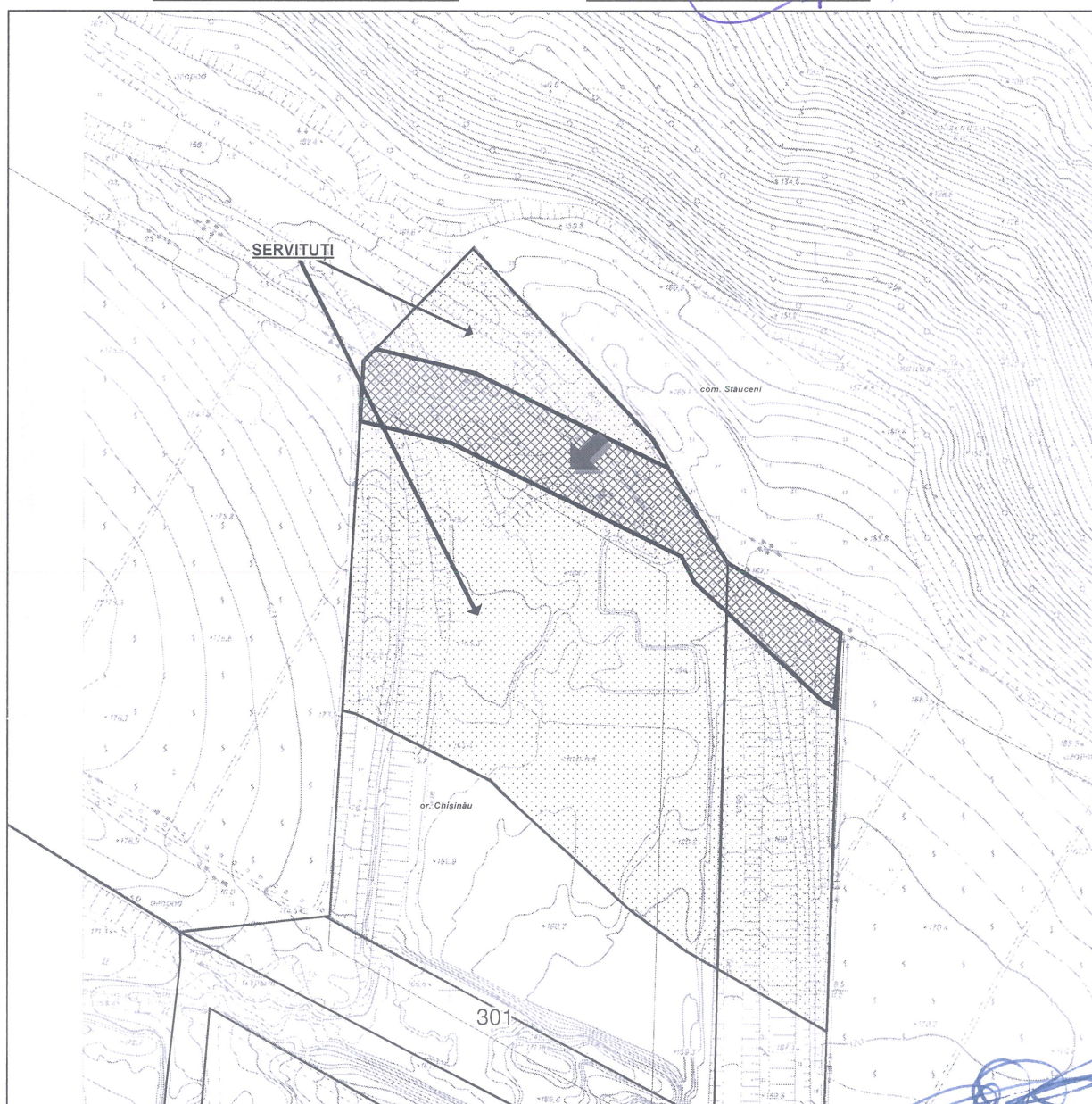
Sergiu Borozan

Scara: 1:3500

Şef adjunct DGAURF

Planşa: 0, 0

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la proiectarea și construcția conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni – Chișinău pe teritoriul or. Chișinău”

Proiectul deciziei este elaborat în scopul executării prevederilor Legii nr. 105 din 09.06.2017 „Privind declararea utilității publice pentru lucrările de interes național de construcție a conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni – Chișinău”.

Prin pct. 1, lotul de pământ destinat pentru construcții din intravilan, domeniul privat al municipiului Chișinău, sectorul Ciocana, cu suprafața de 1,0593 ha, conform planului-anexă, se formează prin divizarea terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100313301, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100313478, pentru proiectarea și construcția conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni – Chișinău (segmentul amplasat în teritoriul or. Chișinău).

Prin pct. 2 se stabilesc servituți pentru zona de protecție a conductei de transport gaze naturale, pe direcția Ungheni – Chișinău, conform planului-anexă. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura operarea modificărilor respective în documentația de cadastru, totodată, se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenurilor nou formate și operarea de modificări în documentația cadastrală privind terenurile cu numerele cadastrale 0100313301, 0100313478 și 01003131017 (domeniul public: cale de comunicație, format prin separare din terenul cu numărul cadastral 0100313478).

Prin pct. 3 se împuternicește autoritatea executivă a administrației publice a municipiului Chișinău să efectueze plenar toate formalitățile necesare întru executarea prevederilor Legii nr. 105 din 09.06.2017 și a prevederilor prezentei decizii.

Prin Legea nr. 105 din 09.06.2017:

s-a declarat de utilitate publică lucrările de interes național de construcție a conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni – Chișinău (Faza a II-a a implementării proiectului „Conducta de interconectare a sistemului de transport gaze naturale din România cu sistemul de transport gaze naturale din Republica Moldova”).

Obiecte ale exproprierii sînt: a) bunurile imobile (terenurile) proprietate privată și cele aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, situate inclusiv în intravilanul orașului Chișinău; b) dreptul de folosință asupra bunurilor imobile

(terenurilor) indicate la lit. a) ce urmează a fi utilizate în lucrările de construcție a conductei menționate la art. 1. Exproprierea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (terenurilor) indicate la lit. a) se referă la acele bunuri imobile (terenuri) care vor fi afectate permanent de lucrările supraterrane necesare pentru construcția conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni–Chișinău, iar exproprierea dreptului de folosință prevăzut la lit. b) se va efectua temporar, pe durata executării lucrărilor de construcție a conductei menționate.

Guvernul își asumă responsabilitatea de a lua, în numele statului, măsurile necesare pentru exproprierea bunurilor imobile (terenurilor) și a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile (terenurilor) utilizate în lucrările de construcție a conductei menționate la art. 1, situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes național, identificate potrivit documentației de proiect, elaborată în conformitate cu legislația în vigoare. Plata despăgubirilor pentru exproprierea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (terenurilor) se va efectua de către Guvern din mijloacele alocate de la bugetul de stat. Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, prin intermediul instituției publice „Unitatea consolidată pentru implementarea și monitorizarea proiectelor în domeniul energiei”, va asigura plata despăgubirilor către expropriați.

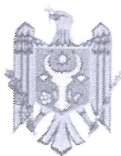
Responsabilă de elaborarea dosarelor cadastrale, evaluarea prejudiciilor și elaborarea/promovarea actelor privind transmiterea în proprietatea/folosința statului a bunurilor imobile (terenurilor) este Agenția Relații Funciare și Cadastru prin intermediul Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”. Expropriatorul are obligația de a stabili sumele convenite ca despăgubiri. Despăgubirile datorate se stabilesc pe baza rapoartelor de evaluare elaborate de către evaluatori, titulari ai certificatelor de calificare a evaluatorilor bunurilor imobile, eliberate în modul stabilit de legislația în vigoare, selectați de către expropriator în condițiile legii. Transferul de la expropriat la expropriator al dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (terenurilor) se consideră efectuat la data publicării actului de expropriere de către expropriator, ulterior fiind efectuate înregistrările privind respectivul transfer în Registrul bunurilor imobile. Plata despăgubirilor pentru bunurile imobile (terenurile) expropriate și pentru drepturile expropriate se face în baza propunerilor de expropriere, care va conține notificarea adresată persoanelor fizice și juridice titulare de drepturi reale asupra obiectului exproprierii, oferta de despăgubire, modalitatea transferului de bunuri și de drepturi patrimoniale sau, după caz, modalitatea de cedare a drepturilor patrimoniale.

În sensul Legii nr. 105 din 09.06.2017, *expropriator* semnifică statul Republica Moldova, în persoana Guvernului, iar *act de expropriere* semnifică hotărârea Guvernului.

Șef al DGAURF

Vlad Cozma
022 228 046

Sergiu Boroza



Din *11 iunie* 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la proiectarea și construcția conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni-Chișinău pe teritoriul or. Chișinău”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la proiectarea și construcția conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni-Chișinău pe teritoriul or. Chișinău” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc